

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	429552, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Ярославское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	249244 +/- 7863 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Виды разрешенного использования территориальной зоны Т-1 указаны в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки, утвержденного решением Собрании депутатов Ярославского сельского поселения от 08.02.2012 г. №С-23/1

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391308.93	1186741.23	Картометрический метод, 5.00	-
2	391312.59	1186749.33	Картометрический метод, 5.00	-
3	391387.26	1186914.72	Картометрический метод, 5.00	-
4	391477.21	1187113.62	Картометрический метод, 5.00	-
5	391551.05	1187273.00	Картометрический метод, 5.00	-
6	391579.52	1187328.84	Картометрический метод, 5.00	-
7	391610.06	1187377.81	Картометрический метод, 5.00	-
8	391686.92	1187485.95	Картометрический метод, 5.00	-
9	391692.34	1187492.86	Картометрический метод, 5.00	-
10	391730.62	1187553.27	Аналитический метод, 0.07	-
11	391831.18	1187688.74	Аналитический метод, 0.07	-
12	391914.75	1187807.87	Аналитический метод, 0.07	-
13	392005.86	1187936.16	Аналитический метод, 0.07	-
14	392066.57	1188014.03	Аналитический метод, 0.07	-
15	392078.90	1188029.00	Аналитический метод, 0.07	-
16	392094.36	1188058.96	Картометрический метод, 5.00	-
17	392164.20	1188142.51	Картометрический метод, 5.00	-
18	392204.68	1188190.94	Картометрический метод, 5.00	-
19	392221.20	1188210.71	Картометрический метод, 5.00	-
20	392261.23	1188258.41	Картометрический метод, 5.00	-
21	392283.80	1188285.31	Картометрический метод, 5.00	-
22	392303.69	1188309.00	Картометрический метод, 5.00	-
23	392321.60	1188330.34	Картометрический метод, 5.00	-
24	392338.47	1188350.45	Картометрический метод, 5.00	-
25	392355.31	1188370.51	Картометрический метод, 5.00	-
26	392365.81	1188383.02	Картометрический метод, 5.00	-
27	392372.84	1188389.98	Картометрический метод, 5.00	-
28	392391.63	1188408.54	Картометрический метод, 5.00	-
29	392410.49	1188427.19	Картометрический метод, 5.00	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	392429.43	1188445.92	Картометрический метод, 5.00	-
31	392439.06	1188455.43	Картометрический метод, 5.00	-
32	392445.59	1188465.00	Картометрический метод, 5.00	-
33	392462.74	1188490.11	Картометрический метод, 5.00	-
34	392474.30	1188507.04	Картометрический метод, 5.00	-
35	392478.02	1188511.74	Картометрический метод, 5.00	-
36	392496.10	1188531.05	Картометрический метод, 5.00	-
37	392503.90	1188539.38	Картометрический метод, 5.00	-
38	392513.54	1188550.95	Картометрический метод, 5.00	-
39	392530.51	1188571.31	Картометрический метод, 5.00	-
40	392547.50	1188591.72	Картометрический метод, 5.00	-
41	392564.52	1188612.15	Картометрический метод, 5.00	-
42	392581.58	1188632.64	Картометрический метод, 5.00	-
43	392592.42	1188645.66	Картометрический метод, 5.00	-
44	392598.47	1188653.43	Картометрический метод, 5.00	-
45	392614.92	1188674.56	Картометрический метод, 5.00	-
46	392632.76	1188697.47	Картометрический метод, 5.00	-
47	392647.42	1188717.41	Картометрический метод, 5.00	-
48	392663.38	1188739.14	Картометрический метод, 5.00	-
49	392679.34	1188760.85	Картометрический метод, 5.00	-
50	392681.24	1188763.44	Картометрический метод, 5.00	-
51	392738.28	1188841.07	Картометрический метод, 5.00	-
52	392748.75	1188853.88	Картометрический метод, 5.00	-
53	392789.59	1188913.54	Картометрический метод, 5.00	-
54	392863.34	1189018.60	Картометрический метод, 5.00	-
55	392905.20	1189078.49	Картометрический метод, 5.00	-
56	392949.75	1189161.95	Картометрический метод, 5.00	-
57	393081.02	1189367.71	Картометрический метод, 5.00	-
58	393165.38	1189484.99	Картометрический метод, 5.00	-
59	393175.45	1189519.10	Картометрический метод, 5.00	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	393377.96	1189775.15	Картометрический метод, 5.00	-
61	393506.02	1189937.64	Картометрический метод, 5.00	-
