

Муниципальный контракт №4
на оказание услуг по оценке

с. Шемурша

"04" июня 2019 г.

Администрация Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Воробьева Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Жамкова Эльвира Эмирзяновна, именуемый в дальнейшем «Оценщик», действующий на основании выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей №447244499 от 18 апреля 2018 г., с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Оказание услуг Заказчику по оценке определения рыночной стоимости размера арендной платы нежилого помещения площадью 33,20 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д.Сюрбей-Токаево, ул. Пожеданова, д.2а, (далее - Услуги) по состоянию на дату составления отчета об оценке объекта в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Содержание услуг по оценке включает:

- анализ правоустанавливающих документов на оцениваемое имущество;
- осмотр и составление описания объектов оценки, консультирования Заказчика об их техническом состоянии;
- исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов;
- сравнительный анализ аналогов;
- анализ иных документов, материалов и информации, имеющейся у Заказчика и необходимой Оценщику для оказания услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
- составление итогового отчета об оценке.

1.3. В соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98 г. N 135-ФЗ гражданская ответственность Оценщика застрахована:

- Страховой полис СПАО «Ингосстрах», АО «АльфаСтрахование» №433-121121/18/0325R/776/00002/18-010218 от «07» сентября 2018 г. Срок действия договора страхования: 01 января 2019 года по 30 июня 2020 года.

1.4. Срок действия Контракта: с момента подписания по 31 декабря 2019 года.

2. Порядок предоставления, сдачи и оплаты Услуг

2.1. Цена Контракта составляет 1500,00 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1, является твердой и не подлежит изменению в течение всего срока действия Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Оценщик производит оказание Услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.4. Срок оказания Услуг: в течение 30 дней с момента подписания Контракта. Оценщик имеет право оказать Услуги досрочно.

2.5. После предоставления услуг Оценщик предоставляет Заказчику акт приемки-сдачи услуг.

2.6. Рассмотрение и подписание Заказчиком акта производится в пятидневный срок со дня его получения. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Услуг, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков выполнения.

2.7. Оплата оказанных Услуг производится Заказчиком за счет средств бюджета Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики по КБК _____ на основании счета (счета-фактуры), акта оказанных услуг в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком указанных документов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оценщика.

3. Обязанности и права оценщика

3.1. Оценщик обязуется:

3.1.1. Оказать Услуги Заказчику на основании действующего законодательства.

3.1.2. По окончании оказания Услуг, представить Заказчику в письменном виде отчет об оценке, который соответствует Федеральному закону "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98 № 135-ФЗ.

3.1.3. Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе оказания Услуг.

3.2. Оценщик имеет право:

3.2.1. Получать по письменному (устному) запросу необходимую для оказания Услуг информацию от третьих лиц как самостоятельно, так и с помощью Заказчика. Оказание помощи в получении такой информации является для Заказчика обязательным.

3.2.2. Привлекать к участию в оказании услуг экспертов и использовать результаты их работы.

3.2.3. Проверять в полном объеме документацию о финансовой и хозяйственной деятельности, получать разъяснения по возникающим вопросам и другие дополнительные сведения, необходимые для качественного оказания Услуг.

4. Обязанности и права Заказчика

4.1. Заказчик обязан оказывать Оценщику всестороннее содействие в оказании им Услуг в течение всего срока исполнения настоящего Контракта путем: создания условий для своевременного и качественного оказания Услуг, предоставления при этом всей необходимой документации, за достоверность которой несет ответственность (по действующему законодательству и в рамках настоящего договора), а также возможности осуществления процедур, обеспечивая Оценщика информацией с специфических отраслевых и индивидуальных действующих нормативных актов. Объем и сроки предоставления необходимой информации и документации определяются Оценщиком и уточняются им при необходимости, вплоть до составления отчета о результатах оценки имущества.

4.2. Заказчик имеет право письменно запрашивать у банков, финансовых, налоговых органов и иных организаций сведения, затребованные в целях оказания Услуг, давать по запросу Оценщика разъяснения и объяснения в письменной (устной) форме.

4.3. Своевременно и полно производить оплату Услуг по оказанию услуг и необходимых для ее проведения подготовительных (экспертных) и других этапов работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.4. Заказчик имеет право получать от Оценщика информацию о требованиях законодательства, касающихся оценки имущества, прав и обязанностей, а также о нормативных актах, на которых основывается вывод Оценщика.

