П Р О Т О К О Л
Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

Дата проведения: 25.01.2017г.

Время проведения: 14.00 ч.

Присутствовали:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в составе:
Председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксаринского сельского поселения - глава администрации Аксаринского сельского поселения Беденева Елена Павловна, секретарь - специалист-эксперт администрации Аксаринского сельского поселения Потемкина Алина Алексеевна, председатель Собрания депутатов Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики Иванов Виталий Васильевич, депутаты Собрания депутатов Аксаринского сельского поселения,
жители сельского поселения, - 19 человек.

место проведения: администрация Аксаринского сельского поселения по адресу д. Аксарино, ул. Центральная усадьба, д. 11

Повестка дня:

 1. Обсуждение проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Аксаринского сельского поселения.

 Глава администрации Аксаринского сельского поселения Беденева Елена Павловна разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

 Правила - нормативный правовой документ, его разработка корректировка (внесение изменений) велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Чувашской Республики, Уставом сельского поселения. Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами на территории Аксаринского сельского поселения.

 Действующие Правила землепользования и застройки разработаны и утверждены в 2011 году. За период с 2011 по 2016 годы внесено большое количество изменений в земельное и градостроительное законодательство. Предложенный проект Правил землепользования и застройки отражает изменения в 1 и 3 частях Правил, согласно законодательства. В 1 части уточняется порядок применения Правил и внесения в них изменений, устанавливает предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Статья 37 проекта Правил содержит таблицу приведения соответствия зон на картах градостроительного зонирования классификатору видов разрешенного использования земельных участков. Часть 3 Правил «Градостроительные регламенты» описывает виды разрешенного использования земельных участков.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики одобрить и рекомендовать к утверждению.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Аксаринского сельского поселения в муниципальной газете «Посадский вестник» и разместить на сайте Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района.

Председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксаринского сельского поселения - глава администрации Аксаринского сельского поселения Е.П. Беденева

Секретарь: специалист – эксперт администрации Аксаринского сельского поселения А.А.Потемкина