

 МУП «Градостроительство»

общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО "Инженерный альянс" промышленного "Грин Трак" №СРО-15-174-0110012  
Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Хулеза, ул. Советская, д. 6, тел. факс (8354) 2-12-31

Проектно-сметная документация на  
благоустройство придомовой  
территории Маринско-Посадского  
городского поселения

по адресу: Чувашская Республика,  
г. Маринский Посад, ул. Курчатова, д. 7б





# МУП «Градостроительство»

общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО "Национальный реестр проектантов" №СРО-п-174-з116012

Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кутепи, ул. Советская, д.4, тел. факс: (83340) 2-12-31

## Проектно-сметная документация на благоустройство придомовой территории Марининско-Посадского городского поселения по адресу: Чувашская Республика, г. Марининский Посад, ул. Курчатова, д.7б

заказчик: Малышева Г.П.

Директор

Князев Н.П.

Главный инженер

Сорокин В.С.

# Пояснительная записка

## Исходные данные для проектирования

- Основанием для разработки проекта благоустройства придомовой территории по адресу: Чувашская Республика, г. Марининский Посад, ул. Курчатова, д.7б является:
- Задание заказчика на проектирование;
  - Программа «Формирование современной городской среды» Марининско-Посадского городского поселения Марининско-Посадского района Чувашской Республики на 2017г.

### Нормативная база:

1. СанПиН 42-128-4590-88-Санитарные правила содержания территории населенных мест.
2. СНиП III-10-75 "Благоустройство территории"
3. ГОСТ Р 52167-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования."
4. ГОСТ Р 52168-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования."
5. ГОСТ Р 52169-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."
6. СНиП III-4-80-Техника безопасности в строительстве
7. Публичная кадастровая карта

### Технико-экономические показатели

Площадь под контейнерными площадками - 18.40м<sup>2</sup>

Площадь под площадками для игр детей и спортивного назначения - 1057.30м<sup>2</sup>

Площадь под автомобильными парковками - 387.50м<sup>2</sup>

### Схема планировочной организации земельного участка

1. Характеристика участка. Земельные участки, отведенные под благоустройство территории, расположены в районе улицы Курчатова и Ломаносова в г. Марининский Посад и имеют кадастровые номера 21:16:010901:15; 21:16:010901:16. Данные участки относятся к землям населенных пунктов с разрешенным использованием под жилой фонд.

Вид грунта: светло-серые лесные.

2. Планировочное решение. Благоустройство.

Схема участка выполнена с учетом естественного рельефа местности.

Разрывы между существующими и проектируемым зданием приняты согласно требованиям РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» - Чебоксары, 2007 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Подъезды и проезды выполнены согласно требованиям РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» - Чебоксары, 2007.

Для улучшения санитарно-эпидемических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев, кустарников и посевной травы.

Изм.	Кол.	Лист	№	Документ	Подпись	Дата	Лист
							1

### **3. Организация рельефа, организация нарушенных земель.**

Организация рельефа участка решена в проектных горизонталях в уязвке с прилегающей территорией и возможностью отвода поверхностных вод за пределы участка по лоткам проезжей части дорог с максимальным сохранением естественного рельефа.

Проектом предусмотрено полное использование плодородного слоя почвы, расположенного на территории участка.

До начала планировочных работ плодородный слой почвы толщиной 0,5м срезается и складируется в насыпь на свободном участке.

Часть плодородной почвы используется для подсыпки газонов, а оставшаяся часть выбрасывается за пределы территории для улучшения малопродуктивных участков.

Расстояние вывозки до 3-х км.

### **5. Автомобильные стоянки и гаражи**

Автомобильные стоянки открытые, для временного паркования следует проектировать в комплексе с жилой, общественно-административной застройкой и системой проездов.

Пешеходная доступность от жилых домов до места временного хранения автомобилей не должна превышать 200м.

