



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenner21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ части территориальной зоны
размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Орининского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u> 3 </u>
2.	Текстовое и графическое описание границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u> 6 </u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 252 от 31.10.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

– Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. № С-25/1.

– Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-21/1 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики».

Текстовое и графическое описание объекта составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. № С-25/1. опубликованы на официальном сайте Администрации Орининского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны для точек 1-11, 13-17, 23-26, 32, 46-47, 50-52, 54-74, 78-135, 147-155, 157-160, 188-189 использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 16.06.2017 г. № 21/301/17-234468, от 17.01.2017 г. №№ 21/301/17-8770, 21/301/17-8755, 21/301/17-8193, 21/301/17-8228, 21/301/17-8614, 21/301/17-8545, 21/301/17-8558, 21/301/17-8516, 21/301/17-8576, от 25.08.2017 г. № 21/301/17-341322, от 14.06.2017 г. № 21/301/17-232345, от 22.03.2017 г. № 21/301/17-110462.

Местоположение точек 12, 18-22, 27-31, 33-45, 48-49, 53, 75-77, 136-146, 156, 161-187, 190-191 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:2000, выполненные в 2008 г.», т.е. 5,0 и 1,0 м.

Граница установленной территориальной зоны пересекает границы земельного участка с К№ 21:17:000000:4641 – разрешенное использование «для содержания и обслуживания гидротехнических сооружений». Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

Граница устанавливаемой территориальной зоны пересекает границу земельного участка с К№ 21:17:000000:14 (разрешенное использование: «Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10 кВ»), земельного участка с К№ 21:17:000000:180 (разрешенное использование: «Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10 кВ»), земельного участка с К№ 21:17:000000:25

(разрешенное использование: «Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10 кВ»), земельного участка с К№ 21:17:000000:42 (разрешенное использование: «Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10 кВ»). Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

За границу территориальной зоны от т.54 до т.68 принята граница учтенного земельного участка с К№ 21:17:100401:241, от т.69 до т.83 – граница учтенного земельного участка с К№ 21:17:100401:242, от т.84 до т.94 – по границе учтенного земельного участка с К№ 21:17:092701:1215, от т.145 до т.172 – по границе учтенного земельного участка с К№ 21:17:000000:5157. На сегодняшний день происходит наложение данных земельных участков, а именно:

- 1) земельного участка с К№ 21:17:100401:241 – на ранее учтенный земельный участок с К№ 21:17:100401:140 (21:17:101601:1), сведения о котором внесены в ЕГРН (ранее ГКН) в 1993;
- 2) земельного участка с К№ 21:17:100401:242 – на ранее учтенный земельный участок с К№ с К№ 21:17:100401:141 (21:17:101601:1), сведения о котором внесены в ЕГРН (ранее ГКН) в 1993;
- 3) земельного участка с К№ 21:17:092701:1215 – на ранее учтенный земельный участок с К№ с К№ 21:17:101601:768 (21:17:101601:1), сведения о котором внесены в ЕГРН (ранее ГКН) в 1993;
- 4) земельного участка с К№ 21:17:100401:241 – на ранее учтенный земельный участок с К№ с К№ 21:17:101601:778 (ЕЗ 21:17:101601:1), сведения о котором внесены в ЕГРН (ранее ГКН) в 1993.

В ходе выполнения работ выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельных участков с К№№ 21:17:101601:1 и 21:17:110301:80, представляющим собой единое землепользование, с видом разрешенного использования: «для ведения сельскохозяйственного производства» (категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения»). То есть, обособленные участки с К№№ 21:17:101601:752, 21:17:101601:768, 21:17:100401:141, 21:17:100401:140, 21:17:101601:778, входящие в состав единого землепользования с К№ 21:17:101601:1 и обособленный участок с К№ 21:17:110301:97, входящий в состав единого землепользования с К№ 21:17:110301:80, пересекают устанавливаемые границы территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики утвержденные решением Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № С-21/1.

Необходимо отметить о том, что в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:101601:1, как о ранее учтенном. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:101601:1 в ЕГРН отсутствуют. Дата присвоения кадастрового номера вышеуказанного земельного участка 01.04.1993, то есть до 1 марта 2008 года. Соответственно, также в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с К№ 21:17:110301:80, как о ранее учтенном. Сведения о правообладателях земельного участка с К№ 21:17:110301:80 в ЕГРН отсутствуют. Дата присвоения кадастрового номера вышеуказанного земельного участка 12.03.1993, то есть до 1 марта 2008 года. Вышеуказанные земельные участки накладываются на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования, с различными категориями земель, находящихся у различных правообладателей с различными видами прав на земельные участки.

Следовательно, так как земельные участки с К№ 21:17:101601:1 и 21:17:110301:80, требуют уточнения, то границы территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики определены без учета обособленных участков с К№№ 21:17:101601:752, 21:17:101601:768, 21:17:100401:141, 21:17:100401:140, 21:17:101601:778, входящих в состав

единого землепользования с К№ 21:17:101601:1 и обособленного участка с К№ 21:17:110301:97, входящего в состав единого землепользования с К№ 21:17:110301:80.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены в Плане границ объекта Текстового и графического описания.

Согласно карте градостроительного зонирования территориальную зону СХ-2- зона размещения сельскохозяйственных предприятий составляют 13 замкнутых контуров. Данное Текстовое и графическое описание подготовлено в отношении 11 контуров.

Площадь части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 448132 м².

Пояснительную записку составил:



В.Б. Кириллова

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границы части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

форма № 01-01/001-001/2018-001

Титульный лист**1. Сведения о заказчике работ:**

Официальное наименование:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование: Администрация Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (для юридических лиц указывается в отношении иностранного юридического лица):

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Пушкова В. Ю., Глава Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись _____

" 09 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)20-44-77, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токоболаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере

Подпись

Дата " 09 " 2018 г.

Место для оптической печати лица, составившего текстовое и графическое описание

3. Сведения о согласовании:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Пушкова В.Ю., Глава Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись

Дата " 09 " 2018 г.

Место для оптической печати организации, с которой осуществляется согласование

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта в государственный фонд
данных, полученных в результате проведения :**

Регистрационный № -

Дата передачи -

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте	7
3	Сведения о местоположении границ объекта	9
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	22
5	План границ объекта	23
6	Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. № С-25/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	33

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Основания для проведения работ и исходные данные

Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/18-70061 от "21" февраля 2018 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-234468 от "16" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-8770 от "17" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-8755 от "17" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-8193 от "17" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-8228 от "17" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-8614 от "17" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
8	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-8545 от "17" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
9	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-8558 от "17" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
10	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-8516 от "17" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
11	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-8576 от "17" января 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
12	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-341322 от "25" августа 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
13	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232345 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
14	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-110462 от "22" марта 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
15	"Цифровые топографические карты, открытого опубликования, масштаба 1:10000 и 1:2000, выполненные 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
16	"Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-25/1 от "28" декабря 2012 г.	Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Основания для проведения работ и исходные данные

17	"Решение собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. № С-25/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-21/1 от "28" декабря 2016 г.	Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
18	"Договор на выполнение работ" № 252 от "31" октября 2016 г.	Администрация Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	429530, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Орининское, Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	448132 +/- 5857 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.7 Животноводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.8 Скотоводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.9 Звероводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.10 Птицеводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.11 Свиноводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.12 Пчеловодство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.13 Рыбоводство;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.11 Общее пользование водными объектами;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки</p>

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения об объекте

(территории) общего пользования;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 1.1 Растениеводство;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 1.3 Овощеводство;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 4.4 Магазины

