ПРОЕКТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
|  **УПИ САЛИ ПОСЕЛЕНИЙĚН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** **ЙЫШĂНУ**Упи сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **УБЕЕВСКОГО** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**РЕШЕНИЕс. Убеево |

**О порядке определения размера арендной**

**платы за пользование имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности**

**Убеевского сельского поселения**

**Красноармейского района Чувашской Республики**

**без проведения конкурсов и аукционов**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района Чувашской Республики, руководствуясь Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 декабря 2011 года N 580 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики",

 **Собрание депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района решило:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](http://gov.cap.ru/../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/2EZULXID/%D0%A1%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BC%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B8%D0%B9%202013%20%D0%B8%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%20%283%29.docx#P32) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района без проведения конкурсов и аукционов, согласно приложению к настоящему решению (далее - Порядок).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Убеевского сельского поселения".

Председатель Собрания депутатов

Убеевского сельского поселения Г.В,Иванова

Утвержден

решением Собрания депутатов

Убеевского сельского поселения

Красноармейского района

от 07.10.2019 № С-46/5

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ УБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯКРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ И АУКЦИОНОВ

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района Чувашской Республики без проведения конкурсов и аукционов (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по формуле

 А = А + А , где:

 П Д З

 А - годовой размер арендной платы;

 П

 А - доходная часть размера арендной платы, которая определяется на

 Д

основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в

соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной

деятельности;

 А - затратная часть размера арендной платы, составляющая сумму затрат

 З

на проведение независимой оценки.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](http://gov.cap.ru/../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/2EZULXID/%D0%A1%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BC%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B8%D0%B9%202013%20%D0%B8%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%20%283%29.docx#P41) настоящего Порядка;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом](http://gov.cap.ru/../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/2EZULXID/%D0%A1%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BC%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B8%D0%B9%202013%20%D0%B8%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%20%283%29.docx#P41) настоящего Порядка;

в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом](http://gov.cap.ru/../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/2EZULXID/%D0%A1%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BC%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B8%D0%B9%202013%20%D0%B8%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%20%283%29.docx#P41) настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с пунктом настоящего Порядка, равный:

|  |  |
| --- | --- |
|  Категории арендаторов  | Корректирующийкоэффициент |
| Органы государственной власти, органы местного самоуправления и государственные внебюджетные фонды  | 0,1 |
| Государственные и муниципальные учреждения  | 0,2 |
| Социально ориентированные некоммерческие организации  | 0,4 |
| Лицо, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года№ 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на организацию горячего питания в образовательных и медицинских учреждениях  | 0,6 |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства  | 0,9 |