

ДОГОВОР-ОФЕРТА
на оказание услуг по водоснабжению холодной питьевой водой

с. Исаково

«01» января 2019 г.

Настоящий Публичный Договор является публичной Офертой Сельскохозяйственного производственного кооператива «НИВА» в лице председателя Козлова Юрия Вениаминовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», который предлагает физическим лицам, индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, именуемым в дальнейшем «Заказчик», а совместно именуемые «Стороны», заключить настоящий Договор-оферту (далее - Договор) на возмездное оказание Исполнителем Заказчику услуги по водоснабжению холодной питьевой водой в порядках и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В соответствии со ст.ст. 435, 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий, а также получения и оплаты услуг по водоснабжению холодной питьевой водой - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии со ст.438 ГК РФ - акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Сельскохозяйственный производственный кооператив «НИВА» (далее – СХПК «НИВА») оказывает услуги по водоснабжению холодной питьевой водой (далее – Услуги) Заказчику.

Получение Заказчиком услуг Исполнителя подтверждает факт наличия акцепта, то есть согласия Заказчика с настоящей Офертой на следующих условиях:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1. В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта - настоящий договор-оферта на оказание услуг, опубликованный в сети Интернет на официальном сайте органа местного самоуправления - Исаковское сельское поселение Красноармейского района Чувашской Республики по адресу: http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=390.

Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.4. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор.

Договор - договор между Заказчиком и Исполнителем на предоставление услуг, который заключается посредством Акцепта Оферты.

Заказчик - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющийся потребителем услуг по заключенному Договору.

Исполнитель - СХПК «НИВА».

Стороны - совместно именуемые Исполнитель и Заказчик.

1.2. Интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=390.

Тарифы - цены на услуги, опубликованные на сайте http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=390.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Услуги, оказываемые в соответствии с настоящей Офертой, включают услуги, указанные на сайте http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=390.

2.2. Перечень и/или условия оказания услуг может быть дополнен и/или изменен Исполнителем по своему усмотрению с внесением соответствующих изменений на указанной в п.2.1 настоящего Договора странице сайта, не менее чем за один день до их ввода в действие.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ

3.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать Заказчику возмездные услуги, а также иные услуги, не противоречащие законодательству РФ.

3.2. Заказчик обязуется принимать и оплачивать услуги в соответствии с условиями настоящего договора-оферты.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

4.1. Поставка услуг осуществляется в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики и на основании настоящего Договора.

4.2. Учет поставленных услуг производится по установленным действующим законодательством нормативам потребления.

4.3. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

4.4. Стороны обязуются руководствоваться:

- Жилищным кодексом Российской Федерации,

- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. В безусловном порядке изменять (дополнять) условия настоящего Договора-оферты и приложений к нему.

5.1.2. Изменять тарифы и условия предоставления услуг. При этом Стороны руководствуются тем, что новые тарифы не распространяются на уже оплаченные услуги Заказчика.

5.1.3. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

5.1.4. Осуществлять контроль за потреблением воды, производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении Заказчика, поставив последнего в известность о дате и времени такого осмотра.

5.1.5. В целях исполнения предусмотренных Договором обязательств, в одностороннем порядке привлекать к оказанию услуг любых физических и юридических лиц.

5.1.6. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин.

5.1.7. Без согласия Заказчика, уступить или каким-либо иным образом передать свои права по настоящему Договору третьим лицам, направив Заказчику соответствующее уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня такой уступки или иной передачи.

5.1.8. Отказать Заказчику в предоставлении услуг, расторгнуть Договор, и не возвращать Заказчику сумму произведенной им оплаты, если у Исполнителя будет достаточно оснований полагать, что Заказчик нарушает гарантии и/или какие-либо иные обязательства, предусмотренные Договором и/или иных прав третьих лиц. При этом удержанные Исполнителем в соответствии с указанным порядком суммы Стороны соглашаются считать договорной неустойкой, выплаченной Заказчиком Исполнителю за нарушение условий настоящего Договора.

5.1.9. Исполнитель имеет право ограничить предоставление услуг в следующих случаях:

- При получении соответствующего предписания уполномоченных органов;
- При выявлении факта самовольного подключения Заказчика к инженерным системам коммуникаций;
- При обнаружении утечки воды;
- Попадания неразрешенных сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему водоснабжения.

5.1.10. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

5.1.11. Производить начисления за поставленные коммунальные услуги и выставлять квитанции Заказчику.

5.2. Обязанности Исполнителя:

5.2.1. Оказывать Заказчику услуги в необходимых объемах.

5.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.3. В случае досрочного отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Офертой, вернуть Заказчику по его письменному требованию сумму денежных средств, оплаченную Заказчиком по настоящему Договору за вычетом стоимости фактически оказанных Исполнителем услуг к моменту расторжения Договора. Возврат осуществляется в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Требовать от Исполнителя выполнения его обязательств по Договору в срок надлежащего качества.

5.3.2. Получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя).

5.3.3. Снять коммунальные услуги с временно отсутствующих членов семьи, в случае предоставления в администрацию Исполнителя необходимых документов, в соответствии с действующим законодательством.

5.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ними другими федеральными законами, Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

5.4. Обязанности Заказчика:

5.4.1. Оплачивать услуги Исполнителя в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.4.2. Предоставлять Исполнителю для выполнения услуг, предусмотренных настоящим Договором, информацию и данные (сведения, документация, материалы).