62	393615.76	1190068.43	Аналитический метод, 0.30	-
63	393634.92	1190091.26	Аналитический метод, 0.30	-
64	393635.58	1190092.09	Аналитический метод, 0.30	-
65	393640.55	1190098.41	Аналитический метод, 0.30	-
66	393643.83	1190100.47	Аналитический метод, 0.30	-
67	393776.44	1190271.66	Аналитический метод, 0.30	-
68	393776.09	1190271.90	Картометрический метод, 5.00	-
69	393857.32	1190375.19	Картометрический метод, 5.00	-
70	393861.64	1190371.85	Аналитический метод, 0.30	-
71	393866.51	1190368.67	Аналитический метод, 0.30	-
72	393874.38	1190363.53	Аналитический метод, 0.30	-
73	393886.79	1190355.43	Аналитический метод, 0.30	-
74	393904.39	1190343.94	Аналитический метод, 0.30	-
75	393919.03	1190376.31	Аналитический метод, 0.30	-
76	393924.54	1190386.16	Аналитический метод, 0.30	-
77	393905.70	1190401.10	Аналитический метод, 0.30	-
78	393891.61	1190383.58	Аналитический метод, 0.30	-
79	393883.39	1190389.65	Аналитический метод, 0.30	-
80	393878.73	1190393.09	Аналитический метод, 0.30	-
81	393873.92	1190396.28	Картометрический метод, 5.00	-
82	393952.79	1190496.57	Аналитический метод, 0.30	-
83	394008.31	1190566.30	Аналитический метод, 0.30	-
84	394074.93	1190651.58	Аналитический метод, 0.30	-
85	394121.78	1190711.55	Аналитический метод, 0.30	-
86	394151.33	1190749.59	Аналитический метод, 0.30	-
87	394193.29	1190803.62	Аналитический метод, 0.30	-
88	394267.79	1190899.75	Аналитический метод, 0.30	-
89	394268.66	1190900.88	Аналитический метод, 0.30	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
90	394400.06	1191074.68	Картометрический метод, 5.00	-
91	394521.50	1191233.83	Картометрический метод, 5.00	-
92	394688.88	1191448.63	Картометрический метод, 5.00	-
93	394767.04	1191548.78	Картометрический метод, 5.00	-
94	394876.09	1191688.03	Картометрический метод, 5.00	-
95	395009.21	1191858.68	Картометрический метод, 5.00	-
96	395101.95	1191979.00	Картометрический метод, 5.00	-
97	395129.41	1192012.29	Картометрический метод, 5.00	-
98	395151.71	1192031.84	Картометрический метод, 5.00	-
99	395176.09	1192048.17	Картометрический метод, 5.00	-
100	395231.60	1192065.16	Картометрический метод, 5.00	-
101	395263.75	1192070.71	Картометрический метод, 5.00	-
102	395304.49	1192076.79	Картометрический метод, 5.00	-
103	395288.77	1192113.88	Картометрический метод, 5.00	-
104	395288.58	1192113.84	Картометрический метод, 5.00	-
105	395251.97	1192108.24	Картометрический метод, 5.00	-
106	395229.82	1192104.42	Картометрический метод, 5.00	-
107	395223.76	1192103.38	Картометрический метод, 5.00	-
108	395220.24	1192102.32	Картометрический метод, 5.00	-
109	395180.89	1192090.66	Картометрический метод, 5.00	-
110	395161.92	1192084.63	Картометрический метод, 5.00	-
111	395156.77	1192082.17	Картометрический метод, 5.00	-
112	395128.94	1192063.53	Картометрический метод, 5.00	-
113	395102.51	1192040.57	Картометрический метод, 5.00	-
114	395073.02	1192005.19	Картометрический метод, 5.00	-
115	395071.66	1192003.57	Картометрический метод, 5.00	-
116	395060.37	1191988.94	Картометрический метод, 5.00	-
117	394978.42	1191882.62	Картометрический метод, 5.00	-
118	394929.81	1191820.30	Картометрический метод, 5.00	-
119	394845.36	1191712.06	Картометрический метод, 5.00	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
120	394835.69	1191699.71	Картометрический метод, 5.00	-
121	394806.50	1191662.43	Картометрический метод, 5.00	-
122	394791.55	1191643.34	Картометрический метод, 5.00	-
123	394749.57	1191589.74	Картометрический метод, 5.00	-
124	394736.33	1191572.81	Картометрический метод, 5.00	-
125	394727.39	1191561.36	Картометрический метод, 5.00	-
126	394698.14	1191523.87	Картометрический метод, 5.00	-
127	394662.92	1191478.76	Картометрический метод, 5.00	-
128	394658.12	1191472.63	Картометрический метод, 5.00	-
129	394490.67	1191257.72	Картометрический метод, 5.00	-
130	394473.36	1191235.03	Картометрический метод, 5.00	-
131	394369.03	1191098.30	Картометрический метод, 5.00	-
