

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Чувашская Республика** **Собрание депутатов****Большесундырского сельского поселения****Моргаушского района****РЕШЕНИЕ****16.12.2019 г. № С-63/3**c. Б. Сундырь |  |  **Чãваш Республики** **Муркаш районĕн** **Мãн Сĕнтĕр** **ял поселенийĕн депутачĕсен Пухãвĕ****ЙЫШĂНУ****2019 ç. декабрĕн 16-мĕшĕ** **С-63/3 №** Мãн Сĕнтĕр сали  |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017г. №С-21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №!№:-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 12.12.2018 г. №С-47/2, Уставом Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения от 27.04.2017 г. №С-21/1, а также на основании заявления собственника земельного участка - муниципальное образование город Чебоксары, Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.04.2017 г. №С-21/1 «Об утверждении Правилземлепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» в части изменения карты территориального зонирования с.Большой Сундырь Моргаушского района Чувашской Республики (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В статье 40 «Градостроительный регламент жилой зоны» Решения таблицу №3 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,05- 0,50 | 30 | 3 |
| 3 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03  | 40 | 3 |
| 5 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин.0,2 | 60 | 1 |
| 6 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется |
| 7 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 8 | 2.7 | Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1 (коммунальное обслуживание), 3.2 (социальное обслуживание), 3.3 (бытовое обслуживание), 3.4 (здравоохранение), 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее образование), 3.6 (культурное развитие), 3.7 (религиозное использование), 3.10.1 (амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (деловое управление), 4.3 (рынки), 4.4 (магазины), 4.6 (общественное питание), 4.7 (гостиничное обслуживание), 4.9 (обслуживание автотранспорта) | 2 | мин.0,005 | 30 | 1 |
| 9 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 10 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,06 | 80 | 3 |
| 11 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 12 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70 м | мин. 0,02 | 80 | 1 |

 ».

1.2. В Приложении к Правилам землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденным Решением, на карте территориального планирования земельный участок из категории "земли населенных пунктов", разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 23649 кв.м., с кадастровым номером 21:17:060402:249, расположенный по адресу; Чувашская Республика, Моргаушский район, Большесундырское сельское поселение, с.Большой Сундырь, находящийся в собственности муниципального образования "город Чебоксары - столица Чувашской Республики" с зоны "**Р-1**" изменить на зону "**Ж-1**" с целью предоставления земельных участков многодетным семьям города Чебоксары для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Большесундырского сельского поселения Н.А.Мареева