

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	429552, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Ярославское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	21672 +/- 155 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Виды разрешенного использования территориальной зоны П-1 указаны в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки, утвержденного решением собрания депутатов Ярославского сельского поселения от 08.02.2012 г. №С-23/1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391574.37	1188577.04	Аналитический метод, 0.20	-
2	391567.76	1188581.02	Аналитический метод, 0.30	-
3	391552.66	1188591.63	Аналитический метод, 0.30	-
4	391553.47	1188592.91	Аналитический метод, 0.30	-
5	391549.15	1188595.90	Аналитический метод, 0.30	-
6	391548.30	1188594.67	Аналитический метод, 0.30	-
7	391517.11	1188615.88	Аналитический метод, 0.30	-
8	391511.25	1188619.49	Аналитический метод, 0.30	-
9	391511.14	1188619.32	Аналитический метод, 0.30	-
10	391488.20	1188634.28	Аналитический метод, 0.30	-
11	391453.35	1188578.64	Аналитический метод, 0.30	-
12	391461.88	1188573.41	Аналитический метод, 0.30	-
13	391484.85	1188559.32	Аналитический метод, 0.30	-
14	391476.49	1188546.69	Аналитический метод, 0.30	-
15	391477.74	1188545.86	Аналитический метод, 0.30	-
16	391476.37	1188543.77	Аналитический метод, 0.30	-
17	391498.35	1188529.34	Аналитический метод, 0.20	-
18	391504.99	1188524.98	Аналитический метод, 0.20	-
19	391506.70	1188523.85	Аналитический метод, 0.30	-
20	391512.10	1188520.23	Аналитический метод, 0.20	-
21	391521.01	1188533.56	Аналитический метод, 0.20	-
22	391522.15	1188535.28	Аналитический метод, 0.20	-
23	391528.05	1188543.70	Аналитический метод, 0.20	-
24	391533.22	1188540.10	Аналитический метод, 0.20	-
25	391539.61	1188535.61	Аналитический метод, 0.20	-
26	391543.04	1188533.19	Аналитический метод, 0.20	-
1	391574.37	1188577.04	Аналитический метод, 0.20	-
27	393405.99	1189996.92	Аналитический метод, 2.50	-
28	393405.99	1190037.56	Аналитический метод, 2.50	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	393403.71	1190080.61	Картометрический метод, 5.00	-
30	393289.68	1190073.36	Картометрический метод, 5.00	-
31	393279.53	1190045.53	Картометрический метод, 5.00	-
32	393262.97	1189986.24	Картометрический метод, 5.00	-
33	393280.17	1189967.87	Аналитический метод, 2.50	-
34	393345.16	1189945.53	Аналитический метод, 2.50	-
35	393382.39	1189991.67	Аналитический метод, 2.50	-
27	393405.99	1189996.92	Аналитический метод, 2.50	-
36	393230.31	1189479.65	Аналитический метод, 0.10	-
37	393219.75	1189487.25	Аналитический метод, 0.10	-
38	393209.47	1189473.86	Аналитический метод, 0.10	-
39	393219.81	1189466.05	Аналитический метод, 0.10	-
36	393230.31	1189479.65	Аналитический метод, 0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона производственно-коммунальных объектов (П-1)
Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Лист 3



Лист 2



Лист 1



Масштаб 1:15000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница территориальной зоны

