

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если
представитель действует по доверенности)Кириллов Д. В., Глава Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики

Подпись

" 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес _____

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)20-44-77, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)
Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 21 " _____ 2018 г.

*Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства***3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Кириллов Д.В., Глава Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № -

Дата передачи -

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	14
5	План границ объекта землеустройства	15
6	Приложение	22

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232316 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232314 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232305 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232306 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232312 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232304 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232303 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
8	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232322 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
9	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
10	"Решение собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-27/1 от "09" октября 2017 г.	Собрание депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
11	"Договор на выполнение работ" № 87 от "17" февраля 2017 г.	Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429540, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Москакасинское, Зона общественно-делового назначения (О-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	92687 +/- 1065 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.2 Социальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование ;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.6 Культурное развитие;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.7 Религиозное использование;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.8 Общественное управление ;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа:</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

4.1 Деловое управление;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

4.3 Рынки;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

4.4 Магазины;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

4.5 Банковская и страховая деятельность;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

4.6 Общественное питание;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

4.7 Гостиничное обслуживание;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

4.8 Развлечения;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

5.1 Спорт;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

6.8 Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1);
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

9.3 Историко-культурная деятельность;
Вид разрешенного использования: Основной
Разрешенное использование - из документа:

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный
Разрешенное использование - из документа:

