

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики



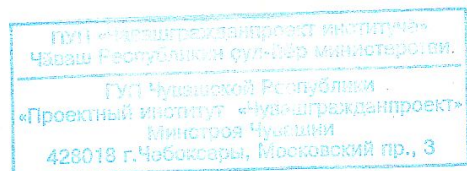
Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики
«Государственный головной проектный институт гражданского
строительства, планировки и застройки городских и сельских
поселений Чувашской Республики «Чувашгражданпроект»
ГУП ЧР «Проектный институт «Чувашгражданпроект»

Мариинско - Посадский район АКСАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Том 1



Чебоксары
2007 год

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики



Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики
«Государственный головной проектный институт гражданского
строительства, планировки и застройки городских и сельских
поселений Чувашской Республики «Чувашгражданпроект»
ГУП ЧР «Проектный институт «Чувашгражданпроект»

Мариинско - Посадский район АКСАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Том 1
(части 1,2,3)

Директор института

Главный архитектор института

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

 А. В. Кольяков

Р. К. Рахимов

А.С.Доломанов

В.Ю.Барышев

Чебоксары
2007 год

Структура и состав проектных материалов				
№№ частей	№№ разделов	Наименование	Комплектация по томам, чертежам	
Проект генерального плана				
Часть 1	Положения о территориальном планировании		Том 1	
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования		
	Раздел 2	Мероприятия по территориальному планированию и последовательности их выполнения		
Приложения:				
Схемы территориального планирования				
Часть 2	Раздел 1	Схема 1. Сводная схема (основной чертёж) генерального плана	Приложение 1 Чертёж 1 М1:10000	
	Раздел 2	Сводная схема границ территорий, земель и ограничений, включающая:		Приложение 2 Чертёж 2 М1:25000
		Схему 2. Схема функциональных зон (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 3. схема административных границ (М1:10000, электронная версия)		
		Схему 4. Схема ограничений использования территории (М1:10000, электронная версия)		
Схему 5. Схема границ территорий и земель (М1:10000, электронная версия)				
Раздел 3	Сводная схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включающая:		Приложение 3 Чертёж 3 М1:25000	
Схему 6. Схема развития объектов и сетей инженерно – технического обеспечения (М1:10000, электронная версия)				
Схему 7. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры (М1:10000, электронная версия)				
Схему 8. схема развития иных объектов, включающая объекты социального обслуживания (М1:10000, электронная версия)				

Часть 3		Исходная документация	Приложение 4
------------	--	------------------------------	-----------------

Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть	Описание обоснований проекта генерального плана		Том 2
1	Раздел 1	Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территорий (включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, анализ и оценку состояния окружающей среды)	
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию	
	Раздел 3	Этапы реализации предложений по территориальному планированию. перечень мероприятий по территориальному планированию	
Приложения:			
Часть 2	Схемы по обоснованию проекта генерального плана		Приложение 1
	Раздел 4	Сводная схема использования территории, направления её развития и ограничения использования, включающая:	Чертёж 4 М1:25000
		Схему 9. Использование территории муниципального образования – границы земель различных категорий (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 10. границы зон ограничений (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 11. Результаты анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения с учётом результатов инженерных изысканий (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 12. Информация, необходимая для принятия решений и обоснования предлагаемых решений в области территориального планирования (М1:10000, электронная версия)	

	Раздел 5	Предложения по территориальному планированию, включающее:	Приложение 2 Чертеж 5 М1:25000
		Схему 13. Предлагаемые (планируемые) границы функциональных зон (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 14. Зоны предлагаемого (планируемого) размещения объектов капитального строительства местного значения (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 15. Предлагаемые (планируемые) границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 16. Предлагаемые (планируемые) границы промышленности, энергетики, транспорта, связи (М1:10000, электронная версия)	
		Схему 17. Иные предложения по территориальному планированию (М1:10000, электронная версия)	
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны			
Часть 1		Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	Том 3 Секретно
Приложение:			
Часть 2		Графический материал	Приложение 1 Чертеж 6 М1:25000 Секретно

Часть 1.
Положения о территориальном планировании

Оглавление

	№№ страниц
Введение.....	7
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования.....	8
1.1. Цели территориального планирования.....	8
1.2. Задачи территориального планирования.....	9
Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательности их выполнения.....	10
2.1. Мероприятия по территориальному планированию на 1 очередь.....	10
2.2. Мероприятия по территориальному планированию на период реализации генерального плана (расчётный срок).....	10

1. Введение

Генеральный план Аксаринского сельского поселения Мариино - Посадского района Чувашской Республики выполнен на основании задания на проектирование ГП.

При разработке проекта были использованы:

1. Съемка в М 1 : 10000
2. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Мариино - Посадского района Чувашской Республики, выполненной институтом Рос НиПи Урбанистики в 2005 году г. Санкт-Петербург.
3. Социально-экономическая стратегия развития Чувашской Республики до 2010 г.
4. Целевые программы по инженерной и социальной инфраструктуре.
5. Градостроительный кодекс РФ.
6. Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Чувашской Республики"

Раздел 1. Цели территориального планирования.

1.1. Цели территориального планирования.

Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначений территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
2. Документы территориального планирования подразделяются на:
 - 1) документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
 - 2) Документы территориального планирования муниципальных образований.
 - 3) Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Градостроительное планирование развития территории и поселений и их застройка осуществляется посредством разработки градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории Российской Федерации и частей территорий субъектов Российской Федерации; территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований и об их застройке.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами, градостроительными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными нормативами и правилами) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная документация может быть федерального уровня, уровня субъекта Российской Федерации и муниципального уровня.

Градостроительная документация муниципального уровня включает в себя градостроительную документацию о градостроительном планировании развития территорий поселений, других муниципальных образований и градостроительную документацию о застройке территорий городских и сельских поселений.

Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий поселений других муниципальных образований включает в себя:

- территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов;
- генеральные планы городских и сельских поселений;
- проекты черты городских и сельских поселений.

Градостроительная документация о застройке территорий поселений включает в себя:

- проекты планирования частей территорий поселений;
- проекты межевания территорий;
- проекты застройки кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры поселений.

Градостроительная документация, утверждённая в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, является обязательной для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Основные положения любого вида градостроительной документации после её утверждения подлежат опубликованию.

Утвержденная градостроительная документация любого вида подлежит передаче соответствующим органам архитектуры и градостроительства для регистрации и хранения, а также для осуществления контроля за её реализацией.

Градостроительная документация является основной для ведения градостроительного кадастра.

1.2 Цели и задачи генерального плана поселения

Цель

- Создать правовой документ развития, как в сфере градостроительства, так и в области земельных имущественных природоохранных отношений – программу действия в плане управления и развития сельского поселения.

Задачи

- Устойчивое развитие сельских поселений с учетом статуса населенных пунктов, его роли и особенностей в системе расселения
- Укрепление сложившейся системы расселения, уточнение внутренних и внешних транспортных связей.
- Развитие инженерной инфраструктуры.
- Повышение качества жизни населения и развитие всех систем социального обслуживания.
- Закрепление градообразующих кадров на местах. (Обучение и поддержка малого предпринимательства)
- Рациональное использование уникального природного комплекса.
- Сохранение и возрождение культурного и исторического наследия и традиционных промыслов Чувашской Республики.
- Экологическая и природо-охранная составляющая любой деятельности в районе.
- Инвестиционная политика.
- Повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала поселения.
- Привлечение во все сферы деятельности квалифицированных кадров, в том числе подготовка собственных (менеджмент, маркетинг, туризм, компьютерные технологии).

Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательности их выполнения

2.1. Мероприятия по территориальному планированию на 1 очередь

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения

2.2. Мероприятия по территориальному планированию на период реализации генерального плана (расчётный срок)

В основу архитектурно-планировочной организации населённых пунктов Аксаринского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, образующих каждый населённый пункт в единый рационально-организованный государственный организм.
2. Чёткое функциональное зонирование (членение села на зоны промышленные, жилые и общественные).
3. организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
4. Целесообразная транспортная схема обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами.
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.
6. Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

Часть 3.

Исходная документация

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района ЧР

Перечень предприятий и организаций, расположенных на территории поселения по состоянию на 1 января 2007 г.

№ пп	Наименование предприятий и Организаций	Принадлежность	Форма собственности	Адрес	Численность работающих	В т.ч. женщин
1	2	3	4	5	6	7
1.	СХПК «Аксаринский»	<i>Агрофирма</i>	коллективная	д.Аксарино, ул.Центральная усадьба 11	18	9 ⁸
2.	Сятракасинская СОШ	<i>Ручно</i>	государственная	д.Сятракасы, ул.Школьная 36	43	32 ¹⁷
3.	Магазин Октябрьского Райпо	<i>Центр союз</i>	коллективная	д.Аксарино, ул.Центральная усадьба 9	3	3 ²
4.	Буфет № 4 Октябрьского Райпо	<i>Центр союз</i>	коллективная	д. Аксарино, ул. Чикмизин 33	2	2
5.	Магазин Октябрьского Райпо	<i>центр союз</i>	коллективная	д. Нижеры, ул. Полевая 24	1	1
6.	Магазин Октябрьского Райпо	<i>центр союз</i>	коллективная	д.Сятракасы ул. Центральная 43	4	4
7.	Аксаринское сельское поселение	<i>муницип. собствен.</i>	муниципальная	д.Аксарино, ул. Центральная усадьба, 11	4	3 ⁴
8.	Аксаринский ЦСДК	<i>Муницип. собствен.</i>		д.Аксарино, ул, Центральная усадьба 11	4	2 ²
9.	Сятракасинский СДК	<i>Муницип. собствен.</i>		д. Сятракасы, ул. Центральная 41	2	2 ²
10.	Аксаринская с/библиотека	<i>муниц. собствен.</i>		д. Аксарино, ул. Центральная усадьба 11	1	1 ¹
11.	Сятракасинская с/библиотека	<i>муниц. собствен.</i>		д. Сятракасы, ул. Центральная 42	1	1 ¹
12.	Щамальская с/библиотека	<i>муниц. собствен.</i>		д. Щамалы ул.Новая 34	1	1 ¹

