|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Описание: DSCN1047 | **Муниципальная газета**  **№ 20/165**  13 августа  2019 г.  ***КАРАЕВСКИЙ***  ***вестник*** | |  |
|  | ***Караевского***  ***сельского поселения*** | |  |
| выпускается по мере необходимости | | распространяется бесплатно | |

**ИНФОРМАЦИИ ПРОКУРАТУРЫ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

Выдавать микрозаймы под залог жилья запрещено

Федеральным законом от 02.08.2019 № 271-ФЗ внесены поправки в Федеральный закон от 02.07.2010 N 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

Теперь на территории Российской Федерации будет действовать запрет на заключение микрофинансовыми организациями договоров потребительского займа с физическими лицами под залог жилого помещения или доли в нем.

Дополнениями в часть 1 статьи 12 Федерального закона "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" определено, что микрофинансовая организация не вправе выдавать займы физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом:

а) жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица – залогодателя по такому займу;

б) доли в праве на общее имущество участника общей долевой собственности жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица – залогодателя по такому займу;

в) права требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица – залогодателя, вытекающего из договора участия в долевом строительстве.

Указанные изменения позволят избежать рисков утраты гражданами единственного жилого помещения из-за невозможности погашения микрокредита.

Кроме того, в Законе о микрофинансовой деятельности скорректирован перечень документов для внесения сведений о юрлице в государственный реестр микрофинансовых организаций и Банку России предоставлены дополнительные полномочия при осуществлении надзора за их деятельностью.

Прокурор района

старший советник юстиции Н.А. Муллин

**Позиция Верховного суда РФ о доступе в квартиру**

Собственники жилых помещений обязаны поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества (часть 4 статьи 30 Жилищного кодекса РФ).

Определением Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 07.05.2019 № 4-КГ19-6 установлено, что управляющие компании имеют законное право осматривать квартиры собственников на предмет несогласованной перепланировки.

На основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества, к которым относятся:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;

- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

В Градостроительном кодексе РФ прямо предписано проводить эксплуатационный контроль путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и мониторинга состояния конструкций и оборудования.

Требования по осуществлению технического обслуживания и текущего ремонта носят обязательный характер для управляющей организации, относятся как к зданию и сооружению в целом, так и к входящим в состав таких объектов системам инженерно-технического обеспечения и их элементам, внутриквартирному оборудованию и являются неотъемлемой частью процесса эксплуатации этих систем, оборудования, обеспечивающей его безопасность. При этом техническое состояние внутриквартирного оборудования, которое должно соответствовать установленным требованиям и быть готово для предоставления коммунальных услуг, является условием предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении).

Кроме того, нормы действующего законодательства определяют порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; обеспечения выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем и предусматривают обязанность исполнителя осуществлять эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий и внутриквартирного оборудования путем осуществления периодических осмотров, для чего он имеет право требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей исполнителя.

Таким образом, управляющие организации имеют право на доступ в жилое помещение в силу прямого указания в законе, независимо от конкретных обстоятельств, а также для профилактики и предупреждения аварийных ситуаций или возможных нарушений прав граждан в будущем.

Прокурор района

старший советник юстиции Н.А. Муллин

13.08.2019

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальная газета  «Караевский вестник»  Учредитель:  Собрание депутатов Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики | Главный редактор:  Глава Караевского сельского поселения Платонов Д.Ф.  Ответственный за выпуск:  Ведущий специалист-эксперт администрации Петрова О.Н.  Адрес: Чувашская Республика,  Красноармейский район,  с. Караево, ул. Центральная, 7  Телефон: (883530) 35-2-47 | Эл. почта:  [sao-karaevo@cap.ru](mailto:sao-karaevo@cap.ru)  Интернет:  http://gov.cap.ru/main.asp?govid=391  Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов  Тираж –10 экз.  Объем 2 п.л. Формат А4 |