

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Кириллов Д. В., Глава Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись

" 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)20-44-77, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)
Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата " 21 " _____ 2018 г.

*Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства***3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Кириллов Д.В., Глава Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № -

Дата передачи -

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	12
5	План границ объекта землеустройства	13
6	Приложение	21

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232316 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232318 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232322 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232313 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
5	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232312 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
6	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232311 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
7	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232306 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
8	"Кадастровый план территории" № 21/301/17-232345 от "14" июня 2017 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
9	"Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:10000 и 1:2000, выполненные в 2008 г."	АГП «МеридианПлюс»
10	"Решение собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-27/1 от "09" октября 2017 г.	Собрание депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
11	"Договор на выполнение работ" № 87 от "17" февраля 2017 г.	Администрация Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429540, Чувашская Республика (Чувашия), район Моргаушский, сельское поселение Москакасинское, Зона инженерной инфраструктуры (И-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22345 +/- 320 м ²

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.1 Деловое управление;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.7 Энергетика;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 6.8 Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1);</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 11.1 Общее пользование водными объектами;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 11.2 Специальное пользование водными объектами;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 11.3 Гидротехнические сооружения;</p> <p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно- разрешенный Разрешенное использование - из документа: 4.9.1 Объекты придорожного сервиса;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно- разрешенный Разрешенное использование - из документа: 4.9 Обслуживание автотранспорта;</p> <p>Вид разрешенного использования: Условно- разрешенный Разрешенное использование - из документа: 6.9 Склады</p>
----	---	---