132	394235.55	1190922.86	Аналитический метод, 0.30	-
133	394225.86	1190910.06	Аналитический метод, 0.30	-
134	394162.48	1190827.54	Аналитический метод, 0.30	-
135	394091.03	1190735.54	Аналитический метод, 0.30	-
136	393977.74	1190590.53	Аналитический метод, 0.30	-
137	393922.24	1190520.81	Аналитический метод, 0.30	-
138	393743.41	1190293.42	Аналитический метод, 0.30	-
139	393686.65	1190220.10	Аналитический метод, 0.30	-
140	393600.48	1190109.96	Аналитический метод, 0.30	-
141	393585.73	1190090.77	Аналитический метод, 0.30	-
142	393535.94	1190027.18	Картометрический метод, 5.00	-
143	393472.02	1189944.66	Картометрический метод, 5.00	-
144	393346.95	1189784.30	Картометрический метод, 5.00	-
145	393216.62	1189617.73	Картометрический метод, 5.00	-
146	393150.37	1189532.77	Картометрический метод, 5.00	-
147	393139.09	1189518.31	Картометрический метод, 5.00	-
148	393108.44	1189473.17	Картометрический метод, 5.00	-
149	393035.08	1189358.17	Картометрический метод, 5.00	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
150	392992.61	1189291.59	Картометрический метод, 5.00	-
151	392885.74	1189120.85	Картометрический метод, 5.00	-
152	392872.95	1189100.42	Картометрический метод, 5.00	-
153	392831.40	1189040.99	Картометрический метод, 5.00	-
154	392758.18	1188936.66	Картометрический метод, 5.00	-
155	392716.73	1188877.61	Картометрический метод, 5.00	-
156	392601.80	1188721.21	Картометрический метод, 5.00	-
157	392562.24	1188670.37	Картометрический метод, 5.00	-
158	392473.91	1188564.32	Картометрический метод, 5.00	-
159	392341.66	1188404.63	Картометрический метод, 5.00	-
160	392205.04	1188240.87	Картометрический метод, 5.00	-
161	392093.52	1188106.79	Картометрический метод, 5.00	-
162	392050.78	1188056.02	Картометрический метод, 5.00	-
163	392033.68	1188035.71	Картометрический метод, 5.00	-
164	392009.09	1188006.03	Картометрический метод, 5.00	-
165	392004.20	1187989.21	Картометрический метод, 5.00	-
166	391994.04	1187975.09	Картометрический метод, 5.00	-
167	391972.69	1187945.37	Картометрический метод, 5.00	-
168	391950.52	1187914.53	Картометрический метод, 5.00	-
169	391927.44	1187882.42	Картометрический метод, 5.00	-
170	391903.33	1187848.88	Картометрический метод, 5.00	-
171	391878.16	1187813.85	Картометрический метод, 5.00	-
172	391877.38	1187812.77	Картометрический метод, 5.00	-
173	391851.78	1187777.62	Картометрический метод, 5.00	-
174	391826.11	1187742.37	Картометрический метод, 5.00	-
175	391801.94	1187709.19	Картометрический метод, 5.00	-
176	391779.57	1187678.46	Картометрический метод, 5.00	-
177	391758.94	1187650.14	Картометрический метод, 5.00	-
178	391739.22	1187623.05	Картометрический метод, 5.00	-
179	391738.83	1187622.53	Картометрический метод, 5.00	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
180	391721.40	1187596.97	Картометрический метод, 5.00	-
181	391704.49	1187572.18	Картометрический метод, 5.00	-
182	391672.81	1187525.74	Картометрический метод, 5.00	-
183	391657.84	1187503.78	Картометрический метод, 5.00	-
184	391643.36	1187482.54	Картометрический метод, 5.00	-
185	391629.31	1187461.96	Картометрический метод, 5.00	-
186	391615.68	1187441.96	Картометрический метод, 5.00	-
187	391602.41	1187422.51	Картометрический метод, 5.00	-
188	391590.99	1187405.77	Картометрический метод, 5.00	-
189	391578.43	1187400.71	Картометрический метод, 5.00	-
190	391545.99	1187348.77	Картометрический метод, 5.00	-
191	391516.14	1187290.39	Картометрический метод, 5.00	-
192	391441.78	1187129.93	Картометрический метод, 5.00	-
193	391351.72	1186930.79	Картометрический метод, 5.00	-
194	391340.14	1186905.14	Картометрический метод, 5.00	-
195	391284.53	1186781.95	Картометрический метод, 5.00	-
196	391284.82	1186781.47	Картометрический метод, 5.00	-
197	391288.27	1186775.60	Картометрический метод, 5.00	-
198	391303.99	1186749.46	Картометрический метод, 5.00	-
1	391308.93	1186741.23	Картометрический метод, 5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

