

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями  
(Сп-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	429552, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Ярославское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	77730 +/- 1463 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Виды разрешенного использования территориальной зоны Сп-1 указаны в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки, утвержденного решением Собрания депутатов Ярославского сельского поселения от 08.02.2012 г. №С-23/1

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями  
(Сп-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394876.79	1192582.45	Аналитический метод, 0.50	-
2	394851.25	1192595.72	Аналитический метод, 0.50	-
3	394845.12	1192583.82	Аналитический метод, 0.50	-
4	394871.48	1192571.14	Аналитический метод, 0.50	-
1	394876.79	1192582.45	Аналитический метод, 0.50	-
5	392873.12	1189556.24	Аналитический метод, 1.50	-
6	392881.47	1189556.09	Аналитический метод, 1.50	-
7	392930.63	1189555.33	Аналитический метод, 1.50	-
8	392980.91	1189626.98	Аналитический метод, 1.50	-
9	392859.66	1189716.40	Аналитический метод, 1.50	-
10	392751.41	1189797.06	Аналитический метод, 1.50	-
11	392723.64	1189786.54	Аналитический метод, 1.50	-
12	392710.54	1189787.14	Аналитический метод, 1.50	-
13	392704.65	1189767.43	Аналитический метод, 1.50	-
14	392698.73	1189748.16	Аналитический метод, 1.50	-
15	392726.43	1189738.17	Аналитический метод, 1.50	-
16	392737.71	1189732.23	Аналитический метод, 1.50	-
17	392742.95	1189728.29	Аналитический метод, 1.50	-
18	392773.48	1189697.64	Аналитический метод, 1.50	-
19	392801.95	1189668.82	Аналитический метод, 1.50	-
20	392811.02	1189658.72	Аналитический метод, 1.50	-
21	392819.25	1189653.93	Аналитический метод, 1.50	-
22	392823.94	1189655.07	Аналитический метод, 1.50	-
23	392842.73	1189649.82	Аналитический метод, 1.50	-
24	392869.69	1189623.10	Аналитический метод, 1.50	-
25	392873.35	1189617.05	Аналитический метод, 1.50	-
26	392873.63	1189606.79	Аналитический метод, 1.50	-
27	392870.53	1189589.90	Аналитический метод, 1.50	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями  
(Сп-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	392873.12	1189556.24	Аналитический метод, 1.50	-
28	391503.40	1189507.38	Картометрический метод, 5.00	-
29	391504.49	1189504.28	Картометрический метод, 5.00	-
30	391501.94	1189503.37	Аналитический метод, 1.50	-
31	391501.61	1189503.21	Аналитический метод, 1.50	-
32	391507.51	1189503.94	Аналитический метод, 1.50	-
33	391545.11	1189537.62	Аналитический метод, 1.50	-
34	391555.12	1189546.09	Аналитический метод, 1.50	-
35	391583.43	1189632.88	Аналитический метод, 1.50	-
36	391591.77	1189657.52	Аналитический метод, 1.50	-
37	391562.19	1189697.31	Аналитический метод, 1.50	-
38	391571.56	1189744.56	Аналитический метод, 1.50	-
39	391414.55	1189789.20	Аналитический метод, 1.50	-
40	391405.99	1189787.97	Аналитический метод, 1.50	-
41	391380.70	1189701.34	Аналитический метод, 1.50	-
42	391375.25	1189702.54	Аналитический метод, 1.50	-
43	391325.30	1189542.90	Аналитический метод, 1.50	-
44	391383.62	1189512.07	Аналитический метод, 1.50	-
45	391412.51	1189510.25	Аналитический метод, 1.50	-
46	391435.93	1189495.98	Аналитический метод, 1.50	-
47	391457.05	1189504.33	Аналитический метод, 1.50	-
48	391469.98	1189502.47	Аналитический метод, 1.50	-
49	391501.40	1189503.18	Картометрический метод, 5.00	-
50	391500.30	1189506.29	Картометрический метод, 5.00	-
28	391503.40	1189507.38	Картометрический метод, 5.00	-
51	396658.04	1191910.10	Аналитический метод, 0.50	-
52	396647.57	1191912.40	Аналитический метод, 0.50	-
53	396637.63	1191879.31	Аналитический метод, 0.50	-
54	396647.80	1191876.67	Аналитический метод, 0.50	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями  
(Сп-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской  
Республики**