Автомобильные стоянки в виде отдельных площадок, а также в виде уширений вдоль основных проездов и подъездов к отдельно стоящим зданиям рекомендуется размещать вблизи подъездов с магистральных улиц на межмагистральной территории и в районе примыкания проездов к жилым улицам.

Открытые автостоянки могут размещаться на проезжей части жилых улиц с рассстановкой автомобилей вдоль борта. При этом вдоль проезжей части необходимо выделять дополнительные полосы шириной 2 м.

Стоянки для временного хранения автомобилей должны быть отделены от жилых зданий полосой защитного зеленения.

Санитарные разрывы от открытых автостоянок до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с определенными требованиями.

Кроме открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей у жилых зданий в предграях межмагистральной территории должны быть размещены автостоянки, обслуживающие общественные здания и сооружения массового пользования.

При блокировании отдельных зданий и сооружений в общественном центре следует предусматривать площадку для стоянки автомобилей размером 35x65 м, а возле общественного центра межмагистральной территории – автостоянку размером 25x45 м.

Изм.	Изм.	Изм.	Изм.	Изм.
Изм.	Изм.	Изм.	Изм.	Изм.

## 6. Контейнерные площадки.

- площадки под контейнеры должны быть удалены от многоквартирных и жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м;
- площадки для контейнеров и бункеров должны иметь рабочее асфальтобое или бетонное покрытие, уклоном в сторону проезжей части 0,02 %, на технологической площадке для мусоровозов уклоны и подъемы не должны превышать 8%;
- для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1,0 м и друг от друга - 1,0 м. - для бункеров и заглубленных контейнеров, для евроконтейнеров 1,1 м<sup>3</sup> и контейнеров 0,75 м<sup>3</sup> контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1,0 м и друг от друга - 0,35 м;
- ширина подъездных путей к контейнерной площадке не менее 3,5 м;
- ширина подъездных путей к технологической площадке для мусоровозов не менее 3,5 м;
- проезд для контейнерной площадки должен быть выполнен как сквозной и по возможности исключать движение задним ходом;
- при невозможности организации сквозного проезда, в месте разгрузки контейнера обустраивается площадка для разворота транспорта размерами не менее 20,0 × 15,0 м;
- расстояние в месте разгрузки от фронтальной стенки контейнера до мусоровоза должно составлять не менее 1,5 м для заглубленных контейнеров, бункеров, евроконтейнеров;
- расстояние в месте разгрузки от фронтальной стенки контейнера до мусоровоза должно составлять не менее 3 м для контейнеров 0,75 м<sup>3</sup>.

Не допускается размещение площадки, если:

- транспорт вынужден двигаться задним ходом более 30 м;
- транспорт вынужден двигаться задним ходом в условиях отсутствия видимости при выезде на проезжую часть;
- наличие над подъездными путями электропроводов, водопроводов, теплотрасс, канализационных и дренажных труб, козырьков и прочих объектов, расположенных на высоте менее 4,5 м от покрытия;
- над контейнерной площадкой имеются линии электропередач
- на подъездных путях имеются препятствия, осложняющие безопасный и свободный доступ мусоровозного транспорта к контейнерной площадке.

7. Зона для размещения детских площадок – площадка, оборудованная несколькими видами детского игрового оборудования для всех возрастов детей, включая оборудование для детей-инвалидов.

Зона для размещения площадки для уличных тренажеров предполагает размещение удобных и надежных тренажеров, включая тренажеры для людей с ограниченными возможностями.

Все вышеуказанные площадки будут оборудованы крепкими устойчивыми конструкциями, надежным и качественным оборудованием.

Малые архитектурные формы – скамейки, урны, цветочницы будут выполнены из бетона, что позволит сохранять свой первоначальный внешний вид в течение многих лет.

Проектом будет предусмотрены мероприятия по сохранению существующих зеленых насаждений.