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400742.00	1201218.64	Картометрический метод, 1.00	-
2	400756.92	1201245.09	Картометрический метод, 1.00	-
3	400752.47	1201275.54	Картометрический метод, 1.00	-
4	400700.94	1201256.79	Картометрический метод, 5.00	-
5	400705.91	1201242.43	Картометрический метод, 1.00	-
6	400721.53	1201209.43	Картометрический метод, 1.00	-
1	400742.00	1201218.64	Картометрический метод, 1.00	-
7	400115.25	1200443.97	Картометрический метод, 5.00	-
8	400044.89	1200421.36	Картометрический метод, 5.00	-
9	400073.28	1200331.50	Картометрический метод, 5.00	-
10	400136.08	1200355.38	Картометрический метод, 5.00	-
7	400115.25	1200443.97	Картометрический метод, 5.00	-
11	399170.15	1199641.31	Картометрический метод, 5.00	-
12	399176.09	1199701.01	Картометрический метод, 5.00	-
13	399116.38	1199706.97	Картометрический метод, 5.00	-
14	399110.44	1199647.26	Картометрический метод, 5.00	-
11	399170.15	1199641.31	Картометрический метод, 5.00	-
15	399423.64	1200663.88	Аналитический метод, 0.30	-
16	399390.05	1200643.85	Аналитический метод, 0.30	-
17	399390.07	1200640.85	Аналитический метод, 0.30	-
18	399397.94	1200629.75	Аналитический метод, 0.30	-
19	399432.28	1200649.34	Аналитический метод, 0.30	-
15	399423.64	1200663.88	Аналитический метод, 0.30	-
20	399121.48	1200783.60	Аналитический метод, 0.20	-
21	399118.33	1200793.04	Аналитический метод, 0.20	-
22	399116.55	1200802.02	Аналитический метод, 0.20	-
23	399108.46	1200821.61	Картометрический метод, 1.00	-
24	399092.91	1200818.69	Картометрический метод, 1.00	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	399062.90	1200803.31	Картометрический метод, 1.00	-
26	399076.99	1200763.63	Картометрический метод, 1.00	-
27	399077.65	1200761.62	Картометрический метод, 1.00	-
28	399090.83	1200761.89	Картометрический метод, 1.00	-
29	399091.45	1200759.99	Картометрический метод, 1.00	-
30	399120.87	1200762.09	Аналитический метод, 0.20	-
31	399122.46	1200762.73	Аналитический метод, 0.20	-
32	399125.18	1200766.50	Аналитический метод, 0.20	-
33	399125.14	1200768.33	Аналитический метод, 0.20	-
34	399124.64	1200770.18	Аналитический метод, 0.20	-
35	399122.76	1200774.07	Аналитический метод, 0.20	-
36	399122.24	1200778.65	Аналитический метод, 0.20	-
20	399121.48	1200783.60	Аналитический метод, 0.20	-
37	398758.13	1201029.26	Картометрический метод, 5.00	-
38	398746.10	1201077.22	Картометрический метод, 5.00	-
39	398741.20	1201078.75	Аналитический метод, 0.30	-
40	398733.68	1201079.14	Аналитический метод, 0.30	-
41	398726.30	1201077.64	Аналитический метод, 0.30	-
42	398719.52	1201074.35	Аналитический метод, 0.30	-
43	398718.14	1201073.27	Аналитический метод, 0.30	-
44	398715.64	1201073.02	Аналитический метод, 0.30	-
45	398715.99	1201071.37	Аналитический метод, 0.30	-
46	398713.77	1201069.48	Аналитический метод, 0.30	-
47	398709.42	1201063.34	Аналитический метод, 0.30	-
48	398706.72	1201056.30	Аналитический метод, 0.30	-
49	398705.86	1201048.81	Аналитический метод, 0.30	-
50	398706.90	1201041.35	Аналитический метод, 0.30	-
51	398709.75	1201034.38	Аналитический метод, 0.30	-
52	398714.25	1201028.33	Аналитический метод, 0.30	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	398715.35	1201027.43	Аналитический метод, 0.30	-
54	398720.11	1201023.60	Аналитический метод, 0.30	-
55	398726.96	1201020.48	Аналитический метод, 0.30	-
56	398734.37	1201019.15	Аналитический метод, 0.30	-
57	398741.89	1201019.71	Аналитический метод, 0.30	-
58	398749.03	1201022.13	Аналитический метод, 0.30	-
59	398755.35	1201026.23	Аналитический метод, 0.30	-
37	398758.13	1201029.26	Аналитический метод, 0.30	-
60	399649.73	1203492.75	Картометрический метод, 5.00	-
61	399621.18	1203511.41	Аналитический метод, 2.50	-
62	399617.46	1203478.00	Аналитический метод, 2.50	-
63	399635.60	1203475.79	Аналитический метод, 2.50	-
60	399649.73	1203492.75	Картометрический метод, 5.00	-
64	398537.65	1204489.67	Аналитический метод, 2.50	-
65	398493.08	1204529.28	Аналитический метод, 2.50	-
66	398453.51	1204483.77	Аналитический метод, 2.50	-
67	398498.93	1204444.46	Аналитический метод, 2.50	-
64	398537.65	1204489.67	Аналитический метод, 2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-
7	7	-
11	11	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
15	15	-
20	20	-
37	37	-
60	60	-
64	64	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
 Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Лист 1



Лист 2



Лист 6



Лист 4



Лист 3



Лист 5



Лист 7



Масштаб 1:32000

Используемые условные знаки и обозначения:

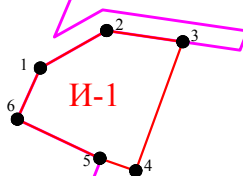
- - граница территориальной зоны
- - граница муниципального образования
- - граница населенного пункта
- ⁷ - характерная точка границы территориальной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 21:17:091001 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 21:17:091001:85 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