5.4.3. За свой счет производить установку и ремонт измерительных приборов (счетчики воды, электроэнергии и т.п.). При любом сбое в работе измерительных приборов оплачивать услуги, согласно действующих нормативов.

- 5.4.4. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя об изменении численности проживающих.
- 5.4.5. Проживающие с Заказчиком члены его семьи несут такие же обязанности, как и Заказчик.
- 5.4.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за услуги Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации, что не освобождает Заказчика от внесения платы за услуги.
- 5.4.7. Информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 10 рабочих дней со дня произошедших изменений.
- 5.4.8. Заказчик не вправе уступить или каким-либо иным образом передать свои права по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Исполнителя.
- 5.4.9. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному году.
- 6.2. Расчет размера платежей за услуги производится Исполнителем исходя из тарифов, утвержденных Государственной службой Чувашской Республике по конкурентной политике и тарифам.
- 6.3. Расчет за услуги водоснабжения производится по нормам водопотребления для населения, определяемым по степени санитарно-технического оборудования жилого дома и количества проживающих (зарегистрированных), включая детей, с учетом личного подсобного хозяйства, поливных площадей, транспорта и т.п.
- 6.4. Тарифы являются обязательными для сторон и дополнительного согласования не требуют. Новая стоимость услуг не может распространяться на услуги, ранее оплаченные Заказчиком в соответствии с Договором. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг определяется ценами, указанными в тарифах, размещаемых в сети Интернет на официальном сайте Исполнителя: http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=390. Также информацию о тарифах Заказчик вправе получить у Исполнителя, в том числе посредством телефонной связи, факса, электронной почты.
- 6.5. В случае нарушения Заказчиком срока платежей за оказанные услуги Исполнитель в праве начислять пени за каждый день просрочки платежа. Размер пеней составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.
- 6.6. При систематическом отказе от оплаты услуг Заказчиком, Исполнитель вправе прекратить оказание услуг, предупредив Заказчика за 5 дней. Предоставление услуг возобновляется после погашения задолженности с возмещением Исполнителю расходов, возникших в связи с этим.
- 6.7. Заказчик производит оплату в рублях путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя. Оплата Заказчиком производится согласно квитанции, которую Заказчик вправе получить у Исполнителя. Срок оплаты - не позднее 30 января, следующего за оплачиваемым годом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку, такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги оказанными не качественно, или не в согласованном объеме.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания. Действие договора считается продленным, если ни одна из сторон не настаивает на его расторжении.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, оформленного в письменной форме и подписанного Сторонами.

8.3. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую Сторону не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты его расторжения, при этом та Сторона, которая отказалась от исполнения настоящего договора, обязана возместить другой Стороне все понесенные ею убытки/расходы. Прекращение срока действия Договора по любому основанию не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, возникшие в течение срока его действия.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Отношения, не установленные настоящим договором, регулируются соответствующими нормами ГК РФ, ЖК РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг и другими нормативными актами, регулиующими данные отношения.

9.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

9.3. В случае не достижения согласия между Сторонами все споры рассматриваются в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, соглашения и иные дополнения по настоящему Договору подписываются лично Сторонами и направляются друг другу по электронной почте, указанной в настоящем с последующим направлением оригиналов указанных документов нарочно/посредством почты заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор подлежит опубликованию в средствах массовой информации/сети Интернет и обязателен к исполнению на территории Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

10.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

11. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель:

Полное наименование: Сельскохозяйственный производственный кооператив «НИВА»

Сокращенное наименование: СХПК «НИВА»

Юридический адрес: 429631, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Исаково, ул. Садовая, д. 21.

Фактический адрес: 429631, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Исаково, ул. Садовая, д. 21.

Почтовый адрес: 429631, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Исаково, ул. Садовая, д. 21.

ОГРН 1022102829088

ИНН/КПП 2109000147/210901001

р/с 40702810111050000002 в Чувашский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чебоксары

к/с 30101810600000000752

БИК 049706752

Тел./факс: 8 (83530) 30-2-71

Электронный адрес: shpkniva_buh@mail.ru

Председатель
СХПК «НИВА»



« 09 » сентября 20 19 г.


Ю.В. Козлов

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)
паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)
адрес регистрации: _____

в соответствие со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О защите персональных данных», выражаю свое письменное согласие на обработку персональных данных в Сельскохозяйственном производственном кооперативе «НИВА», к которым относятся:

- фамилия, имя, отчество собственника жилого помещения;
- дата рождения;
- характеристика жилого помещения: физические размеры, набор потребляемых услуг, степень благоустройства жилого помещения, наличие (марка, тип) приборов учета коммунальных ресурсов;
- адрес регистрации места жительства;
- адрес фактического места жительства;
- сведения о праве на меры социальной поддержки и субсидии;
- номер контактного телефона.

Обработка персональных данных осуществляется Поставщиком услуг в целях исполнения договора-оферты водоснабжения холодной питьевой водой, в том числе разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам и включает в себя сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Потребитель проинформирован о том, что его персональные данные могут обрабатываться как автоматизированным, так и не автоматизированным способом обработки. Потребитель согласен с тем, что Поставщик вправе поручить обработку его персональных данных другому лицу.

Настоящее согласие действует в течение неопределенного срока. Потребитель согласен на обработку его персональных данных вплоть до вручения Поставщику заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

" ____ " _____ 201__ г.

Подпись

Расшифровка подписи