5. Особые условия

5.1. Для более точного определения объема, характера и качества оказываемых услуг (а также определения необходимого числа сотрудников, времени работы с документами, изучения специфики деятельности Заказчика и т.п.) Оценщиком может проводиться предварительная (подготовительная) экспертная оценка предстоящей работы по согласованию с Заказчиком.

Срок проведения экспертной оценки (в случае ее проведения) Сторонами устанавливается один рабочий день.

5.2. Услуги, не входящие в предмет настоящего Контракта, предоставляются Оценщиком Заказчику за дополнительную плату, оплачиваются отдельно.

6. Конфиденциальность

6.1. Объем не подлежащий разглашению информации определяется Заказчиком.

6.2. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта и примут все возможные меры, чтобы предохранять полученную информацию от разглашения.

6.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации в течение трех лет после прекращения настоящего Контракта может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны, независимо от причины прекращения действия настоящего Контракта. Оценщик обязуется хранить конфиденциальную

информации, полученную им в процессе работы, кроме информации, которую он обязан предоставлять в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон, а также к информации, ставшей известной Стороне из иных источников до или после ее получения от другой Стороны.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Оценщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательств, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пени устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательства, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном пунктом 9 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. № 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, исполнителем или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренных контрактом (за исключением, просрочки исполнения обязательства заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размер пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" (далее – Постановление Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042), в размере 1000 (Однa тысяча) руб. 00 коп.

7.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Оценщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Оценщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Оценщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Оценщиком обязательств, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных исполненных Оценщиком.

7.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Оценщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Оценщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации.

7.8.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Оценщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017г. № 1042), в размере 10 процентов цены Контракта, что составляет 240 (Двести) руб. 00 коп.

7.8.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Оценщиком обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Contractе таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном пунктом 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017г. № 1042, в размере 1000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Оценщиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных исполнением обязательства, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Contractу в полном объеме.

7.12. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

7.13. Заказчик вправе удерживать в беспорядном порядке при расчете с Оценщиком (вычитать из цены Contractа) сумму в виде неустойки (штрафов, пеней), подлежащую уплате Оценщиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Contractом.

7.14. Прострочкой исполнения Оценщиком обязательств по настоящему Contractу считается нарушение сроков:

- начала и окончания выполнения работ, предусмотренных Contractом;
- устранения дефектов и недостатков поставленного Товара;
- гарантийных обязательств;
- иные нарушения, ставящие под угрозу достижения целей исполнения Contractа.

7.15. Ненадлежащим исполнением Оценщиком обязательств по Contractу считается:

- отступление (не соблюдение) от требований, предусмотренных Contractом;
- иные нарушения (не соблюдение) от условий Contractа, нарушения, ставящие под угрозу достижение целей исполнения Contractа.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Contractу, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Contractу.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Contract может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Разрешение споров.

9.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Contractа, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

9.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с даты получения претензии.

9.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Чувашской Республики, в который передается спорный вопрос для рассмотрения.

10. Расторжение Контракта

10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Все приложения, изменения и допущения к настоящему Контракту оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

11.3. Условия настоящего Контракта конфиденциальны и не подлежат разглашению.

11.4. Стороны обязуются в течение 5 (Пяти) рабочих дней информировать друг друга об изменении адреса и банковских реквизитов.

11.5. Подрядчик не вправе передавать полностью или частично свои обязательства по исполнению Контракта третьим лицам.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Настоящий Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Сюрбей-Токаевского
сельского поселения Комсомольского
района Чувашской Республики

ИНН 2108006629, КПП 210801001, ОГРН
1052132013438, ОКПО 04320836
Юридический / почтовый адрес: 429151,
Российская Федерация, Чувашская
Республика, Комсомольский район,
д. Сюрбей-Токаево, ул. Пожеланова, д.20а

ОЦЕНЩИК:

Индивидуальный предприниматель
Жамкова Эльвира Эмировна

Паспорт 97 10 № 840265 выдан ТП УФМС
России по Чувашской Республике в
Шемуршинском районе от 21.10.2010 г.
Адрес: 429170, Чувашская Республика,
Шемуршинский район, с.Шемурша,
ул. Дружбы, д.1
ИНН 211700172143, ОГРНИП
318213000022951
р/с 40802810475000006185 в Чувашское
отделение №8613 ПАО Сбербанк г.
Чебоксары
к/с 30101810300000000609 БИК 049706609
Член саморегулируемой организации
оценщиков ООО «Российское общество
оценщиков» с 29 мая 2018 г.



А.Н. Воробьев



Э.Э. Жамкова