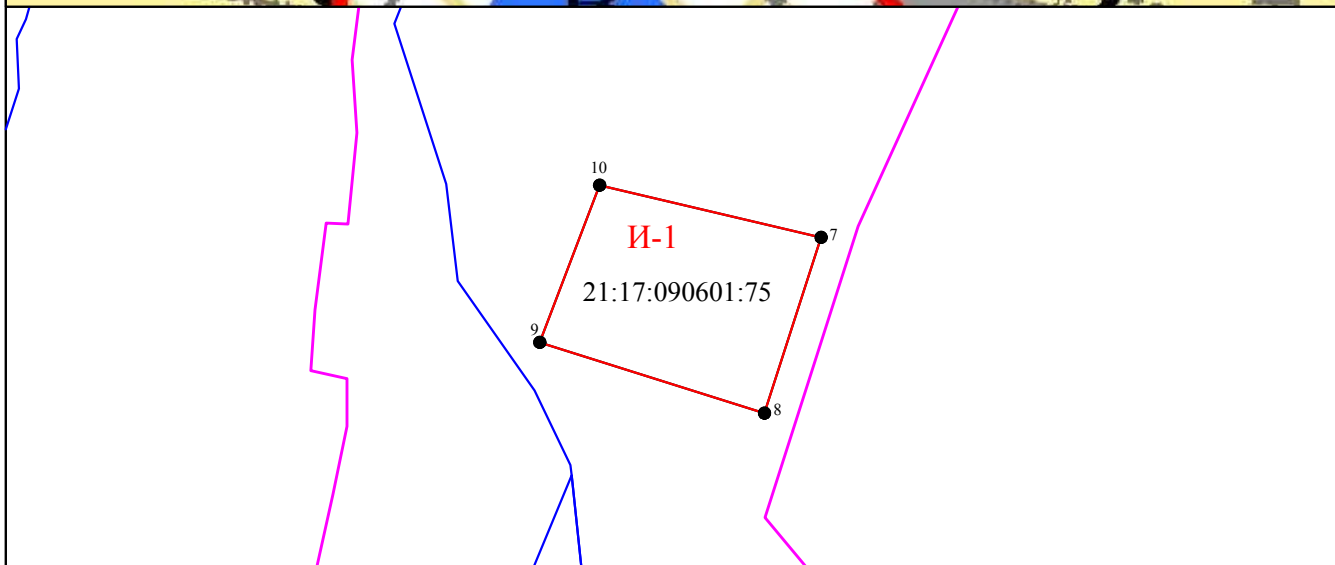


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

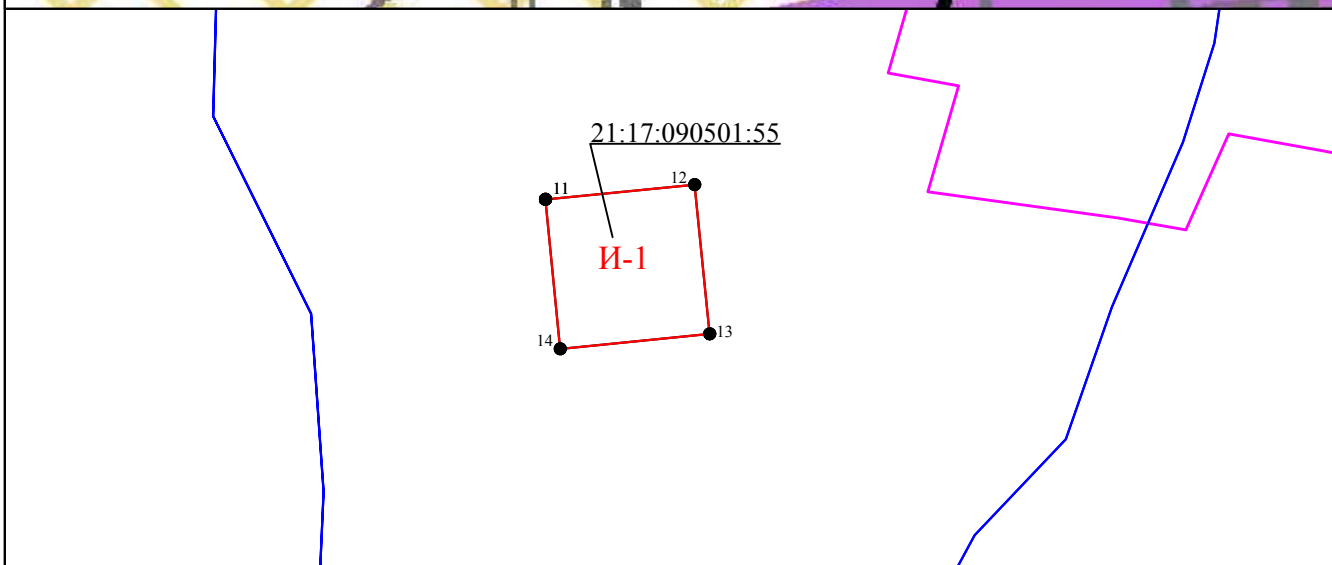


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

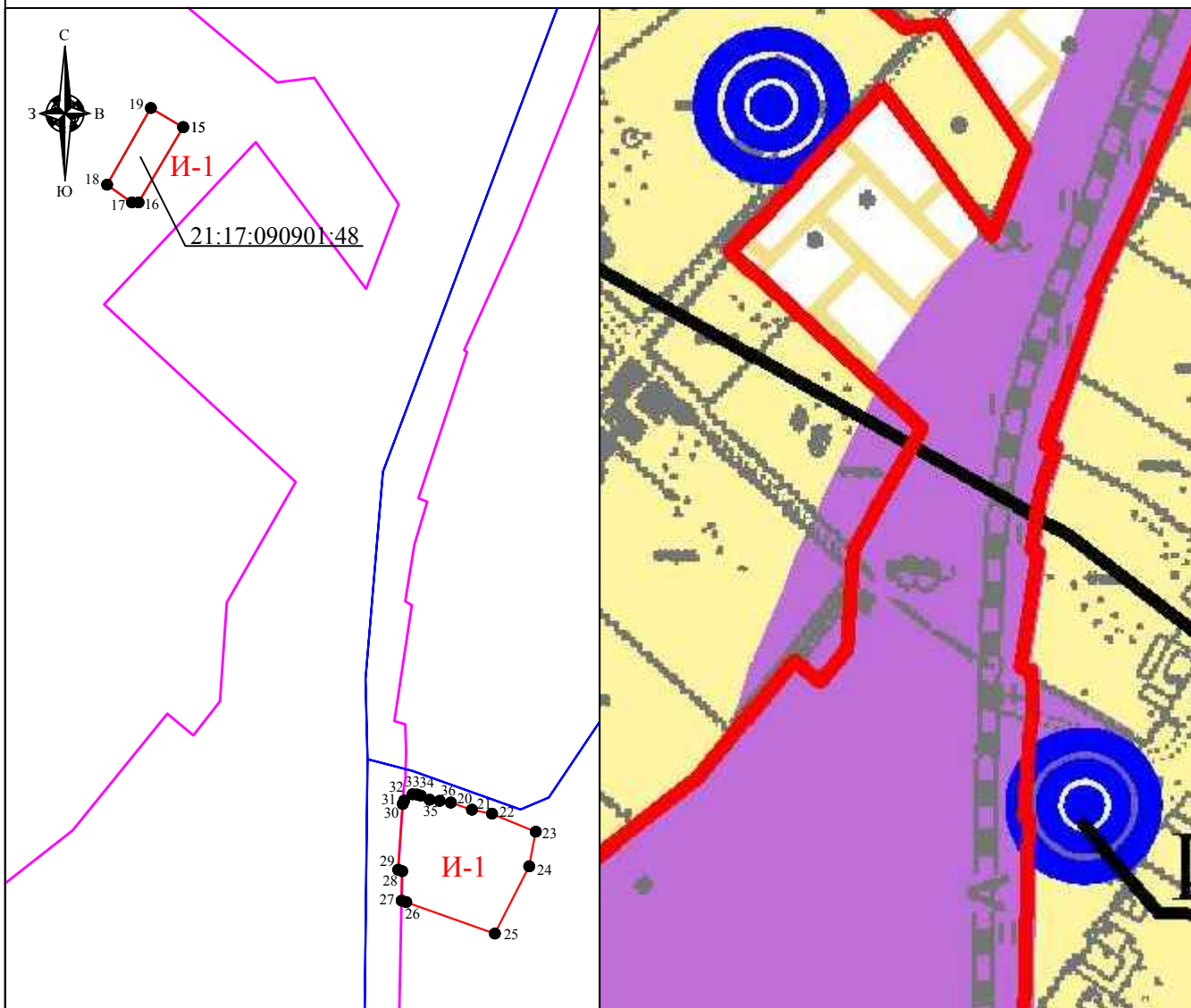


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 4



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

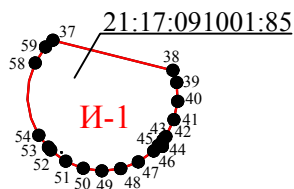
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 5