Предложенная концепция отвечает современным требованиям, учитывает дух времени, обладает многофункциональностью и позволяет осуществить реализацию проекта в несколько этапов согласно зонированию.

Изм.	Кол-во	Лист №	док.	Подпись	Дата

**ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР**

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер: Сорокин В.С./

			Заказчик: Малышева Галина Петровна
			Адрес: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Курчатова, д.75
Иэнд лист № докум.Подпись дата			
Директор Князев Генерал Сорокин	Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист
		AP	1
	Ведомость чертежей:	ФОО "ЧМУП Градостроительство"	



## СХЕМА ПЛАНИРОВОВАНИЯ ЗЕМЕЛЕЛЬНОГО ЧАСТИ



### Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Ед.изн.	Количество
1	Контейнерная площадка (проект)	м <sup>2</sup>	3.20
2	Контейнерная площадка (проект)	м <sup>2</sup>	9.20
3	Автомобильная парковка (проект)	м <sup>2</sup>	248.50
4	Детская площадка (сущ.)	м <sup>2</sup>	643.10
5	Бетонная площадка (сущ.)	м <sup>2</sup>	16.00
6	Автомобильная парковка (проект)	м <sup>2</sup>	139.00
7	Спортивная площадка (проект)	м <sup>2</sup>	217.20
8	Колодец канализационный (сущ.)	м <sup>2</sup>	1.80
9	Бетонная площадка (сущ.)	м <sup>2</sup>	19.40
10	Детская площадка (проект)	м <sup>2</sup>	197.00

ОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
КА М1:500

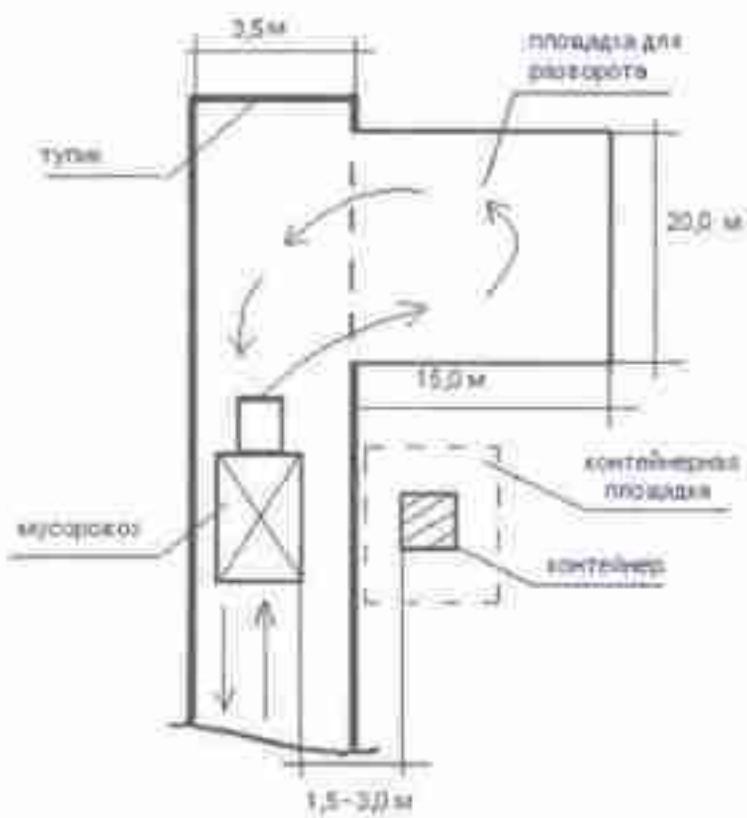
Ситуационный план



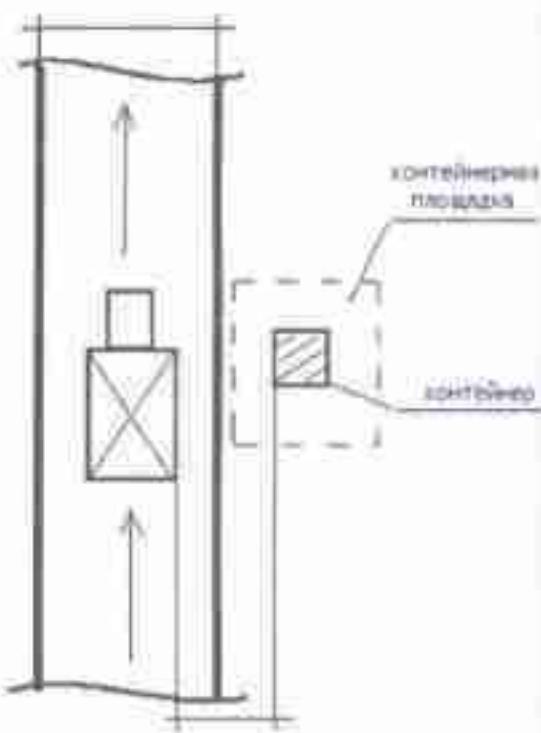
ул. Маринский-Погод, ул. Курчатова

Заказчик	Малышева Галина Петровна
Адрес:	Чувашская Республика, г. Маринский Погод, ул. Курчатова, д.7б
Лист № документа	
Страница	
Листов	
Исполнитель	Князев
Подпись	Сорокин
Благоустройство прилегающей территории	АР 2
Схема планировки земельного участка	ФОТО ФОТО

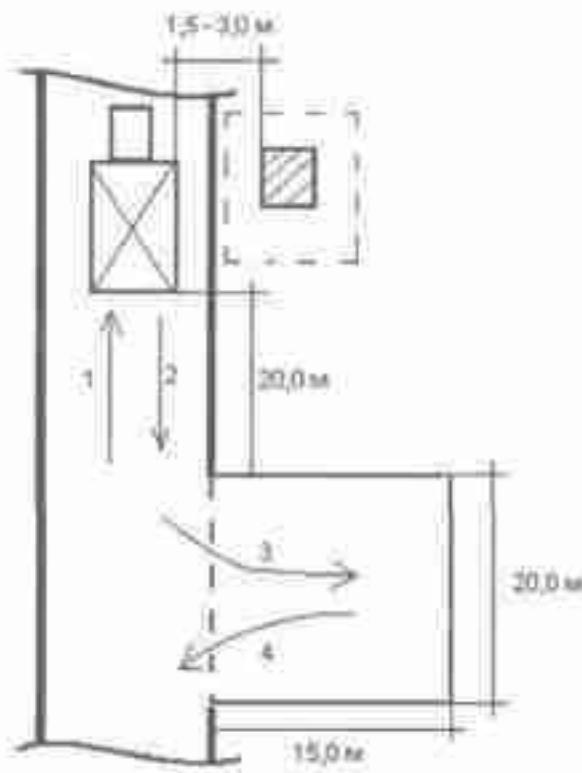
туннельный подъезд с площадкой  
для разворота (вариант 1)



