
 МУП «Градостроительство»

общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО "Национальный институт проектирования "Топи-Брекс" №СРО-13-174-01102012
Чувашская Республика, Чебоксарский район, г. Жукки, ул. Советская, д. 4, пом. 010 (03540) 2-11-31

Проектно-сметная документация на
благоустройство придомовой
территории Мариинско-Посадского
городского поселения
по адресу: Чувашская Республика,
г. Мариинский Посад, ул. Курчатова, д.76



 МУП «Градостроительство»

общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО "Национальный орган проектного контроля" №СРО-П-174-01162012

Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кутулик, ул. Советская, д.4, тел. факс (83540) 2-12-31

Проектно-сметная документация на
благоустройство придомовой
территории Мариинско-Посадского
городского поселения
по адресу: Чувашская Республика,
г. Мариинский Посад, ул. Курчатова, д.7б

заказчик: Малышева Г.П.

Директор

Князев Н.П.

Главный инженер

Сорокин В.С.

Пояснительная записка

Исходные данные для проектирования.

Основанием для разработки проекта благоустройства придановой территории по адресу: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Курчатова, д.7б является:

-Задание заказчика на проектирование;

- Программа «Формирование современной городской среды» Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской республики на 2017г.

Нормативная база:

1. СанПиН 42-128-4590-88-Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
2. СНиП III-10-75 "Благоустройство территории"
3. ГОСТ Р 52167-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования."
4. ГОСТ Р 52168-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования."
5. ГОСТ Р 52169-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."
6. СНиП III-4-80-Техника безопасности в строительстве
7. Публичная кадастровая карта

Технико-экономические показатели.

Площадь под контейнерными площадками - 19,40м².

Площадь под площадками для игр детей и спортивного назначения - 1057,30м².

Площадь под автомобильными парковками - 387,50м².

Схема планировочной организации земельного участка

1. Характеристика участка. Земельные участки, отведенные под благоустройство территории, расположены в районе улицы Курчатова и Ламаносова в г. Мариинский Посад и имеют кадастровые номера 21:16:010901:15; 21:16:010901:16. Данные участки относятся к землям населенных пунктов с разрешенным использованием под жилой фонд.

Вид грунта: светло-серые лесные.

2. Планировочное решение. Благоустройства.

Схема участка выполнена с учетом естественного рельефа местности.

Разрывы между существующими и проектируемым зданием приняты согласно требованиям РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» - Чебоксары, 2007 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Подъезды и проезды выполнены согласно требованиям РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» - Чебоксары, 2007.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев, кустарников и посевов трав.

									Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			

6. Контейнерные площадки.

- площадки под контейнеры должны быть удалены от многоквартирных и жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м;
- площадки для контейнеров и бункеров должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02 %, на технологической площадке для мусоровозов уклоны и подъемы не должны превышать 8%;
- для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1,0 м. и друг от друга - 1,0 м. - для бункеров и заглубленных контейнеров, для евроконтейнеров 1,1 м³ и контейнеров 0,75 м³ контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1,0 м. и друг от друга - 0,35 м;
- ширина подъездных путей к контейнерной площадке не менее 3,5 м;
- ширина подъездных путей к технологической площадке для мусоровозов не менее 3,5 м;
- проезд для контейнерной площадки должен быть выполнен как сквозной и по возможности исключать движение задним ходом;
- при невозможности организации сквозного проезда, в месте разгрузки контейнера обустраивается площадка для разворота транспорта размерами не менее 20,0 × 15,0 м;
- расстояние в месте разгрузки от фронтальной стенки контейнера до мусоровоза должно составлять не менее 1,5 м. для заглубленных контейнеров, бункеров, евроконтейнеров;
- расстояние в месте разгрузки от фронтальной стенки контейнера до мусоровоза должно составлять не менее 3 м. для контейнеров 0,75 м³;

Не допускается размещение площадки, если:

- транспорт вынужден двигаться задним ходом более 30 м;
- транспорт вынужден двигаться задним ходом в условиях отсутствия видимости при выезде на проезжую часть;
- наличие над подъездными путями электропроводов, водопроводов, теплотрасс, канализационных и дренажных труб, козырьков и прочих объектов, расположенных на высоте не менее 4,5 м от покрытия;
- над контейнерной площадкой имеются линии электропередач
- на подъездных путях имеются препятствия, осложняющие безопасный и свободный доступ мусоровозного транспорта к контейнерной площадке.

