Администрация Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации от 05.11.2019 № 106 сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, находящихся в муниципальной собственности Исаковского сельского поселения, адрес (местонахождение) объектов: Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с/пос. Исаковское сроком на 15 лет.

Организатор аукциона – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

 Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельных участков (далее – Участок):

**Лот №1 -** аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:060401:740, общей площадью 598300 кв. м.;

Начальная цена годового размера арендной платы 36077 (Тридцать шесть тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2019 г., выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 36077 (Тридцать шесть тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС;

 «Шаг аукциона» устанавливается в сумме 1082 (Одна тысяча восемьдесят два) рубля 31 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 2-** аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:060101:780, общей площадью 38600 кв. м;

Начальная цена годового размера арендной платы 3103 (Три тысячи сто три) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

 Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2019 г., выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 3103 (Три тысячи сто три) рубля 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 93 (Девяносто три) рубля 09 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 3-** аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:060101:781, общей площадью 77200 кв. м.

Начальная цена годового размера арендной платы 5767 (Пять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2019 г., выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

 Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 19512 (Девятнадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС;

 «Шаг аукциона» устанавливается в сумме 173 (Сто семьдесят три) рубля 01 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Контактный телефон: 8 (83530)30-2-72

**Форма проведения:** открытый аукцион по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с законодательством может принимать решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

**Место проведения аукциона:** 429631, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Исаково, ул. Садовая, дом 21, помещение администрации сельского поселения.

**Дата и время регистрации участников аукциона**: 06 декабря 2019 с 10 час. 00 мин. по 10 час. 59 мин.

**Дата и время начала аукциона:** 06.12.2019 в 13-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте сельского поселения или обратиться в администрацию Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики (429631, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Исаково, ул. Садовая, дом 21, тел. 8(83530)30-2-72.

**Время приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются с 05.11.2019 по 04.12.2019, по адресу: 429631, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Исаково,

 ул. Садовая, дом 21, по рабочим дням с 9-00 до 16.00 часов.

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка**:

Юридический адрес: 429631, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Исаково, ул. Садовая, дом 21.

Почтовый адрес: 429631, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Исаково, ул. Садовая, дом 21.

**Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики) Банк получателя: в отделение - НБ Чувашской Республики Банка России, г. Чебоксары р/с 40302810897063000252 л/с 05153001740 БИК 049706001**

**ИНН 2109902434, ОГРН 1052137021265, КПП 210901001**

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе».

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона**: 05 декабря 2019 года в 13.00 часов по местному времени по адресу организатора аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Для участия в аукционе Заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Порядок осмотра земельных участков**

Осмотр земельных участков на местности в присутствии представителя организатора аукциона состоится при письменном обращении заявителя, желающего участвовать в аукционе, по адресу организатора торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню осмотра. Дни осмотра земельных участков — 14.11.2019, 18.11.2019, 26.11.2019.

**Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона организатор объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи/аренды.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона предлагает заявителю заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики.

Приложение N 1

к извещению о проведении торгов

Администрации Исаковского

сельского поселения Красноармейского

района Чувашской Республики

 ЗАЯВКА N \_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив извещение о проведении аукциона, сообщает о своем согласии на участие в аукционе по продаже земельного участка/по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в **соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.**

 2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка **в течении 30 дней** со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

 Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Согласен с тем, что он утрачивает задаток на участие в аукционе в случаях:

- отказа от подписания протокола аукциона в случае признания победителем аукциона;

- признания заявителя победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи, аренды.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

 К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Реквизиты заявителя:

Полное наименование/ Ф.И.О, паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический (почтовый) адрес организации/место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя (для проведения платежей):

Наименование обслуживающего банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе на \_\_\_\_\_ л.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП (подпись) (Ф.И.О.)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование заявителя, его представителя)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже земельного участка / права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме |  |
| 2 | Платежный документ о внесении задатка (копия) |  |
| 3 | Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) |  |

Указываются иные документы, поданные заявителем

 ВСЕГО листов

 Опись сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Опись принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Ефимовой Галины Георгиевны, действующего на основании Устава Исаковского сельского поселения Красноармейского района, зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Чувашской Республики 21.11.2012, свидетельство № RU215093032012001, именуемый в дальнейшем " Арендодатель ", с одной стороны, и (ФИО гражданина или наименование юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании постановления администрации Исаковского сельского поселения от «\_\_\_» 20\_\_\_ года предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства сроком на 15 лет с « \_\_\_» 2019 года по «\_\_\_» 2034года.

Границы Участка указаны в кадастровом паспорте от \_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

1.2. По Договору земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет Арендатор.

1. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за использование земельного участка за каждый год составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_коп. (на основании протокола торгов по предоставлению в аренду земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ ).

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке:

- первоначальная арендная плата за первый год аренды вносится путём перечисления всей суммы аренды, указанной в п.3.1. в течение 30 дней со дня подписания договора аренды,

- по истечению одного года суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее "01" апреля следующего за отчетным периодом года

путем перечисления на расчетный счет на единый балансовый счет 40101810900000010005 УФК по Чувашской Республике (Исаковское сельское поселение Красноармейского района) ГРКЦ Национального банка Чувашской Республики Банка России г. Чебоксары ИНН 2109902434, БИК 049706001, ОКТМО 97624420, КПП 210901001, КБК 99311105025100000120.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

3.3. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного в аренду земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем.

1. ПРАВА И ОБЯЗОННОСТИ СТОРОН.

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.3 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, в случае неуплаты арендатором суммы арендной платы за первый год аренды в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно передать Арендатору земельные участки.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатору.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 1 года.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающих к ним территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателю об изменении своих реквизитов.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. При прекращении Договора либо отказа от его дальнейшего продления Арендатор обязан в 60-ти дневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.2. При невозможности разрешения споров между сторонами путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 8.1. Уступка права требования по настоящему Договору возможна только с письменного согласия другой стороны.

 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранятся: первый экземпляр – у Арендатора; второй - у Арендодателя; третий – в Цивильском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

 8.5. Арендатор самостоятельно несёт все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**Администрация Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской РеспубликиАдрес: 429631 Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Исаково, ул.Садовая, дом 21.ИНН 2109902434, ОГРН 1052137021265, КПП 210901001Глава администрации Исаковского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г.ЕфимоваМ.П. | **Арендатор**  |

Приложение N 1

к Договору аренды

земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Ефимова Галина Георгиевна, действующего на основании Устава Исаковского сельского поселения Красноармейского района, зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Чувашской Республики 21.11.2012, свидетельство № RU215093032012001, именуемый в дальнейшем " Арендодатель ", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем " Арендатор ", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1.Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства сроком на 15 лет с « \_\_\_» 2019 года по «\_\_\_» 2034года.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

 От имени Арендодателя: От имени Арендатора:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Г.Г. Ефимова) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.