 - граница населенного пункта

 - характеристическая точка границы территориальной зоны

 - граница кадастрового квартала

21:17:150201 - номер кадастрового квартала

 - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

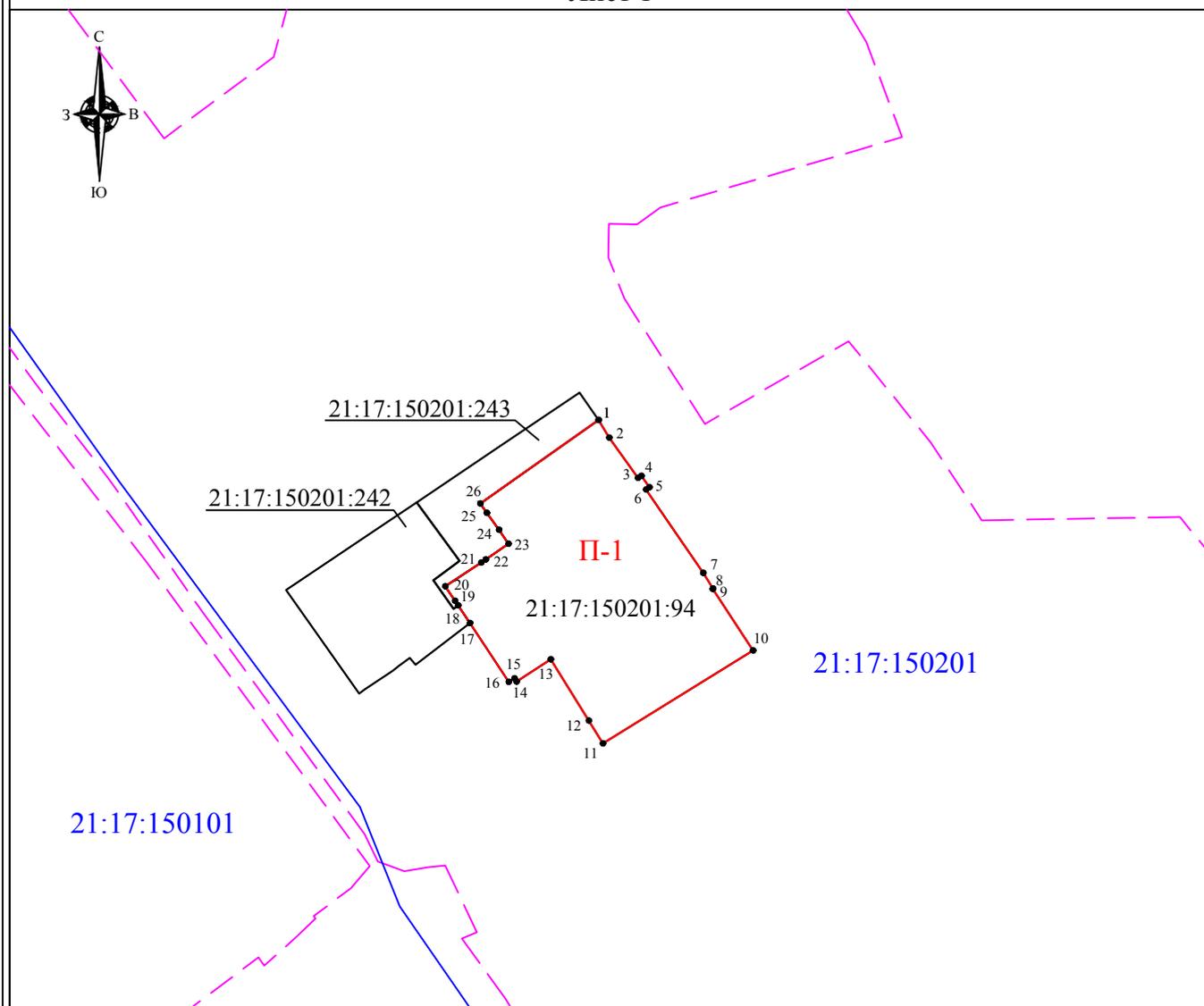
21:17:150201:110 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Территориальная зона производственно-коммунальных объектов (П-1)
 Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "14" 01 2019 г.

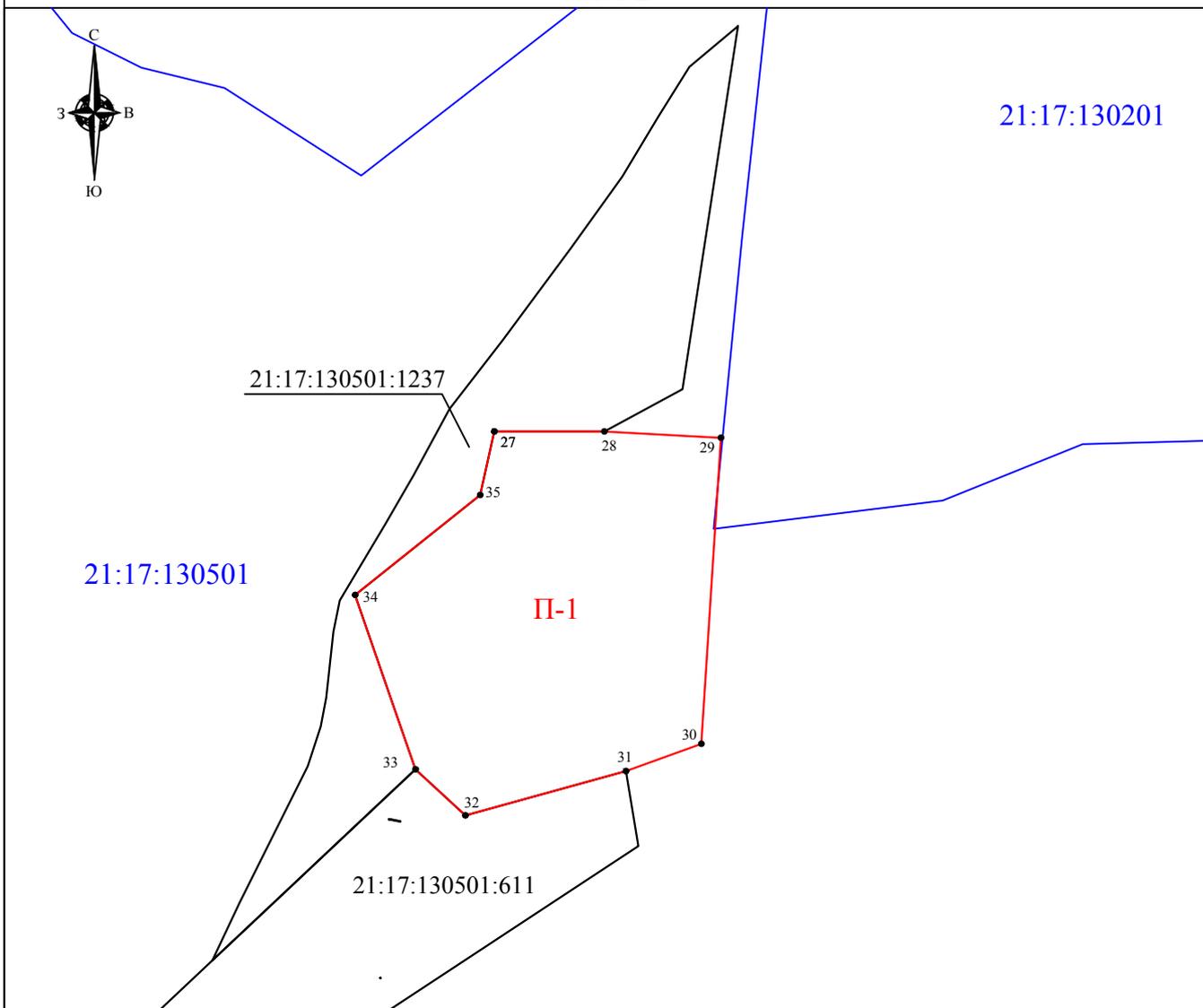
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона производственно-коммунальных объектов (П-1)
Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "14" 01 2019 г.