21:17:091001



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

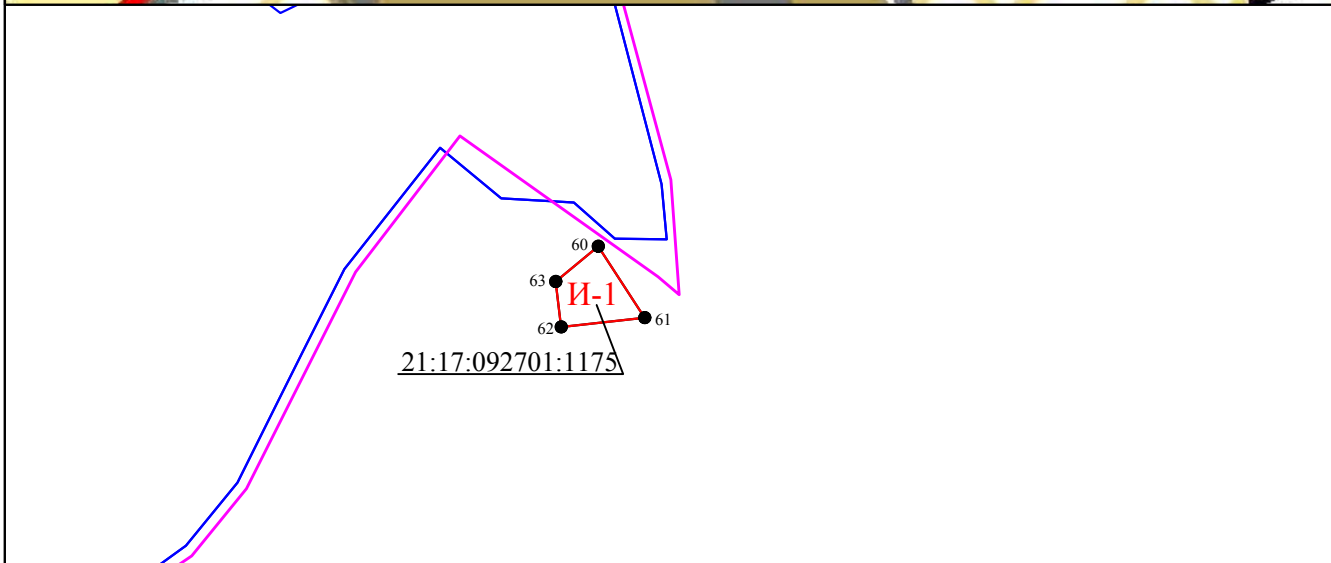
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 6