13.	Аксаринский ф/пункт	Мартинская райбюро		д.Аксарино, ул.Центральная усадьба 5	2	2 2
14.	Сятракасинский ф/пункт	Мартинская райбюро		д. Сятракасы Ул.Центральная 42	2	2 2
15.	Нижерский ф/пункт	Мартинская райбюро		д.Нижеры, ул.Первомайская 32	2	2 2
16.	Аксаринское отд. связи	Филиал ФГУП "Почта России"		д. Аксарино, ул. Центральная усадьба 8	4	4 4
17.	Аксаринское отд.сбербанка	Цивильский ОСБ		д.Аксарино, ул.Центральная усадьба 11	1	1 1
18.	Аксаринский АТС фил. ЧР ОАО «Волгателеком»	Курсовый УРС		д. Аксарино, ул.Центральная усадьба 11	1	-
19.	Крестьянско-фермерское хозяйство	Агрофирма	частная	д. Аксарино, ул. Шипчики 2	2	1 2

Глава поселения:

Г.А.Кузьмин



Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения поселеня Маринско-Посадского района ЧР

Структура земельного фонда поселения

№ пп	Категории земель	Общая площадь (га)	В том числе в собственности			
			Государственной	Муниципальной	Физических лиц	Частной Юридических лиц
1	2	3	4	5	6	7
	<i>земли с/х назначения 393,95</i>					
			<i>общее имущество</i>			<i>О. Н. Буфимов</i>



К данной таблице прикладывается кадастровый план поселения

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

Демографическая структура *д. Аксарина*

	На 1 января года:											
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	711	718	704	694	691	680	669	678	687	688	657	682
В т.ч в возрасте:												
0	6	6	6	9	8	6	5	5	1	-	5	2
1	6	6	6	6	9	8	6	5	5	1	-	5
0-2	23	6	12	12	15	17	14	11	10	6	6	7
3-5	27	29	27	23	18	18	27	23	23	19	16	11
6	10	9	8	10	11	6	6	6	6	9	8	6
7	11	10	9	8	10	11	6	6	6	6	9	8
8-13	40	30	30	19	27	37	48	54	50	47	45	44
14-15	51	25	29	30	17	15	9	6	10	19	17	18
16-17	53	37	31	33	20			7	14	9	10	19
Трудоспособного возраста												
16-54 (женщины)	145	159	142	149	181	167	182	183	179	181	184	185
16-59 (мужчины)	277	271	279	275	267	273	242	246	256	264	239	266
Общий прирост населения												
Естественный												
родилось	6	6	6	9	8	6	5	5	1	-	5	2
умерло	7	8	5	15	15	17	12	11	13	17	10	5
Механический												
прибыло												
выбыло												



Данная форма составляется на каждый населенный пункт, входящий в состав поселения

Зубов Александр *Куров Е.А. Курочкин*

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики
 д. *Обертево*

Демографическая структура

	На 1 января года:											
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	24	24	23	23	22	22	21	21	21	20	19	17
В т.ч. в возрасте:												
0												
1												
0-2												
3-5												
6												
7												
8-13												
14-15												
16-17												
Трудоспособного возраста												
16-54 (женщины)	4	4	3	3	2	2	1	1	1	2	1	1
16-59 (мужчины)	5	5	4	4	5	5	4	4	4	4	3	3
Общий прирост населения												
Естественный												
родилось												
умерло					1		1			1	1	1
Механический												
прибыло												
выбыло												1



Данная форма составляется на каждый населенный пункт, входящий в состав поселения

Слова Анаршинского
Т.А. Юршин

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

г. Сямракаев

Демографическая структура

	На 1 января года:											
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	327	323	321	325	313	320	315	311	317	314	324	319
В т.ч. в возрасте:												
0	1	2	2	1	4	2	2	1	2	3	1	3
1	3	1	2	2	1	4	2	2	1	2	3	1
0-2	3	6	5	3	7	7	8	5	5	6	6	7
3-5	7	6	7	7	6	5	5	7	7	8	5	5
6	3	4	2	1	3	3	7	2	2	1	4	2
7	6	3	4	2	1	3	3	1	2	2	1	4
8-13	12	19	18	22	21	22	22	16	13	12	12	12
14-15	1	3	3	1	3	3	3	12	12	4	6	3
16-17	2	1	1	3	3	1	1	3	3	12	9	7
Трудоспособного возраста												
16-54 (женщины)	75	73	70	70	64	65	63	59	60	62	64	67
16-59 (мужчины)	113	106	114	115	103	105	104	112	115	106	114	111
Общий прирост населения												
Естественный												
родилось	1	2	2	1	4	2	2	1	2	3	1	3
умерло		9	11	6	11	19	9	8	10	9	6	3
Механический												
прибыло												
выбыло												

Данная форма составляется на каждый населенный пункт, входящий в состав поселения