сквозной проезд

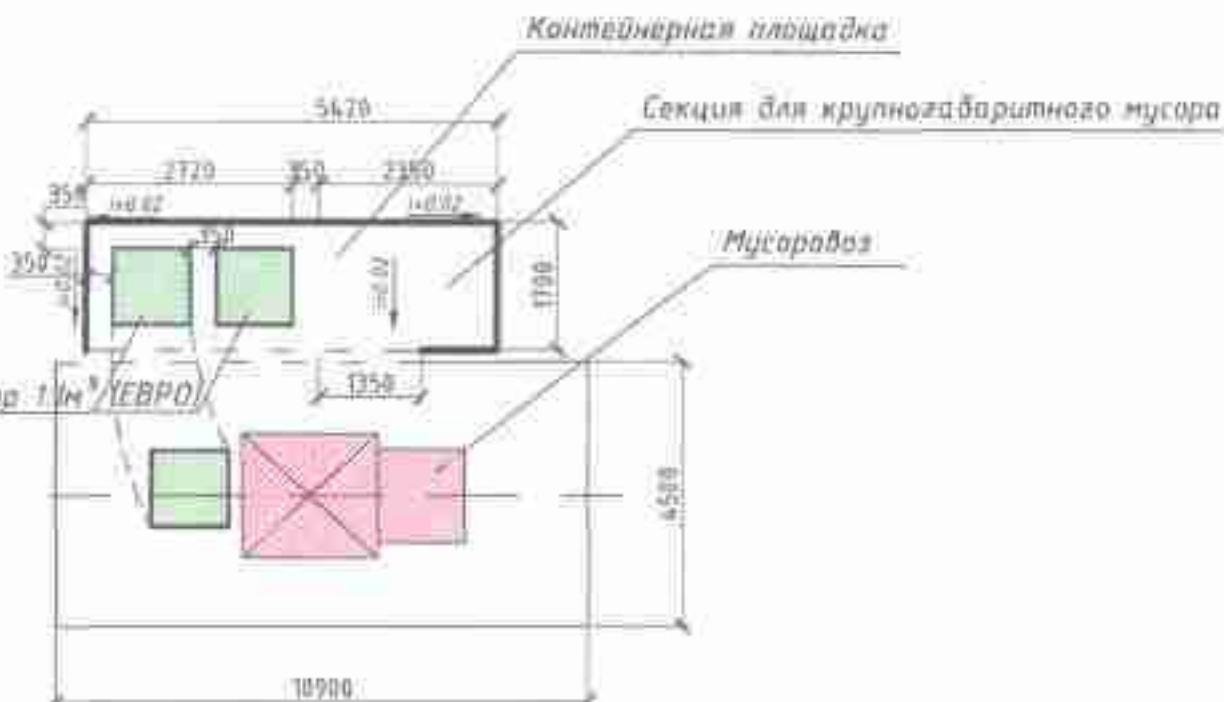


туннельный подъезд с площадкой  
для разворота (вариант 2)



## План контейнерной площадки

1 2



Земля огороженная составляет 16 м.

Греббющие для контейнерной площадки - листовые рифленотрапециoidalные конструкции открытого типа.

Зеркало - каркас выполнен из уголка прямоугольного профиля 20×40мм, обивка из профнастилом.