7. Зона для размещения детских площадок – площадка, оборудованная несколькими видами детского игрового оборудования для всех возрастов детей, включая оборудование для детей-инвалидов.

Зона для размещения площадки для уличных тренажеров предполагает размещение удобных и надежных тренажеров, включая тренажеры для людей с ограниченными возможностями.

Все вышеуказанные площадки будут оборудованы крепкими устойчивыми конструкциями, надежным и качественным оборудованием.

Малые архитектурные формы – скамейки, урны, цветочницы будут выполнены из бетона, что позволит сохранять свой первоначальный внешний вид в течение многих лет.

Проектом будут предусмотрены мероприятия по сохранению существующих зеленых насаждений.

Предложенная концепция отвечает современным требованиям, учитывает дух времени, обладает multifunctionality и позволяет осуществить реализацию проекта в несколько этапов согласно зонированию.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка.

Лист

3



СХЕМА ПЛАНИРОВОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Контейнерная площадка (проект.)	м ²	9,20
2	Контейнерная площадка (проект.)	м ²	9,20
3	Автомобильная парковка (проект.)	м ²	248,50
4	Детская площадка (сущ.)	м ²	643,10
5	Бетонная площадка (сущ.)	м ²	16,00
6	Автомобильная парковка (проект.)	м ²	139,00
7	Спортивная площадка (проект.)	м ²	217,20
8	Колодец канализационный (сущ.)	м ²	1,80
9	Бетонная площадка (сущ.)	м ²	19,40
10	Детская площадка (проект.)	м ²	197,00