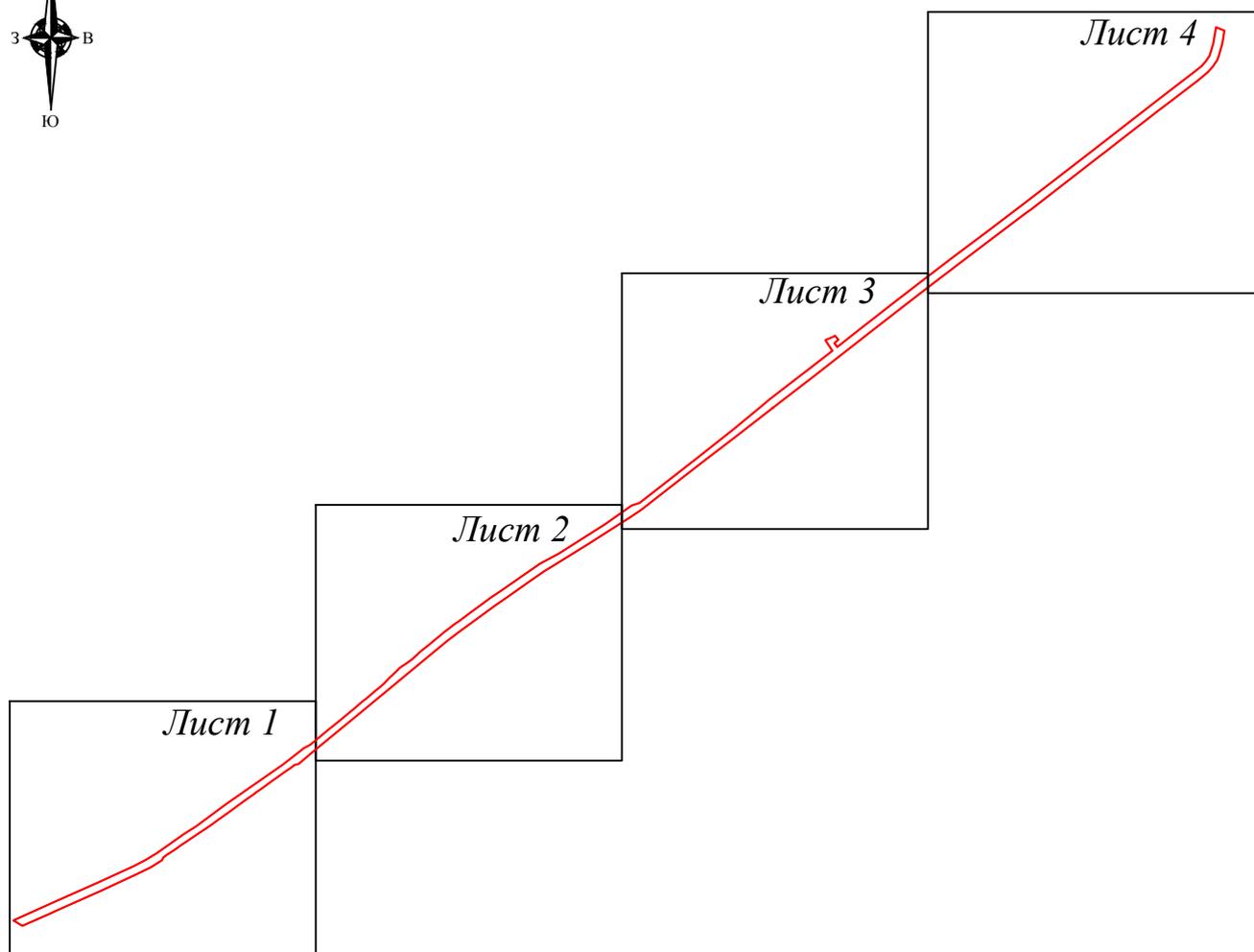


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1)  
Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:30000

Используемые условные знаки и обозначения:

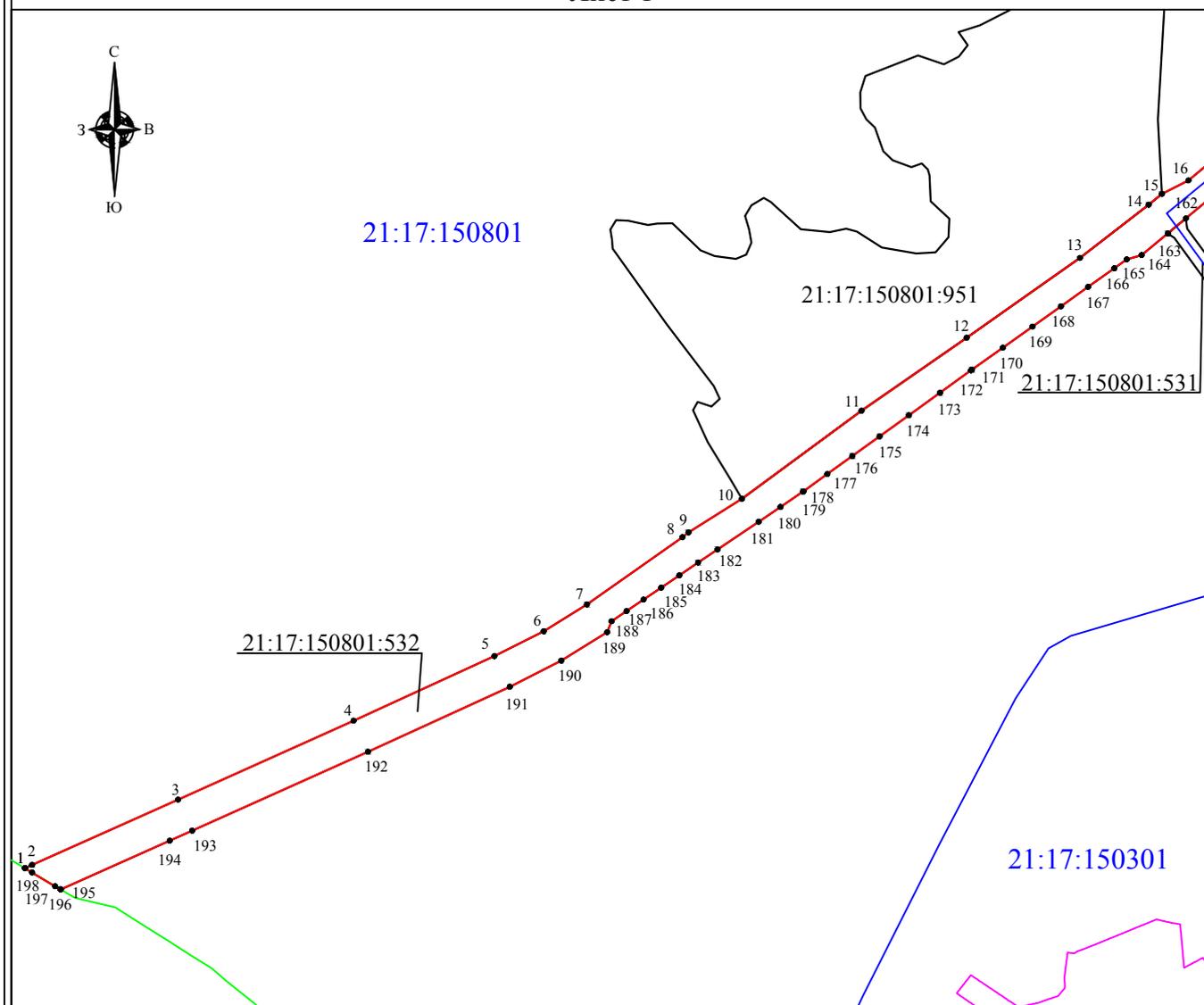
-  - граница территориальной зоны
-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  - характерная точка границы территориальной зоны
-  - граница кадастрового квартала
- 21:17:130201 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:17:130201:224 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
 Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1)  
 Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:8000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "14" "01" 2019 г.