Т.А. Мухоморова

Т.А. Анваршина

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

г. Икшера

Демографическая структура

	На 1 января года:											
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	94	91	86	81	76	73	71	67	66	63	63	61
В т.ч в возрасте:												
0												
1												
0-2												
3-5												
6	1											
7	1	1										
8-13	3	3	3	3	3	2	2	1	1			
14-15	-	1	2	2	1	2	2	1	1	1		
16-17												
Трудоспособного возраста												
16-54 (женщины)	8	8	4	6	9	8	6	6	6	7	5	6
16-59 (мужчины)	14	13	12	11	13	10	12	11	11	10	11	12
Общий прирост населения												
Естественный												
родилось												
умерло	3	3	5	6	3	4	6	1	2	3	1	
Механический												
прибыло				1		2	2		1	3		
выбыло												1

Данная форма составляется на каждый населенный пункт, входящий в состав поселения



Татьяна Александровна

Т.А. Чуркина

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Маринско-Посадского района Чувашской Республики

г. Цивильск

Демографическая структура

	На 1 января года:											
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	84	83	81	81	80	78	76	75	73	72	68	69
В т.ч в возрасте:												
0	1	1	1	1			2	2				
1	1	1	1	1					2			
0-2	1	1	1	1	1	2	1			2		
3-5	1	1	1	1	1	2	1				2	
6			1	1		1	1					2
7				1					1			
8-13	4	4	1	1	2	2	3	2	3	3	2	2
14-15			3	3	3	2	2	3	1	2	3	1
16-17						1	2	2		1		1
Трудоспособного возраста												
16-54 (женщины)	7	7	8	8	10	10	9	11	10	11	11	11
16-59 (мужчины)	9	9	10	10	15	15	15	22	17	18	18	19
Общий прирост населения												
Естественный												
родилось	1	1	1	1			2		1			
умерло	2	2	1	1	2		3	2	1	3	1	
Механический												
прибыло							1					
выбыло						2	1					



Данная форма составляется на каждый населенный пункт, входящий в состав поселения

Глава Администрации *г. Цивильск* *С. А. Иванов*

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики
 г. Бугуч

Демографическая структура

	На 1 января года:											
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)					43	41	39	38	38	38	38	38
В т.ч в возрасте:												
0										1		
1											1	
0-2								1				
3-5									1			
6												
7										1		
8-13	2	2	1	2	2	2	1				2	
14-15			1	2			1	2		1		
16-17					2	2	1	1	2	1	1	
Трудоспособного возраста												
16-54 (женщины)	13	13	11	11	10	9	9	9	9	9	9	9
16-59 (мужчины)	6	5	5	4	5	5	6	4	5	5	5	5
Общий прирост населения												
Естественный												
родилось												
умерло		1	1	1		2	3	2	1	1		
Механический												
прибыло												
выбыло				4								



Данная форма составляется на каждый населенный пункт, входящий в состав поселения

Исх. Аксаринск

Т.А. Воронина

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

г. Аксаринское

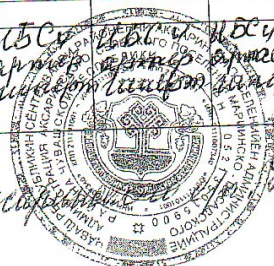
Социальная структура населения

Показатели	На 1 января года:							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	691	680	669	678	687	688	657	682
Число семей	264	257	251	247	240	236	232	226
В т.ч. семьи, состоящие из:								
1 чел.	68	65	63	64	63	61	60	59
2 чел.	76	69	75	67	61	54	53	48
3 чел.	40	43	40	42	41	43	39	40
4 чел.	46	45	43	41	43	41	41	39
5 чел. и более	34	35	30	33	32	37	39	40
Коэффициент семейности								
Трудоспособное население:								
Мужчины 16-59 лет	267	273	242	246	256	264	239	266
Женщины 16-55 лет	181	167	182	183	179	181	184	185
Старше трудоспособного возраста:								
Мужчины 60 лет и старше	45	41	43	45	47	49	44	43
Женщины 55 лет и старше	83	81	81	81	80	78	76	76
Младше трудоспособного возраста	115	118	121	123	125	116	114	112
Структура занятости:								
В производственной сфере, в том числе:								
В промышленности	8	11	13	15	10	12	8	4
Сельском хозяйстве	30	27	25	23	21	19	15	15
Строительстве	13	15	16	13	17	17	8	8
Прочих отраслях	17	19	17	17	19	14	12	12
В непромышленной сфере, в том числе:								
В торговле	19	21	17	17	13	12	11	11
В сфере обслуживания	33	33	30	30	29	31	29	29
В сфере образования, медицины и пр.	39	40	38	36	36	31	34	34
Количество безработных, в том числе:								
С высшим образованием	7	8	8	9	9	10	10	10
Со средним специальным образованием	16	18	18	20	21	23	23	23
Количество вакансий на предприятиях								
Количество постоянного населения с:								
Высшим образованием	51	51	50	48	46	44	44	43
Средним специальным образованием	83	83	81	80	78	77	75	75
Средним общим образованием	233	257	255	252	250	249	247	242
С неполным средним образованием	128	128	128	128	128	128	128	128
Состояние здоровья								
Виды основных болезней и доля населения с соответствующими болезнями	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия

Тула

Аксаринское

Иванов И. А. Тула



Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

г. Сетраваев

Социальная структура населения

Показатели	На 1 января года:							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	313	320	315	311	317	314	324	319
Число семей	146	147	152	152	153	152	157	150
В т.ч. семьи, состоящие из:								
1 чел.	71	71	74	72	72	70	71	71
2 чел.	26	26	27	29	30	31	30	30
3 чел.	15	15	15	15	15	15	16	15
4 чел.	16	17	18	16	16	15	15	15
5 чел. и более	18	18	18	20	20	20	19	19
Коэффициент семейности								
Трудоспособное население:								
Мужчины 16-59 лет	103	105	107	112	115	105	114	109
Женщины 16-55 лет	64	65	63	59	60	62	64	66
Старше трудоспособного возраста:								
Мужчины 60 лет и старше	31	28	29	26	30	27	33	32
Женщины 55 лет и старше	66	73	69	65	65	66	66	68
Младше трудоспособного возраста	49	50	47	49	47	53	47	44
Структура занятости:								
В производственной сфере, в том числе:								
В промышленности	22	21	20	19	22	21	20	20
Сельском хозяйстве	8	9	7	8	9	7	7	6
Строительстве	12	11	9	10	11	9	10	10
Прочих отраслях	4	3	2	3	4	2	3	2
В непромышленной сфере, в том числе:								
В торговле	8	7	7	7	6	5	5	5
В сфере обслуживания	5	4	4	4	2	3	3	3
В сфере образования, медицины и пр.	13	11	11	11	10	10	10	10
Количество безработных, в том числе:								
С высшим образованием	5	5	3	3	1	1	1	1
Со средним специальным образованием	10	10	9	9	8	8	7	7
Количество вакансий на предприятиях								
Количество постоянного населения с:								
Высшим образованием	18	17	17	16	16	18	18	18
Средним специальным образованием	38	36	36	35	35	38	38	38
Средним общим образованием	104	104	104	106	106	108	108	108
С неполным средним образованием	57	57	57	58	58	60	60	60
Состояние здоровья								
Виды основных болезней и доля населения с соответствующими болезнями	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия



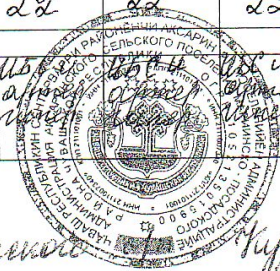
Директор Аксаринского сельского поселения *Кузьм. С.П. Кузьмин*

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

Г. Умаров

Социальная структура населения

Показатели	На 1 января года:							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	46	43	41	67	66	63	63	61
Число семей	61	61	61	37	55	54	54	53
В т.ч. семьи, состоящие из:								
1 чел.	33	34	33	32	32	30	30	29
2 чел.	8	9	9	7	8	7	7	7
3 чел.	11	11	12	11	11	11	11	11
4 чел.	7	7	7	6	6	6	6	6
5 чел. и более								
Коэффициент семейности								
Трудоспособное население:								
Мужчины 16-59 лет	13	10	12	11	11	10	11	12
Женщины 16-55 лет	9	8	6	6	6	7	5	6
Старше трудоспособного возраста:								
Мужчины 60 лет и старше	20	21	20	19	20	16	16	15
Женщины 55 лет и старше	30	29	28	28	26	29	29	27
Младше трудоспособного возраста	4	5	5	3	3	1	2	1
Структура занятости:								
В производственной сфере, в том числе:								
В промышленности	3	2	2	2	1	1	1	1
Сельском хозяйстве	4	4	3	3	1	1	1	1
Строительстве								
Прочих отраслях								
В непроизводственной сфере, в том числе:								
В торговле								
В сфере обслуживания								
В сфере образования, медицины и пр.								
Количество безработных, в том числе:								
С высшим образованием								
Со средним специальным образованием	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество вакансий на предприятиях								
Количество постоянного населения с:								
Высшим образованием								
Средним специальным образованием	5	5	5	5	5	4	4	4
Средним общим образованием	16	16	16	16	16	17	17	17
С неполным средним образованием	22	22	22	22	22	22	22	22
Состояние здоровья								
Виды основных болезней и доля населения с соответствующими болезнями	ИБС и артер. гипер.	ИБС и артер. гипер. гиперт.	ИБС и артер. гипер. гиперт.	ИБС и артер. гипер. гиперт.	ИБС и артер. гипер. гиперт.	ИБС и артер. гипер. гиперт.	ИБС и артер. гипер. гиперт.	ИБС и артер. гипер. гиперт.