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

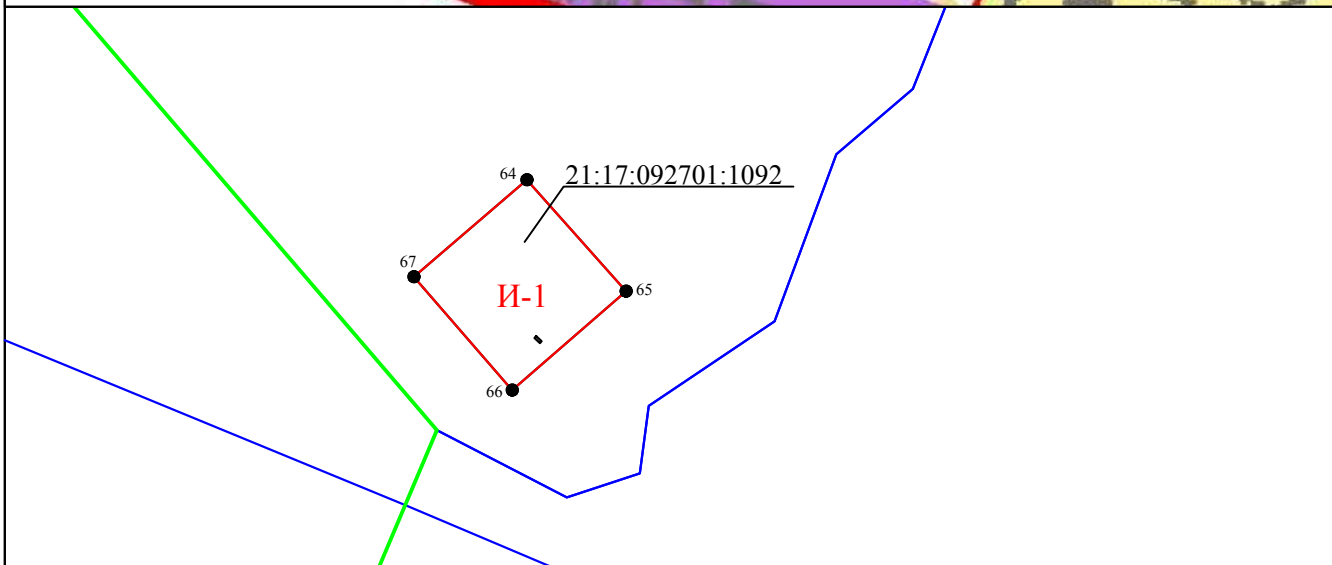
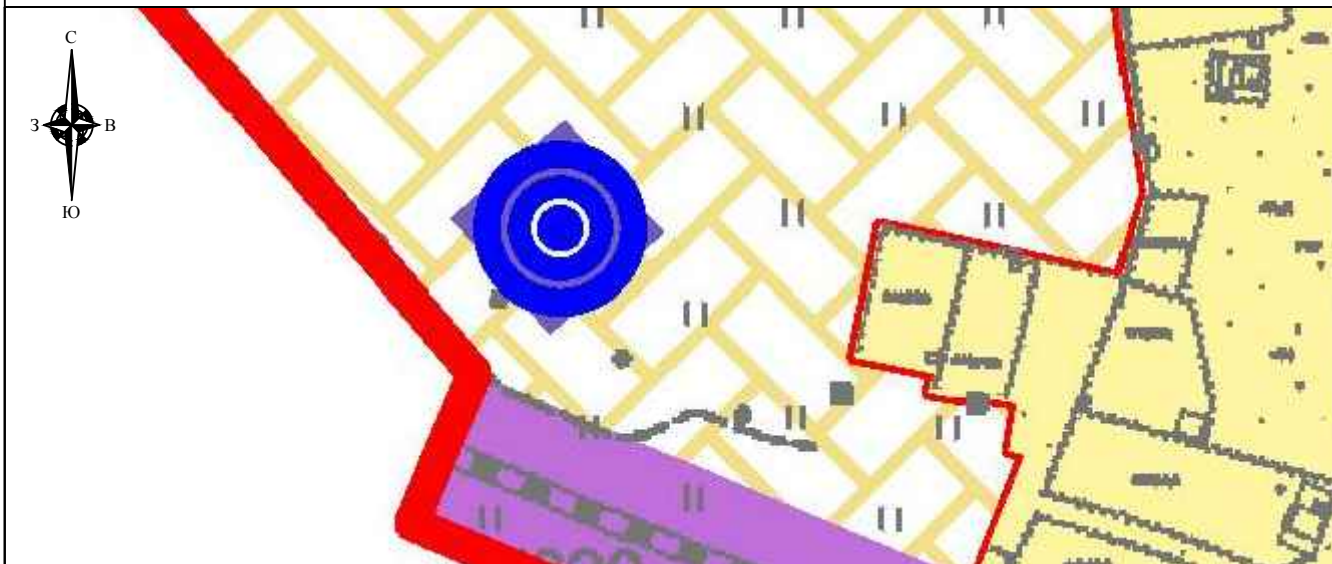


КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1)
Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 7



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения
 приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
 раздела "План границ объекта землеустройства"

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 21 " _____ 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно договору на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 87 от 17.02.2017 г.