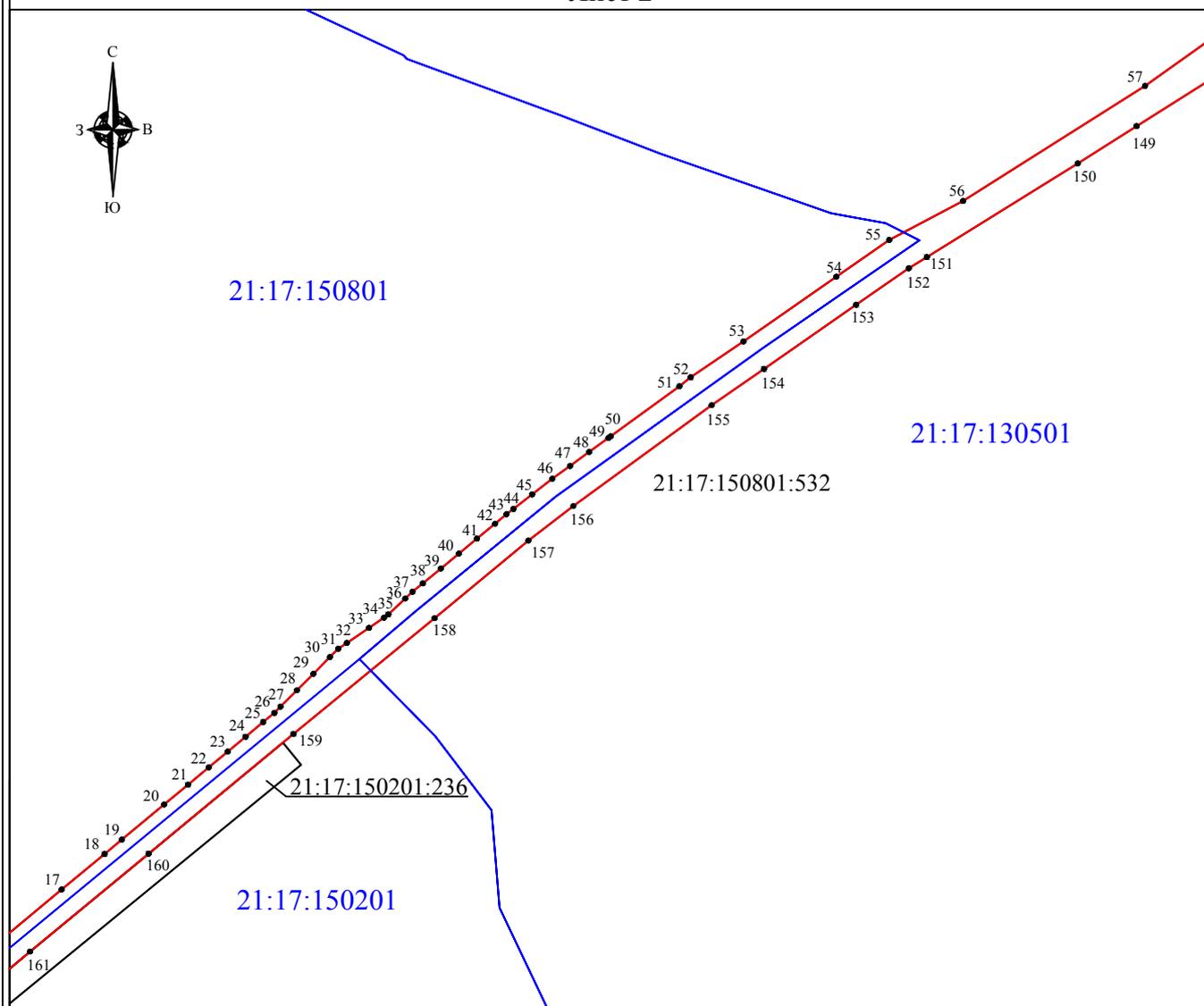
*Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ*

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
 Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1)  
 Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:8000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "14" "01" 2019 г.