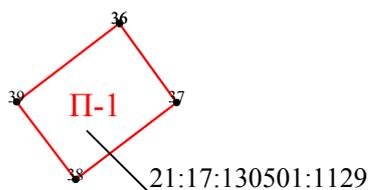
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона производственно-коммунальных объектов (П-1)
Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "14" 01 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно договору на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 260 от 07.11.2016 г.

Граница устанавливаемой территориальной зоны пересекает границы земельного участка с К№ 21:17:130501:657 (Для содержания автомобильной дороги), земельного участка с К№ 21:17:000000:181 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:130501:80 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:22 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:32 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:65 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:53 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:56 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), имеющих характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

В ходе выполнения работ выявлены наложения смежных земельных участков друг на друга до 1 см.: в местоположении границ земельного участка с К№ 21:17:130501:1129 и смежного с ним участка с К№ 21:17:130501:521. Данные обстоятельства относятся к техническим ошибкам и не препятствует установлению границы территориальной зоны, т.к. координаты территориальной зоны определены с точностью 10 см. Граница территориальной зоны проведена по границе земельного участка с К№ 21:17:130501:1129.

Площадь территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 21672м².

Заключение составил:



В.Б.Кириллова

Чуваш Республики
Муркаш районен
Ярославка ял
поселенийен
депутачесен Пухаве



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Ярославского
сельского поселения
Моргаушского района

ЙЫШАНУ

28.12.2016 ç. № С-16/1
Ярославка яле

РЕШЕНИЕ

28.12.2016 г. №С-16/1
д. Ярославка

О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. №С-23/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Ярославского сельского поселения, протоколом публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. №С-23/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 20 декабря 2016 года, заключением о публичных слушаниях от 20 декабря 2016 года, Собрание депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики решило:

1. Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 08.02.2013 г. №С-23/1, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Ярославского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики



С.Ю. Шадрин

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Статья 42. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
3	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
4	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
5	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
6	6.0	Производственная деятельность	3	мин.0,2	75	3
7	6.4	Пищевая промышленность	1	мин.0,5	75	3
8	6.6	Строительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
9	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
10	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
12	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
13	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						

15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
16	6.2	Тяжелая промышленность	1	мин.0,5	75	3
17	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
18	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
19	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
20	6.1	Недропользование	1	мин.0,5	10	1
21	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин.1,0	75	3
22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
24	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
25	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

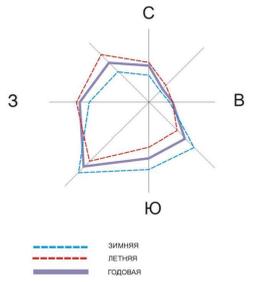
Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