4.9.1 Объекты придорожного сервиса

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399490.95	1206955.95	Аналитический метод, 0.30	-
2	399515.92	1206995.05	Аналитический метод, 0.30	-
3	399503.30	1207003.59	Аналитический метод, 0.30	-
4	399494.64	1207011.09	Картометрический метод, 1.00	-
5	399517.42	1207047.55	Картометрический метод, 1.00	-
6	399502.11	1207060.78	Аналитический метод, 0.30	-
7	399500.82	1207061.72	Аналитический метод, 0.30	-
8	399490.01	1207069.56	Аналитический метод, 0.30	-
9	399467.09	1207088.47	Аналитический метод, 0.30	-
10	399437.32	1207051.16	Аналитический метод, 0.30	-
11	399472.43	1207024.80	Аналитический метод, 0.30	-
12	399473.24	1207023.83	Аналитический метод, 0.30	-
13	399475.05	1207022.33	Аналитический метод, 0.30	-
14	399492.98	1207008.51	Картометрический метод, 1.00	-
15	399468.62	1206970.74	Картометрический метод, 1.00	-
16	399472.28	1206968.11	Аналитический метод, 0.30	-
17	399475.92	1206965.74	Аналитический метод, 0.30	-
1	399490.95	1206955.95	Аналитический метод, 0.30	-
18	399743.06	1203365.70	Картометрический метод, 1.00	-
19	399769.18	1203371.46	Аналитический метод, 0.30	-
20	399785.79	1203385.19	Аналитический метод, 0.30	-
21	399790.13	1203389.21	Аналитический метод, 0.30	-
22	399798.42	1203395.13	Аналитический метод, 0.30	-
23	399796.93	1203396.50	Аналитический метод, 0.30	-
24	399788.50	1203403.61	Аналитический метод, 0.30	-
25	399785.88	1203405.65	Картометрический метод, 1.00	-
26	399792.44	1203411.20	Картометрический метод, 1.00	-
27	399812.97	1203438.99	Картометрический метод, 1.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	399830.93	1203458.87	Картометрический метод, 1.00	-
29	399767.67	1203497.06	Аналитический метод, 0.30	-
30	399676.33	1203521.85	Аналитический метод, 0.30	-
31	399630.39	1203525.22	Аналитический метод, 0.30	-
32	399637.59	1203516.67	Аналитический метод, 0.30	-
33	399693.83	1203437.48	Аналитический метод, 0.30	-
34	399708.26	1203412.48	Картометрический метод, 1.00	-
35	399721.84	1203404.62	Картометрический метод, 1.00	-
18	399743.06	1203365.70	Картометрический метод, 1.00	-
36	398715.24	1201252.79	Аналитический метод, 2.50	-
37	398712.51	1201259.24	Аналитический метод, 2.50	-
38	398685.67	1201354.65	Аналитический метод, 2.50	-
39	398606.68	1201331.45	Аналитический метод, 2.50	-
40	398626.46	1201207.74	Аналитический метод, 2.50	-
41	398633.17	1201193.22	Аналитический метод, 0.50	-
42	398637.34	1201189.50	Аналитический метод, 2.50	-
43	398638.00	1201186.78	Аналитический метод, 2.50	-
44	398652.94	1201200.73	Аналитический метод, 2.50	-
45	398668.15	1201215.40	Аналитический метод, 2.50	-
46	398717.78	1201246.70	Картометрический метод, 5.00	-
36	398715.24	1201252.79	Аналитический метод, 2.50	-
47	399192.26	1200226.95	Аналитический метод, 0.20	-
48	399185.89	1200233.62	Аналитический метод, 0.10	-
49	399088.27	1200341.20	Аналитический метод, 0.10	-
50	399071.46	1200317.13	Аналитический метод, 0.20	-
51	399130.59	1200255.23	Аналитический метод, 0.20	-
52	399177.10	1200205.97	Аналитический метод, 0.20	-
47	399192.26	1200226.95	Аналитический метод, 0.20	-
53	399514.90	1201017.61	Аналитический метод, 0.10	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	399544.55	1201037.07	Аналитический метод, 0.10	-
55	399593.25	1201058.13	Аналитический метод, 0.30	-
56	399594.53	1201058.04	Аналитический метод, 0.30	-
57	399596.77	1201059.65	Аналитический метод, 0.30	-
58	399603.77	1201064.33	Аналитический метод, 0.30	-
59	399601.22	1201068.09	Аналитический метод, 0.30	-
60	399591.07	1201084.14	Аналитический метод, 0.30	-
61	399576.23	1201107.75	Аналитический метод, 0.30	-
62	399574.76	1201106.90	Аналитический метод, 0.30	-
63	399572.57	1201111.67	Аналитический метод, 0.30	-
64	399566.85	1201119.53	Аналитический метод, 0.30	-
65	399561.81	1201127.16	Картометрический метод, 1.00	-
66	399522.58	1201097.38	Аналитический метод, 0.30	-
67	399492.06	1201076.37	Аналитический метод, 0.30	-
68	399480.35	1201068.17	Картометрический метод, 1.00	-
69	399486.33	1201059.71	Аналитический метод, 0.10	-
70	399512.77	1201020.75	Аналитический метод, 0.10	-
53	399514.90	1201017.61	Аналитический метод, 0.10	-
