Порядок действий застройщика при осуществлении строительства, реконструкции объекта ИЖС или садового дома

[**Порядок действий застройщика при осуществлении строительства, реконструкции объекта ИЖС или садового дома**](http://minstroy.cap.ru/usercontent/construc/activities/2018-10-09/poryadok-dejstvij-zastrojschika-pri-osuschestvlenii-str.docx)

1. Подготовка застройщиком уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) и других необходимых документов.

* [Форма уведомления о планируемом строительстве](http://minstroy.cap.ru/usercontent/construc/activities/2018-10-09/uved-o-plan-str-ve-rekon.docx)
* [Перечень документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом строительстве](http://minstroy.cap.ru/usercontent/construc/activities/2018-09-13/perechenj-dokumentov-prilagaemih-k-uvedomleniyu-o-p.docx)

2. Направление уведомления о планируемом строительстве и документов в ОМС или МФЦ одним из следующих способов:

а) путем личного обращения,

б) почтовым отправлением с уведомлением,

в) через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3. Ожидание результатов рассмотрения документов, указанных в пункте 1 Порядка.

3.1. Возврат от ОМС уведомления о планируемом строительстве и других направленных документов в течение 3 рабочих дней в случае отсутствия требуемых сведений или документов; возвращение к пункту 1 Порядка.

3.2. Получение в течение 7 рабочих дней уведомления о несоответствии объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости его размещения на земельном участке; возвращение к пункту 1 Порядка.

* [Форма уведомления о несоответствии установленным параметрам](http://minstroy.cap.ru/usercontent/construc/activities/2018-10-09/uved-o-nesootvet.docx)

3.3.  Получение в течение 7 рабочих дней уведомления о соответствии объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и (или) допустимости его размещения на земельном участке.

* [Форма уведомления о соответствии установленным параметрам](http://minstroy.cap.ru/usercontent/construc/activities/2018-10-09/uved-o-sootvet.docx)

4. Осуществление строительства, реконструкции объекта ИЖС или садового дома в течение 10 лет в случае, указанном в пункте 3.3 Порядка.

5. Подготовка уведомления об окончании строительства, реконструкции объекта ИЖС или садового дома не позднее 1 месяца со дня окончания (далее - уведомление об окончании строительства).

* [Форма уведомления об окончании строительства](http://minstroy.cap.ru/usercontent/construc/activities/2018-10-09/uved-ob-okonch-str-va-rekon.docx)
* [Перечень документов, прилагаемых к уведомлению об окончании строительства](http://minstroy.cap.ru/usercontent/construc/activities/2018-09-21/perechenj-dokumentov-prilagaemih-k-uvedomleniyu-ob.docx)

6. Направление уведомления об окончании строительства и документов в ОМС или МФЦ одним из следующих способов:

а) путем личного обращения,

б) почтовым отправлением с уведомлением,

в) через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

7. Ожидание результатов рассмотрения документов, указанных в пункте 5 Порядка.

7.1. Возврат от ОМС уведомления об окончании строительства и других направленных документов в течение 3 рабочих дней в случае отсутствия требуемых сведений или документов; возвращение к пункту 5 Порядка.

7.2. Получение в течение 7 рабочих дней уведомления о несоответствии  построенного или реконструированного объекта ИЖС или садового дома установленным требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

* [Форма уведомления о несоответствии установленным требованиям законодательства о градостроительной деятельности](http://minstroy.cap.ru/usercontent/construc/activities/2018-10-09/uved-o-nesootv-treb-zak.docx)

7.3. Получение в течение 7 рабочих дней уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта ИЖС или садового дома установленным требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

* [Форма уведомления о соответствии установленным требованиям законодательства о градостроительной деятельности](http://minstroy.cap.ru/usercontent/construc/activities/2018-10-09/uved-o-sootv-treb-zak.docx)

8. Регистрация построенного или реконструированного объекта ИЖС или садового дома и внесение сведений в ЕГРН в случае, указанном в пункте 7.3.

Примечание: в случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома застройщику необходимо действовать в следующем порядке.

* [Порядок действий застройщика в случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома](http://minstroy.cap.ru/usercontent/construc/activities/2018-10-09/poryadok-dejstvij-zastrojschika-v-sluchae-izmeneniya-pa.docx)

Перейти к [Порядку действий застройщика в случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома](http://construc.cap.ru/action/activity/gradostroiteljstvo-i-arhitektura/informaciya-dlya-zastrojschika/poryadok-dejstvij-zastrojschika-v-sluchae-izmeneni)