Покрытие - асфальтирообинное покрытие

Площадь площадки на два контейнера равна - 3,2м<sup>2</sup>

Заказчик: Малышева Галина Петровна

Адрес: Чувашская Республика, г. Марийский Посад,  
ул. Курчатова, д.7б

Изм/Лист № докум/Подпись даты

Директор Князев  
Александр Сорокин

Благоустройства придомовой  
территории

Страница

Лист

Листовод

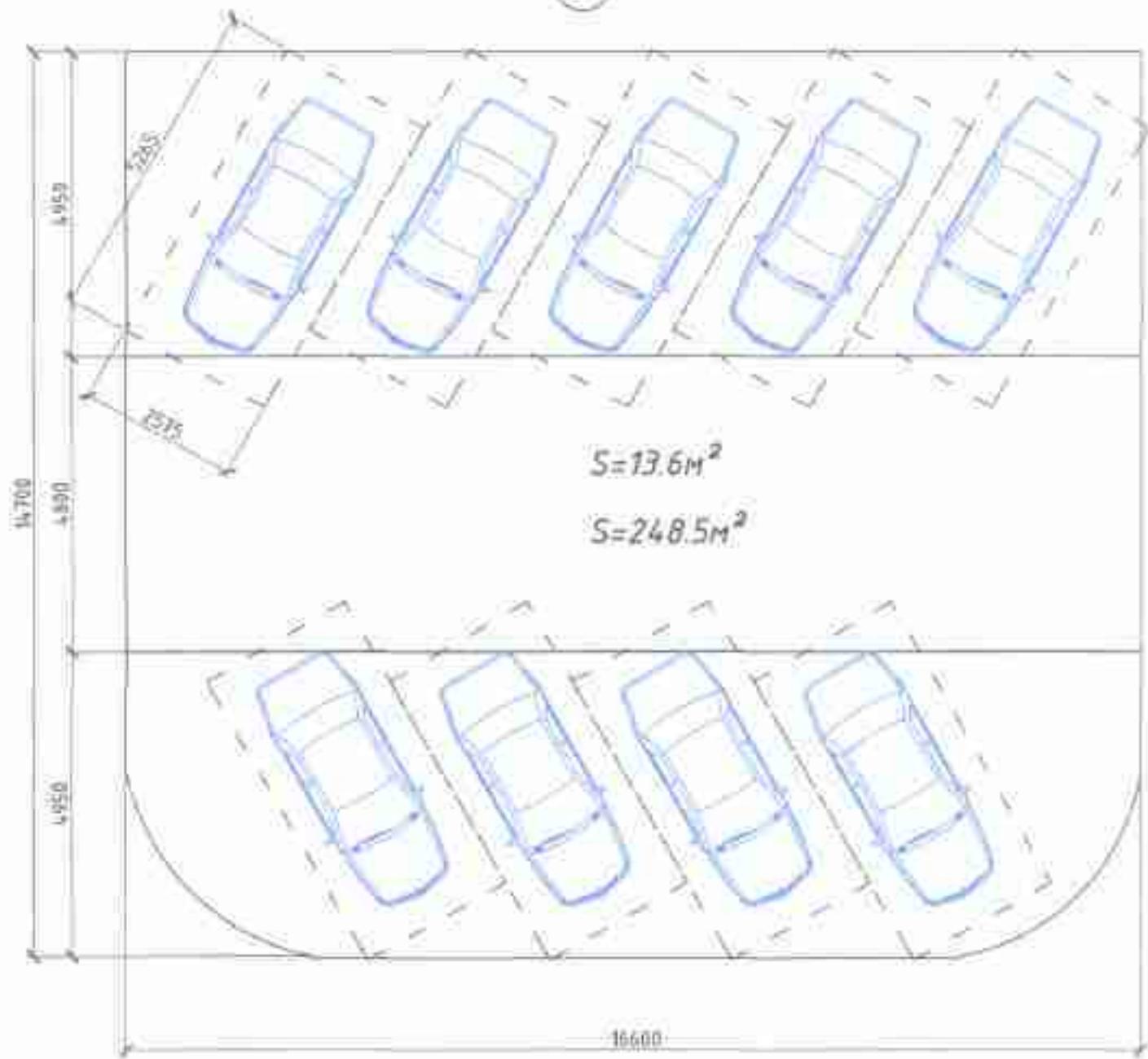
4Р.

