ПРОЕКТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ХĔРЛĔ ЧУТАЙ РАЙОНĔ****ХĔРЛĔ ЧУТАЙ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** КРАСНОЧЕТАЙСКИЙ РАЙОН**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЧЕТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  |
| ЙЫШĂНУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№Хĕрлĕ Чутай сали | РЕШЕНИЕ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_ с. Красные Четаи |

Об утверждении тарифа по содержанию

и ремонту мест общего пользования МКД

с 01.05.2019 года по ООО «Жилсервис»

В соответствии с частью 3 и 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Красночетайского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Установить тариф стоимостью на 1 кв.м. общей площади 18 рублей 20 копеек на содержание и ремонт мест общего пользования МКД, в том числе дополнительные работы по содержанию контейнерных площадок ТКО в размере 1 рубль 61 копейка на территории Красночетайского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики с 01.05.2019 года по ООО «Жилсервис» в соответствии Приложения № 1.

2. Решение вступает в силу после опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красночетайского сельского поселения»

Председатель Собрания депутатов

Красночетайского сельского поселения

Красночетайского района Чувашской Республики Л.А. Аргандейкин

Приложение №1

к решению Собрания депутатов Красночетайского

сельского поселения от 26.04.2019 года №01

|  |
| --- |
| РАСЧЕТ СРЕДНЕГО ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОГО ТАРИФА |
| НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ |
| ПО ВСЕМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В УПРАВЛЕНИИ |
| ООО Жилсервис с Красные Четаи |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 01.05.2019 |
|  |
| Средняя площадь жилых помещений в многоквартирных домах: 849.37 в.м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средняя площадь нежилых помещений в многоквартирных домах: 8.15 кв.м. |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)** | **Всего потребность организации в финансовых средствах** | **Прибыль (валовая)** | **Расходы по полной себестоимости** | **Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и отчисления)** | **Итого расходов по эксплуатации** | **Прямые затраты** |
| **Всего** | **Прибыль отчисляемая (налоги, уплачиваемые из прибыли)** | **Прибыль остающаяся в распоряжении организации** | **Оплата труда** | **Отчисления на социальные нужды** | **Материалы** | **Топливо и ГСМ** | **Амортизация** | **Ремонт и техническое обслуживание** | **Инструменты и оборудование (МБП)** | **Охрана труда** | **Прочие прямые расходы** |
|  | **Содержание жилого помещения** | **16,59** | **148 997,64** | **6 982** | **69** | **6 913** | **142 016** | **1 383** | **140 633** | **81 197** | **24 359** | **19 814** | **-** | **-** | **-** | **3 806** | **920** | **10 537** |
| 1 | Управление | 4,99 | 51 297,96 | 2 443 | 24 | 2 419 | 48 855 | 484 | 48 371 | 34 521 | 10 356 | - | - | - | - | 2 627 | - | 867 |
| 1.2. | Содержание общего имущества | 8,28 | 64 228,04 | 3 052 | 30 | 3 022 | 61 176 | 604 | 60 572 | 36 515 | 10 955 | 3 563 | - | - | - | 859 | 678 | 8 002 |
| 1.2.1. | Аварийное обслуживание | 0,10 | 835,45 | 40 | 0 | 39 | 796 | 8 | 788 | 564 | 169 | - | - | - | - | 34 | 21 | - |
| 1.2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,05 | 393,51 | 19 | 0 | 19 | 375 | 4 | 371 | 269 | 81 | - | - | - | - | 12 | 10 | - |
| 1.2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | 0,05 | 441,95 | 21 | 0 | 21 | 421 | 4 | 417 | 295 | 89 | - | - | - | - | 22 | 11 | - |