Глава Аксаринского сельского поселения *И.А. Кузьм.*

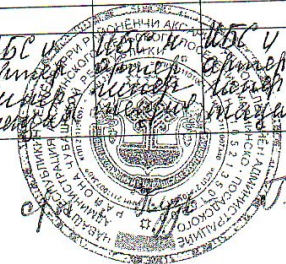
Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

г. Уфа

Социальная структура населения

Показатели	На 1 января года:							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	80	78	76	75	73	72	68	69
Число семей	38	38	39	39	38	38	36	36
В т.ч. семьи, состоящие из:								
1 чел.	17	17	16	16	17	17	16	16
2 чел.	14	14	15	15	13	13	13	13
3 чел.	5	5	6	6	6	6	5	5
4 чел.	1	1	1	1	1	1	1	1
5 чел. и более	1	1	1	1	1	1	1	1
Коэффициент семейности								
Трудоспособное население:								
Мужчины 16-59 лет	15	15	15	22	17	18	18	19
Женщины 16-55 лет	10	10	9	11	10	11	11	11
Старше трудоспособного возраста:								
Мужчины 60 лет и старше	16	16	18	10	8	8	9	9
Женщины 55 лет и старше	22	20	27	21	19	22	23	24
Младше трудоспособного возраста	4	7	4	11	6	8	7	6
Структура занятости:								
В производственной сфере, в том числе:								
В промышленности	4	4	4	5	5	1	1	1
Сельском хозяйстве	5	5	5	4	4	2	2	2
Строительстве	2	2	3	3	3	1	1	1
Прочих отраслях								
В непроизводственной сфере, в том числе:								
В торговле								
В сфере обслуживания								
В сфере образования, медицины и пр.								
Количество безработных, в том числе:								
С высшим образованием								
Со средним специальным образованием	1	1	2	2	2	3	3	3
Количество вакансий на предприятиях								
Количество постоянного населения с:								
Высшим образованием								
Средним специальным образованием	11	10	10	9	9	7	7	7
Средним общим образованием	25	27	27	25	25	28	28	28
С неполным средним образованием	16	17	17	15	15	15	15	15
Состояние здоровья								
Виды основных болезней и доля населения с соответствующими болезнями	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия

с/л. Аксаринского с/п.



И. И. Купин

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

г. Илетье

Социальная структура населения

Показатели	На 1 января года:							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	43	41	39	38	38	38	38	38
Число семей	35	32	26	27	27	27	28	28
В т.ч. семьи, состоящие из:								
1 чел.	19	18	16	17	17	17	18	18
2 чел.	5	5	3	3	3	3	3	3
3 чел.	5	4	4	5	4	4	4	4
4 чел.	6	5	3	3	3	3	3	3
5 чел. и более								
Коэффициент семейности								
Трудоспособное население:								
Мужчины 16-59 лет	10	9	9	9	9	9	9	9
Женщины 16-55 лет	6	5	5	4	5	5	5	5
Старше трудоспособного возраста:								
Мужчины 60 лет и старше	10	10	9	8	8	8	8	8
Женщины 55 лет и старше	13	13	13	14	12	12	12	12
Младше трудоспособного возраста	4	4	3	5	4	4	4	4
Структура занятости:								
В производственной сфере, в том числе:								
В промышленности	7	7	5	5	5	3	2	1
Сельском хозяйстве	3	2						
Строительстве								
Прочих отраслях								
В непроизводственной сфере, в том числе:								
В торговле								
В сфере обслуживания								
В сфере образования, медицины и пр.	5	5	5	3	2	2	2	1
Количество безработных, в том числе:								
С высшим образованием								
Со средним специальным образованием								
Количество вакансий на предприятиях								
Количество постоянного населения с:								
Высшим образованием								
Средним специальным образованием	6	5	5	5	5	5	5	5
Средним общим образованием	14	15	13	12	12	12	12	12
С неполным средним образованием	10	10	10	10	10	10	10	10
Состояние здоровья								
Виды основных болезней и доля населения с соответствующими болезнями	ИБС и артер. гипер-тензия	ИБС и артер. гипер-тензия	ИБС и артер. гипер-тензия	ИБС и артер. гипер-тензия	ИБС и артер. гипер-тензия	ИБС и артер. гипер-тензия	ИБС и артер. гипер-тензия	ИБС и артер. гипер-тензия

Труба

Аксаринский



Т.А. Шуп

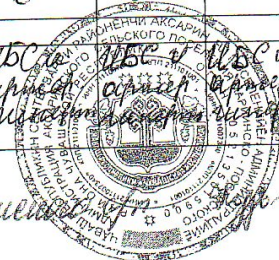
Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

г. Мариинск

Социальная структура населения

Показатели	На 1 января года:							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения (оба пола)	22	22	21	21	21	20	19	17
Число семей	18	18	17	17	17	16	15	15
В т.ч. семьи, состоящие из:								
1 чел.	10	10	8	9	9	9	8	8
2 чел.	6	6	7	6	6	6	5	5
3 чел.	2	2	2	2	2	1	2	2
4 чел.								
5 чел. и более								
Коэффициент семейности								
Трудоспособное население:								
Мужчины 16-59 лет	5	5	4	4	4	4	3	3
Женщины 16-55 лет	2	2	1	1	1	2	1	1
Старше трудоспособного возраста:								
Мужчины 60 лет и старше	7	7	7	7	7	7	7	8
Женщины 55 лет и старше	8	8	9	9	9	9	8	8
Младше трудоспособного возраста								
Структура занятости:								
В производственной сфере, в том числе:								
В промышленности								
Сельском хозяйстве	1	1	1	1	1	1	1	1
Строительстве	1	1	1	1	1	1	1	1
Прочих отраслях								
В непромышленной сфере, в том числе:								
В торговле								
В сфере обслуживания								
В сфере образования, медицины и пр.								
Количество безработных, в том числе:								
С высшим образованием								
Со средним специальным образованием								
Количество вакансий на предприятиях								
Количество постоянного населения с:								
Высшим образованием	1	1	1	1	1	1	1	1
Средним специальным образованием	3	4	4	4	4	4	4	4
Средним общим образованием	2	2	2	3	3	3	3	3
С неполным средним образованием	5	5	5	6	6	6	6	6
Состояние здоровья								
Виды основных болезней и доля населения с соответствующими болезнями	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия	ИБС и артер. гипертензия