Для определения границы территориальной зоны для точек 15-22, 30-36, 39-59, 61-67 использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 14.06.2017 г. №№ 21/301/17-232318, 21/301/17-232322, 21/301/17-232313, 21/301/17-232312, 21/301/17-232311, 21/301/17-232306, 21/301/17-232345.

Местоположение точек 1-14, 23-29, 37-38, 60 определено картометрическим методом с точностью картографической основы – «Цифровые топографические карты открытого опубликования в масштабе 1:2000 и 1:10000, выполненные в 2008 г.», т.е. 1,0 и 5,0 м.

Граница устанавливаемой территориальной зоны пересекает границу земельного участка с К№ 21:17:000000:25 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ), земельного участка с К№ 21:17:000000:4676 (Для содержания и эксплуатации линий электропередач), имеющих характеристики линейного объекта. Согласно пп.21 п.1 ст.26 218-ФЗ данное пересечение не является препятствием для установления границ территориальной зоны. Действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты, т.е. данные объекты могут находиться в нескольких территориальных зонах (п.4 ст.36 ГК РФ).

Площадь территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И-1) Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики составила 22345 м².

Заключение составил:



В.Б. Кириллова

Чăваш Республики
Муркаш районĕ
Москакасси ял
поселенийĕн
депутачĕсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Моргаушский район
Собрание депутатов
Москакасинского
сельского поселения

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

09.10. 2017 ç. № С-27/1
Москакасси ялĕ

09.10. 2017 г. № С-27/1
деревня Москакасы

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Москакасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской
Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №1№:-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Москакасинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Москакасинского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-25/2, Уставом Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:
- решение Собрания депутатов Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 №С-17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Москакасинского
сельского поселения



Д.В.Кириллов

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования

Таблица №1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
3	О-1	Зона общественно-делового назначения
		Производственные зоны
4	П-1	Зона производственно-коммунальных объектов
		Зоны сельскохозяйственного использования
5	СХ-2	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества
		Зоны специального назначения
7	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
8	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
9	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Земли, на которые градостроительный регламент не устанавливается		
	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
	В	Земли, покрытые поверхностными водами
	Л	Земли лесного фонда

Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

Таблица № 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

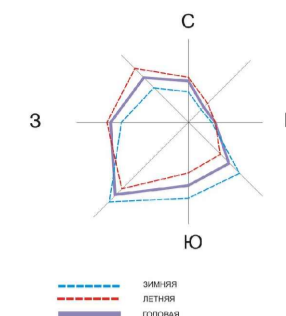
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	3
3	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
4	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70м	мин.0,02	80	1
5	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0,2	0	0
6	11.2	Специальное пользование водными объектами	0	мин.0,2	0	0
7	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0,2	0	0
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
9	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,06	80	1
10	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
11	6.9	Склады	1	мин.0,2	75	1

Примечания:

