

КАРТА (ПЛАН)

**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов
(П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Кириллов Д. В., Глава Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись

" 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)20-44-77, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)
Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 21 " _____ 2018 г.

*Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства***3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Кириллов Д.В., Глава Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № -

Дата передачи -

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов
(П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	12
5	План границ объекта землеустройства	13
6	Приложение	18

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов
(П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232316 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232345 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232322 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232306 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
6	"Решение собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-27/1 от "09" октября 2017 г.	Собрание депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
7	"Договор на выполнение работ" № 87 от "17" февраля 2017 г.	Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов
(П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429540, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Москакасинское, Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	115669 +/- 1190 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 2.7.1 Объекты гаражного назначения;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.6 Общественное питание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.9.1 Объекты придорожного сервиса;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.0 Производственная деятельность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.4 Пищевая промышленность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.6 Строительная промышленность;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.7 Энергетика;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.8 Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1);</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.9 Склады;</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов
(П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 10.1 Заготовка древесины;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 10.3 Заготовка лесных ресурсов;
 Вид разрешенного использования: Основной
 Разрешенное использование - из документа:
 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 4.4 Магазины;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 6.2 Тяжелая промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 6.3 Легкая промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 6.3.1 Фармацевтическая промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 6.1 Недропользование;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 6.5 Нефтехимическая промышленность;
 Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
 Разрешенное использование - из документа:
 6.1.1 Целлюлозно-бумажная промышленность