71	399912.32	1201020.50	Картометрический метод, 1.00	-
72	399936.06	1201029.58	Аналитический метод, 0.30	-
73	400008.93	1201060.25	Аналитический метод, 0.30	-
74	400012.39	1201061.75	Картометрический метод, 1.00	-
75	399993.19	1201095.52	Картометрический метод, 1.00	-
76	399951.01	1201071.68	Аналитический метод, 0.30	-
77	399905.37	1201041.54	Аналитический метод, 0.30	-
78	399905.67	1201041.12	Аналитический метод, 0.30	-
79	399909.72	1201033.26	Аналитический метод, 0.30	-
80	399907.66	1201032.16	Аналитический метод, 0.30	-
81	399910.71	1201024.08	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
71	399912.32	1201020.50	Картометрический метод, 1.00	-
82	399437.76	1200838.08	Аналитический метод, 0.30	-
83	399474.09	1200851.72	Аналитический метод, 0.30	-
84	399467.81	1200868.47	Аналитический метод, 0.30	-
85	399434.90	1200856.18	Аналитический метод, 0.30	-
86	399432.48	1200852.17	Аналитический метод, 0.30	-
82	399437.76	1200838.08	Аналитический метод, 0.30	-
87	399845.65	1200572.18	Аналитический метод, 0.30	-
88	399841.97	1200582.30	Картометрический метод, 1.00	-
89	399867.45	1200590.65	Аналитический метод, 0.30	-
90	399921.89	1200608.74	Аналитический метод, 0.30	-
91	399928.07	1200610.50	Картометрический метод, 1.00	-
92	399907.14	1200688.27	Картометрический метод, 1.00	-
93	399789.82	1200653.62	Картометрический метод, 1.00	-
94	399778.16	1200699.70	Аналитический метод, 0.30	-
95	399761.85	1200744.09	Аналитический метод, 0.30	-
96	399742.98	1200737.19	Аналитический метод, 0.30	-
97	399740.69	1200742.83	Аналитический метод, 0.30	-
98	399735.54	1200741.19	Аналитический метод, 0.30	-
99	399737.80	1200735.21	Аналитический метод, 0.30	-
100	399705.49	1200723.37	Аналитический метод, 0.30	-
101	399685.01	1200716.32	Картометрический метод, 1.00	-
102	399721.80	1200678.99	Аналитический метод, 0.30	-
103	399734.10	1200634.34	Аналитический метод, 0.30	-
104	399728.58	1200632.13	Аналитический метод, 0.30	-
105	399646.02	1200597.95	Аналитический метод, 0.30	-
106	399646.02	1200596.84	Аналитический метод, 0.30	-
107	399659.23	1200572.46	Аналитический метод, 0.30	-
108	399683.24	1200527.67	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
109	399690.50	1200517.96	Аналитический метод, 0.30	-
110	399708.35	1200500.50	Аналитический метод, 0.30	-
111	399711.41	1200499.89	Аналитический метод, 0.30	-
112	399728.13	1200506.33	Аналитический метод, 0.30	-
113	399774.47	1200489.50	Аналитический метод, 0.30	-
114	399823.42	1200471.70	Аналитический метод, 0.30	-
115	399830.15	1200504.77	Аналитический метод, 0.30	-
116	399866.89	1200519.80	Аналитический метод, 0.30	-
117	399848.27	1200565.73	Аналитический метод, 0.30	-
118	399848.11	1200566.11	Аналитический метод, 0.30	-
87	399845.65	1200572.18	Аналитический метод, 0.30	-
119	399886.43	1200776.13	Аналитический метод, 0.30	-
120	399959.29	1200803.54	Аналитический метод, 0.30	-
121	399933.13	1200873.58	Аналитический метод, 0.30	-
122	399930.52	1200872.70	Аналитический метод, 0.30	-
123	399927.08	1200871.37	Аналитический метод, 0.30	-
124	399927.30	1200870.74	Аналитический метод, 0.30	-
125	399921.54	1200868.44	Аналитический метод, 0.30	-
126	399860.20	1200847.20	Аналитический метод, 0.30	-
119	399886.43	1200776.13	Аналитический метод, 0.30	-
127	400070.33	1200772.41	Картометрический метод, 1.00	-
128	400078.46	1200773.35	Аналитический метод, 0.30	-
129	400130.82	1200793.52	Аналитический метод, 0.30	-
130	400126.92	1200804.27	Аналитический метод, 0.30	-
131	400122.11	1200817.10	Аналитический метод, 0.30	-
132	400122.07	1200817.18	Аналитический метод, 0.30	-
133	400117.43	1200826.65	Аналитический метод, 0.30	-
134	400109.52	1200826.04	Аналитический метод, 0.30	-
135	400105.28	1200824.58	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	400065.10	1200810.84	Аналитический метод, 0.30	-
137	400057.08	1200808.56	Картометрический метод, 1.00	-
127	400070.33	1200772.41	Картометрический метод, 1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-
1	1	-
35	35	-
45	45	-
50	50	-
67	67	-
77	77	-
71	71	-
112	112	-
119	119	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

