**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СИЯВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОРЕЦКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрание депутатов третьего созыва  
от «03» декабря 2019 года**

**№ С-28/01**

**с. Сиява**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики**

В соответствии  с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в  Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Сиявского сельского поселения, Собрание депутатов Сиявского сельского поселения Порецого районар е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Сиявского сельского поселения от 22.04.2013 года № С-19/3 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Сиявского сельского поселения от 20.01.2017 № C-10/01,от 03.08.2017 №С-12/01, от 21.09.2018 № С-19/05, от 22.04.2019 № С-24/01, от 08.10.2019 № С-26/01), следующие изменения:

1.1 абзац 13 (Красные линии) статьи 1 главы 1 Раздела I “Порядок применения правил и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«**Красные линии**- линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»;

1.2. пункт 5 ст.31 Главы 5 «Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» Правил читать в следующей редакции:

«5.Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования такого проекта.»;

1.3. пункт 11 ст. 32 Главы 6 «Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил**»** читать в следующей редакции:

«11.Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.».

1.4. Статью 32 Главы 6 «Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил**»** дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 8](#Par0) ст. 33 Градостроительного Кодекса, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=B8A40E88C4800745AE3F75B45C9A1240F75F098C5B062302A59B58D883AB6E2FED086B1FF44815EEDAF3D3C56BEA859C1E3F98C80F4BaBNFN) - [5 части 2](consultantplus://offline/ref=B8A40E88C4800745AE3F75B45C9A1240F75F098C5B062302A59B58D883AB6E2FED086B1FF4481BEEDAF3D3C56BEA859C1E3F98C80F4BaBNFN) статьи 33 Градостроительного Кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

1.5 пункт 1 статьи 34 Раздела II “Карта градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

«1.Карта градостроительного зонирования Сиявского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Сиявского сельского поселения, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения, границ территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом.»;

1.6. абзац первый пункта 3 статьи 34 Раздела II “Карта градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

«3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»;

1.7. пункты 2, 13 статьи 45 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» Раздела III Правил читать в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
|  | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,05- 1,0 | 30 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 0,001-0,5 | 70 | 3 |

».

1.4. пункт 5 статьи 46. «Градостроительный регламент делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)» Раздела III читать в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 5 | 3.6 | Культурное развитие | 1 | 0,001-0,5 | 80 | 1 |

».

1.5. пункт 10 статьи 48. «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)» Раздела III читать в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | 0,05-1,0 | 0 | 0 |

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Сиявского

сельского поселения Т.Н.Колосова