**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования**

**Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района**

**Чувашской Республики**

от 28.03.2018 г. (с изм. от 25.06.2018)

##### 1. Основная часть

**1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики установлены исходя из текущей обеспеченности Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономичес­кого развития, приоритетов градостроительного развития Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского Чувашской Республики, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование предельных значений расчетных показателей, определенных в настоящем подразделе, приведено в разделе 2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики (далее также – местные нормативы).

##### 1.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

Таблица 1.1.1 (1)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого**

**уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области электроснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  (норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению) | | |
| категория жилых помещений | единица  измерения | величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Электростанции, подстанции, переключатель-ные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи | 1. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на человека | При количестве проживающих,  человек | | | | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт⋅ч в месяц на человека | 74 | | 46 | 36 | 29 | 25 |
| 2 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 96 | | 59 | 46 | 37 | 33 |
| 3 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 108 | | 67 | 52 | 42 | 37 |
| 4 и более комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 117 | | 73 | 56 | 46 | 40 |
| 2. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на человека | При количестве проживающих, человек | | | | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт⋅ч в месяц на человека | 106 | | 66 | 51 | 41 | 36 |
| 2 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 137 | | 85 | 66 | 53 | 47 |
| 3 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 155 | | 96 | 74 | 61 | 53 |
| 4 и более комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 168 | | 104 | 81 | 65 | 57 |
| 3. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт⋅ч в месяц на человека | При количестве проживающих, человек | | | | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт⋅ч в месяц на человека | 168 | | 104 | 81 | 66 | 57 |
| 2 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 217 | | 135 | 104 | 85 | 74 |
| 3 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 246 | | 152 | 118 | 96 | 84 |
| 4 и более комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 266 | | 165 | 128 | 104 | 90 |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт⋅ч в месяц на человека | При количестве проживающих,  человек | | | | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт⋅ч в месяц на человека | 98 | | 61 | 47 | 38 | 33 |
| 2 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 127 | | 78 | 61 | 49 | 43 |
| 3 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 143 | | 89 | 69 | 56 | 49 |
| 4 и более комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 155 | | 96 | 74 | 60 | 53 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на человека | При количестве проживающих,  человек | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт⋅ч в месяц на человека | 298 | 185 | | 143 | 116 | 101 |
| 2 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 384 | 238 | | 185 | 150 | 131 |
| 3 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 435 | 270 | | 209 | 170 | 148 |
| 4 и более комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 471 | 292 | | 226 | 184 | 160 |

Примечание. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

Таблица 1.1.1 (2)

**Размеры охранных зонобъектов местного значения**

**в области электроснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта местного значения  (наименование ресурса)\* | Размер охранной зоны | |
| единица  измерения | величина |
| 1. | Линии электропередачи, ВЛ до 1кВ\* | м | 2 |
| 2. | Линии электропередачи, ВЛ 1–20 кВ\*\* | м | 10 |
| 3. | Линии электропередачи, ВЛ 35кВ | м | 15 |
| 4. | Линии электропередачи, ВЛ 110кВ | м | 20 |
| 5. | Линии электропередачи, ВЛ 150–220 кВ | м | 25 |
| 6. | Линии электропередачи, ВЛ 330, 500 +/- 400 кВ | м | 30 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\* Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий.

\*\* Охранная зона ВЛ напряжения 1–20 кВ составляет 5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

Таблица 1.1.1 (3)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого**

**уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области газоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  местного значения | Направление использования природного газа\* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по газоснабжению) | |
| единица  измерения | величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газораспределительные пункты, газопровод распределительный | при наличии централизованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / мес.  на 1 человека | 12 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / мес.  на 1 человека | 31 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / мес.  на 1 человека | 20 |

Примечания: 1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования мини­мально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. \*\* Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градо­строительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).

# 3. Указанные нормы следует применять с учетом требований СП 62.13330.2011.

Таблица 1.1.1 (4)

**Размеры охранных зонобъектов местного значения**

**в области газоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Тип газопровода | Размер охранной зоны | |
| единица измерения | величина |
| 1. | Вдоль трасс наружных газопроводов | м | 4 |
| 2. | Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода | м | 5\* |
| 3. | Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустар­ни­ко­вой растительности, – в виде просек | м | 6\*\* |

Примечания: 1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

2.Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. \* 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

4. \*\* Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.1.1 (5)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого**

**уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области теплоснабжения дляжилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных**

| Наименование объекта  местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня  обеспеченности (удельная характеристика расхода  тепловой энергии на отопление и вентиляцию  малоэтажных жилых одноквартирных зданий, Вт/(м3⋅°C) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| отапливаемая площадь домов, м2 | с числом этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный | 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

Таблица 1.1.1 (6)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого**

**уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области теплоснабжения для многоквартирных жилых домов и общественных зданий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3⋅°C) | | | | | | | | |
| Тип здания | Этажность здания | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод | 1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2. Общественные, кроме перечисленных в строках [3](file:///C:\Documents%20and%20Settings\chichk\Мои%20документы\Загрузки\proekt_normativi_dlya_poselenij(2)(1).docx#Par28)–[6](file:///C:\Documents%20and%20Settings\chichk\Мои%20документы\Загрузки\proekt_normativi_dlya_poselenij(2)(1).docx#Par53) | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3. Лечебно-профи­лак­тические медицинские организации, дома-интерна­ты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4. Дошкольные образовательные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - |  |  |
| 6. Административ­ного назначения (офи­­сы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