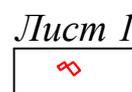
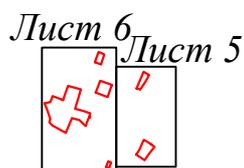
КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

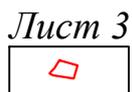
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Лист 4



Лист 3

Масштаб 1:45000

Используемые условные знаки и обозначения:

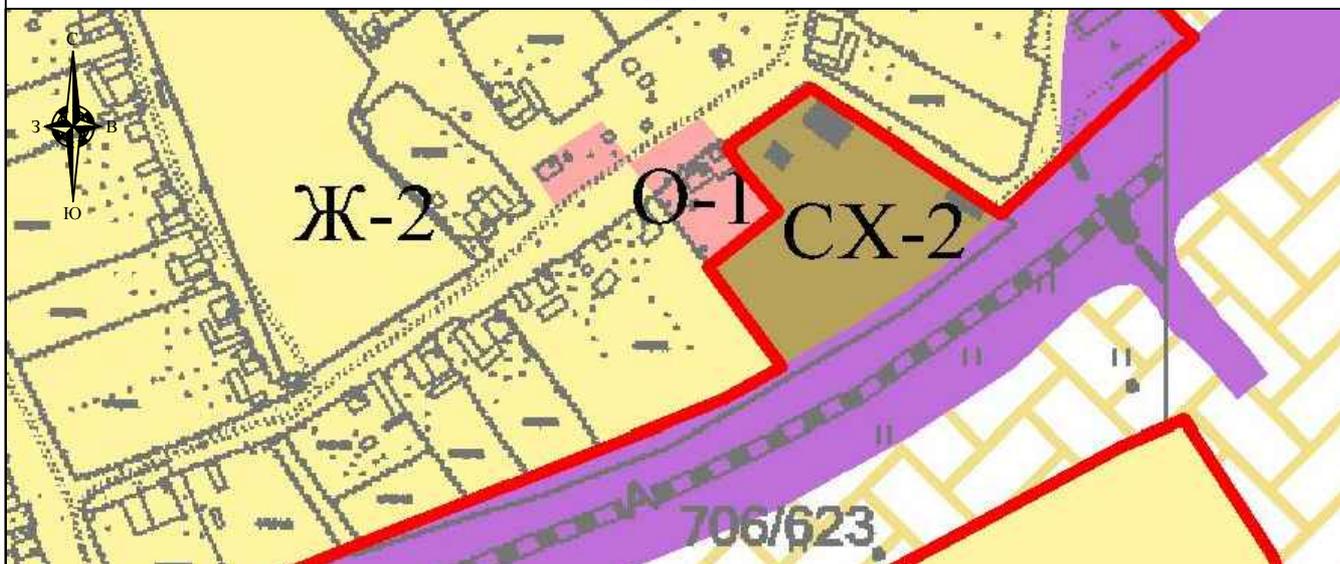
- - граница территориальной зоны
- - граница муниципального образования
- - граница населенного пункта
- ⁷ - характерная точка границы территориальной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 21:17:091301 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:17:091301:105 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