| 1.2.3. | Дезинсекция и дератизация | 0,18 | 1 843,45 | 84 | 1 | 83 | 1 759 | 17 | 1 743 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 743 |
| 1.2.3.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,18 | 1 843,45 | 84 | 1 | 83 | 1 759 | 17 | 1 743 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 743 |
| 1.2.4. | Тех. обслуж. констр. элементов | 0,59 | 5 062,65 | 241 | 2 | 239 | 4 822 | 48 | 4 774 | 3 577 | 1 073 | - | - | - | - | 76 | 48 | - |
| 1.2.4.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 0,15 | 548,37 | 26 | 0 | 26 | 522 | 5 | 517 | 382 | 115 | - | - | - | - | 15 | 6 | - |
| 1.2.4.2. | Осмотр крыши | 0,07 | 768,01 | 37 | 0 | 36 | 731 | 7 | 724 | 535 | 160 | - | - | - | - | 22 | 7 | - |
| 1.2.4.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,36 | 3 746,27 | 178 | 2 | 177 | 3 568 | 35 | 3 533 | 2 660 | 798 | - | - | - | - | 39 | 35 | - |
| 1.2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС | 0,13 | 1 365,16 | 65 | 1 | 64 | 1 300 | 13 | 1 287 | 937 | 281 | - | - | - | - | 38 | 31 | - |
| 1.2.5.1. | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителе, датч. давления и температур | 0,04 | 459,51 | 22 | 0 | 22 | 438 | 4 | 433 | 317 | 95 | - | - | - | - | 12 | 10 | - |
| 1.2.5.2. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 0,09 | 905,65 | 43 | 0 | 43 | 863 | 9 | 854 | 621 | 186 | - | - | - | - | 26 | 21 | - |
| 1.2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции | 0,51 | 5 214,97 | 245 | 2 | 243 | 4 969 | 49 | 4 921 | 1 | 0 | - | - | - | - | 0 | 0 | 4 920 |
| 1.2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 0,51 | 5 214,97 | 245 | 2 | 243 | 4 969 | 49 | 4 921 | 1 | 0 | - | - | - | - | 0 | 0 | 4 920 |
| 1.2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения | 0,43 | 4 391,06 | 209 | 2 | 207 | 4 182 | 41 | 4 141 | 3 002 | 901 | - | - | - | - | 130 | 108 | - |
| 1.2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 0,18 | 1 810,92 | 86 | 1 | 85 | 1 725 | 17 | 1 708 | 1 239 | 372 | - | - | - | - | 53 | 44 | - |
| 1.2.7.2. | Общий осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир) | 0,25 | 2 580,14 | 123 | 1 | 122 | 2 457 | 24 | 2 433 | 1 764 | 529 | - | - | - | - | 76 | 64 | - |
| 1.2.8. | Тех. обслуж. сист. отопления | 1,07 | 6 342,48 | 302 | 3 | 299 | 6 040 | 60 | 5 981 | 4 347 | 1 304 | - | - | - | - | 180 | 149 | - |
| 1.2.8.1. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 0,26 | 2 690,95 | 128 | 1 | 127 | 2 563 | 25 | 2 537 | 1 835 | 551 | - | - | - | - | 83 | 69 | - |
| 1.2.8.2. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 0,50 | 497,77 | 24 | 0 | 23 | 474 | 5 | 469 | 361 | 108 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2.8.3. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (внутриквартирные устройства: трубопровод, радиаторы, зап. и рег. арматура) | 0,15 | 1 501,10 | 71 | 1 | 71 | 1 430 | 14 | 1 415 | 1 024 | 307 | - | - | - | - | 46 | 38 | - |
| 1.2.8.4. | Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (с учетом обхода квартир) | 0,12 | 1 252,54 | 60 | 1 | 59 | 1 193 | 12 | 1 181 | 854 | 256 | - | - | - | - | 38 | 32 | - |
| 1.2.8.5. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 0,04 | 400,12 | 19 | 0 | 19 | 381 | 4 | 377 | 273 | 82 | - | - | - | - | 12 | 10 | - |
| 1.2.9. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения | 0,94 | 9 625,19 | 458 | 5 | 454 | 9 167 | 91 | 9 076 | 6 880 | 2 064 | - | - | - | - | 88 | 44 | - |
| 1.2.9.1. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 0,05 | 561,24 | 27 | 0 | 26 | 535 | 5 | 529 | 401 | 120 | - | - | - | - | 5 | 3 | - |