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта

- - - - -

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397743.26	1205510.33	Аналитический метод, 0.30	-
2	397705.22	1205580.45	Аналитический метод, 0.30	-
3	397684.41	1205612.57	Аналитический метод, 0.30	-
4	397664.20	1205630.42	Аналитический метод, 0.30	-
5	397646.96	1205632.79	Аналитический метод, 0.30	-
6	397629.13	1205616.75	Аналитический метод, 0.30	-
7	397586.92	1205553.72	Аналитический метод, 0.30	-
8	397594.05	1205534.12	Аналитический метод, 0.30	-
9	397614.85	1205508.56	Аналитический метод, 0.30	-
10	397654.09	1205474.69	Аналитический метод, 0.30	-
1	397743.26	1205510.33	Аналитический метод, 0.30	-
11	395708.09	1206026.58	Аналитический метод, 0.30	-
12	395737.99	1206035.74	Картометрический метод, 1.00	-
13	395761.04	1206137.80	Аналитический метод, 0.30	-
14	395800.30	1206236.76	Аналитический метод, 0.30	-
15	395781.93	1206248.81	Аналитический метод, 0.30	-
16	395757.07	1206278.08	Аналитический метод, 0.30	-
17	395709.06	1206298.66	Аналитический метод, 0.30	-
18	395664.73	1206301.46	Картометрический метод, 1.00	-
19	395635.36	1206238.37	Картометрический метод, 1.00	-
20	395617.50	1206211.58	Картометрический метод, 1.00	-
21	395645.35	1206187.66	Картометрический метод, 1.00	-
22	395610.21	1206116.86	Картометрический метод, 1.00	-
23	395651.43	1206100.94	Аналитический метод, 0.30	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

24	395678.68	1206085.96	Аналитический метод, 0.30	-
25	395691.15	1206070.98	Аналитический метод, 0.30	-
26	395703.22	1206043.84	Аналитический метод, 0.30	-
11	395708.09	1206026.58	Аналитический метод, 0.30	-
27	395429.17	1205249.06	Картометрический метод, 5.00	-
28	395407.76	1205311.87	Картометрический метод, 5.00	-
29	395382.38	1205347.54	Картометрический метод, 5.00	-
30	395358.08	1205435.17	Картометрический метод, 5.00	-
31	395327.32	1205464.91	Картометрический метод, 5.00	-
32	395321.71	1205466.46	Аналитический метод, 2.50	-
33	395316.46	1205472.21	Картометрический метод, 5.00	-
34	395303.28	1205473.00	Картометрический метод, 5.00	-
35	395275.71	1205437.60	Картометрический метод, 5.00	-
36	395250.97	1205417.93	Картометрический метод, 5.00	-
37	395225.07	1205424.46	Картометрический метод, 5.00	-
38	395201.27	1205418.68	Картометрический метод, 5.00	-
39	395085.41	1205411.08	Картометрический метод, 5.00	-
40	395050.45	1205374.11	Картометрический метод, 5.00	-
41	395045.71	1205342.16	Картометрический метод, 5.00	-
42	395066.42	1205278.52	Картометрический метод, 5.00	-
43	395077.27	1205253.57	Картометрический метод, 5.00	-
44	395144.38	1205249.01	Картометрический метод, 5.00	-
45	395212.78	1205256.82	Картометрический метод, 5.00	-
46	395246.00	1205179.91	Аналитический метод, 2.50	-
47	395257.84	1205156.66	Аналитический метод, 2.50	-
48	395272.33	1205138.28	Картометрический метод, 5.00	-
49	395308.19	1205150.05	Картометрический метод, 5.00	-
50	395352.77	1205192.81	Аналитический метод, 2.50	-
51	395383.05	1205214.62	Аналитический метод, 2.50	-
52	395378.32	1205231.86	Аналитический метод, 2.50	-
53	395382.98	1205248.79	Картометрический метод, 5.00	-
27	395429.17	1205249.06	Картометрический метод, 5.00	-
54	395381.49	1204129.77	Аналитический метод, 2.50	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

55	395349.10	1204246.00	Аналитический метод, 2.50	-
56	395305.67	1204312.81	Аналитический метод, 2.50	-
57	395277.06	1204298.06	Аналитический метод, 2.50	-
58	395225.90	1204313.68	Аналитический метод, 2.50	-
59	395210.31	1204309.35	Аналитический метод, 2.50	-
60	395218.98	1204244.32	Аналитический метод, 2.50	-
61	395200.77	1204224.37	Аналитический метод, 2.50	-
62	395162.63	1204207.91	Аналитический метод, 2.50	-
63	395178.24	1204145.50	Аналитический метод, 2.50	-
64	395189.50	1204090.90	Аналитический метод, 2.50	-
65	395209.44	1204087.43	Аналитический метод, 2.50	-
66	395282.26	1204088.27	Аналитический метод, 2.50	-
67	395313.46	1204107.35	Аналитический метод, 2.50	-
68	395334.27	1204115.13	Аналитический метод, 2.50	-
54	395381.49	1204129.77	Аналитический метод, 2.50	-
69	395958.99	1204281.84	Аналитический метод, 0.30	-
70	395948.10	1204487.86	Аналитический метод, 2.50	-
71	395930.36	1204479.58	Аналитический метод, 2.50	-
72	395895.89	1204496.65	Аналитический метод, 2.50	-
73	395804.42	1204439.37	Аналитический метод, 2.50	-
74	395782.94	1204409.60	Аналитический метод, 2.50	-
75	395738.93	1204392.41	Картометрический метод, 5.00	-
76	395753.02	1204349.53	Картометрический метод, 1.00	-
77	395795.99	1204235.86	Картометрический метод, 1.00	-
78	395843.13	1204252.53	Аналитический метод, 0.30	-
79	395850.78	1204255.67	Аналитический метод, 0.30	-
80	395850.84	1204242.89	Аналитический метод, 0.30	-
81	395854.23	1204223.43	Аналитический метод, 0.30	-
82	395937.07	1204259.50	Аналитический метод, 0.30	-
83	395933.17	1204271.69	Аналитический метод, 0.30	-
69	395958.99	1204281.84	Аналитический метод, 0.30	-
84	395833.28	1201739.99	Аналитический метод, 2.50	-
85	395826.43	1201762.35	Аналитический метод, 2.50	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

86	395807.50	1201810.91	Аналитический метод, 2.50	-
87	395805.83	1201843.80	Аналитический метод, 2.50	-
88	395816.53	1201871.82	Аналитический метод, 2.50	-
89	395813.11	1201907.77	Аналитический метод, 2.50	-
90	395496.24	1201847.60	Аналитический метод, 2.50	-
91	395483.30	1201842.96	Аналитический метод, 2.50	-
92	395495.67	1201779.61	Аналитический метод, 2.50	-
93	395522.86	1201683.33	Аналитический метод, 2.50	-
94	395530.36	1201634.67	Аналитический метод, 2.50	-
84	395833.28	1201739.99	Аналитический метод, 2.50	-
95	395518.43	1202088.91	Аналитический метод, 2.50	-
96	395390.98	1202096.77	Аналитический метод, 2.50	-
97	395378.88	1202064.50	Аналитический метод, 2.50	-
98	395365.99	1202068.15	Аналитический метод, 2.50	-
99	395323.65	1202080.12	Аналитический метод, 2.50	-
100	395261.64	1202105.95	Аналитический метод, 2.50	-
101	395261.11	1202112.16	Аналитический метод, 2.50	-
102	395277.96	1202153.15	Аналитический метод, 2.50	-
103	395220.02	1202172.14	Аналитический метод, 2.50	-
104	395191.63	1202119.97	Аналитический метод, 2.50	-
105	395232.45	1202097.61	Аналитический метод, 2.50	-
106	395242.74	1202084.65	Аналитический метод, 2.50	-
107	395234.57	1202052.89	Аналитический метод, 2.50	-
108	395197.26	1202059.27	Аналитический метод, 2.50	-
109	395173.57	1201979.24	Аналитический метод, 2.50	-
110	395187.77	1201968.24	Аналитический метод, 2.50	-
111	395188.48	1201959.36	Аналитический метод, 2.50	-
112	395183.15	1201952.97	Аналитический метод, 2.50	-
113	395105.78	1201958.65	Аналитический метод, 2.50	-
114	395108.98	1201912.16	Аналитический метод, 2.50	-
115	395311.68	1201917.48	Аналитический метод, 2.50	-
116	395332.00	1201916.95	Аналитический метод, 2.50	-
117	395470.25	1201915.88	Аналитический метод, 2.50	-
118	395520.20	1201919.97	Аналитический метод, 2.50	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

