

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**  |
| **МĂН ШЕТМẺ САЛИ ПОСЕЛЕНИЙĚН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ****2019ç.02.25 № С – 47/2****Мăн Шетмĕ сали** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **БОЛЬШЕШАТЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ****25.02.2019 г. № С-47/2****с. Большая Шатьма** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района от 26.05.2015 года № С-40/4**

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Собрание депутатов Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района р е ш и л о:**

 1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района от 26.05.2015 года № С-40/4 «О порядке определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках» следующие изменения:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. При приобретении в собственность земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Большешатьминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, свободных от застройки (не занятых объектами недвижимости), лицами, переоформляющими в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" право постоянного (бессрочного) пользования, цена таких земельных участков устанавливается в размере их рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, которая не может превышать кадастровую стоимость земельного участка.»;

2) пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. При приобретении в собственность с 1 июля 2012 г. земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики или государственная собственность на которые не разграничена:

гражданами, являющимися собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, а также на земельных участках, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебных земельных участках), а также социально ориентированными некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

гражданами для садоводства и дачного хозяйства;

членами некоммерческих организаций для ведения садоводства и индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков, образованных из состава земельных участков для комплексного освоения территории;

некоммерческой организацией под имуществом общего пользования при комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства

 устанавливается в размере их рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, которая не может превышать кадастровую стоимость земельного участка;

иными лицами, являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках устанавливается цена земельных участков в размере их рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, которая не может превышать кадастровую стоимость земельного участка.».

3. Настоящее Решение вступает в силу после их официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Большешатьминского сельского поселения».

Глава Большешатьминского

сельского поселения П. И. Николаева