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов
(П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398385.06	1198447.77	Аналитический метод, 2.50	-
2	398386.84	1198450.24	Аналитический метод, 2.50	-
3	398387.53	1198453.23	Аналитический метод, 2.50	-
4	398389.01	1198458.18	Аналитический метод, 1.50	-
5	398391.42	1198467.82	Аналитический метод, 1.50	-
6	398398.48	1198493.66	Аналитический метод, 1.50	-
7	398411.61	1198541.76	Аналитический метод, 1.50	-
8	398366.56	1198554.66	Аналитический метод, 1.50	-
9	398340.45	1198562.14	Аналитический метод, 1.50	-
10	398270.42	1198580.88	Аналитический метод, 1.50	-
11	398283.87	1198525.87	Аналитический метод, 1.50	-
12	398307.84	1198434.70	Аналитический метод, 1.50	-
13	398355.42	1198442.76	Аналитический метод, 1.50	-
1	398385.06	1198447.77	Аналитический метод, 2.50	-
14	399983.29	1200438.20	Картометрический метод, 1.00	-
15	399928.07	1200610.50	Картометрический метод, 1.00	-
16	399921.89	1200608.74	Аналитический метод, 0.30	-
17	399867.45	1200590.65	Аналитический метод, 0.30	-
18	399841.97	1200582.30	Картометрический метод, 1.00	-
19	399845.65	1200572.18	Аналитический метод, 0.30	-
20	399848.11	1200566.11	Аналитический метод, 0.30	-
21	399848.27	1200565.73	Аналитический метод, 0.30	-
22	399866.89	1200519.80	Аналитический метод, 0.30	-
23	399878.89	1200525.52	Картометрический метод, 1.00	-
14	399983.29	1200438.20	Картометрический метод, 1.00	-
24	398922.09	1200281.06	Аналитический метод, 2.50	-
25	398917.88	1200292.92	Аналитический метод, 2.50	-
26	398913.48	1200304.71	Аналитический метод, 2.50	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов
(П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	398908.88	1200316.42	Аналитический метод, 2.50	-
28	398903.23	1200328.71	Аналитический метод, 2.50	-
29	398897.30	1200340.03	Аналитический метод, 2.50	-
30	398891.18	1200351.25	Аналитический метод, 2.50	-
31	398883.76	1200364.28	Аналитический метод, 2.50	-
32	398877.31	1200377.65	Аналитический метод, 2.50	-
33	398879.21	1200380.28	Аналитический метод, 1.50	-
34	398874.39	1200387.18	Аналитический метод, 1.50	-
35	398871.32	1200391.59	Аналитический метод, 1.50	-
36	398792.72	1200512.06	Аналитический метод, 1.50	-
37	398789.60	1200516.38	Аналитический метод, 1.50	-
38	398775.70	1200536.65	Аналитический метод, 1.50	-
39	398680.46	1200470.51	Аналитический метод, 1.50	-
40	398722.35	1200375.40	Аналитический метод, 1.50	-
41	398753.99	1200303.58	Аналитический метод, 1.50	-
42	398780.05	1200285.76	Аналитический метод, 1.50	-
43	398798.63	1200296.42	Аналитический метод, 0.50	-
44	398804.64	1200287.81	Аналитический метод, 0.50	-
45	398806.76	1200285.90	Аналитический метод, 0.50	-
46	398808.29	1200275.73	Аналитический метод, 0.50	-
47	398808.89	1200271.68	Аналитический метод, 0.50	-
48	398810.83	1200258.81	Аналитический метод, 0.50	-
49	398863.97	1200269.68	Картометрический метод, 5.00	-
50	398870.83	1200269.61	Картометрический метод, 5.00	-
24	398922.09	1200281.06	Аналитический метод, 2.50	-
51	399021.42	1201105.50	Картометрический метод, 5.00	-
52	399011.89	1201138.78	Картометрический метод, 5.00	-
53	399014.26	1201142.71	Картометрический метод, 5.00	-
54	399003.28	1201172.97	Картометрический метод, 5.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов
(П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	398971.73	1201198.08	Картометрический метод, 5.00	-
56	398911.79	1201244.87	Картометрический метод, 5.00	-
57	398902.22	1201287.14	Картометрический метод, 5.00	-
58	398842.56	1201261.03	Картометрический метод, 5.00	-
59	398826.40	1201298.06	Картометрический метод, 5.00	-
60	398820.89	1201310.55	Картометрический метод, 5.00	-
61	398690.26	1201229.05	Картометрический метод, 5.00	-
62	398692.12	1201223.30	Картометрический метод, 5.00	-
63	398692.64	1201221.73	Аналитический метод, 0.30	-
64	398698.54	1201202.93	Картометрический метод, 5.00	-
65	398720.82	1201131.17	Картометрический метод, 5.00	-
66	398721.83	1201127.96	Картометрический метод, 5.00	-
67	398720.45	1201127.75	Картометрический метод, 5.00	-
68	398722.92	1201120.12	Картометрический метод, 5.00	-
69	398724.07	1201120.31	Картометрический метод, 5.00	-
70	398725.45	1201116.32	Картометрический метод, 5.00	-
71	398736.74	1201114.58	Картометрический метод, 5.00	-
72	398746.10	1201077.22	Картометрический метод, 5.00	-
73	398758.13	1201029.26	Аналитический метод, 0.20	-
74	398766.15	1200997.26	Аналитический метод, 0.20	-
75	398827.09	1201049.66	Картометрический метод, 5.00	-
76	398895.18	1201057.57	Картометрический метод, 5.00	-
77	398946.16	1201069.63	Картометрический метод, 5.00	-
78	398967.80	1201086.19	Картометрический метод, 5.00	-
51	399021.42	1201105.50	Картометрический метод, 5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов
(П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-
1	1	-
23	23	-
49	49	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны производственно-коммунальных объектов
(П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов (П-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

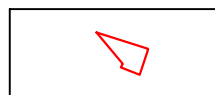
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

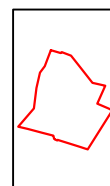
Обзорная схема границ объекта землеустройства



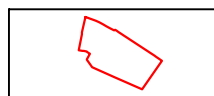
Лист 2



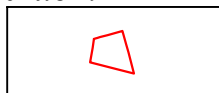
Лист 4



Лист 3









Лист 1



Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территориальной зоны
-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  ⁷ - характерная точка границы территориальной зоны
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:17:092701:1184 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