95	395518.43	1202088.91	Аналитический метод, 2.50	-
119	394850.66	1201846.37	Картометрический метод, 5.00	-
120	394873.36	1201828.10	Аналитический метод, 0.07	-
121	394877.07	1201795.98	Аналитический метод, 1.50	-
122	394899.29	1201771.71	Аналитический метод, 1.50	-
123	394926.86	1201767.21	Аналитический метод, 1.50	-
124	394993.08	1201808.75	Аналитический метод, 1.50	-
125	394997.46	1201844.03	Аналитический метод, 1.50	-
126	394969.57	1201850.66	Аналитический метод, 1.50	-
127	394948.04	1201859.28	Аналитический метод, 1.50	-
128	394924.42	1201872.63	Аналитический метод, 1.50	-
129	394890.22	1201896.59	Аналитический метод, 1.50	-
130	394864.86	1201915.25	Аналитический метод, 1.50	-
131	394804.81	1201959.68	Аналитический метод, 1.50	-
132	394788.50	1201913.48	Аналитический метод, 1.50	-
133	394788.50	1201913.46	Аналитический метод, 0.30	-
134	394773.13	1201893.26	Аналитический метод, 0.30	-
135	394767.31	1201888.82	Аналитический метод, 0.30	-
119	394850.66	1201846.37	Картометрический метод, 5.00	-
136	392683.31	1204555.58	Картометрический метод, 5.00	-
137	392696.15	1204570.98	Картометрический метод, 5.00	-
138	392755.54	1204617.86	Картометрический метод, 5.00	-
139	392813.31	1204659.71	Картометрический метод, 5.00	-
140	392833.28	1204677.67	Картометрический метод, 5.00	-
141	392855.87	1204734.35	Картометрический метод, 1.00	-
142	392811.67	1204744.51	Картометрический метод, 1.00	-
143	392807.60	1204720.21	Картометрический метод, 5.00	-
144	392602.21	1204647.07	Картометрический метод, 5.00	-
136	392683.31	1204555.58	Картометрический метод, 5.00	-
145	392415.95	1205671.54	Аналитический метод, 2.50	-
146	392393.48	1205712.76	Аналитический метод, 0.30	-
147	392354.85	1205774.10	Аналитический метод, 2.50	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

148	392341.22	1205767.20	Аналитический метод, 2.50	-
149	392320.26	1205747.01	Аналитический метод, 2.50	-
150	392295.67	1205774.53	Аналитический метод, 2.50	-
151	392319.19	1205794.58	Аналитический метод, 2.50	-
152	392338.04	1205771.64	Аналитический метод, 2.50	-
153	392351.61	1205779.26	Аналитический метод, 2.50	-
154	392314.85	1205837.63	Аналитический метод, 0.30	-
155	392230.71	1205967.28	Картометрический метод, 1.00	-
156	392177.93	1205900.86	Аналитический метод, 0.20	-
157	392185.03	1205895.02	Аналитический метод, 0.20	-
158	392165.87	1205871.76	Аналитический метод, 0.20	-
159	392159.20	1205877.33	Аналитический метод, 0.20	-
160	392055.62	1205747.04	Картометрический метод, 1.00	-
161	392050.11	1205739.52	Картометрический метод, 1.00	-
162	392109.26	1205701.58	Аналитический метод, 2.50	-
163	392108.23	1205699.23	Аналитический метод, 2.50	-
164	392158.39	1205675.79	Аналитический метод, 2.50	-
165	392182.85	1205664.39	Аналитический метод, 2.50	-
166	392273.52	1205584.12	Аналитический метод, 2.50	-
167	392296.14	1205628.19	Аналитический метод, 2.50	-
168	392313.90	1205628.62	Аналитический метод, 2.50	-
169	392330.19	1205619.44	Аналитический метод, 2.50	-
170	392339.50	1205616.12	Аналитический метод, 2.50	-
171	392346.16	1205611.84	Аналитический метод, 2.50	-
172	392359.02	1205608.20	Аналитический метод, 2.50	-
145	392415.95	1205671.54	Аналитический метод, 2.50	-
173	391445.42	1204749.39	Картометрический метод, 5.00	-
174	391542.91	1204843.20	Картометрический метод, 5.00	-
175	391524.54	1204870.44	Картометрический метод, 5.00	-
176	391528.66	1204884.70	Картометрический метод, 5.00	-
177	391526.44	1204895.47	Картометрический метод, 5.00	-
178	391518.84	1204904.02	Картометрический метод, 5.00	-
179	391508.39	1204907.19	Картометрический метод, 5.00	-
180	391491.60	1204907.50	Картометрический метод, 5.00	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

181	391464.68	1204942.35	Картометрический метод, 5.00	-
182	391451.47	1204944.01	Картометрический метод, 5.00	-
183	391365.59	1204939.72	Картометрический метод, 5.00	-
184	391307.32	1204941.40	Картометрический метод, 5.00	-
185	391315.14	1204897.25	Картометрический метод, 5.00	-
186	391414.16	1204742.93	Картометрический метод, 5.00	-
187	391418.99	1204742.27	Картометрический метод, 5.00	-
188	391420.22	1204756.20	Аналитический метод, 0.50	-
189	391436.06	1204752.94	Аналитический метод, 0.50	-
190	391435.82	1204747.31	Картометрический метод, 5.00	-
191	391442.06	1204748.76	Картометрический метод, 5.00	-
173	391445.42	1204749.39	Картометрический метод, 5.00	-

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	1	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точки	
1	2	3
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	11	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точки	
1	2	3
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	27	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	54	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	69	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	84	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	95	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	119	-
136	137	-
137	138	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	136	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	по точке	
1	2	3
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	145	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	173	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта , совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