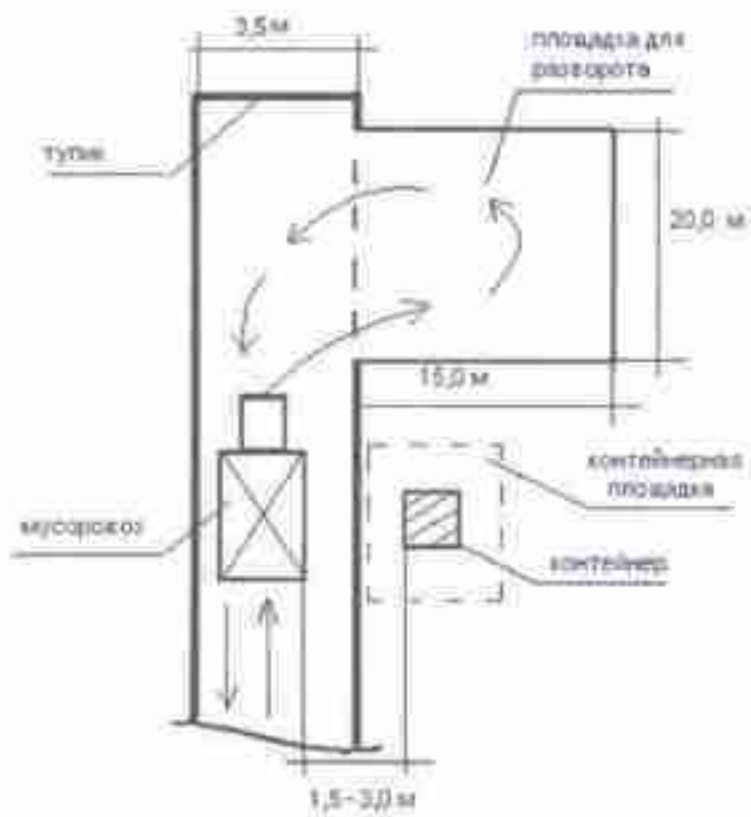
Ситуационный план



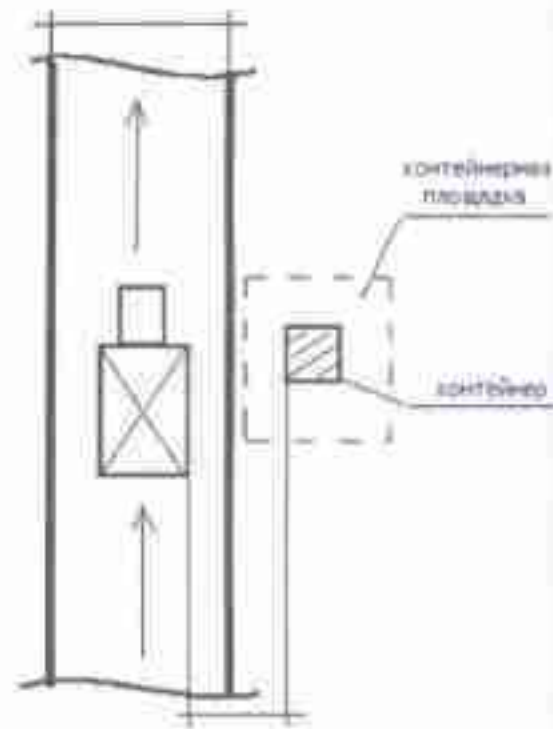
г. Мариинский-Посад, ул. Курчатова

					Заказчик: Мальшева Галина Петровна		
					Адрес: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Курчатова, д. 7б.		
Лист	№ докум.	Подпись	дата		Страниц	Лист	Листов
Директор	Князев				АР	2	
Инженер	Сорокин				Благоустройство придомовой территории		
					Схема планировочной организации земельного участка		
					ООО "УИП "Градостроительство"		

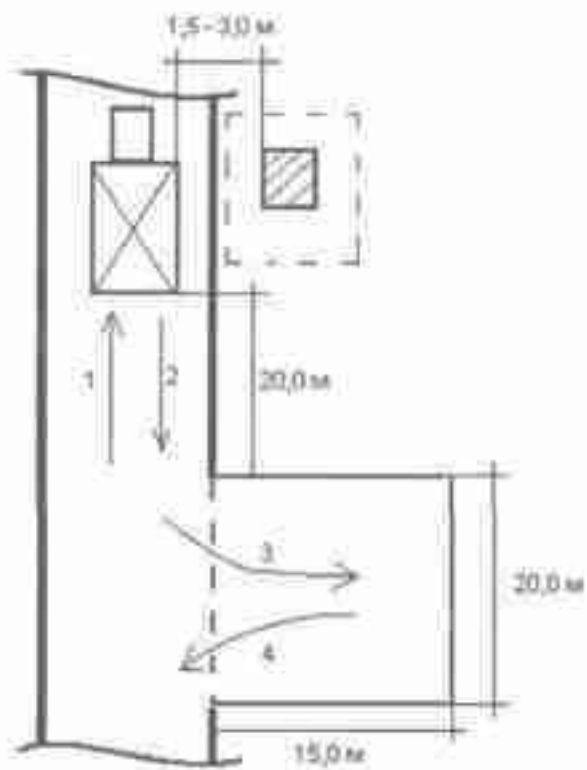
тушковый подъезд с площадкой для разворота (вариант 1)