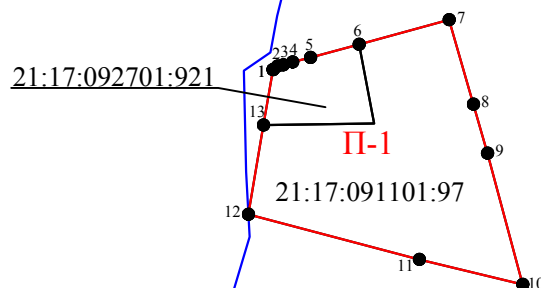
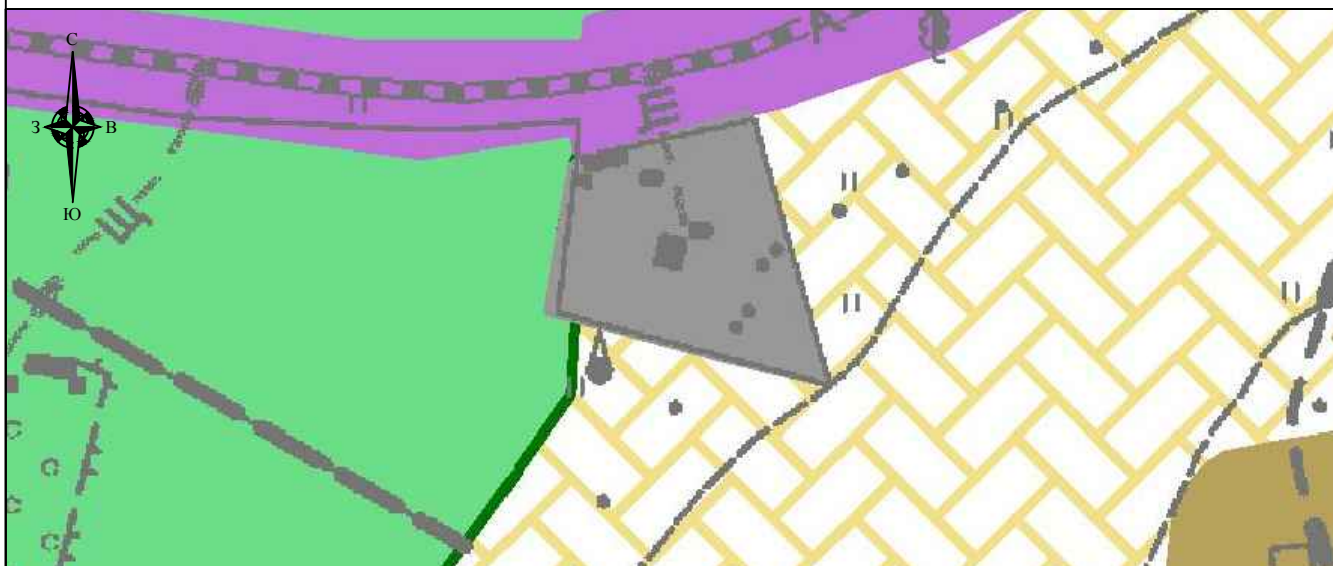
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов (П-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