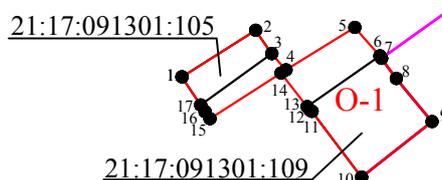
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



21:17:091301



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "21" _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

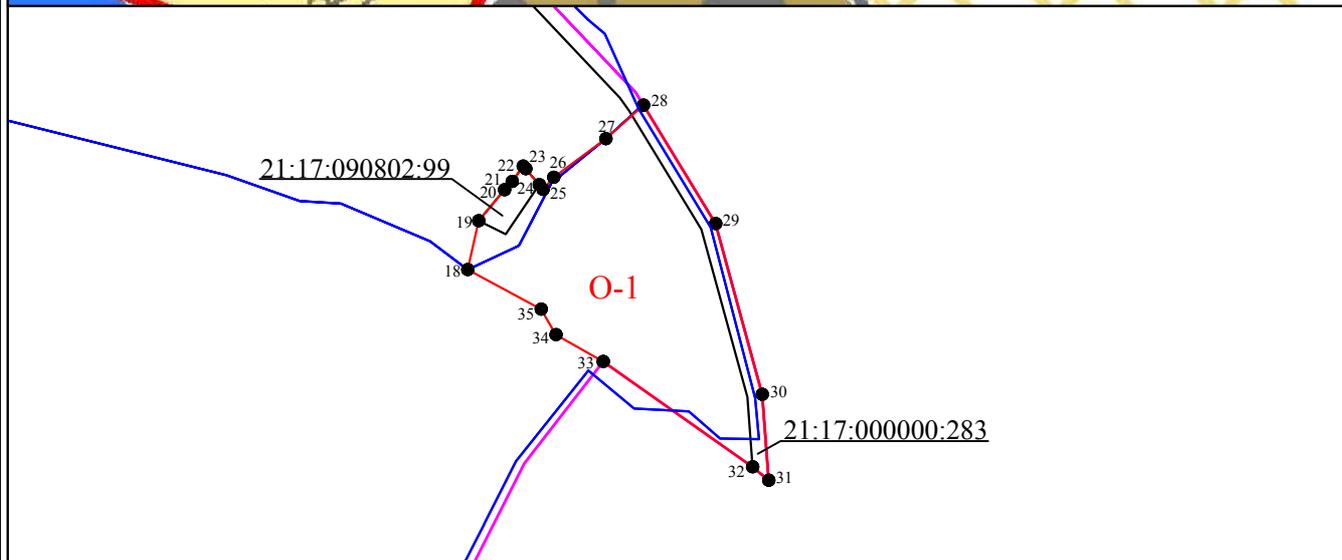
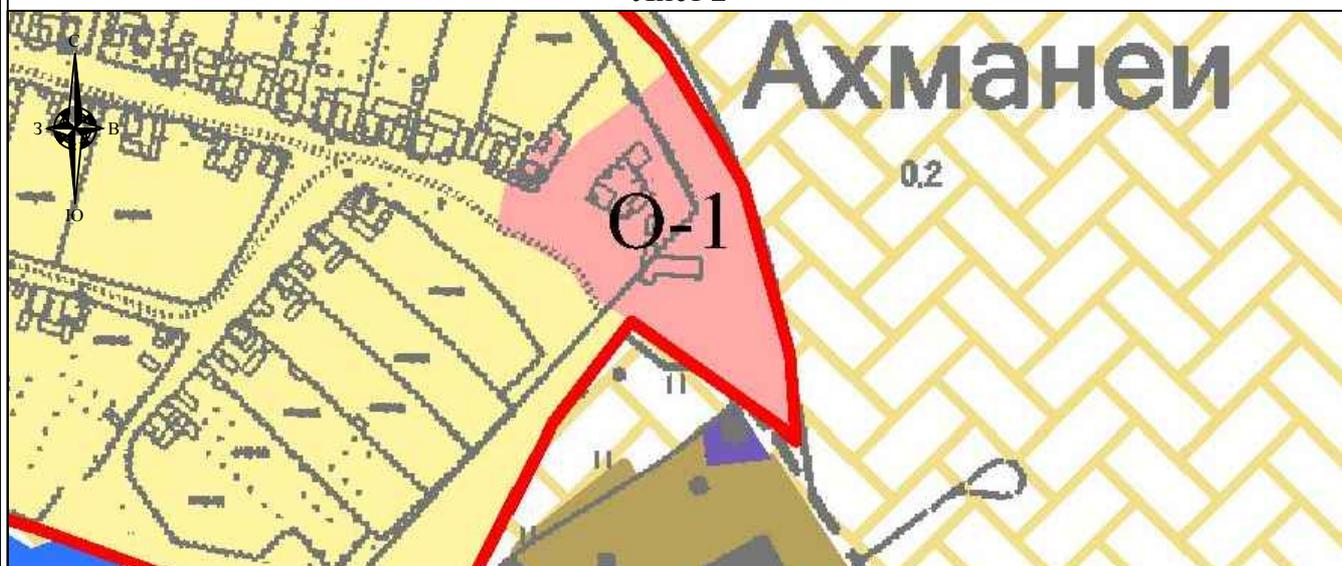