сезонной проезд

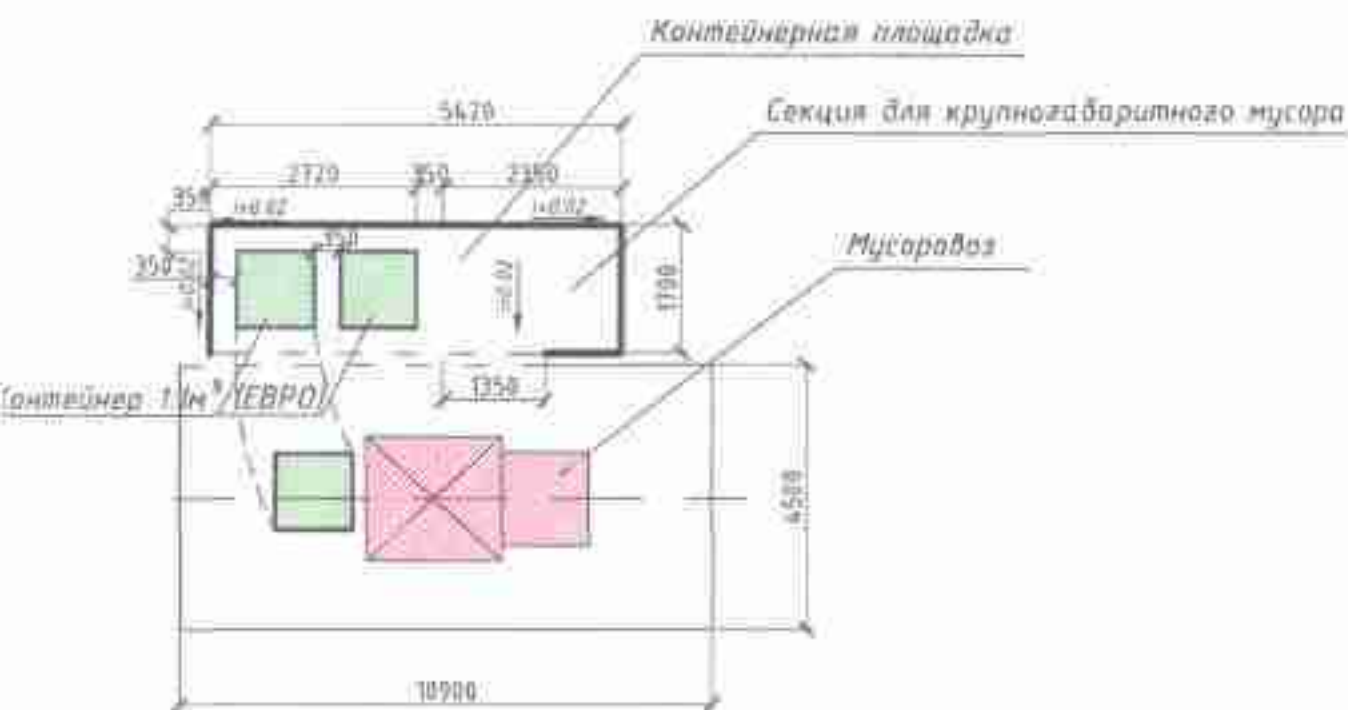


тушковый подъезд с площадкой для разворота (вариант 2)



План контейнерной площадки

① ②



Высота ограждения составляет 1,6 м.

Ограждение для контейнерной площадки: легкие решетчатые конструкции открытого типа.

