**ПРОЕКТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
|  **УПИ САЛИ ПОСЕЛЕНИЙĚН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** **ЙЫШĂНУ**Упи сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **УБЕЕВСКОГО** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**РЕШЕНИЕс. Убеево |

**О порядке определения размера**

**арендной платы за пользование**

**имуществом, находящимся в**

 **муниципальной собственности**

**Убеевского сельского поселения**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду, руководствуясь Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 декабря 2011 года N 580 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики"

**Собрание депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики  решило:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](http://gov.cap.ru/Content2019/laws/6%281%29.doc#P32) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Убеевского сельского поселения Красноармейского района, согласно приложению к настоящему решению (далее - Порядок).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Убеевского сельского поселения**»**.

 Глава Убеевского

 сельского поселения Н.И,Димитриева

Утвержден

решением Собрания депутатов

Убеевского сельского поселения

Красноармейского района

от №

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Убеевского сельского поселения (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по формуле

Ап = Ад + Аз,

где:

Ап - годовой размер арендной платы;

Ад - доходная часть размера арендной платы, которая определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

Аз - затратная часть размера арендной платы, составляющая сумму затрат на проведение независимой оценки.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключается на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](http://gov.cap.ru/Content2019/laws/6%281%29.doc#P46) настоящего Порядка;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](http://gov.cap.ru/Content2019/laws/6%281%29.doc#P46) настоящего Порядка;

в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](http://gov.cap.ru/Content2019/laws/6%281%29.doc#P46) настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к доходной части размера арендной платы, которая определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, равный:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов | Корректирующий коэффициент |
| 1 | 2 |
| Органы государственной власти и органы местного самоуправления | 0,1 |
| Государственные и муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия | 0,9 |
| Социально ориентированные некоммерческие организации | 0,4 |
| Лицо, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на организацию горячего питания в образовательных и медицинских учреждениях | 0,6 |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства | 0,9 |