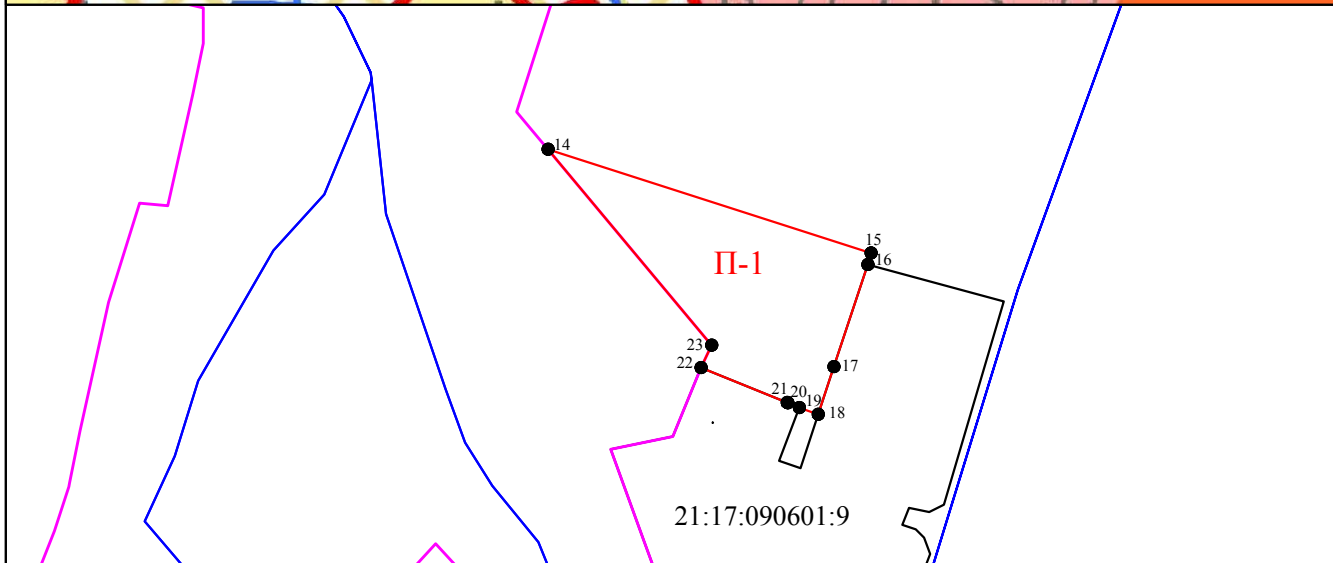
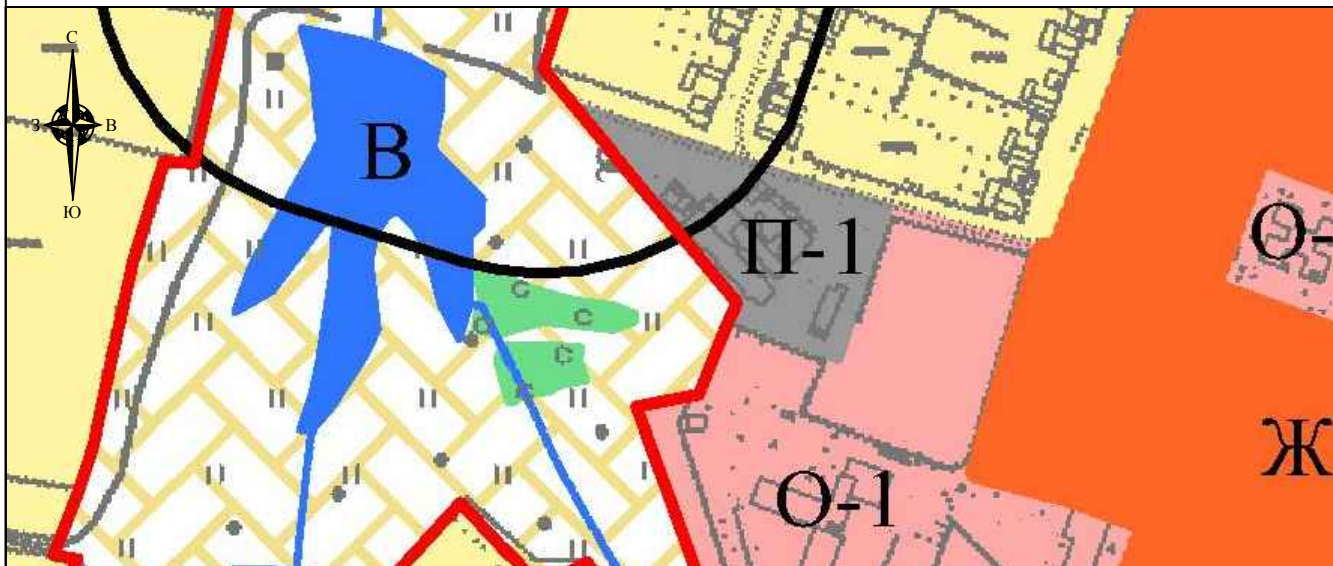
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов (П-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