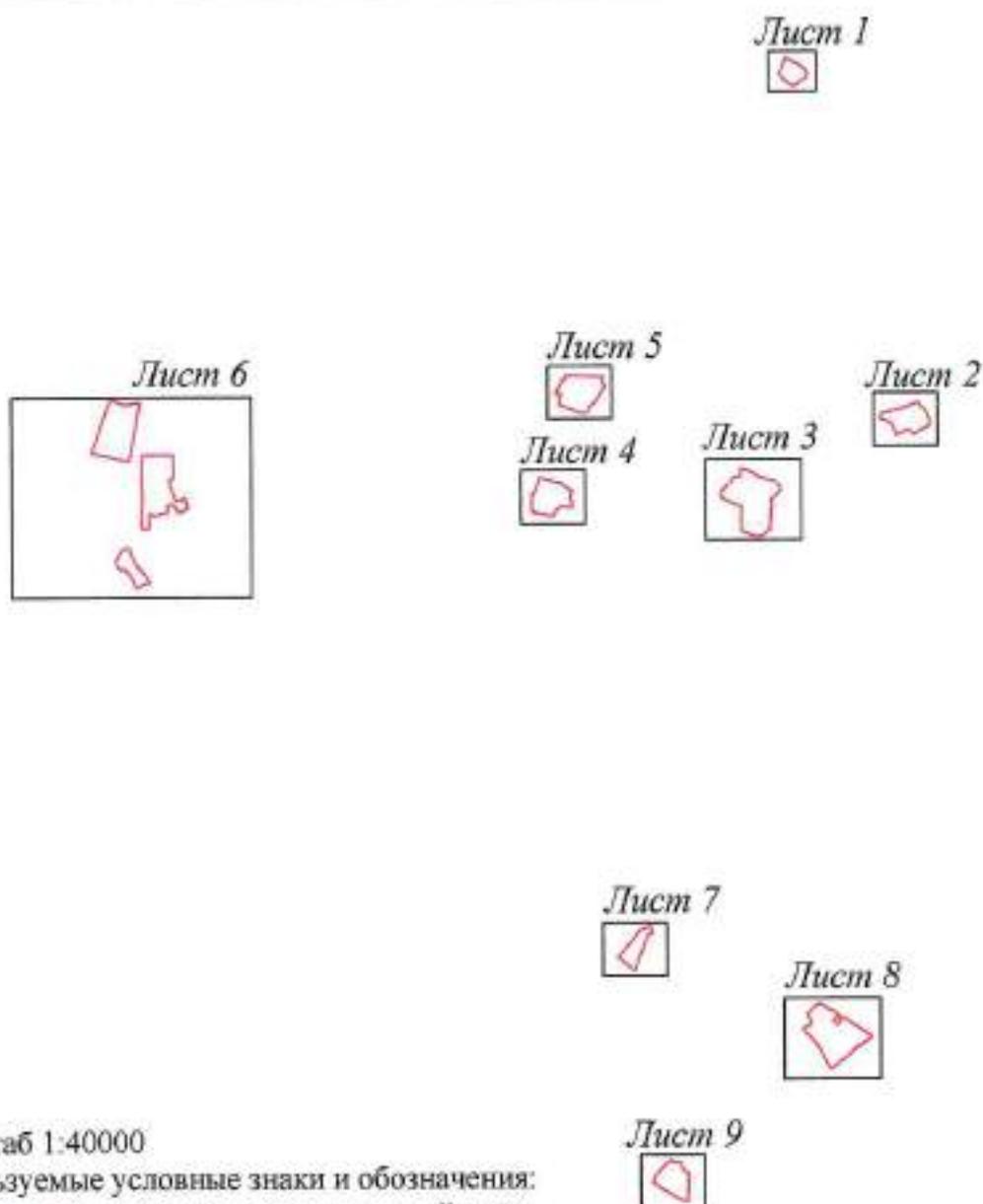
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:40000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница территориальной зоны

 - граница населенного пункта

 - характерная точка границы территориальной зоны

 - граница кадастрового квартала

21:17:100501 - номер кадастрового квартала

 - граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:100501.271 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

21:17:110301.97 - кадастровый номер обособленного участка

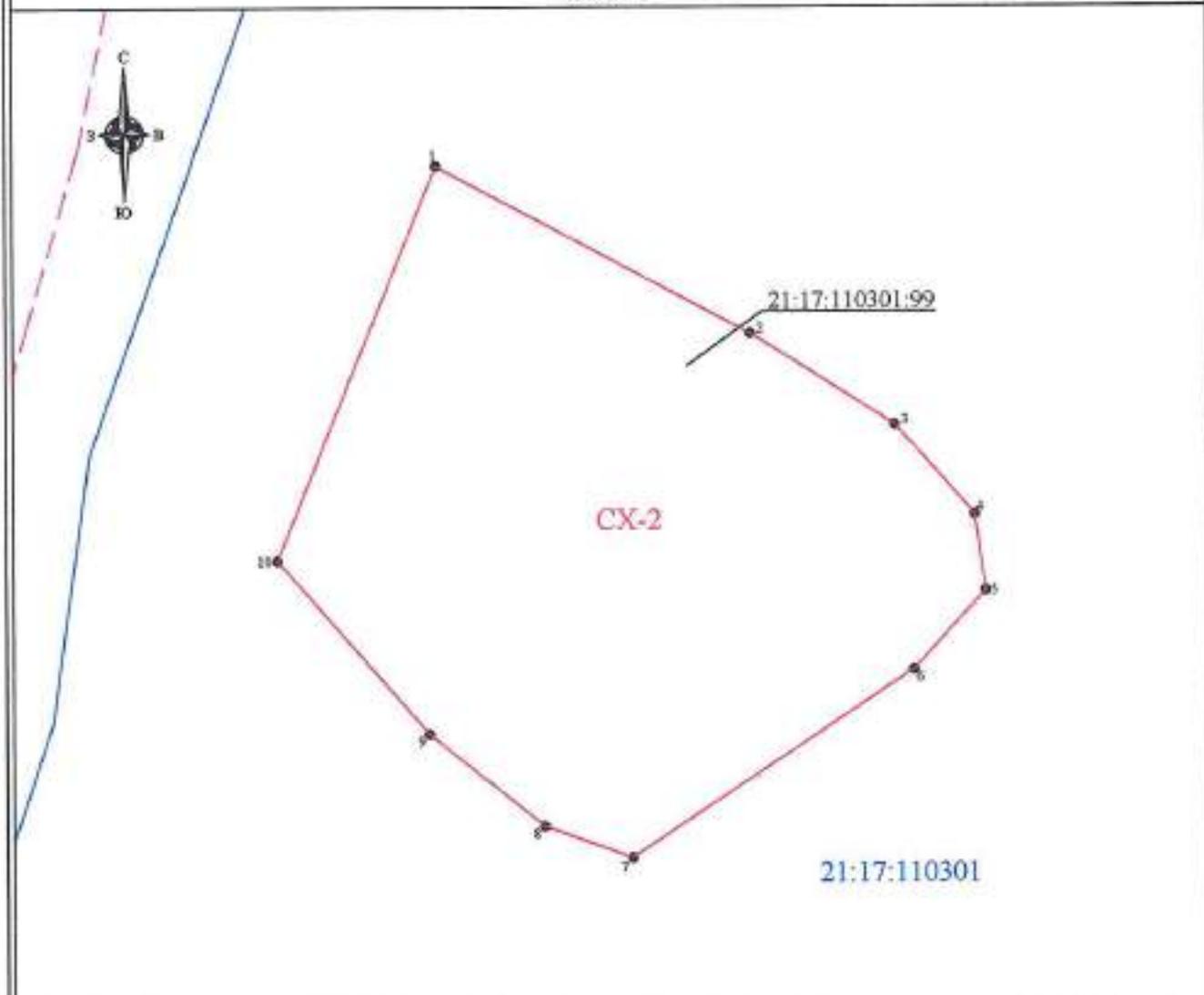
(21:17:110301.80) в составе единого землепользования

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

 Л.И. Токмолаева Дата "04" мая 2018 г.