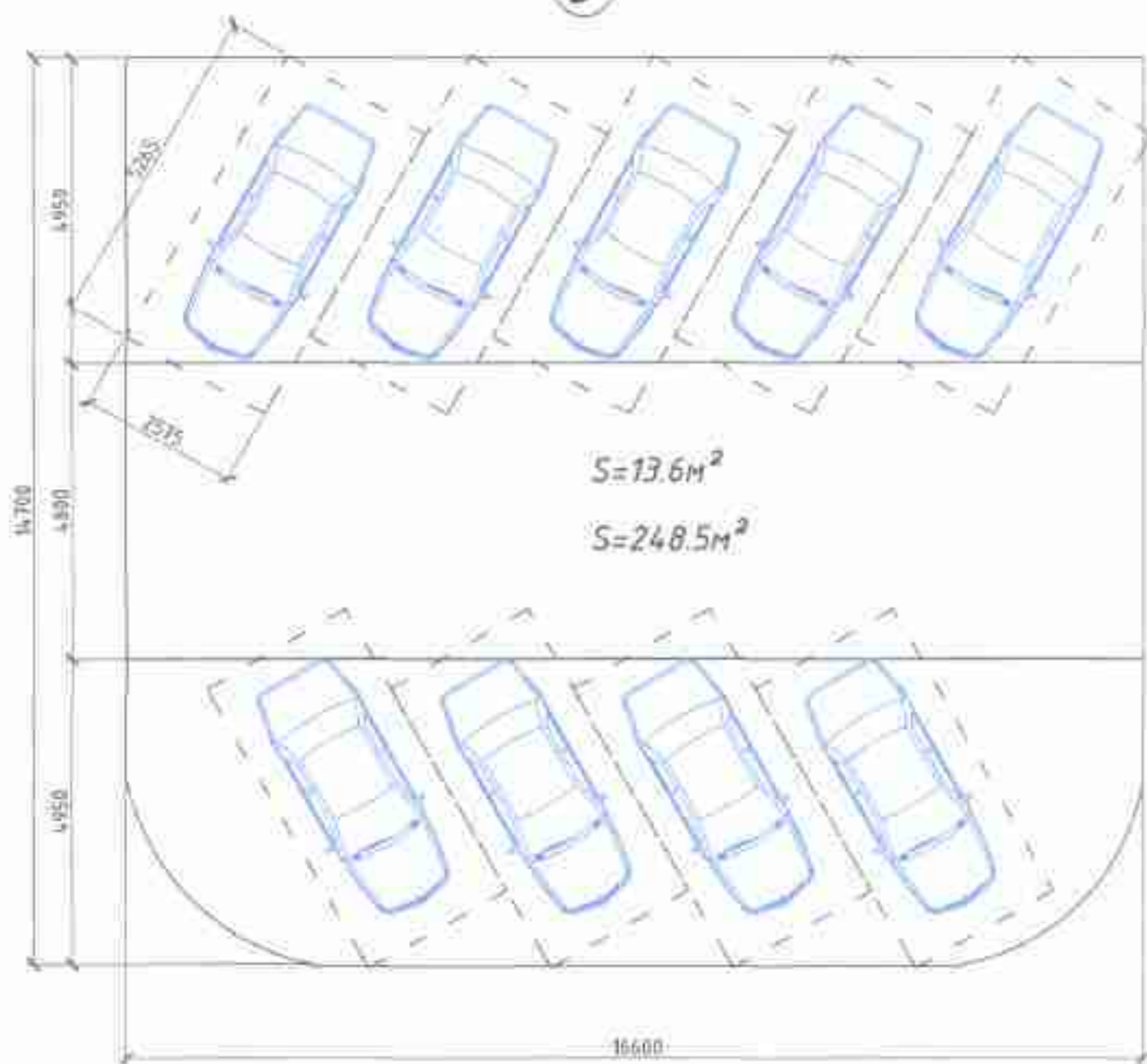
Здание - каркас выполнен из труб прямоугольного профиля 20*40мм, обшитых профнастилом.

Площадь - асфальтированное покрытие.

Площадь площадки на два контейнера равна - 3,2м².

				Заказчик: Малышева Галина Петровна.
				Адрес: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Курчатова, д.7б
Изн./лист	№ докум.	Подпись	дата	
Директор	Князев			Благоустройства придомовой территории
Инженер	Сорокин			
				Страница
				лист
				листов
				АР 3
				ООО ИМП "Градостроительство"
				План контейнерной площадки