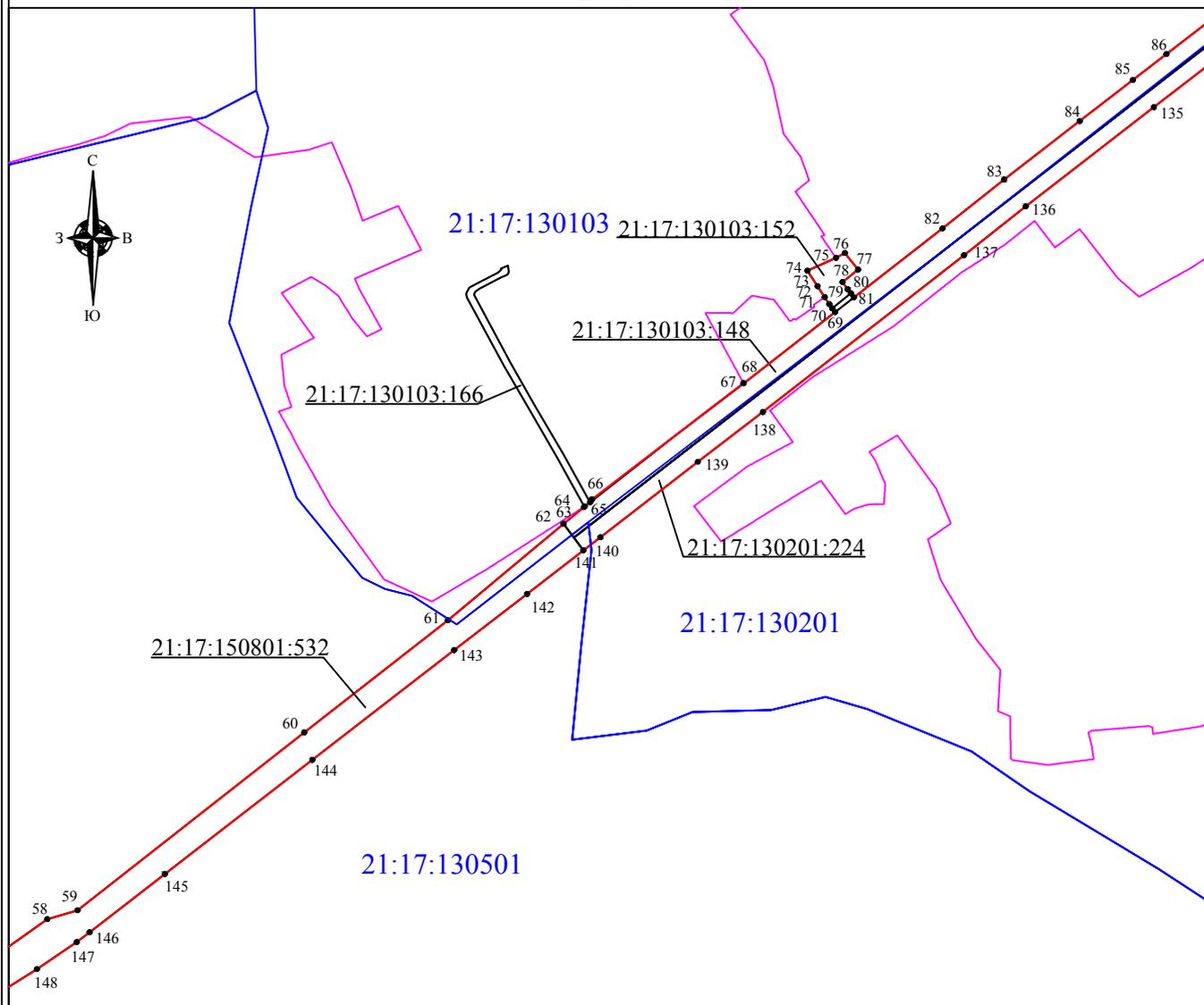
*Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ*

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
 Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1)  
 Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:8000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "14" 01 2019 г.