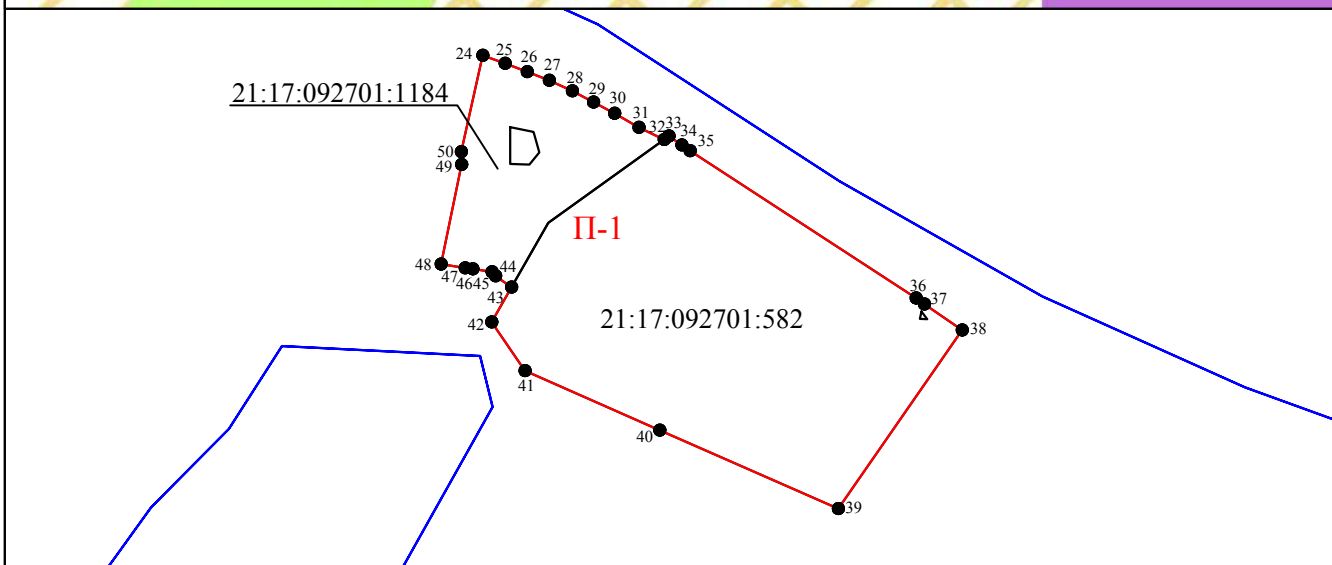
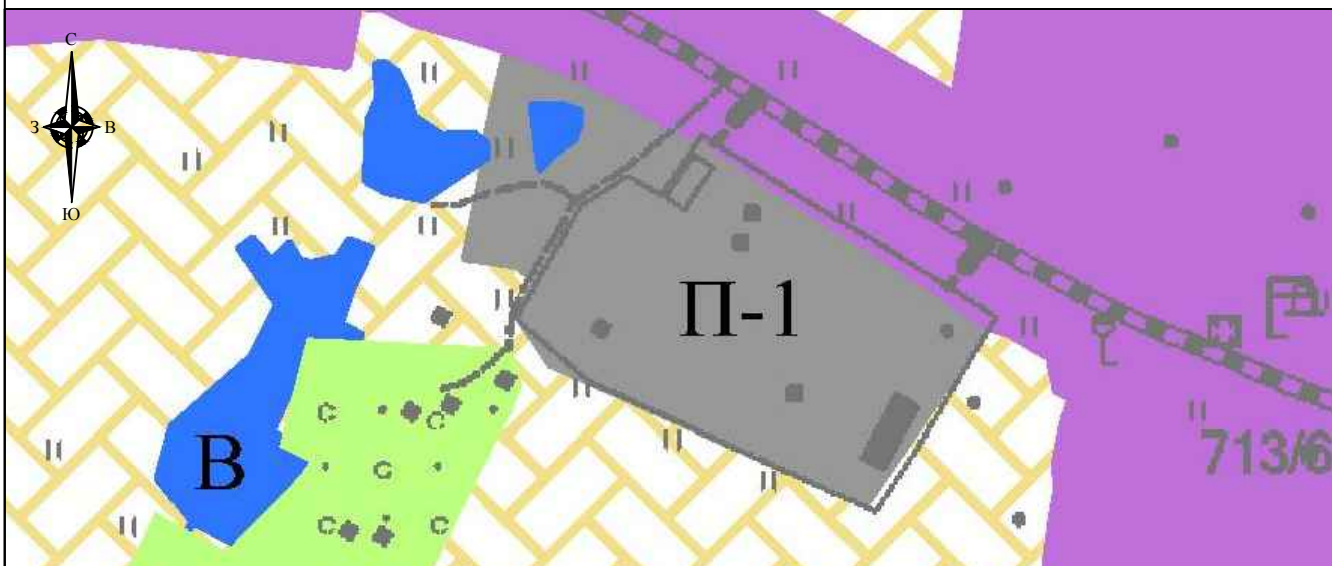
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов (П-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