Губернатор Аксаринского сельского поселения Т.А. Вуко



Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского
поселения

Перечень объектов обслуживания населения

Наименование услуг	Мощность объекта по видам услуг	Местоположение
Аксаринское отделение связи	общее. 10кв.м	д. Аксаринское ул. Центральная
Почта		д. Аксаринское ул. Центральная
Аксаринское отделение Сбербанка	общее. 1100	д. Аксаринское ул. Центральная
Аксаринское отделение Сбербанка	50 номеров	д. Аксаринское ул. Центральная
УФАС "Аксаринское отделение РУЭС"	52,3 кв. м	д. Аксаринское ул. Центральная
Магазин	880 кв. м	д. Аксаринское ул. Центральная
Магазин	48,0 кв. м	д. Аксаринское ул. Центральная
Магазин	37,1 кв. м	д. Аксаринское ул. Центральная
Торговля №4	650 кв. м	д. Аксаринское ул. Центральная
Медицинская поликлиника	600 кв. м	д. Аксаринское ул. Центральная
Семейная поликлиника	120 кв. м	д. Аксаринское ул. Центральная
Школьная библиотека	682 кв. м	д. Аксаринское ул. Центральная
Аксаринская районная библиотека	318 кв. м	д. Аксаринское ул. Центральная
Аксаринский районный клуб	176 кв. м	д. Аксаринское ул. Центральная

Глава Аксаринского сельского поселения



Т.А. Рыжов

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района ЧР

Перечень строящихся и намеченных к строительству объектов

Наименование объекта	Мощность объекта	Адрес	Инвестор (застройщик)	Размер зем. участка	Площ. застройки	Общая площадь зданий	Сметная стоимость стр-ва	Сроки начала и окончания стр-ва	Примеч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дорога	2 км	д. Угличера		2000х25м	5000 кв.м	—	14000,0 тыс. руб.	2008	



С/д. А. Юденин

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района ЧР

Жилищное строительство за 2000-2006 годы

Уд. 3/11/13

Годы	Количество введенных в эксплуатацию домов	Местоположение	Общая площадь, кв.м		Примечание
			В многоквартир. домах	В однокварт. домах	
1	2	3	4	5	6
2000	5	г. Аксаринское		5	
2001	4	г. Аксаринское		4	
2002	6	с. совхоза		6	
2003	4	г. Аксаринское		4	
2004	1	г. Аксаринское		1	
2005	квартал с. совхоза	г. Аксаринское с. совхоза		34	
2006	2	г. Аксаринское		2	7



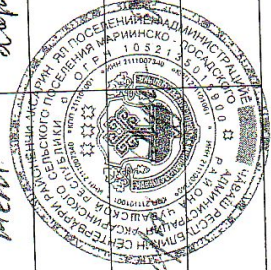
Т.А. Зубкович

Губернатор Аксаринского

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения

Памятники истории и культуры

Наименование памятника	Местоположение	Категория (значение)	Охранная зона	Современное использование	Ограничения по использованию	Физическое состояние	Необходимые мероприятия по сохранению
1	2	3	4	5	6	7	8
Памятник истории и культуры "Село Аксаринское" ул. Центральная, д. 1	р. Аксаринское ул. Центральная, д. 1	село		по существующему	нет	хорошее	реконструкция
Памятник истории и культуры "Село Аксаринское" ул. Центральная, д. 1	р. Аксаринское ул. Центральная, д. 1	село		-	нет	хорошее	реконструкция
Памятник истории и культуры "Село Аксаринское" ул. Центральная, д. 1	р. Аксаринское ул. Центральная, д. 1	село		-	нет	хорошее	реконструкция
Памятник истории и культуры "Село Аксаринское" ул. Центральная, д. 1	р. Аксаринское ул. Центральная, д. 1	село		-	нет	хорошее	реконструкция
Памятник истории и культуры "Село Аксаринское" ул. Центральная, д. 1	р. Аксаринское ул. Центральная, д. 1	село		-	нет	хорошее	реконструкция
			бульвар	Аксаринское			



Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения

Характеристика существующего жилого фонда

Тип дома	Кол. домов	Принадлежность (вид собств.)	Материал стен	Этажность	Кол. квартир	Площ. зем. уч-ка (га)	Площ. застр. (кв.м)	Общ. площ. (кв.м)	Год постройки	Инженерное оборудование					Предложения по исполнителям
										Хол. водоснаб.	Гор. водоснаб.	Тепло-снаб.	Газоснаб.	Электро-снаб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
деревянный	392	собств.	дерево	1		286,4	12544	12544						392	
деревянный	231	собств.	кирпич	1		189,55	13265	13265						231	