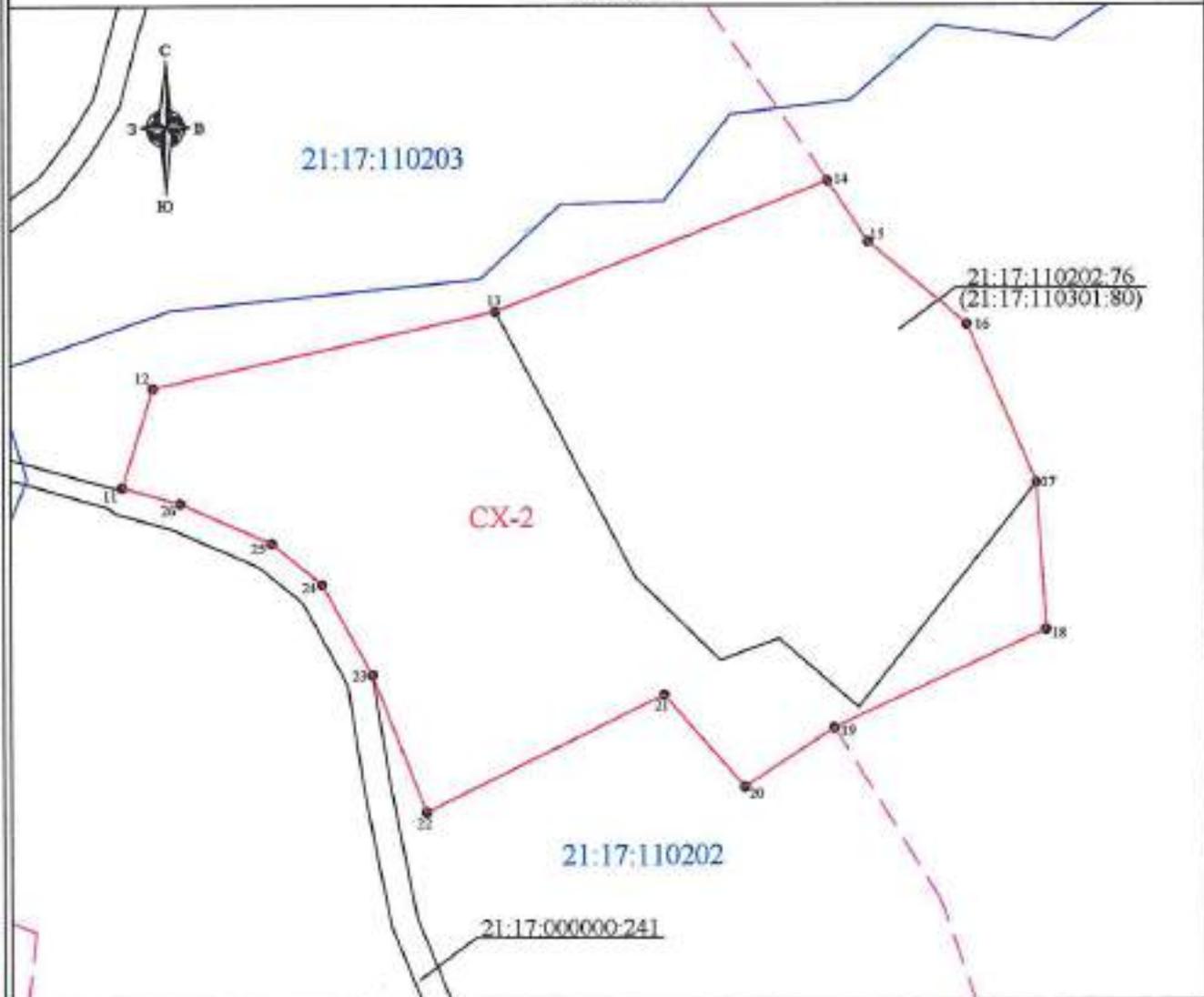
Место для печати печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата "07" сентября 2018 г.

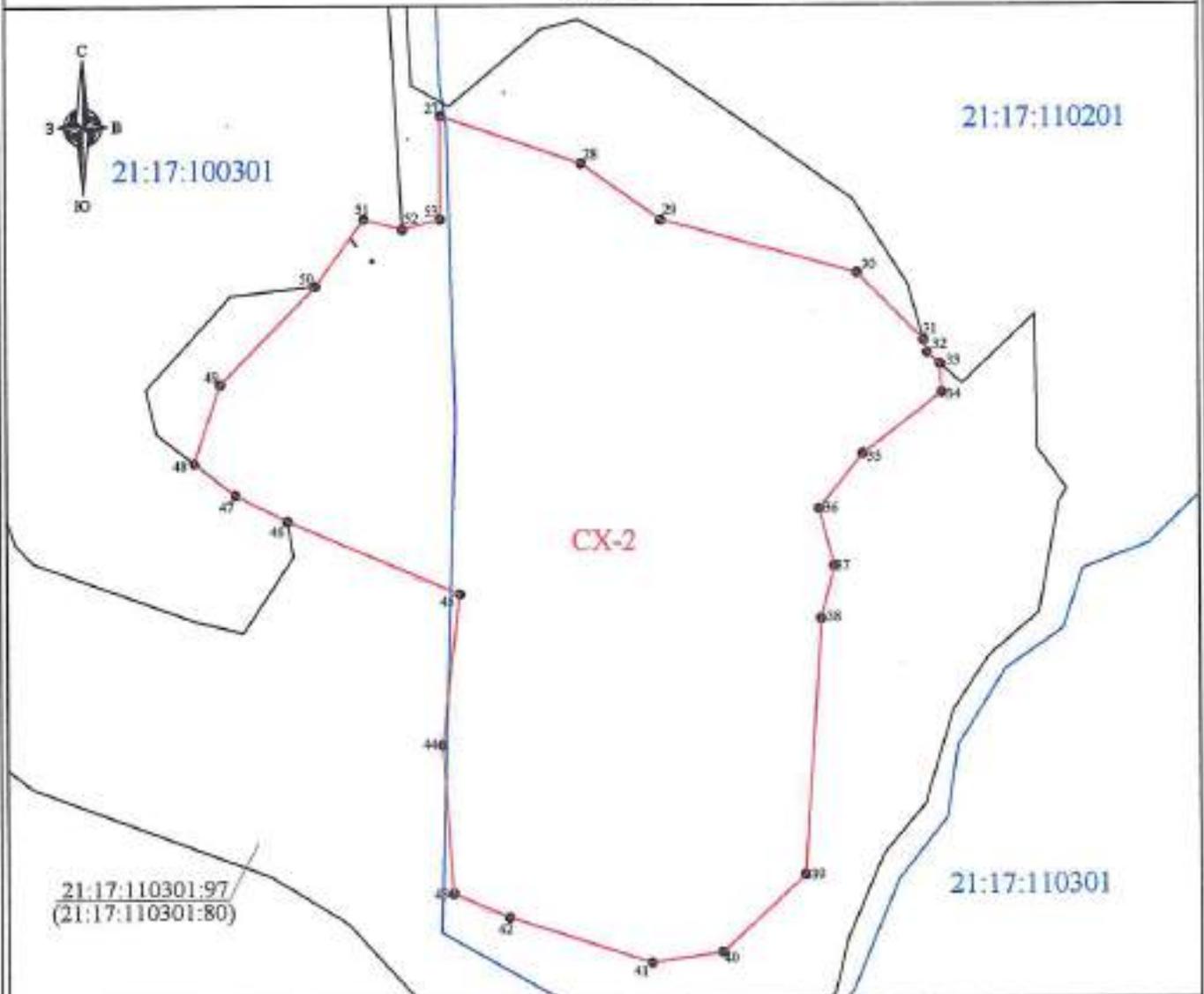
Место для отбора и размещения составленного плана (листа) объема землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
 Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "07" мая 2018 г.