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата "21" _____ 2018 г.

Место для отписки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

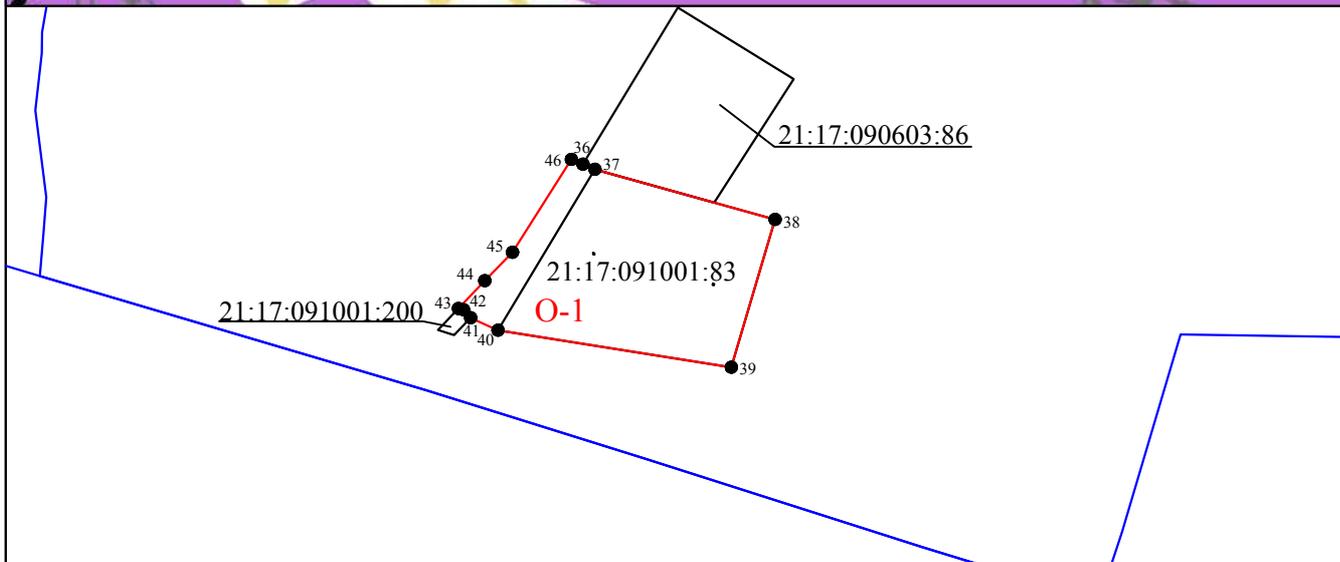
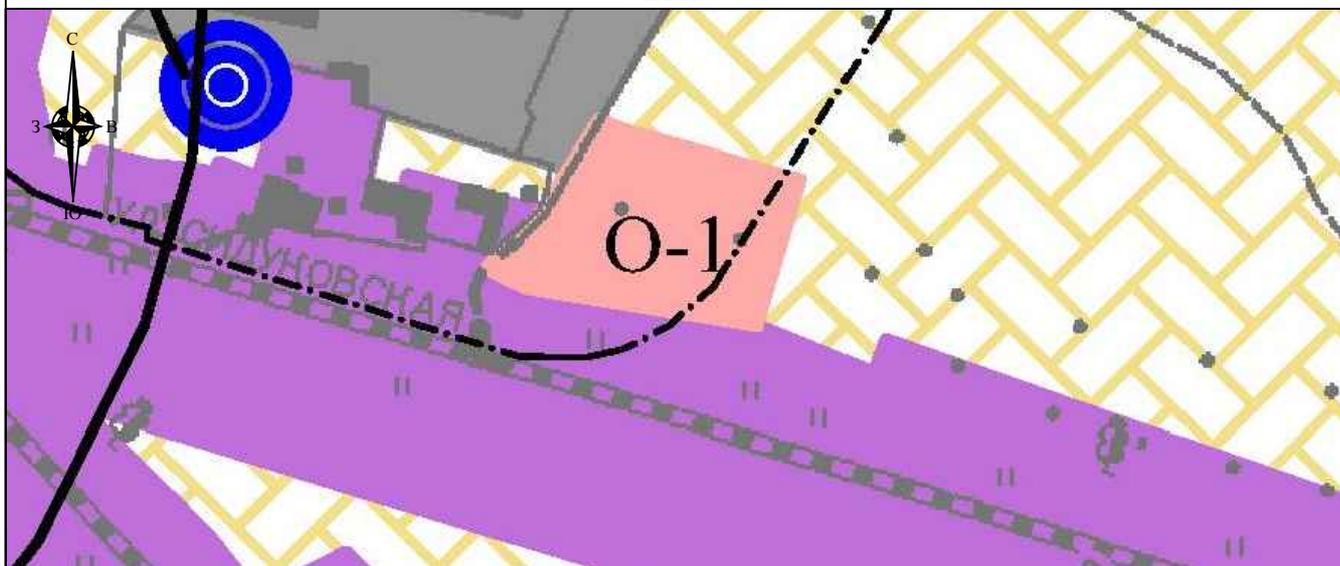


