

 МУП «Градостроительство»

общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО "Инженерная палата проектировщиков" Серия ИР0001/МЭР02-174-01/020112

Чувашская Республика, Чебоксарский район, г. Козьмодемьянск, ул. Советская, д.4, тел. факс (83540) 2-12-07

Проектно-сметная документация на
благоустройство придомовой
территории Мариинско-Посадского
городского поселения
по адресу: Чувашская Республика,
г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.87а



 МУП «Градостроительство»

общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО «Национальный кадастр проектировщиков» (Лицензия №СРО-15-174-01102012)

Чувашская Республика, Чебоксарский район, г. Кутуши, ул. Советская, д.4, этаж. 6-ой (03540 2-15-31)

**Проектно-сметная документация на
благоустройство придомовой
территории Мариинско-Посадского
городского поселения
по адресу: Чувашская Республика,
г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.87а**

заказчик: Ильин Е.В.

Директор

Князев Н.П.

Главный инженер

Сорокин В.С.

Пояснительная записка

Исходные данные для проектирования

Основанием для разработки проекта благоустройства придомовой территории по адресу: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.87а является:
- Задание заказчика на проектирование,
- Программа «Формирование современной городской среды» Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской республики на 2017г.

Нормативная база:

1. СанПиН 42-128-4690-88-Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
2. СНиП III-10-75 "Благоустройство территории"
3. ГОСТ Р 52167-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования."
4. ГОСТ Р 52168-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования."
5. ГОСТ Р 52169-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."
6. СНиП III-4-80-Техника безопасности в строительстве
7. Публичная кадастровая карта

Технико-экономические показатели

Площадь под контейнерными площадками – м².

Площадь под площадками для игр детей и спортивного назначения – м².

Площадь под автомобильными парковками – 6032м²

Схема планировочной организации земельного участка

1. Характеристика участка. Земельный участок, отведенный под благоустройство территории, расположен на улице Николаева в г. Мариинский Посад и имеет кадастровый номер 21:16:011505:12. Данный участок относится к землям населенных пунктов с разрешенным использованием под жилой фонд.

Вид грунта: светло-серые лесные.

2. Планировочное решение. Благоустройство.

Схема участка выполнена с учетом естественного рельефа местности.

Разрывы между существующими и проектируемым зданием приняты согласно требованиям РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» – Чебоксары, 2007 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Подъезды и проезды выполнены согласно требованиям РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» – Чебоксары, 2007.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев, кустарников и посебов трав.

Лист

Пояснительная записка

1

Изм. Кол-во Листов Взам Подпись Дата

6. Контейнерные площадки.

- площадки под контейнеры должны быть удалены от многоквартирных и жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м;
- площадки для контейнеров и бункеров должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02 %, на технологической площадке для мусоровозов уклоны и подъемы не должны превышать 8%;
- для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1,0 м и друг от друга - 1,0 м. - для бункеров и заглубленных контейнеров, для евроконтейнеров 1,1 м³ и контейнеров 0,75 м³ контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1,0 м и друг от друга - 0,35 м;
- ширина подъездных путей к контейнерной площадке не менее 3,5 м;
- ширина подъездных путей к технологической площадке для мусоровозов не менее 3,5 м;
- проезд для контейнерной площадки должен быть выполнен как сквозной и по возможности исключать движение задним ходом;
- при невозможности организации сквозного проезда, в месте разгрузки контейнера обустраивается площадка для разворота транспорта размерами не менее 20,0 * 15,0 м;
- расстояние в месте разгрузки от фронтальной стенки контейнера до мусоровоза должно составлять не менее 1,5 м для заглубленных контейнеров, бункеров, евроконтейнеров;
- расстояние в месте разгрузки от фронтальной стенки контейнера до мусоровоза должно составлять не менее 3 м для контейнеров 0,75 м³;

Не допускается размещение площадки, если:

- транспорт вынужден двигаться задним ходом более 30 м;
- транспорт вынужден двигаться задним ходом в условиях отсутствия видимости при выезде на проезжую часть;
- наличие над подъездными путями электропроводов, водоводов, теплотрасс, канализационных и дренажных труб, козырьков и прочих объектов, расположенных на высоте менее 4,5 м от покрытия;
- над контейнерной площадкой имеются линии электропередач;
- на подъездных путях имеются препятствия, осложняющие безопасный и свободный доступ мусоровозного транспорта к контейнерной площадке.

7. **Зона для размещения детских площадок** - площадка, оборудованная несколькими видами детского игрового оборудования для всех возрастов детей, включая оборудование для детей-инвалидов.

Зона для размещения площадки для уличных тренажеров предполагает размещение удобных и надежных тренажеров, включая тренажеры для людей с ограниченными возможностями.

Все вышеуказанные площадки будут оборудованы крепкими устойчивыми конструкциями, надежным и качественным оборудованием.

Малые архитектурные формы - скамейки, урны, цветочницы будут выполнены из бетона, что позволит сохранять свой первоначальный внешний вид в течение многих лет.