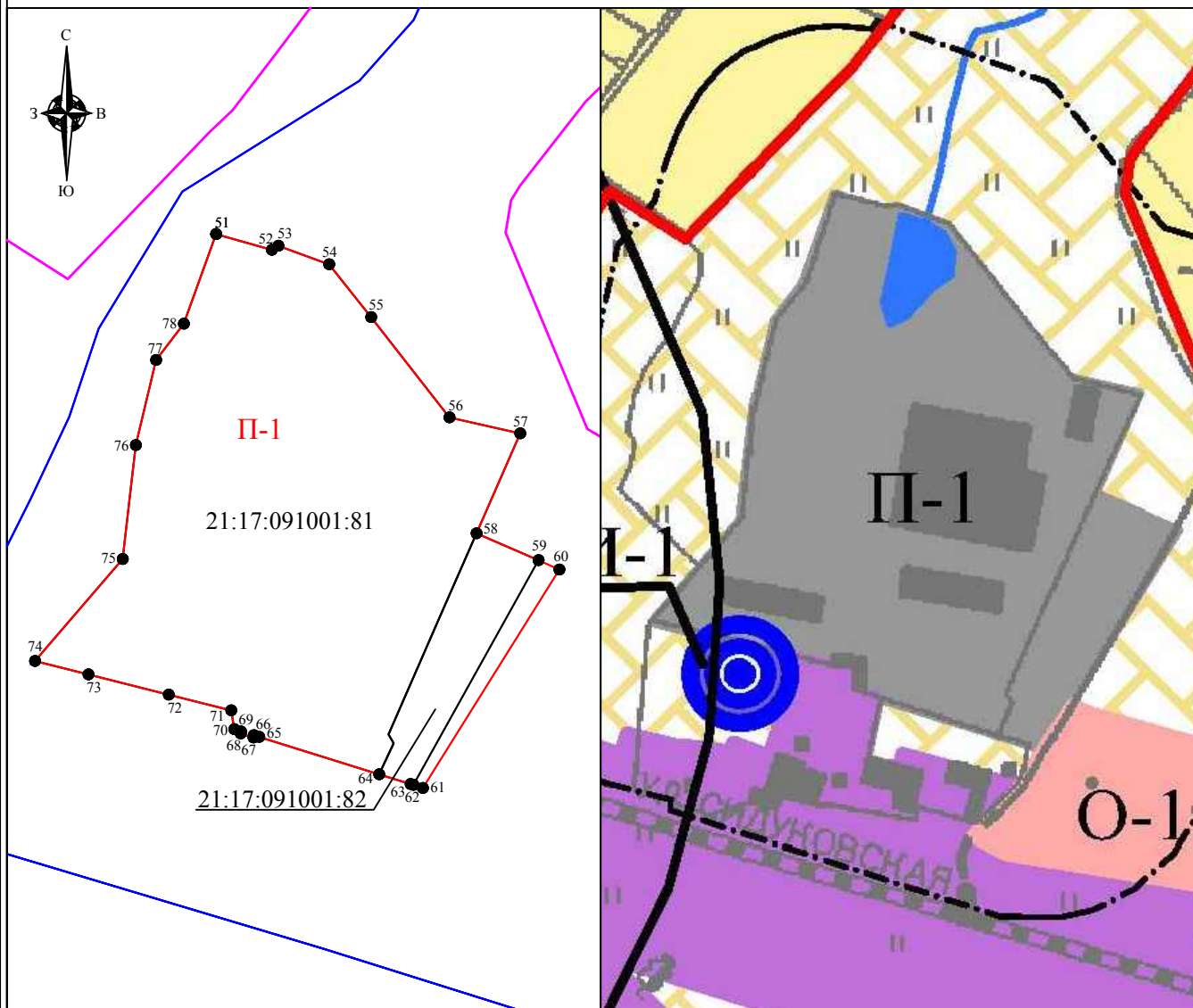
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов (П-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 4



