

Схема архитектурно-планировочного решения

Технико-экономические показатели

Общая площадь территории = 49,9453 га
 Площадь территории индивидуальной жилой застройки = 23,8772 га
 Площадь территории общественной застройки = 0,6164 га
 Площадь территории инженерно-технических объектов = 2,5682 га
 Площадь территории общего пользования (в том числе озеленения) = 17,1883 га
 Площадь спортивных площадок с ПО = 1,1016 га
 Площадь детских площадок с ПО = 1,1728 га
 Площадь участка детского сада на 140 мест = 1,1148 га
 Количество гостевых парковок = 80 шт.
 Количество индивидуальных жилых домов с участками = 238 шт.
 Расчетное число жителей = 1190 человек
 Плотность населения = 28 чел./га



Условные обозначения

- территория общественной застройки
- участки индивидуальной жилой застройки
- улицы и проезды с асфальтовым проездом
- участок детского сада
- территория коммунально-технических объектов
- территория озеленения
- инженерно-технические объекты
- объекты общественного обслуживания
- индивидуальные жилые дома
- линия регулируемой застройки
- существующая дорога
- граница проектируемой территории
- красные линии
- территория спортивных и детских площадок
- мусоросборники
- 1
1000 - номер участка/площадь (кв.метр)
- граница населенного пункта д. Кугево

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	наименование	Площадь участка, количество	Примечание
1.	Детский сад на 140 мест	11 148 м ²	проектируем.
2.	Объект общественного обслуживания	6 164 м ²	проектируем.
3.	Спортивная площадка с площадками ПО	11 016 м ²	проектируем.
4.	Детская площадка с площадками ПО	11 720 м ²	проектируем.
5.	Водозаборный узел	13 816 м ²	проектируем.
6.	Очистные сооружения	9572 м ²	проектируем.
7.	Трансформаторная подстанция	2 штуки	проектируем.
8.	Газорегуляторные пункты	2 штуки	сущ./проектируем.
9-247	ИЖС с участками 248, КНС	238 штук	проектируем.
Р.	Гостевые парковки	1 штука	проектируем.
М.	Мусоросборники	80 штук	проектируем.
А.	Автобусные остановки	2 штуки	проектируем.

				Заказчик: Администрация города Новочебоксарска 2135-2018		
				Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21-16-000000-7484 площадью 49,9453 га в Кугеевском сл.с. Мариинско-Посадского района Чувашской Республики		
Должность	ФИО	Дата	Подп.	Стадия	Масса	Масштаб
Разработал	Николаева					М 1:2000
Проверил	Грушин			Лист 4	Листов 5	
Н. Контр.	Митрофанов			Схема архитектурно-планировочного решения		
				ООО "Градпромпроект"		