Проектом будут предусмотрены мероприятия по сохранению существующих зеленых насаждений.

Предложенная концепция отвечает современным требованиям, учитывает дух времени, обладает многофункциональностью и позволяет осуществить реализацию проекта в несколько этапов согласно зонированию.

Лист

Пояснительная записка

3



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Дворовый проезд (сущ.-ремонт)	м ²	406.0
2	Автомобильная парковка (проект)	м ²	603.2
3	Тротуар (проект)	м ²	116.0
4	Площадки перед подъездами (сущ.-рем)	м ²	107.2
5	Детская площадка (проект)	м ²	286.6

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500



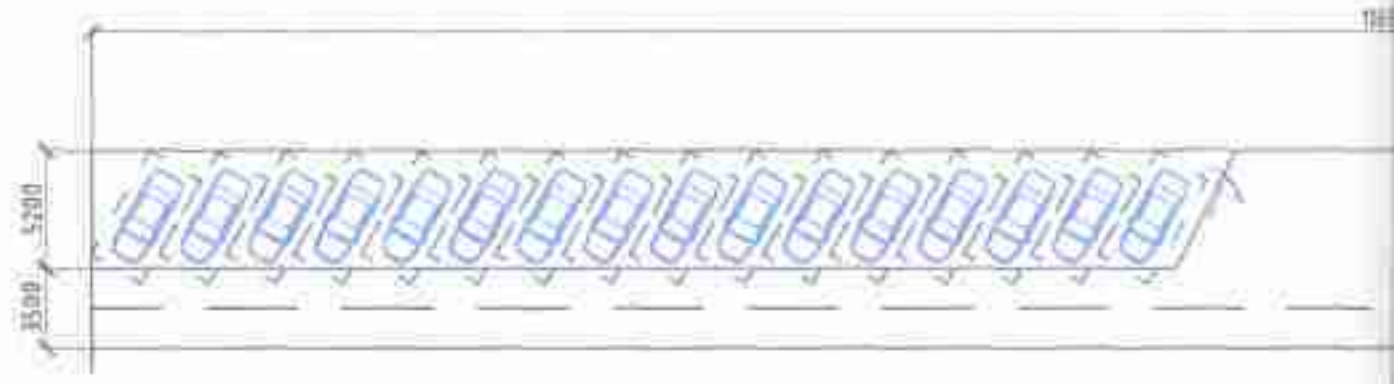
Ситуационный план



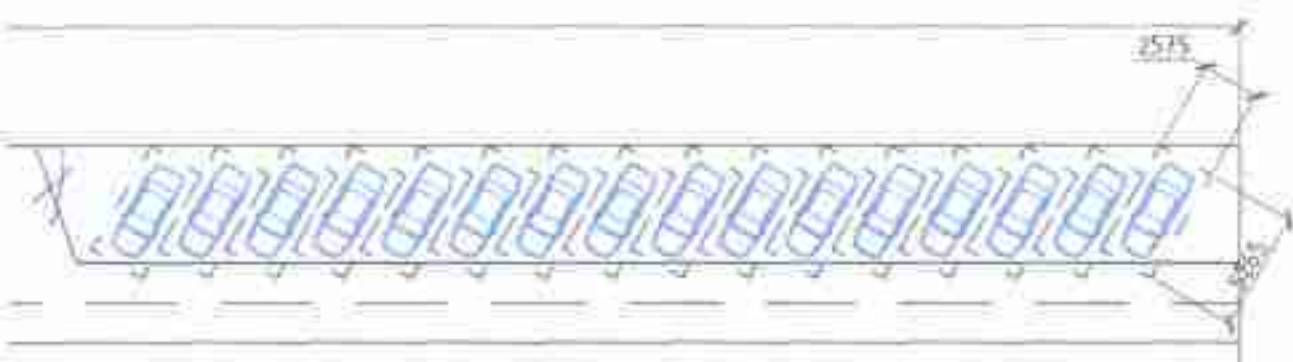
г. Мариинский-Посад, ул. Николаева, д. 87а

				Заказчик: Ильин Евгений Васильевич		
				Адрес: Чувашская Республика, г. Мариинский-Посад, ул. Николаева, д.87а		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Директор	Князев				Слободя	Лист
Инженер	Сорокин				АР	2
					Благоустройство придомовой территории.	
					Схема планировочной организации земельного участка	
					ООО ТОО "Градостроительство"	

План парковки с зонами



расстановки автомобилей



$$S = 13.6 \text{ м}^2$$

$$S = 603.2 \text{ м}^2$$

Основание – асфальтированное покрытие

Площадь машино-места – 13.6 м²

Площадь парковки – 603.2 м²

				Заказчик: Ильин Евгений Васильевич		
				Адрес: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.87а		
Изм	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор	Князев				Страниц	Лист
Инженер	Сорокин				АР	3
					План парковки с зонами расстановки автомобилей	
					ООО "МСТ "ТриДизель" "	