ПРОЕКТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН** |
| **УПИ САЛИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  Упи сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **УБЕЕВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  с. Убеево |

**О порядке определения размера арендной**

**платы за пользование имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности**

**Убеевского сельского поселения**

**Красноармейского района Чувашской Республики**

**без проведения конкурсов и аукционов**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района Чувашской Республики, руководствуясь [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1567A2566652960547739277FECD42441A0B22D76AB3F5D4BA8BD6C6A63AD5DAx7H2L) Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 декабря 2011 года N 580 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики",

**Собрание депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района решило:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](http://gov.cap.ru/../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/2EZULXID/С%20учетом%20изменеий%202013%20и%202017%20годов%20определения%20размера%20арендной%20платы%20имущества%20без%20торгов%20(3).docx#P32) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района без проведения конкурсов и аукционов, согласно приложению к настоящему решению (далее - Порядок).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Убеевского сельского поселения".

Председатель Собрания депутатов

Убеевского сельского поселения Г.В,Иванова

Утвержден

решением Собрания депутатов

Убеевского сельского поселения

Красноармейского района

от 07.10.2019 № С-46/5

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ УБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯКРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ И АУКЦИОНОВ

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района Чувашской Республики без проведения конкурсов и аукционов (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по формуле

А = А + А , где:

П Д З

А - годовой размер арендной платы;

П

А - доходная часть размера арендной платы, которая определяется на

Д

основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в

соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной

деятельности;

А - затратная часть размера арендной платы, составляющая сумму затрат

З

на проведение независимой оценки.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](http://gov.cap.ru/../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/2EZULXID/С%20учетом%20изменеий%202013%20и%202017%20годов%20определения%20размера%20арендной%20платы%20имущества%20без%20торгов%20(3).docx#P41) настоящего Порядка;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом](http://gov.cap.ru/../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/2EZULXID/С%20учетом%20изменеий%202013%20и%202017%20годов%20определения%20размера%20арендной%20платы%20имущества%20без%20торгов%20(3).docx#P41) настоящего Порядка;

в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом](http://gov.cap.ru/../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/2EZULXID/С%20учетом%20изменеий%202013%20и%202017%20годов%20определения%20размера%20арендной%20платы%20имущества%20без%20торгов%20(3).docx#P41) настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с пунктом настоящего Порядка, равный:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов | Корректирующий  коэффициент |
| Органы государственной власти, органы местного самоуправления и государственные внебюджетные фонды | 0,1 |
| Государственные и муниципальные учреждения | 0,2 |
| Социально ориентированные некоммерческие организации | 0,4 |
| Лицо, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1567A2566652960547738C7AE8A11C40130474D26AB3FB8AE2D48D9BF1x3H3L) от 21 июля 2005 года  № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на организацию горячего питания в образовательных и медицинских учреждениях | 0,6 |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства | 0,9 |