|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект постановления |  |  |

**Об утверждении порядка определения цены, при заключении договора купли-продажи земельных участков, предоставляемых на территории Большешатьминского**

**сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Большешатьминского**

**сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и Уставом Большешатьминского Красноармейского района Чувашской Республики, администрация Большешатьминского Красноармейского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены, при заключении договора купли-продажи земельных участков, предоставляемых на территории Большешатьминского Красноармейского района Чувашской Республики, без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Большешатьминского Красноармейского района Чувашской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Большешатьминского сельского поселения».

Глава Большешатьминского

сельского поселения П. И. Николаева

Утвержден

постановлением

администрации Большешатьминского сельского поселения

Красноармейского района

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**Порядок определения цены, при заключении договора купли-продажи**

**земельных участков, предоставляемых на территории Большешатьминского**

**сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики,**

**без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности**

**Большешатьминского сельского поселения**

**Красноармейского района Чувашской Республики**

При заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики без проведения торгов, цена земельных участков устанавливается в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев приобретения:

гражданами, являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, садоводства, а также на земельных участках, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебных земельных участках), а также социально ориентированными некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений либо помещений в них, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок заключения договоров купли-продажи земельных участков;

членами некоммерческой организации, созданной гражданами, или некоммерческой организацией, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;

членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества земельных участков, образованных из земельного участка предоставленного такому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения:

некоммерческой организацией, созданной гражданами, земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящихся к имуществу общего пользования:

 в отношении которых цена земельных участков устанавливается в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.