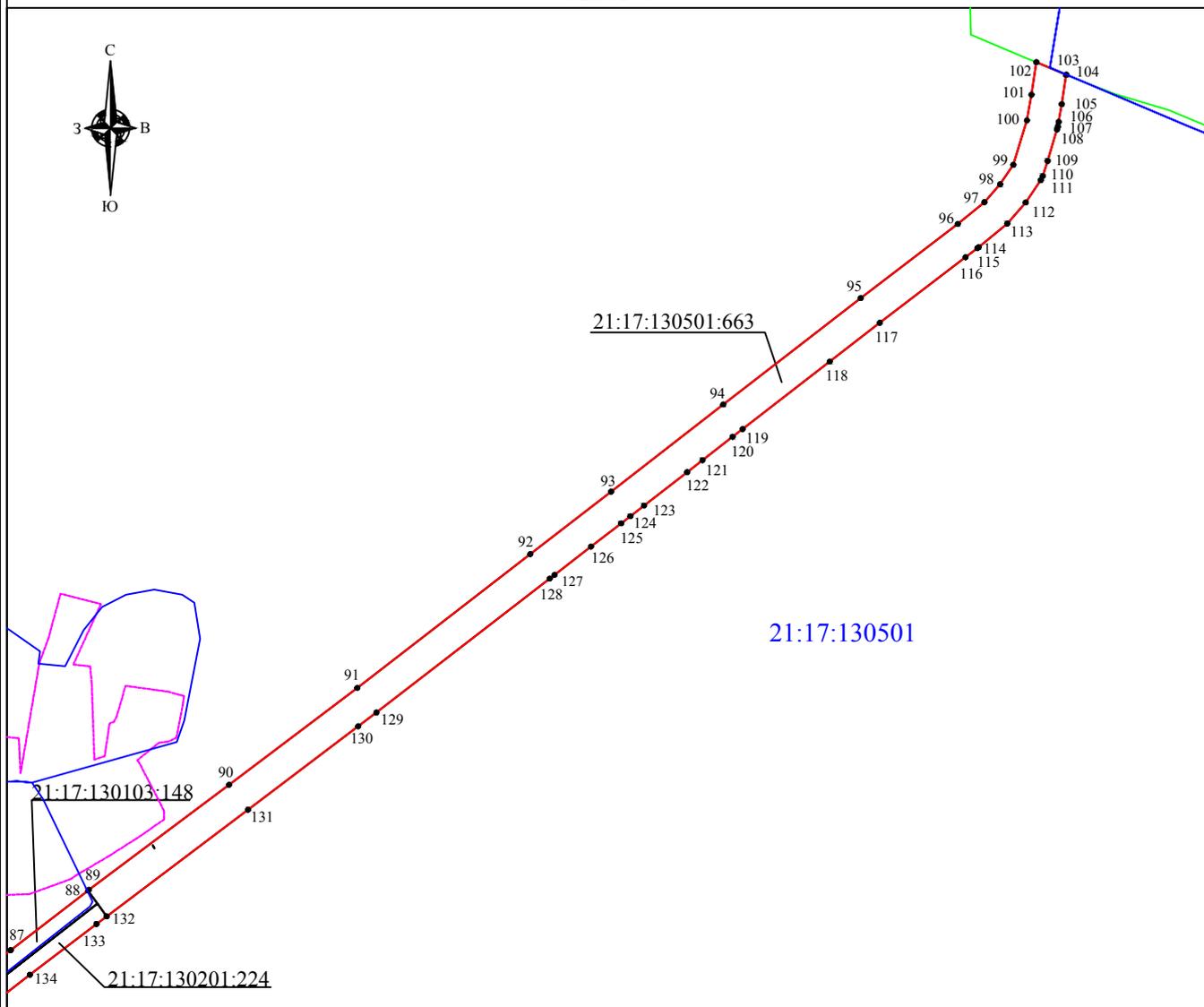
*Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ*

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-1)**  
**Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

*(наименование объекта)*

План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:8500

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "14" 01 2019 г.

*Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно договору на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 260 от 07.11.2016 г.

Граница устанавливаемой территориальной зоны пересекает границу земельного участка с К№ 21:17:000000:22 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), имеющего характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Площадь территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 249244 м<sup>2</sup>.

Заключение составил:



В.Б.Кириллова

Чуваш Республики  
Муркаш районен  
Ярославка ял  
поселенийен  
депутачесен Пухаве



Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Ярославского  
сельского поселения  
Моргаушского района

**ЙЫШАНУ**

28.12.2016 ç. № С-16/1  
Ярославка яле

**РЕШЕНИЕ**

28.12.2016 г. №С-16/1  
д. Ярославка

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. №С-23/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Ярославского сельского поселения, протоколом публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. №С-23/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 20 декабря 2016 года, заключением о публичных слушаниях от 20 декабря 2016 года, Собрание депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики решило:

1. Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. №С-23/1, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Ярославского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики



С.Ю. Шадрин

**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования**

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		<b>Производственные зоны</b>
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		<b>Зоны специального назначения</b>
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры</b>
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается</b>		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

## Статья 46. Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

### Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

Таблица № 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
3	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
4	6.8	Связь	h:10-70м	мин.0,02	80	1
5	6.9	Склады	1	мин.0,2	75	1
6	7.1	Железнодорожный транспорт	1	мин.0,1	80	1
7	7.2	Автомобильный транспорт	1	мин.0,1	80	1
8	7.5	Трубопроводный транспорт	1	мин.0,02	80	1
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
10	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	
11	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