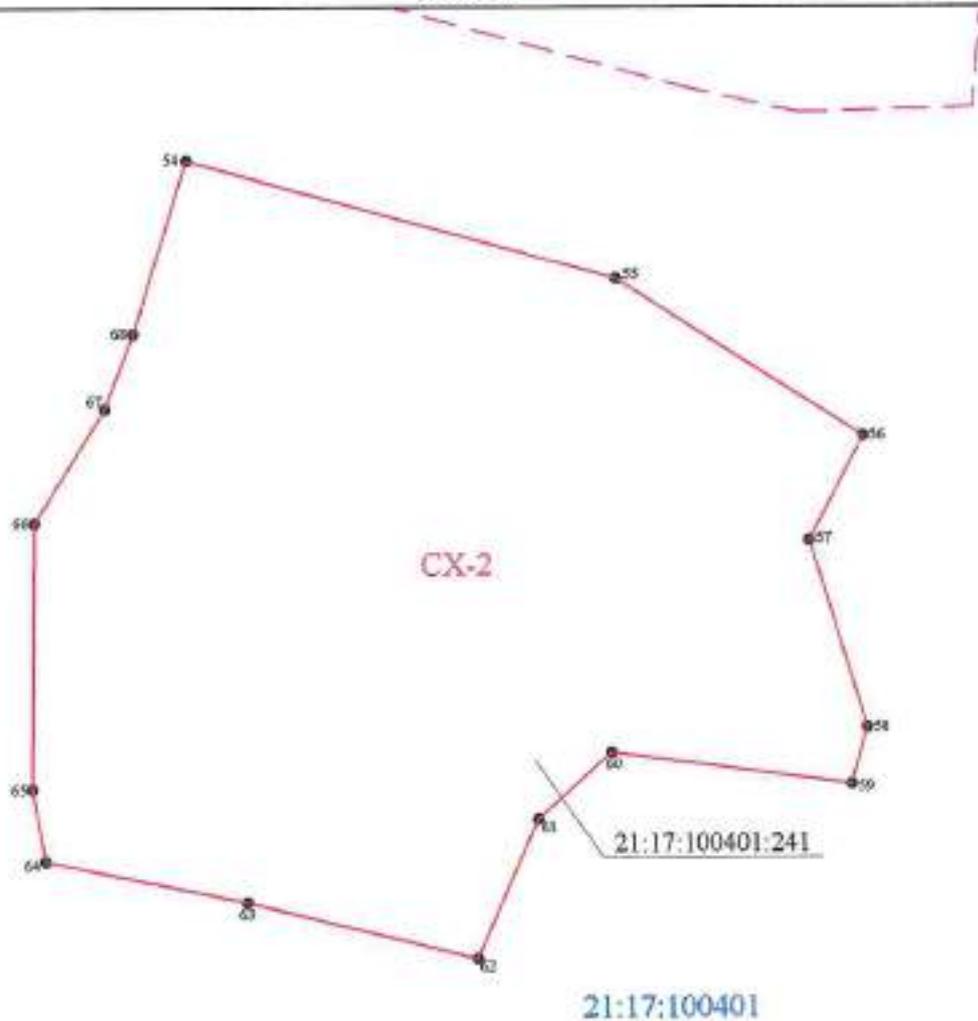
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
 Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"



Л.И. Токмолаева

Дата "07" мая 2018 г.

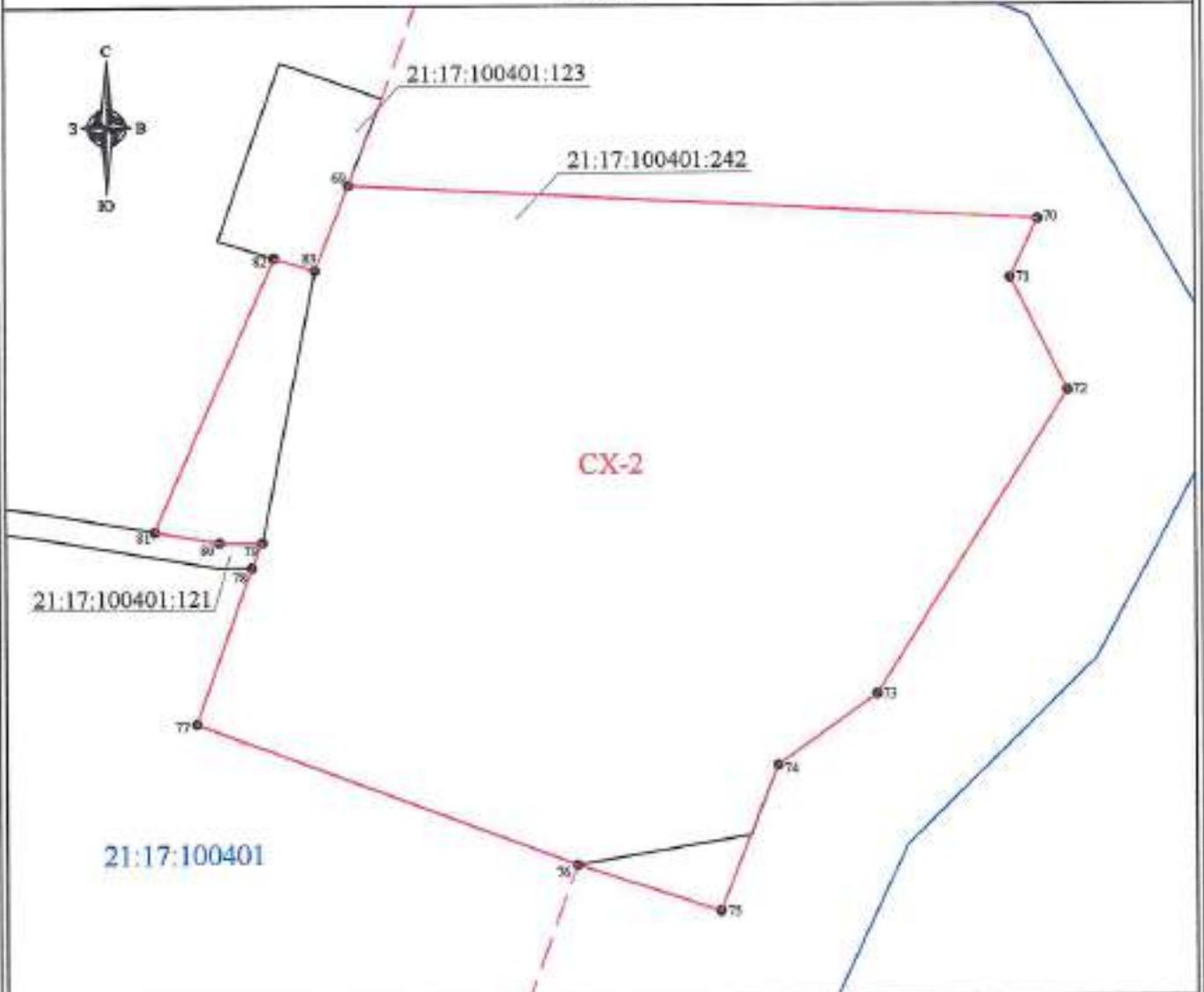
Место для ссылки на кадастровый номер (или) объект недвижимости

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 5



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "04" авг 2018 г.

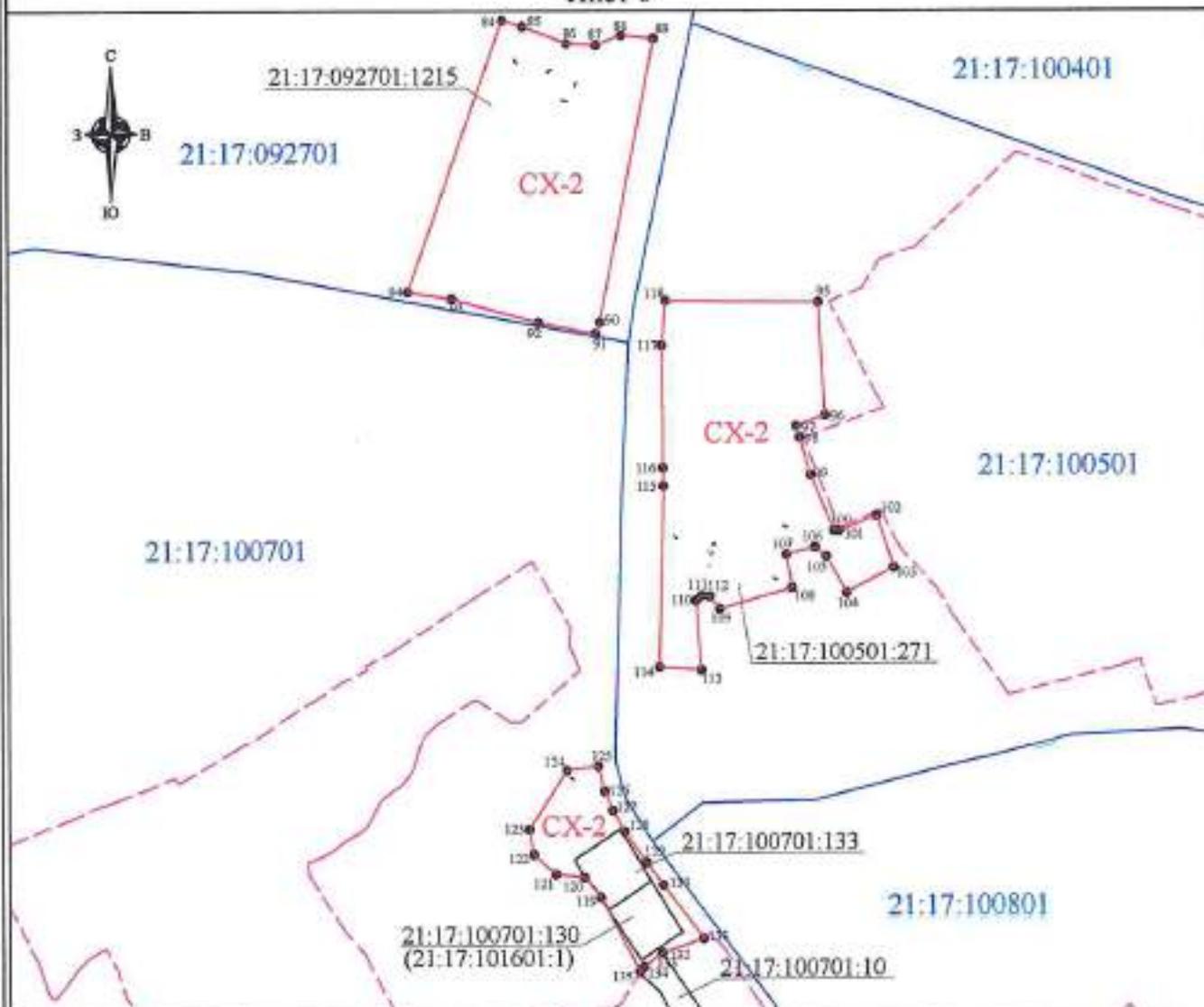
Место для печати логотипа, составленного в соответствии с требованиями законодательства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
 Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 6