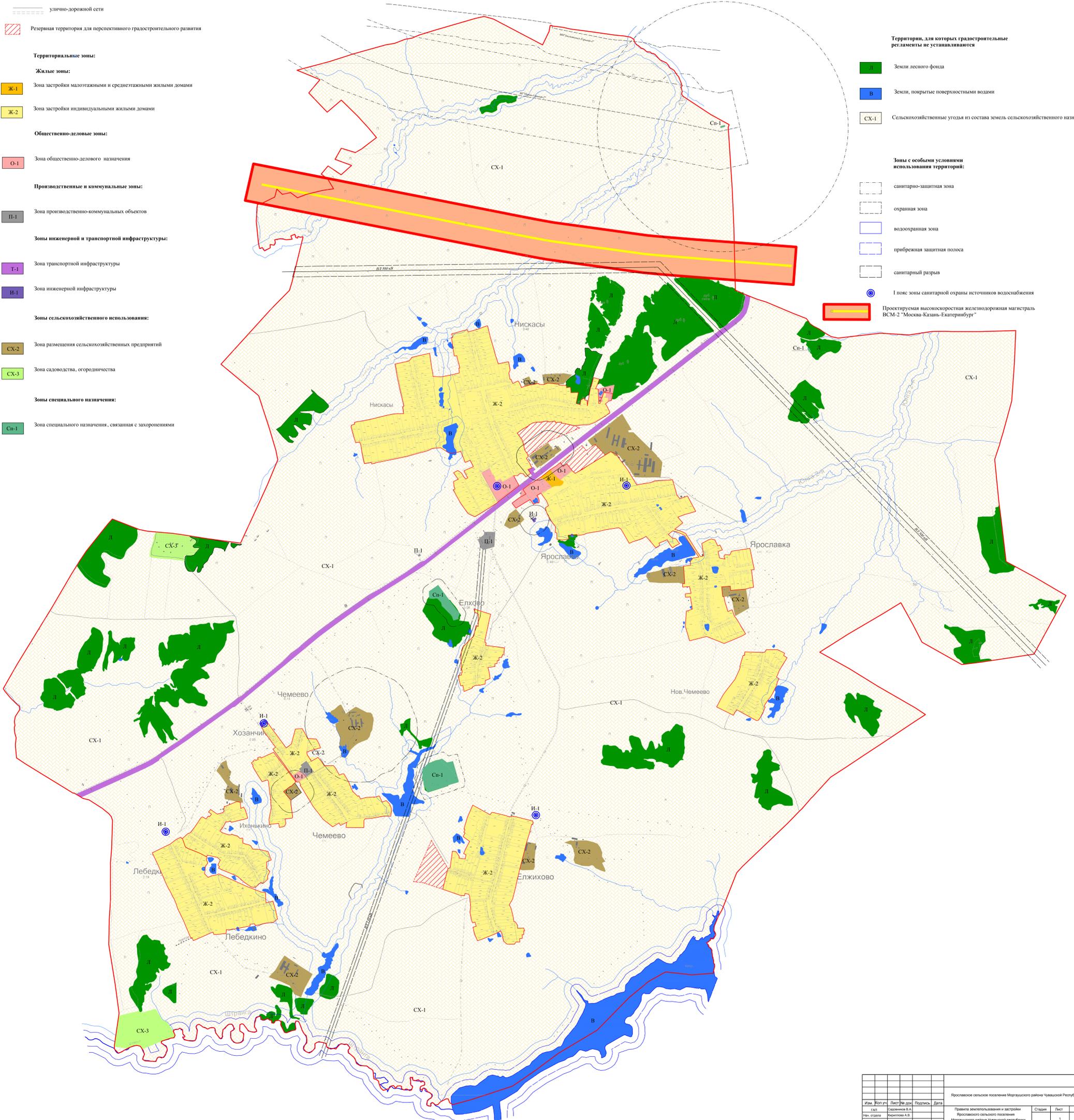
3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики



- Границы:**
- Ярославское сельское поселение
 - населенных пунктов
 - улично-дорожной сети
 - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 Зона общественно-делового назначения
- Производственные и коммунальные зоны:**
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
 - И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-3 Зона садоводства, огородничества
- Зоны специального назначения:**
- Сп-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Л Земли лесного фонда
 - В Земли, покрытые поверхностными водами
 - СХ-1 Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
 - охранная зона
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - санитарный разрыв
 - I пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Проектируемая высокоскоростная железнодорожная магистраль ВСМ-2 "Москва-Казань-Екатеринбург"



Изм.	Кол. уч.	Лист № изд.	Подпись	Дата	Ярославское сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики			
№, дата	№, дата	№, дата	Иванова А.В.		Правила землепользования и застройки	Страницы	Лист	Листов
№, дата	№, дата	№, дата	Иванова И.В.		Ярославское сельское поселение		1	1
№, дата	№, дата	№, дата	Иванова П.И.		Моргаушского района Чувашской Республики			
					Карта градостроительного зонирования	000 НРП "Умный"		
					Масштаб 1:10000			