План контейнерной площадки

авт.черт: Тройниковская Елена

План парковки с зоной

3



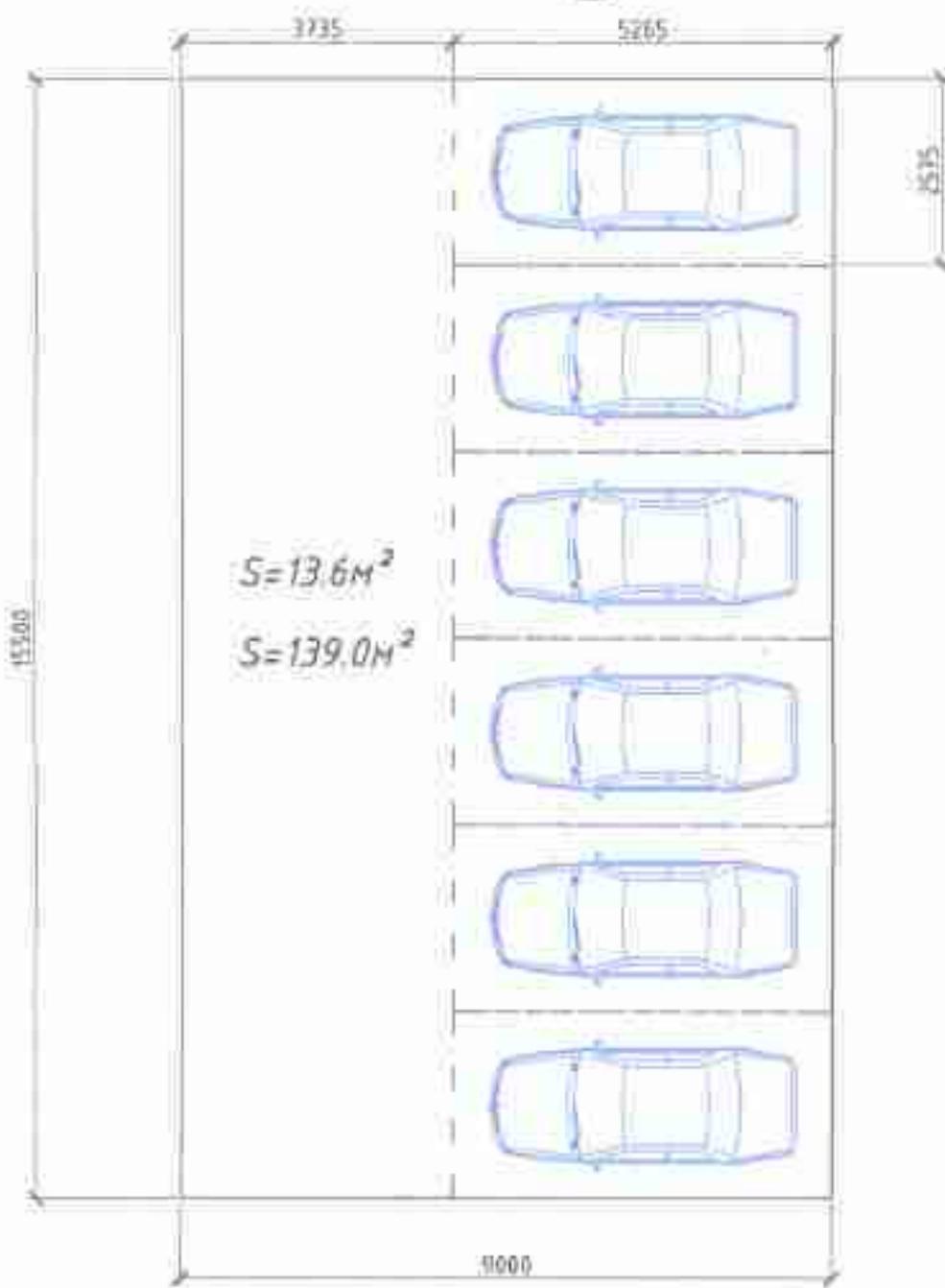
Основание - асфальтированное покрытие.

Площадь машино-места - 13.6 м<sup>2</sup>.

Площадь парковки - 248.5 м<sup>2</sup>.

## расстановки автомобилей

6



Основание - асфальтированное покрытие

Площадь машино-места - 13.6 м<sup>2</sup>

Площадь парковки - 127.0 м<sup>2</sup>

Заказчик: Малишева Галина Петровна

Адрес: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад,  
ул. Курчавова, д.78

Изм. Лист № Документ/Подпись/Фамилия

Директор Князев  
Заместитель Сорокин

благоустройство придомовой  
территории

Стадия	Лист	Листов
ИР:	4	

План парковки с зонами  
расстановки автомобилей

ЗАО "ЧМУП "Градостроительство"