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 87 от 17.02.2017 г.

Для определения границы территориальной зоны для точек 1-13, 16-17, 19-22, 24-48, 63, 73-74 использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 14.06.2017 г. №№ 21/301/17-232345, 21/301/17-232322, 21/301/17-232306.

Местоположение точек 14-15, 18, 23, 49-62, 64-72, 75-78 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:2000 и 1:10000, выполненные в 2008 г.», т.е. 1,0 и 5,0 м.

Граница устанавливаемой территориальной зоны пересекает границу земельного участка с К№ 21:17:000000:25 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:091001:201 (Для размещения автомобильной дороги), имеющих характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

Площадь территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 115669 м².

Заключение составил:



В.Б. Кириллова

Чăваш Республики
Муркаш районĕ
Москакасси ял
поселенийĕн
депутачĕсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Моргаушский район
Собрание депутатов
Москакасинского
сельского поселения

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

09.10. 2017 ç. № С-27/1
Москакасси ялĕ

09.10. 2017 г. № С-27/1
деревня Москакасы

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Москакасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1№:-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Москакасинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Москакасинского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-25/2, Уставом Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:
- решение Собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 №С-17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Москакасинского
сельского поселения



Д.В.Кириллов

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Статья 42. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
3	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,003	80	1
4	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
5	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
6	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
7	6.0	Производственная деятельность	3	мин.0,2	75	3
8	6.4	Пищевая промышленность	1	мин.0,5	75	3
9	6.6	Строительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
10	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
11	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1
12	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1
13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
14	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
15	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
17	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
18	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
19	6.2	Тяжелая промышленность	1	мин.0,5	75	3
20	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
21	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
22	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
23	6.1	Недропользование	1	мин.0,5	10	1
24	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин.1,0	75	3
25	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3

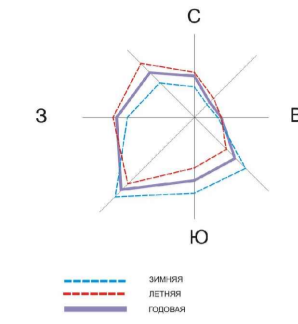
Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