| 1.2.9.2. | Осмотр арматуры и электрооборудования | 0,79 | 8 157,54 | 388 | 4 | 385 | 7 769 | 77 | 7 692 | 5 830 | 1 749 | - | - | - | - | 75 | 38 | - |
| 1.2.9.3. | Осмотр скрытой электропроводки | 0,09 | 906,41 | 43 | 0 | 43 | 863 | 9 | 855 | 649 | 195 | - | - | - | - | 8 | 4 | - |
| 1.2.10. | Тех. обслуж. сист.газоснабжения | 0,14 | 1 420,26 | 68 | 1 | 67 | 1 353 | 13 | 1 339 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 339 |
| 1.2.10.1. | Техническое обслуживание газоснабжения | 0,14 | 1 420,26 | 68 | 1 | 67 | 1 353 | 13 | 1 339 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 339 |
| 1.2.11. | Уборка мест общего пользования | 1,26 | 12 932,28 | 616 | 6 | 610 | 12 316 | 122 | 12 195 | 6 991 | 2 097 | 2 867 | - | - | - | 128 | 112 | - |
| 1.2.11.1. | Влажная протирка дверей | 0,06 | 568,44 | 27 | 0 | 27 | 541 | 5 | 536 | 364 | 109 | 53 | - | - | - | 6 | 5 | - |
| 1.2.11.2. | Влажная протирка подоконников | 0,05 | 497,97 | 24 | 0 | 23 | 474 | 5 | 470 | 323 | 97 | 38 | - | - | - | 6 | 5 | - |
| 1.2.11.3. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 0,24 | 2 462,04 | 117 | 1 | 116 | 2 345 | 23 | 2 322 | 1 255 | 377 | 643 | - | - | - | 25 | 22 | - |
| 1.2.11.4. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 0,22 | 2 279,90 | 109 | 1 | 107 | 2 171 | 21 | 2 150 | 1 413 | 424 | 264 | - | - | - | 26 | 23 | - |
| 1.2.11.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 0,54 | 5 564,46 | 265 | 3 | 262 | 5 299 | 52 | 5 247 | 2 936 | 881 | 1 333 | - | - | - | 52 | 46 | - |
| 1.2.11.6. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 0,15 | 1 559,46 | 74 | 1 | 74 | 1 485 | 15 | 1 470 | 700 | 210 | 535 | - | - | - | 14 | 12 | - |
| 1.2.12. | Уборка придомовой территории | 2,95 | 15 195,09 | 724 | 7 | 716 | 14 472 | 143 | 14 328 | 10 216 | 3 065 | 696 | - | - | - | 187 | 164 | - |
| 1.2.12.2. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (1 кл. терр.) | 0,53 | 1 850,84 | 88 | 1 | 87 | 1 763 | 17 | 1 745 | 1 305 | 391 | - | - | - | - | 26 | 23 | - |
| 1.2.12.3. | Очистка территории с усоверш. покр. от уплотненного снега (1 кл. терр.) | 0,39 | 2 560,25 | 122 | 1 | 121 | 2 438 | 24 | 2 414 | 1 830 | 549 | - | - | - | - | 19 | 17 | - |
| 1.2.12.4. | Очистка урн от мусора | 0,30 | 1 598,89 | 76 | 1 | 75 | 1 523 | 15 | 1 508 | 1 128 | 338 | - | - | - | - | 22 | 20 | - |
| 1.2.12.5. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 0,32 | 1 847,73 | 88 | 1 | 87 | 1 760 | 17 | 1 742 | 1 301 | 390 | - | - | - | - | 27 | 24 | - |
| 1.2.12.6. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (1 кл. терр.) | 0,45 | 1 045,57 | 50 | 0 | 49 | 996 | 10 | 986 | 219 | 66 | 696 | - | - | - | 3 | 2 | - |
| 1.2.12.7. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 0,41 | 646,67 | 31 | 0 | 30 | 616 | 6 | 610 | 455 | 137 | - | - | - | - | 9 | 8 | - |
| 1.2.12.8. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 0,16 | 1 679,60 | 80 | 1 | 79 | 1 600 | 16 | 1 584 | 1 183 | 355 | - | - | - | - | 24 | 21 | - |
| 1.2.12.9. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 0,39 | 3 965,53 | 189 | 2 | 187 | 3 777 | 37 | 3 739 | 2 794 | 838 | - | - | - | - | 57 | 50 | - |
| 1.3. | Мелкий ремонт | 1,88 | 18 621,34 | 887 | 9 | 878 | 17 735 | 176 | 17 559 | 7 807 | 2 342 | 6 922 | - | - | - | 271 | 217 | - |
| 1.3.1. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,33 | 2 660,58 | 127 | 1 | 125 | 2 534 | 25 | 2 509 | 1 814 | 544 | 5 | - | - | - | 79 | 66 | - |
| 1.3.1.1. | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки) | 0,16 | 923,24 | 44 | 0 | 44 | 879 | 9 | 871 | 633 | 190 | - | - | - | - | 26 | 22 | - |