Исполнитель: *Иванов Александр Иванович*
 Руководитель: *И.А. Журавский*

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Маринско-Посадского района ЧР

Характеристика существующих общественных зданий

Наименование	Местоположение	Принадлежность (вид собствен.)	Материал стен	Этажность	Вместимость	Площ. зем. участка (га)	Год постройки	Инженерное оборудование					Предложения по использованию.
								Хол. водоснаб.	Гор. водо-снабжение.	Тепло-снабжение.	Газоснаб.	Электро-снабжение.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сятрака синская СОШ	д.Сятрак асыул. Школьная 36	<i>д.Сятрак асыул. Посадское РУНО</i>	деревянный	1	150	17,5	1906	да				да	
Магазин Октябрьского Райпо	д.Аксарино, ул.Центральная усадьба 9	<i>д.Аксарино, ул.Центральная усадьба 9</i>	кирпичный	1	<i>50</i>	0,07						да	
Буфет № 4 Октябрьского Райпо	д. Аксарино, ул. Чикмизин 33	<i>д. Аксарино, ул. Чикмизин 33</i>	кирпичный	1	<i>20</i>	0,03						да	
Магазин Октябрьского Райпо	д. Нижеры, ул. Полевая 24	<i>д. Нижеры, ул. Полевая 24</i>	кирпичный	1	<i>25</i>	0,06						да	

Магазин Октябрь ского Райпо	д. Сятрак асы ул. Централ ьяная 43	<i>Витамин- ско ПО</i>	кирпичный	1	40	0,14					да
Аксарин ское сельское поселение	д. Аксарин но ул. Централ ьяная усадыба, 11	<i>шуринский с/б/б/и/в.</i>	кирпичный	1							да
Аксарин ский ЦСДК	д. Аксарин но ул, Централ ьяная усадыба 11	<i>Аксарин- ское с/п</i>	кирпичный	2	100	0,58					да
Сятрака синский СДК	д. Сятракас ы, ул. Централ ьяная 41	<i>Аксарин- ское с/п</i>	кирпичный	1	40	0,10					да
Аксарин ская с/библио тека	д. Аксарин о, ул. Централ ьяная усадыба 11	<i>Аксаринское с/п</i>	кирпичный	1	45	0,01					да
Сятрака синская с/библио тека	д. Сятракас ы, ул. Централ ьяная 42	<i>Аксаринское с/п</i>	кирпичный	1	40	0,01					да
Шамаль ская с/библио	д. Шамалы ул. Новая	<i>Аксарин- ское с/п</i>	деревянный	1	30	1,00					да

текст Аксаринский филиал	34	д. Аксаринское, ул. Центральная, д. 5	Мариинский районный	кирпичный	1	40	0,01					да
Сятракасинский филиал		д. Сятракасы, ул. Центральная, д. 42	Мариинский районный	кирпичный	1	40	0,01					да
Нижерский филиал		д. Нижегороды, ул. Первомайская, д. 32	Мариинский районный	деревянный	1	40	0,01					да
Аксаринское отделение связи		д. Аксаринское, ул. Центральная, д. 8	Мариинский районный	кирпичный	1	25	0,01					да
Аксаринское отделение банка		д. Аксаринское, ул. Центральная, д. 11	Мариинский районный	кирпичный	1	30	0,01					да



Г. Ш. Турсунов

В Служебном документе

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района ЧР

Характеристика существующих производственных объектов

Наименование	Местоположение	Принадлежность (вид собственности)	Материал стен	Этажность	Численность работающих	Площ. зем. участка (га)	Год постройки	Инженерное оборудование					Предложения по использованию
								Хол. водоснаб.	Гор. водоснаб.	Тепло-снабжение	Газоснаб.	Электроснаб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
СХПК	в Аксаринском сельсовете	квартал 9-х	кирпич	2-х	18	18650	1980					га	
Аксаринский и др. ТП	в Аксаринском сельсовете	ТП	кирпич	2-х			1962						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1976						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1971						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1971						
Сельсовет	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1969						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1972						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1974					га	
Сельсовет	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1985						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1973						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1965						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1988						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1971						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1973						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1973						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1981						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1991					га	
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1994						
Завод	в Аксаринском сельсовете		кирпич				1993						

Исходные данные к генеральному плану Аксаринского сельского поселения поселения Мариинско-Посадского района ЧР

Характеристика природных объектов

Наименование, назначение	Местоположение	Площадь территории, га	Физическое состояние	Мероприятия по сохранению
1	2	3	4	5
Турбоямнинская свалочная	р. Аксаринское		уров. смешанным.	
Турбоямнинская свалочная	р. Сырдаевая		уров. смешанным.	
Турбоямнинская свалочная	р. Шереметьев		неуров. смешанным	
Турбоямнинская свалочная	р. Аксаринское	100 га	уров. смешанным.	охранено
Лесопосадка	ул. Новая		уров. смешанным.	
Лесопосадка	ул. Аксаринское			
Лесопосадка	ул. Кеняева			
	Бульв. Аксаринский			Д.А. Шереметьев