(наименование объекта)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	396658.04	1191910.10	Аналитический метод, 0.50	-

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)  
Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Лист 4



Лист 1



Лист 2



Лист 3



Масштаб 1:35000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница территориальной зоны

 - граница муниципального образования

• <sup>7</sup> - характерная точка границы территориальной зоны

 - граница кадастрового квартала

21:17:150801 - номер кадастрового квартала

 - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:150801:16 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

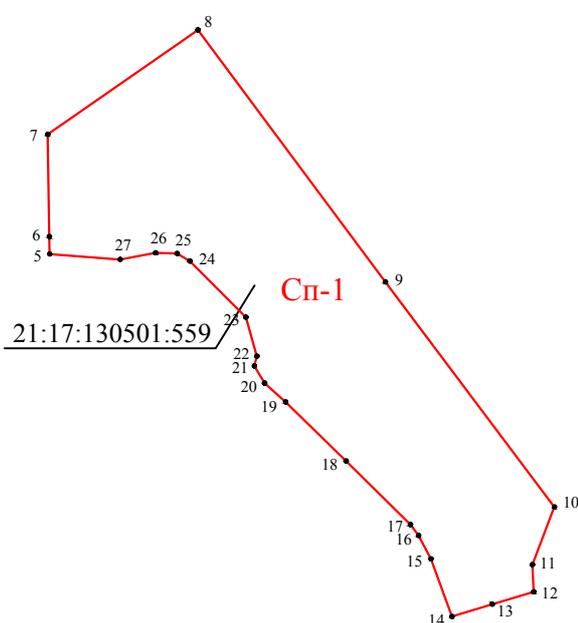


**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)  
Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

*(наименование объекта)*

План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "14" 01 2019 г.

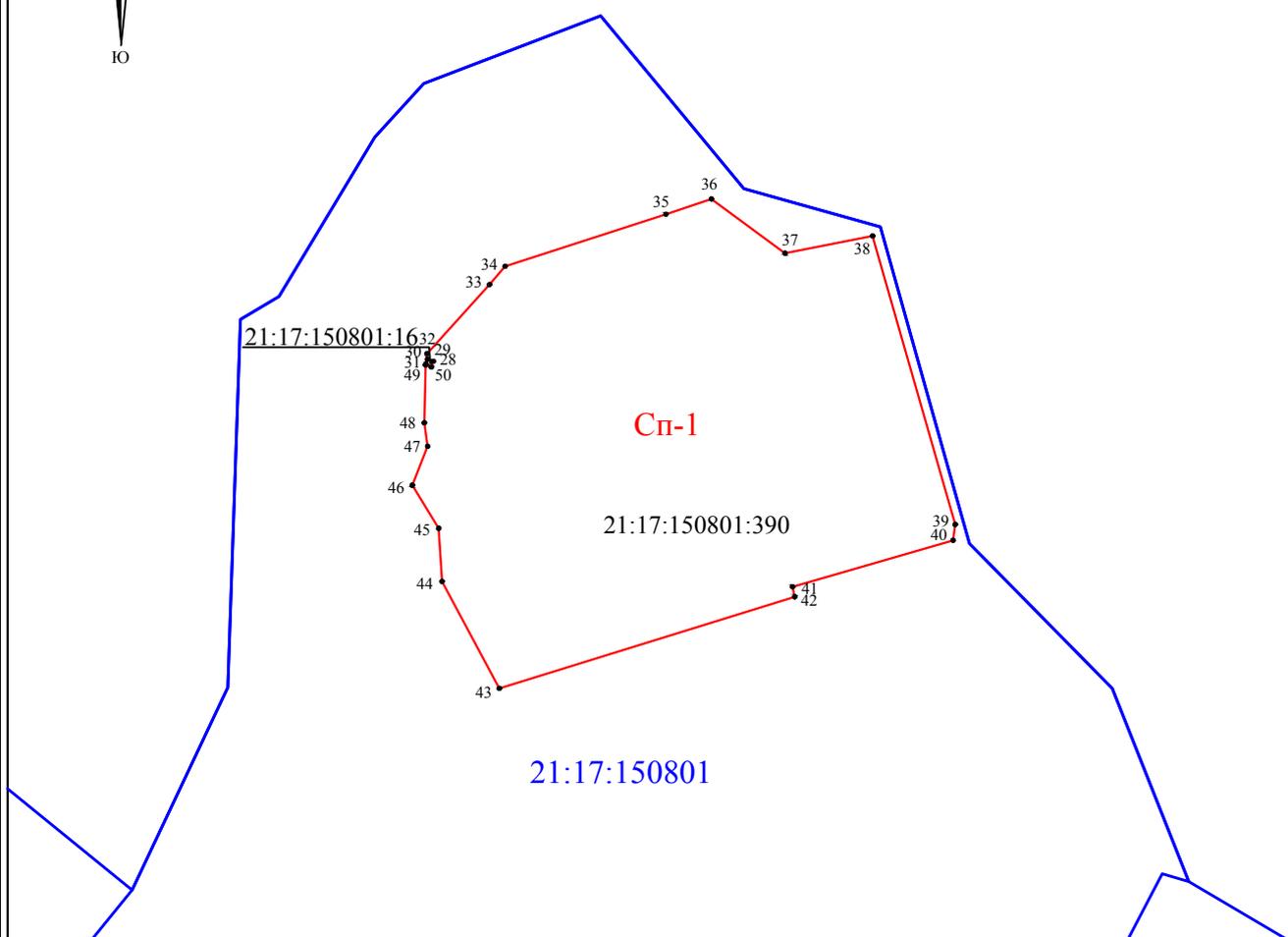
*Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ*