КАРТА (ПЛАН)
 Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
 Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

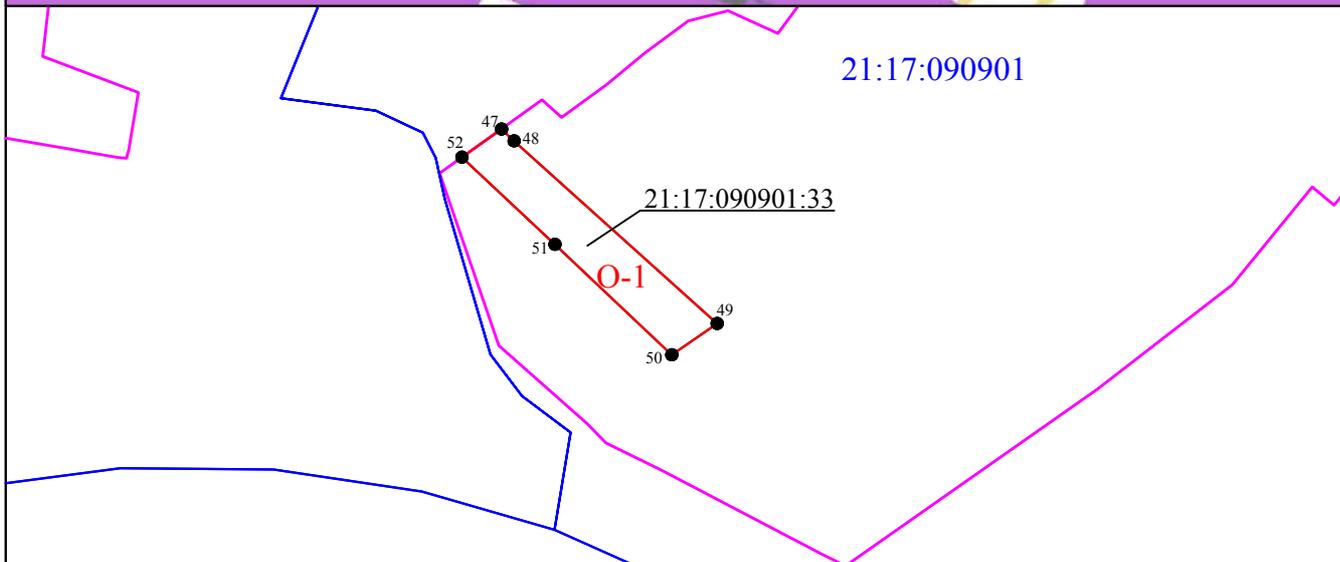


КАРТА (ПЛАН)
 Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
 Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 4



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для отрисовки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