3



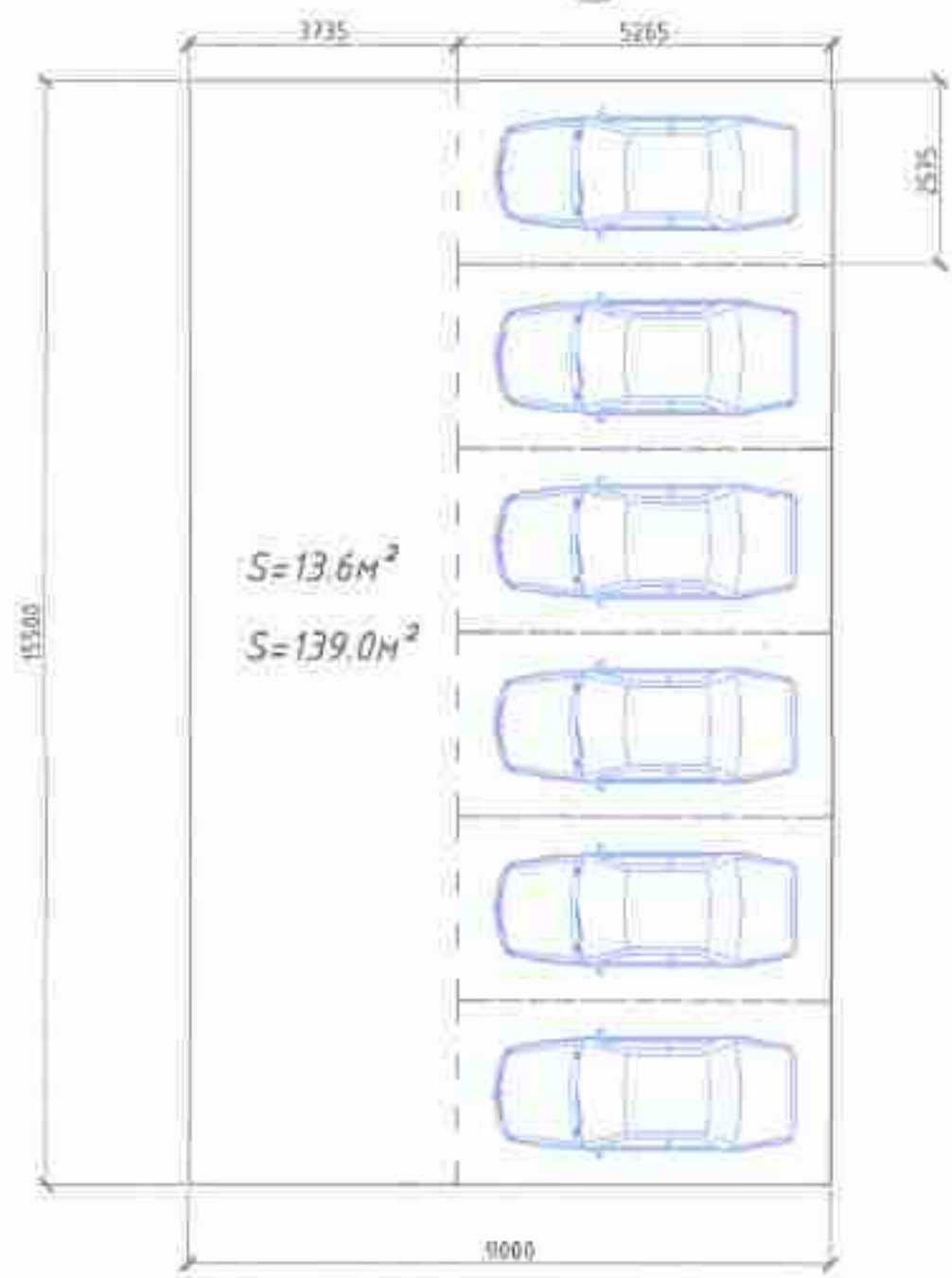
Основание - асфальтированное покрытие.

Площадь машино-места - 13.6m^2

Площадь парковки - 248.5m^2

расстановки автомобилей

6



Освещения - асфальтированное покрытие
 Площадь машино-места - 13.6 m^2
 Площадь парковки - 139.0 m^2

				Заказчик: <i>Малышева Галина Петровна</i>			
				Адрес: <i>Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Курчатова, д.78</i>			
Изм/Лист	№ докум	Подпись	Дата	Благоустройства придомовой территории	Страниц	Лист	Листов
Директор <i>Князев</i>					АР:	4	
Инженер <i>Сорокин</i>				План парковки с зонами расстановки автомобилей	ООО "НИИ "Гражданское"		