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
 Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)  
 Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

*(наименование объекта)*

План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения  
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата " 14 " 01 2019 г.

*Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ*

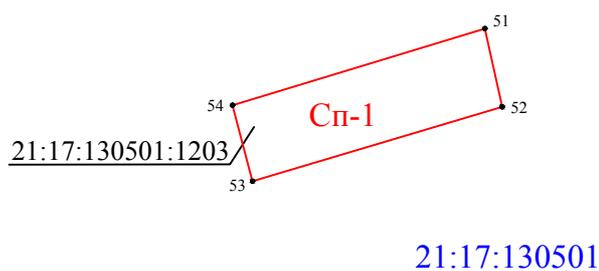
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)  
Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения  
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "14" 01 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ

Чуваш Республики  
Муркаш районен  
Ярославка ял  
поселенийен  
депутачесен Пухаве



Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Ярославского  
сельского поселения  
Моргаушского района

**ЙЫШАНУ**

**РЕШЕНИЕ**

28.12.2016 ç. № С-16/1  
Ярославка яле

28.12.2016 г. №С-16/1  
д. Ярославка

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. №С-23/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Ярославского сельского поселения, протоколом публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. №С-23/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 20 декабря 2016 года, заключением о публичных слушаниях от 20 декабря 2016 года, Собрание депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики решило:

1. Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. №С-23/1, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Ярославского сельского поселения  
Моргаушского района Чувашской Республики



С.Ю. Шадрин

**Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования**

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		<b>Общественно-деловые зоны</b>
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		<b>Производственные зоны</b>
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		<b>Зоны специального назначения</b>
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры</b>
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается</b>		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

## Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения

### Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
3	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
5	12.1	Ритуальная деятельность	0	0,5-10,0	0	0
6	12.2	Специальная деятельность	0	0,2-1,0	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
7	4.4	Магазины	2	мин. 0,01	60	1
8	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

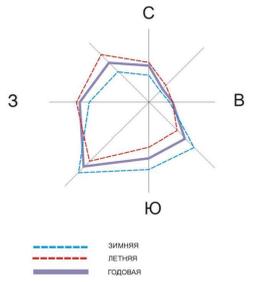
3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