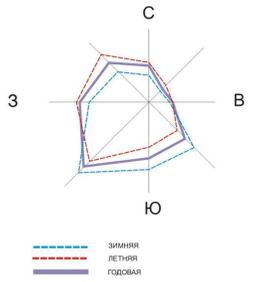
2. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и

охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

3. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

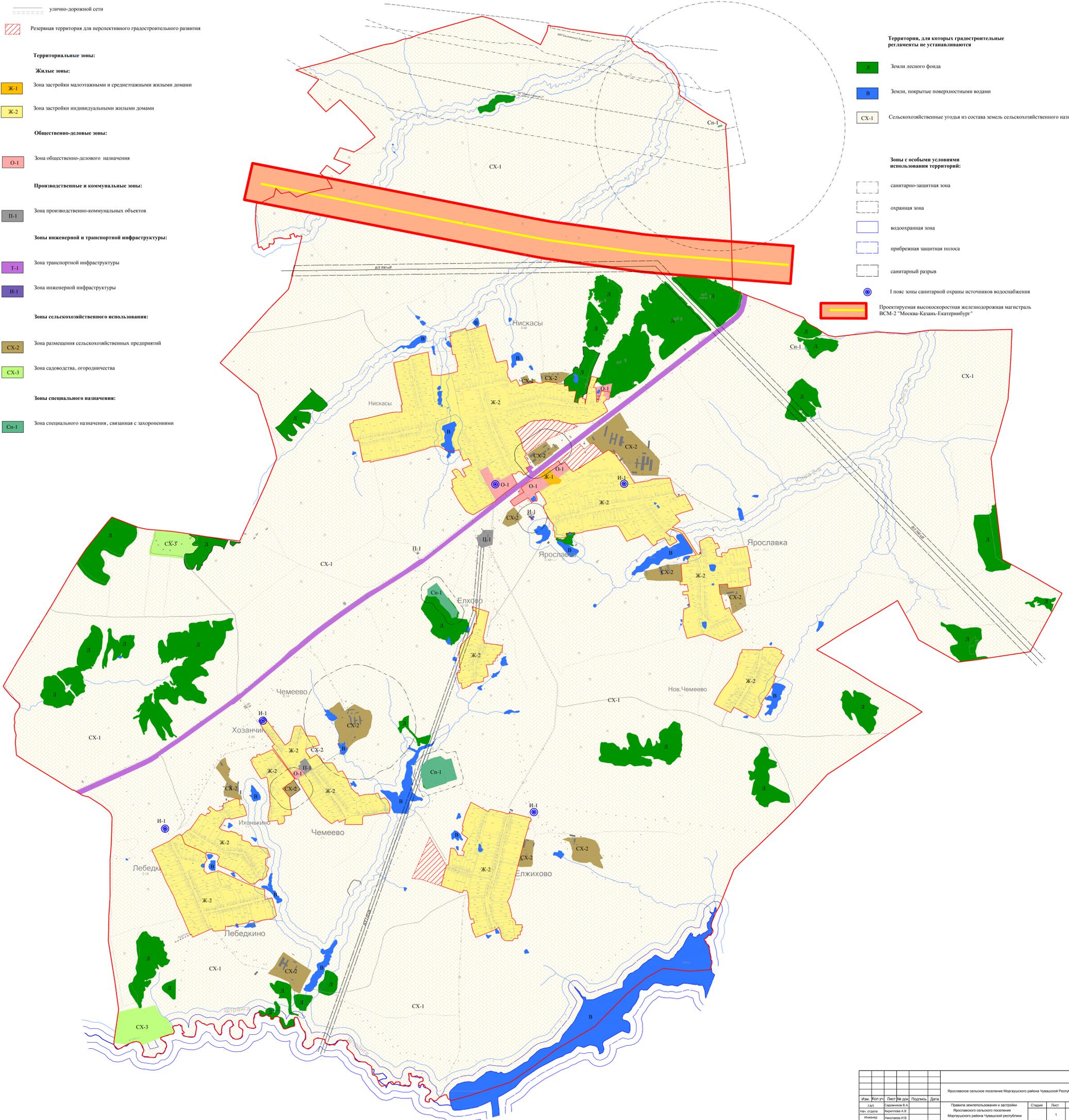
4. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики



- Границы:**
- Ярославское сельское поселение
  - населенных пунктов
  - улично-дорожной сети
  - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 Зона общественно-делового назначения
- Производственные и коммунальные зоны:**
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
  - И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
  - СХ-3 Зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Л Земли лесного фонда
  - В Земли, покрытые поверхностными водами
  - СХ-1 Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
  - охранная зона
  - водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - санитарный разрыв
  - I пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Проектируемая высокоскоростная железнодорожная магистраль ВСМ-2 "Москва-Казань-Екатеринбург"



Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Ярославское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики		
№ докум.	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Стадия	Лист	Листов
1	Иванова А.В.	Иванова А.В.	Иванова А.В.	Иванова А.В.		1	1
2	Иванова И.В.	Иванова И.В.	Иванова И.В.	Иванова И.В.			
3	Иванова П.И.	Иванова П.И.	Иванова П.И.	Иванова П.И.			
Карта градостроительного зонирования					000 НРП "Умный"		
Масштаб 1:10000							