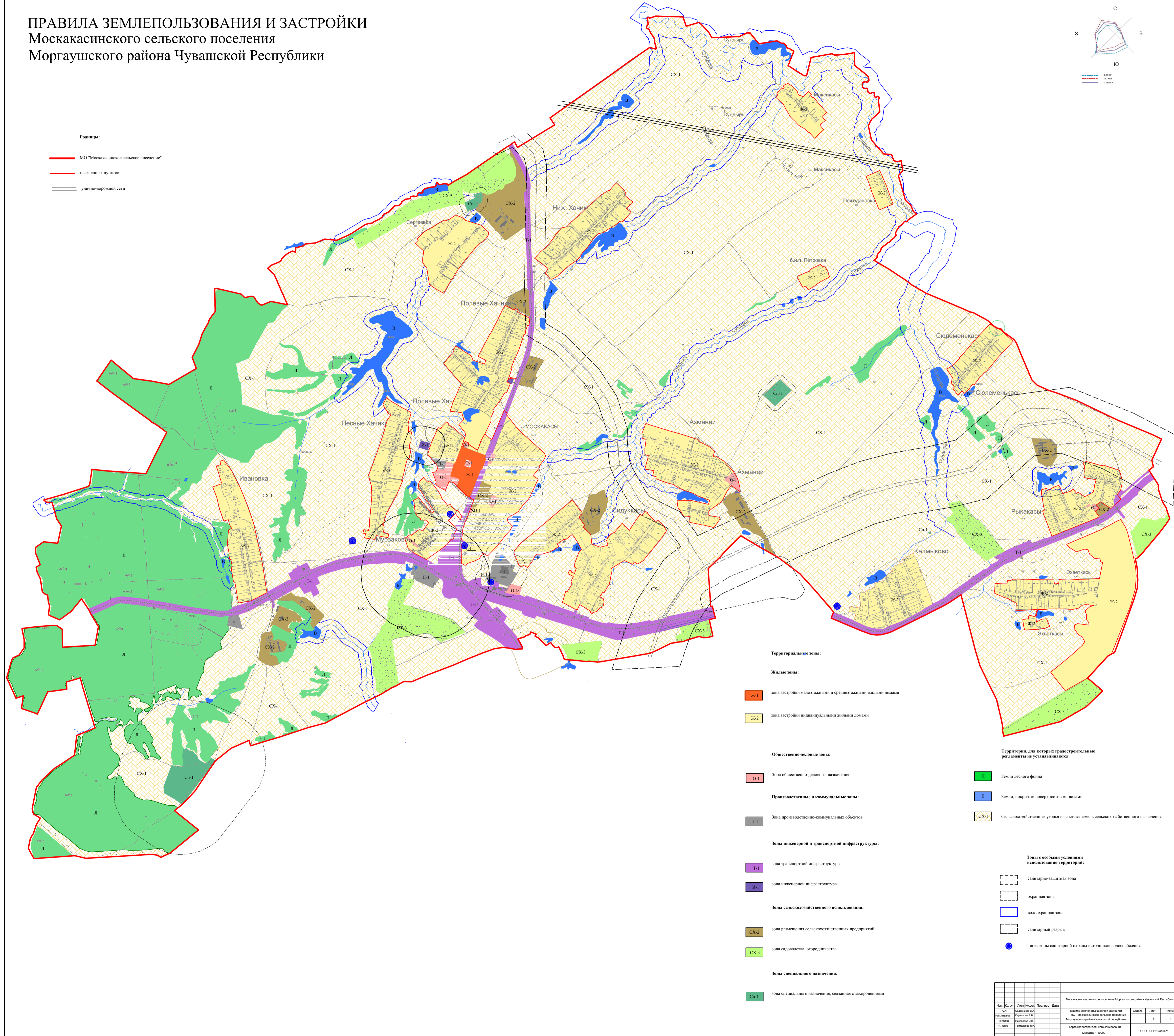
2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Москакасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики



- Границы:**
- МО "Москакасинское сельское поселение"
 - населенных пунктов
 - улично-дорожной сети



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- О-1 зона общественно-делового назначения

Производственные и коммунальные зоны:

- И-1 зона производственно-коммунальных объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Т-1 зона транспортной инфраструктуры
- И-1 зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-2 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 зона садоводства, огородничества

Зоны специального назначения:

- Св-1 зона специального назначения, связанная с захоронениями

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Зоны лесного фонда
- Зоны, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитная зона
- охранный зона
- водоохранная зона
- санитарный разрыв
- I пояс: зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Муниципальное образование Моргаушский район Чувашской Республики		Муниципальное образование Моргаушский район Чувашской Республики	
Составитель:	Муниципальное образование Моргаушский район Чувашской Республики	Скачать:	1
Дата:	2019 г.	Лист:	1
Издатель:	Муниципальное образование Моргаушский район Чувашской Республики	Листов:	1
Карта:	Муниципальное образование Моргаушский район Чувашской Республики	Итого:	1
Масштаб:	1:10000	Итого:	1