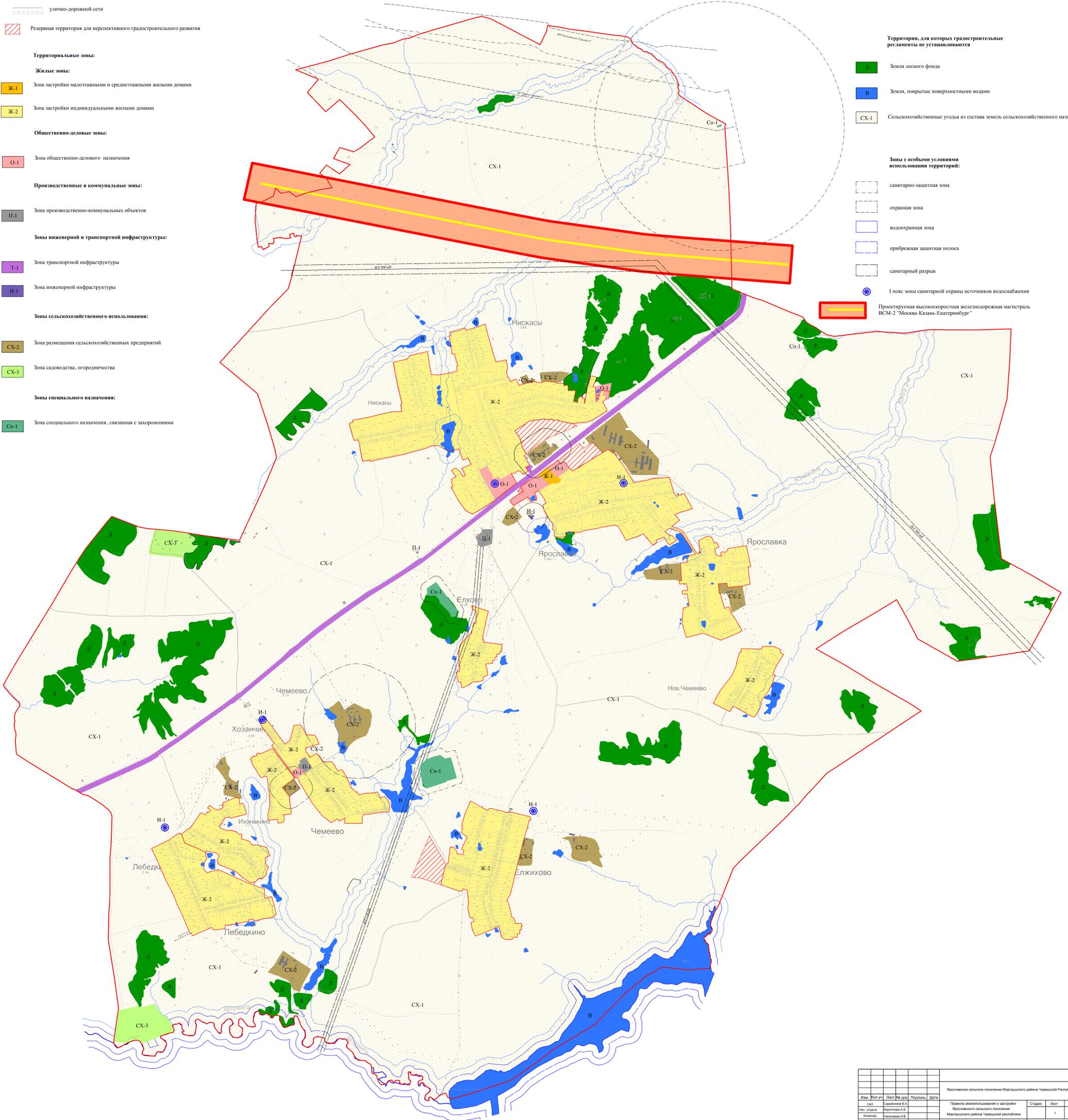
6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики



- Границы:**
- Ярославское сельское поселение
  - населенных пунктов
  - улично-дорожной сети
  - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 Зона общественно-делового назначения
- Производственные и коммунальные зоны:**
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
  - И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
  - СХ-3 Зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Л Земли лесного фонда
  - В Земли, покрытые поверхностными водами
  - СХ-1 Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
  - охранная зона
  - водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - санитарный разрыв
  - I пояса санитарной охраны источников водоснабжения
- Проектируемая высокоскоростная железнодорожная магистраль ВСМ-2 "Москва-Казань-Екатеринбург"



Изм.	Кол. уч.	Лист № изд.	Подпись	Дата	Ярославское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики			
№, дата	№, дата	№, дата	Иванова А.В.		Правила землепользования и застройки	Страницы	Лист	Листов
№, дата	№, дата	№, дата	Иванова И.В.		Ярославское сельское поселение	1	1	1
№, дата	№, дата	№, дата	Иванова И.В.		Моргаушского района Чувашской Республики			
№, дата	№, дата	№, дата	Иванова И.В.		Карта градостроительного зонирования			
			Иванова И.В.		Масштаб 1:10000			ООО НРП "Унимер"