| 1.3.1.2. | Ремонт водопроводного крана без снятия с места (набивка сальников) | 0,17 | 1 737,33 | 83 | 1 | 82 | 1 655 | 16 | 1 638 | 1 181 | 354 | 5 | - | - | - | 53 | 44 | - |
| 1.3.2. | Мелкий ремонт сист. вентиляции | 0,24 | 2 481,57 | 118 | 1 | 117 | 2 363 | 23 | 2 340 | 1 800 | 540 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.2.1. | Устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах | 0,24 | 2 481,57 | 118 | 1 | 117 | 2 363 | 23 | 2 340 | 1 800 | 540 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,23 | 2 318,40 | 110 | 1 | 109 | 2 208 | 22 | 2 186 | 1 407 | 422 | 251 | - | - | - | 58 | 48 | - |
| 1.3.3.1. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | 0,23 | 2 318,40 | 110 | 1 | 109 | 2 208 | 22 | 2 186 | 1 407 | 422 | 251 | - | - | - | 58 | 48 | - |
| 1.3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,90 | 9 301,50 | 443 | 4 | 439 | 8 859 | 88 | 8 771 | 2 414 | 724 | 5 438 | - | - | - | 106 | 88 | - |
| 1.3.4.1. | Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм | 0,85 | 8 795,08 | 419 | 4 | 415 | 8 376 | 83 | 8 293 | 2 065 | 620 | 5 438 | - | - | - | 93 | 77 | - |
| 1.3.4.2. | Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неиспр. частей (при снятии ППР, замена проставки) | 0,05 | 506,42 | 24 | 0 | 24 | 482 | 5 | 478 | 349 | 105 | - | - | - | - | 13 | 11 | - |
| 1.3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,18 | 1 859,28 | 89 | 1 | 88 | 1 771 | 18 | 1 753 | 372 | 111 | 1 228 | - | - | - | 28 | 14 | - |
| 1.3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,13 | 1 387,37 | 66 | 1 | 65 | 1 321 | 13 | 1 308 | 57 | 17 | 1 227 | - | - | - | 4 | 2 | - |
| 1.3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,05 | 471,91 | 22 | 0 | 22 | 449 | 4 | 445 | 314 | 94 | 1 | - | - | - | 24 | 12 | - |
| 1.4. | Текущий ремонт общего имущества | 1,23 | 12 607,32 | 600 | 6 | 594 | 12 007 | 119 | 11 888 | 2 354 | 706 | 8 754 | - | - | - | 49 | 26 | - |
| 1.4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 1,05 | 10 818,10 | 515 | 5 | 510 | 10 303 | 102 | 10 201 | 2 210 | 663 | 7 257 | - | - | - | 46 | 24 | - |
| 1.4.1.1. | Окна и двери. Замена деревянных оконных блоков с двойным остеклением | 0,72 | 7 428,49 | 354 | 4 | 350 | 7 075 | 70 | 7 005 | 82 | 25 | 6 896 | - | - | - | 2 | 1 | - |
| 1.4.1.2. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,33 | 3 389,61 | 161 | 2 | 160 | 3 228 | 32 | 3 196 | 2 129 | 639 | 362 | - | - | - | 44 | 23 | - |
| 1.4.2. | Текущий ремонт объектов благоустройства | 0,17 | 1 789,21 | 85 | 1 | 84 | 1 704 | 17 | 1 687 | 143 | 43 | 1 496 | - | - | - | 3 | 2 | - |
| 1.4.2.1. | Ремонт песочницы | 0,17 | 1 789,21 | 85 | 1 | 84 | 1 704 | 17 | 1 687 | 143 | 43 | 1 496 | - | - | - | 3 | 2 | - |
| 1.5. | Коммунальные ресурсы на ОДН | 0,22 | 2 242,98 | - | - | - | 2 243 | - | 2 243 | - | - | 575 | - | - | - | - | - | 1 668 |
| 1.5.2. | ОСВ на ОДН | 0,05 | 563,81 | - | - | - | 564 | - | 564 | - | - | 42 | - | - | - | - | - | 522 |
| 1.5.2.1. | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества | 0,05 | 563,81 | - | - | - | 564 | - | 564 | - | - | 42 | - | - | - | - | - | 522 |
| 1.5.3. | ХВ на ОДН | 0,04 | 416,55 | - | - | - | 417 | - | 417 | - | - | 31 | - | - | - | - | - | 385 |
| 1.5.3.1. | Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества | 0,04 | 416,55 | - | - | - | 417 | - | 417 | - | - | 31 | - | - | - | - | - | 385 |
| 1.5.4. | Э/Э на ОДН | 0,12 | 1 262,63 | - | - | - | 1 263 | - | 1 263 | - | - | 502 | - | - | - | - | - | 761 |
| 1.5.4.1. | Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества | 0,12 | 1 262,63 | - | - | - | 1 263 | - | 1 263 | - | - | 502 | - | - | - | - | - | 761 |