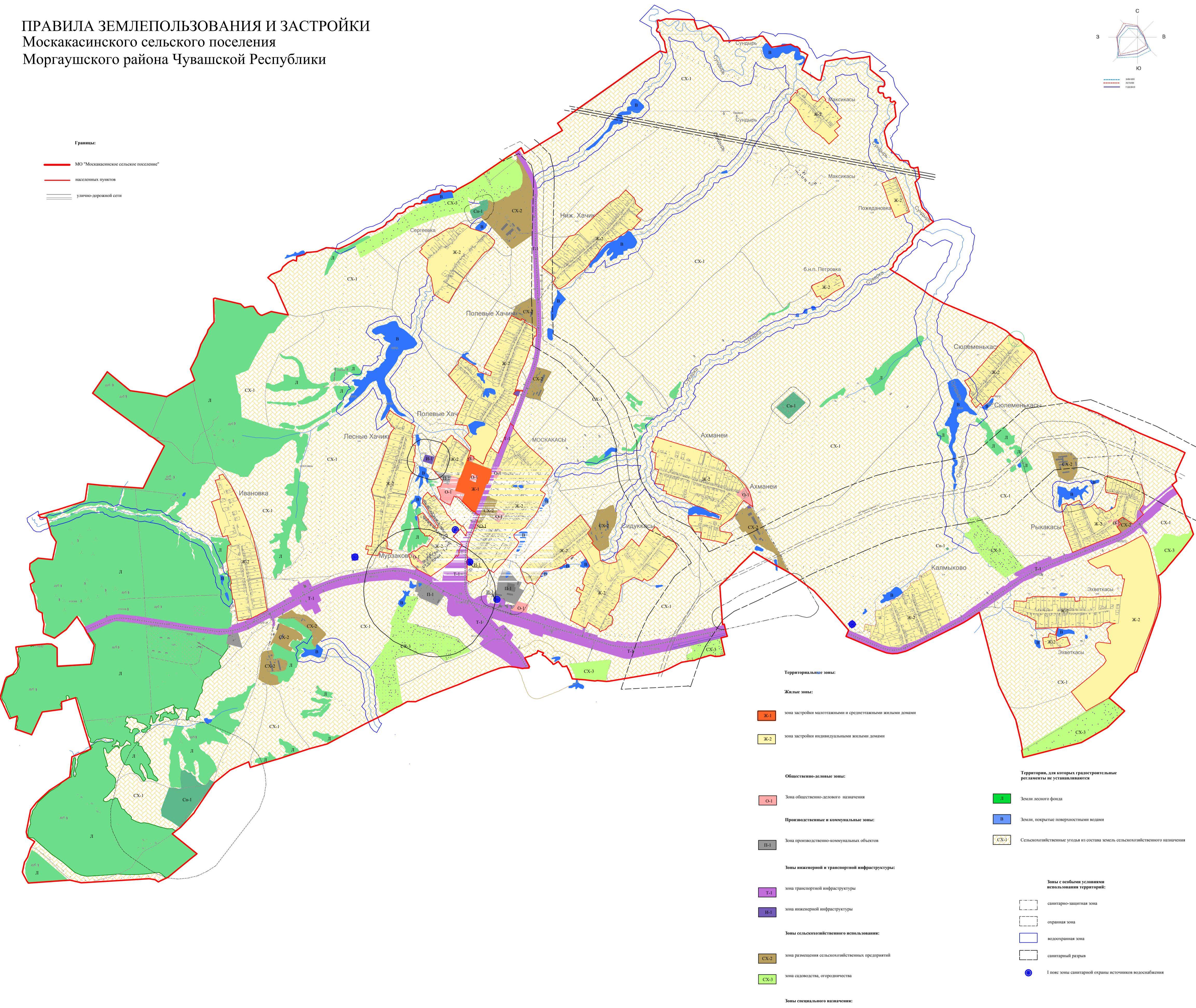
Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Москакасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики



Границы:

- МО "Москакасинское сельское поселение"
- населенных пунктов
- улично-дорожной сети



- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
 - Ж-1 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-2 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловые зоны:**
 - О-1 зона общественно-делового назначения
 - Производственные и коммунальные зоны:**
 - П-1 зона производственно-коммунальных объектов
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - Т-1 зона транспортной инфраструктуры
 - И-1 зона инженерной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - СХ-2 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-3 зона садоводства, огородничества
 - Зоны специального назначения:**
 - Сп-1 зона специального назначения, связанная с хранением
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- Л-1 земли лесного фонда
 - В-1 земли, покрытые поверхностными водами
 - СХ-1 сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
 - охранная зона
 - водоохранная зона
 - санитарный разрыв
 - 1 пояс: зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Масштаб		Чувашская Республика		
1:1000		Моргаушский район		
		Москакасинское сельское поселение		
		Моргаушский район Чувашской Республики		
		Карта территориального зонирования		
		Масштаб 1:1000		
№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа
1	2014	1	2014	1
2	2014	2	2014	2
3	2014	3	2014	3
4	2014	4	2014	4
5	2014	5	2014	5
6	2014	6	2014	6
7	2014	7	2014	7
8	2014	8	2014	8
9	2014	9	2014	9
10	2014	10	2014	10