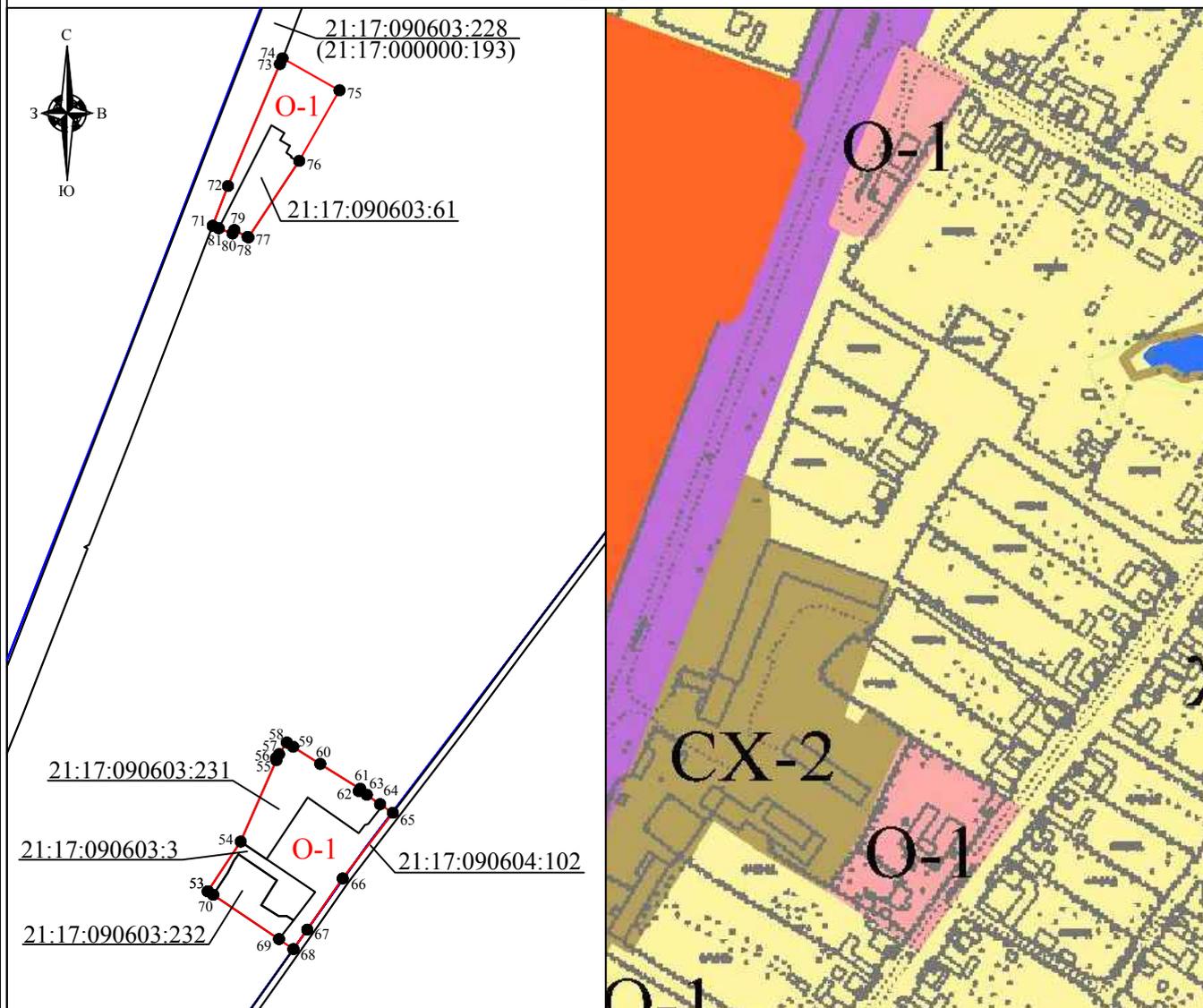


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 5



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения

раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

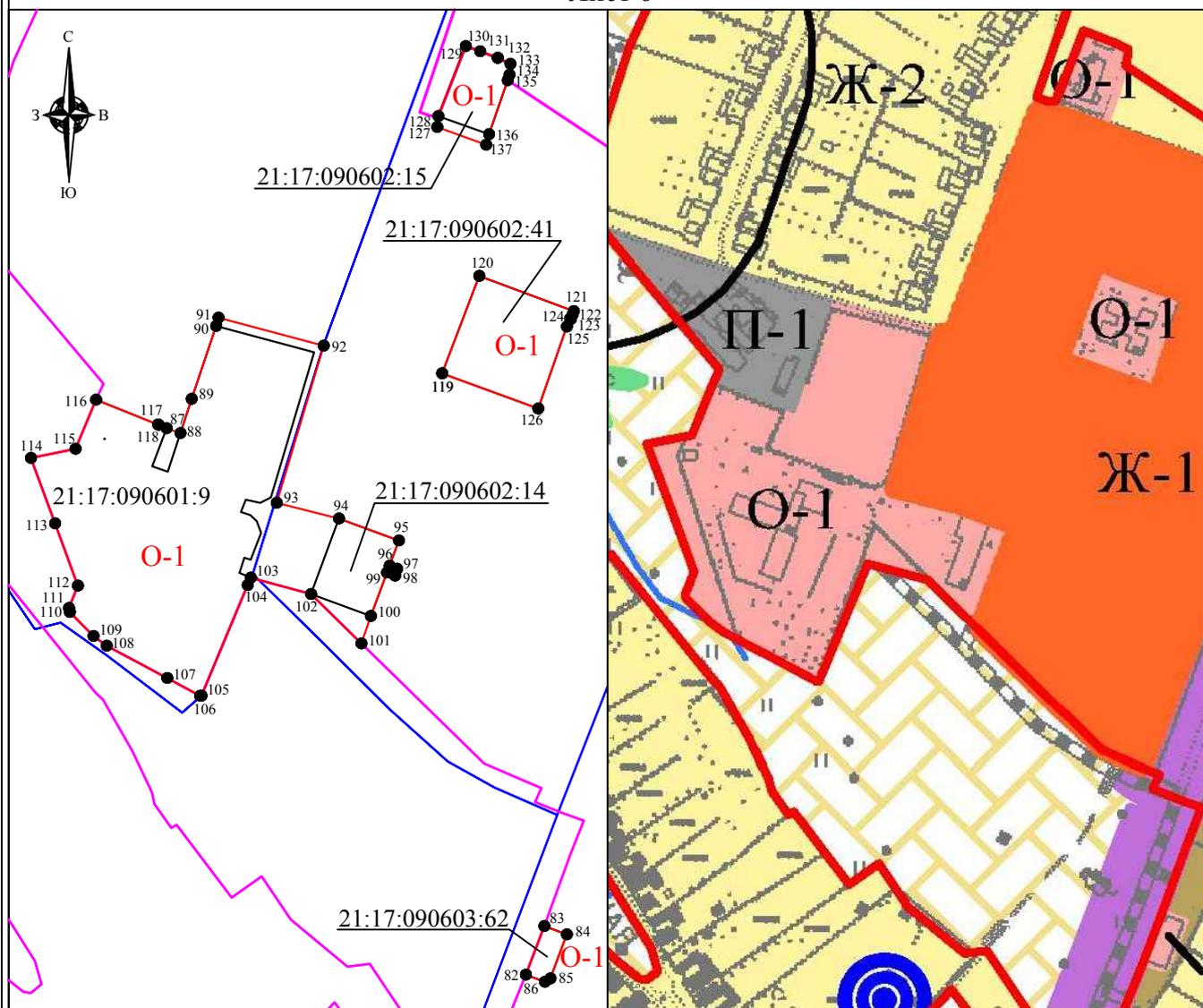


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно договору на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 87 от 17.02.2017 г.

Для определения границы территориальной зоны для точек 1-3, 6-13, 16-17, 19-24, 29-33, 36-45, 47-64, 66-67, 69-70, 72-73, 76-87, 89-90, 94-100, 102-1126, 128-136 использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 14.06.2017 г. №№ 21/301/17-232314, 21/301/17-232305, 21/301/17-232306, 21/301/17-232312, 21/301/17-232304, 21/301/17-232303, 21/301/17-232322.

Местоположение точек 4-5, 14-15, 18, 25-28, 34-35, 46, 65, 68, 71, 74-75, 88, 91-93, 101, 127, 137 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:2000, выполненные в 2008 г.», т.е. 1,0 м.

Граница устанавливаемой территориальной зоны пересекает границу земельного участка с К№ 21:17:091301:113 (Под объекты общего пользования), земельного участка с К№ 21:17:000000:352 (Для размещения ВЛ- 0,4 кВ с. Ахманей 1,41 км), земельного участка с К№ 21:17:000000:283 (Под объекты общего пользования), земельного участка с К№ 21:17:000000:282 (Под объекты общего пользования), земельного участка с К№ 21:17:091001:201 (Для размещения автомобильной дороги), земельного участка с К№ 21:17:000000:4716 (Для содержания автомобильной дороги), земельного участка с К№ 21:17:000000:25 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:41 (Для содержания и эксплуатаций линий электропередач ВЛ-10кВ), имеющих характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

Площадь территориальной зоны общественно-делового назначения (О-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 92687 м².

Заключение составил:



В.Б. Кириллова

Чăваш Республики
Муркаш районĕ
Москакасси ял
поселенийĕн
депутачĕсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Моргаушский район
Собрание депутатов
Москакасинского
сельского поселения

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

09.10. 2017 ç. № С-27/1
Москакасси ялĕ

09.10. 2017 г. № С-27/1
деревня Москакасы

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Москакасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1№:-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Москакасинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Москакасинского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-25/2, Уставом Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:
 - решение Собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 №С-17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Москакасинского
сельского поселения



Д.В.Кириллов

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Статья 41. Градостроительный регламент общественно деловой зоны

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	1
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин. 0,07	60	3
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,08	60	3
15	4.3	Рынки	2	мин.	80	3

				0,02		
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
19	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0.02	80	1
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
24	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