Масштаб 1:7500

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "07" мая 2018 г.

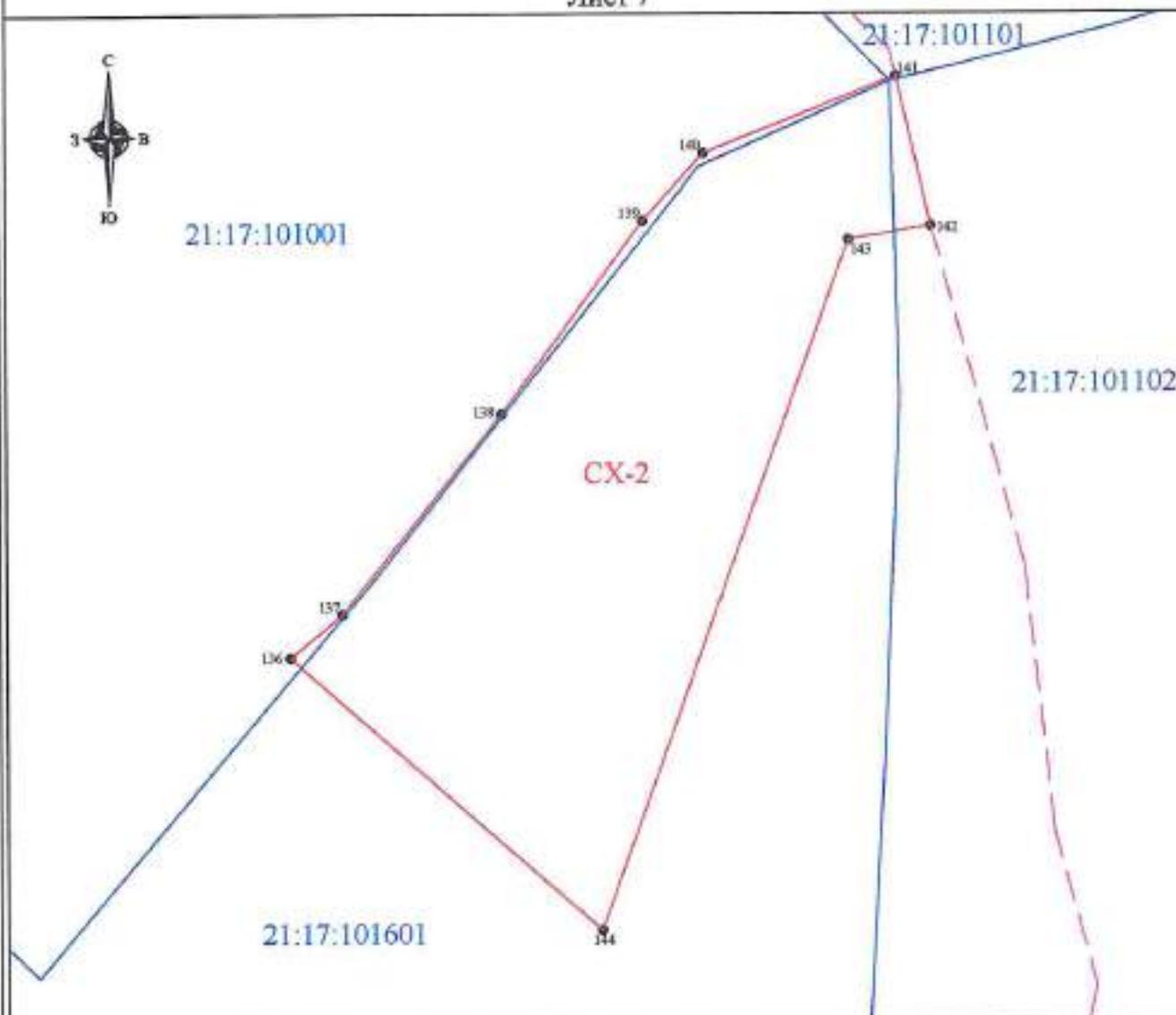
Место для отложения оригинала документа, систематического плана (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
 Орнинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 7



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

 Л.И. Токмолаева Дата "07"  2018 г.

