**ПРОЕКТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН** |
| **УПИ САЛИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  Упи сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **УБЕЕВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  с. Убеево |

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества администрации Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** |  |

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=D52A2408A802E7A8B1E768A42F91F38481578BFBE77D4FF43CA2D8E67FC33B68D4483E6AA9CF59056CE79F0F10151F34633DFF2B416DB1E7rFhFN) Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

**Собрание депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района**

**р е ш и л о:**

1. Утвердить Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Убеевского сельского поселения**»**.

**Глава Убеевского**

**сельского поселения**

**Красноармейского района Н.И,Димитриева**

|  |
| --- |
| Утвержден  решением Собрания депутатов  Красноармейского района  от 22.05.2019 № С-40/2 |

**Порядок**

**передачи в аренду объектов недвижимости, включенных**

**в перечень муниципального имущества Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=D52A2408A802E7A8B1E768A42F91F38481578BFBE77D4FF43CA2D8E67FC33B68D4483E6AA9CF5B066EE79F0F10151F34633DFF2B416DB1E7rFhFN) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в форме передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики (далее – муниципальное имущество), в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Красноармейского района Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D52A2408A802E7A8B1E768A42F91F38481568EF5E17E4FF43CA2D8E67FC33B68D4483E6AA9CF5B0366E79F0F10151F34633DFF2B416DB1E7rFhFN) Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется отделом экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (далее – отдел экономики) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Отдел экономики заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных [пунктом 6](#P51) настоящего Порядка.

6. Отдел экономики заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления муниципальных преференций в соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=D52A2408A802E7A8B1E768A42F91F38481578AF3EC784FF43CA2D8E67FC33B68D4483E6DAAC40E522AB9C65D545E12367D21FF2Br5h6N) Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=D52A2408A802E7A8B1E768A42F91F38481578AF3EC784FF43CA2D8E67FC33B68D4483E63A0C40E522AB9C65D545E12367D21FF2Br5h6N) Федерального закона «О защите конкуренции» отдел экономики заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

7. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Убеевского сельского поселенияКрасноармейского района Чувашской Республики.