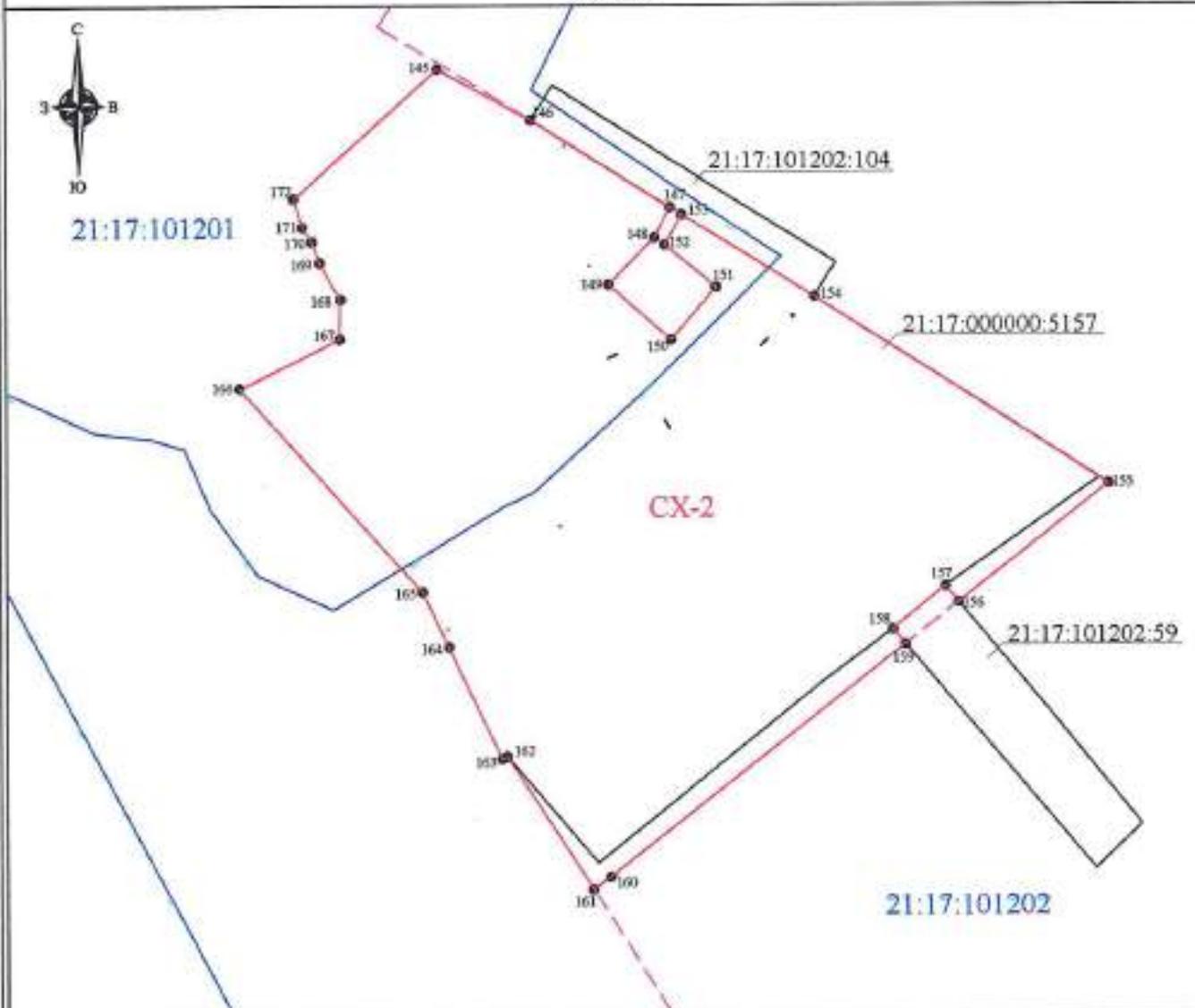
Место для отписки нечлени лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
 Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 8



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "07" мая 2018 г.

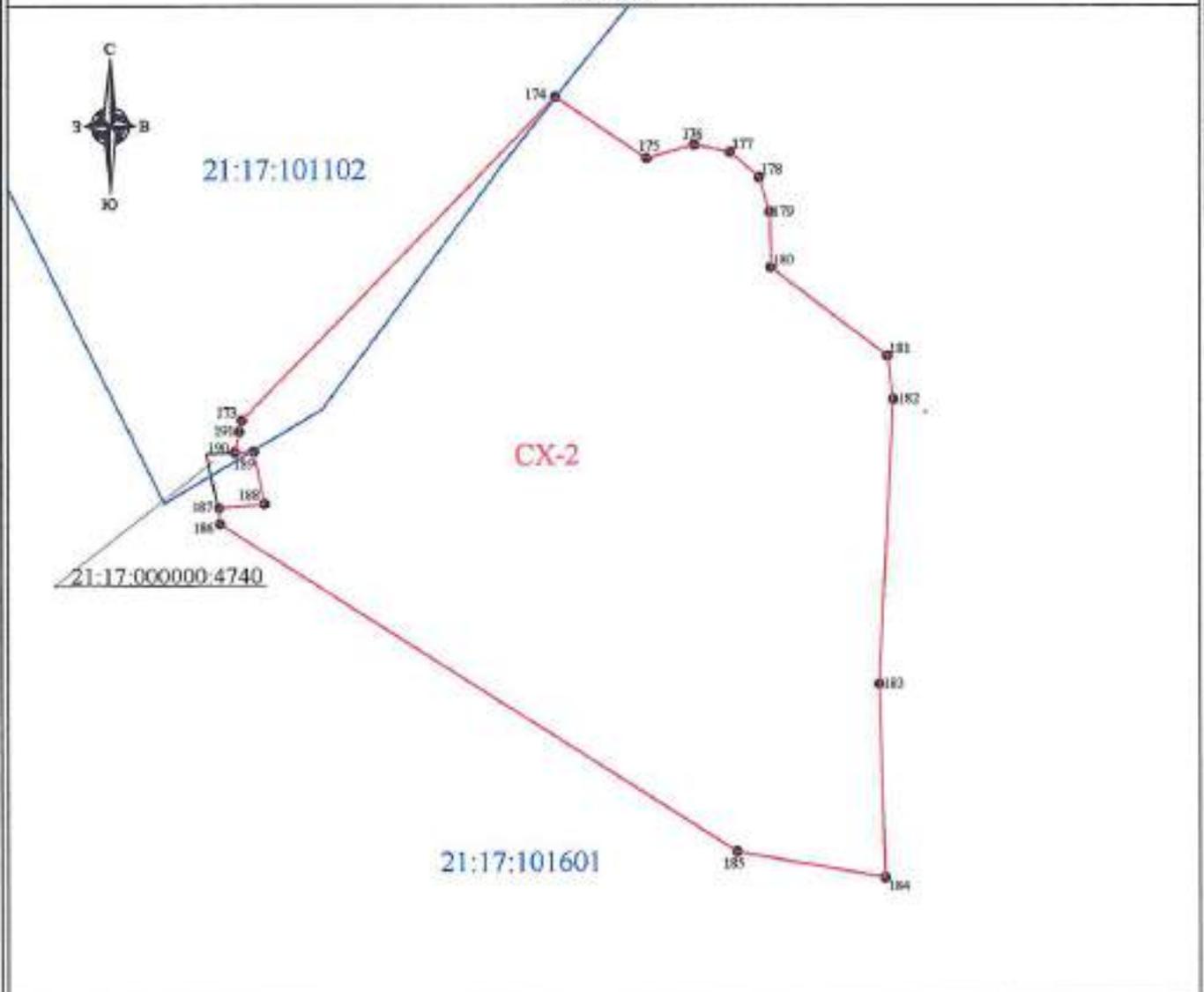
Место подписания и печати лица, составившего карту (план) объекта размещения

ТЕКСТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 границ части территориальной зоны размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)
 Орнининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта"
 раздела "План границ объекта"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

 Л.И. Токмолаева Дата "07"  2018 г.

Место для отписки личными данными, составившего карту (план) объекта землепользователя

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
МУРКАШ РАЙОНЕ
ОРИНИН ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН
ДЕПУТАТСЕН ПУХАВЕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МОРГАУШСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ОРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШАНУ

РЕШЕНИЕ

28.12. 2012 № С-25/1
Падакасси ялĕ

28.12. 2012 № С-25/1
д.Падаккасы

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Орининского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Орининского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Орининского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-22/1, Уставом Орининского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Орининского сельского поселения

Собрание депутатов Орининского сельского поселения решило:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Орининского
сельского поселения



А.С.Волков

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
МУРКАШ РАЙОНĔ
ОРИНИН ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН
ДЕПУТАТСЕН ПУХАВĔ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МОРГАУШСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ОРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШĂНУ

28.12.2016 № С-21/1
Патаккасси ялĕ

РЕШЕНИЕ

28.12.2016 № С-21/1
д.Падаккасы

О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Орининского сельского поселения, протоколом публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 20 декабря 2016 года, заключением о публичных слушаниях от 20 декабря 2016 года, Собрание депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики решило:

1. Правила землепользования и застройки Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.12.2012 г. №С-25/1, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Орининского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики



С.В.Бардасов

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
2	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
3	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
4	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
5	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
6	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
7	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
8	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Статья 43. Зона сельскохозяйственного использования

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.7	Животноводство	1	мин. 0,5	60	3
2	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
3	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
4	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
5	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
6	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,1	10	1
7	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
8	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	1
9	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	1
10	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
11	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
14	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
15	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
16	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0

17	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1	мин. 0,2	0	3
17	4.4	Магазины	1	мин.0,01	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.