Таблица 1.1.1 (7)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта  местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня  обеспеченности (норматив потребления коммунальной услуги  в жилых помещениях, м3 в месяц на 1 человека) | | | | |
| степень благоустройства многоквартирного дома | этажность многоквартирных домов или жилых домов | холодное водоснабжение (ХВС) | горячее водоснабжение (ГВС) | водоотведение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | Климатическая зона «Батырево»  (Батыревский, Комсомольский, Шемуршинский, Яльчикский районы) | | | | |
| 1. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, без канализации (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, без канализации) | 1 | 2,614 |  |  | |
| 2 | 2,614 |  |  | |
| 3 | 2,614 |  |  | |
| 2. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с выгребными ямами (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, местным выгребом, без канализации) | 1 | 3,248 |  |  | |
| 2 | 3,248 |  |  | |
| 3 | 3,248 |  |  | |
| 4 | 3,248 |  |  | |
| 3. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с канализацией (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией) | 1 | 4,029 |  | 4,029 | |
| 2 | 4,029 |  | 4,029 | |
| 4. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа) | 1 | 4,029 |  | 4,029 | |
| 2 | 4,029 |  | 4,029 | |
| 3 | 4,029 |  | 4,029 | |
| 4 | 4,029 |  | 4,029 | |
| 5. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, при наличии ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС с ванной, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа) | 1 | 7,363 |  | 7,363 | |
| 2 | 7,363 |  | 7,363 | |
| 3 | 7,363 |  | 7,363 | |
| 4 | 7,363 |  | 7,363 | |
| 9 | 6,671 |  |  | |

Примечание. Указанные нормы следует применять с учетом требований табл. 1 СП 31.13330. 2012.

##### 1.1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченностинаселения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области транспорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

Таблица 1.1.2 (1)

**Предельные значения расчетных показателейминимально допустимого**

**уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республикиместами хранения личного автотранспорта населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Чувашской Республики**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта  местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов** | | | | | | |
| 1. | Стоянки для временного хранения автомобилей | | Машино-мест на 1000 человек | 65 | Пешеходная доступность, м | 15 |
| 2. | Стоянка для постоянного хранения | Бизнес-класс | Машино-мест на 1 квартиру | 2 | Пешеходная доступность, м | 800–1000 |
| Экономкласс | Машино-мест на 1 квартиру | 1,2 |
| Муниципальный | Машино-мест на 1 квартиру | 1 |
| Специализирован-ный | Машино-мест на 1 квартиру | 0,7 |
| **Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий,**  **учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.** | | | | | | |
| 1. | Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления | | Машино-мест на 200–220 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 2. | Административно-управ­лен­ческие учреждения, иностран­ные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | | Машино-мест на 100–120 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 3. | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | | Машино-мест на 50–60 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 4. | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:  с операционными залами | | Машино-мест на 30–35 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| без операционных залов | | Машино-мест на 55–60 м2 общей площади | 1 |
| 5. | Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | | Машино-мест на 100 человек  (преподавателей, сотрудников, занятых в одну смену) | 25–50 +  + 1 машино-место на 10 студентов | Пешеходная доступность, м | 100 |
| 6. | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации дополнительного образования | | Машино-мест на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 7. | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | | Машино-мест на 20–25 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 8. | Научно-исследовательские и проектные институты | | Машино-мест на 140–170 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 9. | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | | Машино-мест на 6–8 работающих в двух смежных сменах, человек | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 10. | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | | Машино-мест на 1000 человек, работающих в двух смежных сменах | 140–160 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 11. | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | | Машино-мест на 30–35 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 12. | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | | Машино-мест на 40–50 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 13. | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | | Машино-мест на 60–70 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 14. | Рынки постоянные:  универсальные и непродовольственные | | Машино-мест на 30–40 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
|  | продовольственные и сельскохозяйственные | | Машино-мест на 40–50 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 15. | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | | Машино-мест на 4-5 посадочных мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 16. | Объекты коммунально-быто­вого обслуживания:  бани | | Машино-мест на 5-6 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
|  | ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | | Машино-мест на 10–15 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
|  | салоны ритуальных услуг | | Машино-мест на 20–25 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
|  | химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | | Машино-мест на рабочее место приемщика | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 17. | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | | Машино-мест на 6–8 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 18. | Театры, концертные залы:  городского значения (1-й уровень комфорта) | | Машино-мест на 4–7 зрительских мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
|  | другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | | Машино-мест на 15–20 зрительских мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 19. | Киноцентры и кинотеатры:  городского значения (1-й уровень комфорта) | | Машино-мест на 8–12 зрительских мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
|  | другие (2-й уровень комфорта) | | Машино-мест на 15–25 зрительских мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 20. | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | | Машино-мест на 6–8 постоянных мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 21. | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | | Машино-мест на 8–10 единовременных посетителей | 1, но не менее 10 на объект | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 22. | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | | Машино-мест на 4–7 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 23. | Медицинские организации регионального, зонального, межрайонного уровня, оказывающие медицинскую помощь в ста­ционарных условиях (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.) | | Машино-мест на 100 сотрудников | 10–20 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Машино-мест на 100 коек | 10–20 |
| 24. | Медицинские организации городского, районного, участ­кового уровня, оказывающие медицинскую помощь в ста­ционарных условиях (боль­ницы, диспансеры, родильные дома и др.) | | Машино-мест на 100 сотрудников | 5–7 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Машино-мест на 100 коек | 5 |
| 25. | Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в том числе амбулатории) | | Машино-мест на 100 сотрудников | 5–7 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Машино-мест на 100 посещений | 2–3 |
| 26. | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | | Машино-мест на 25–30 мест на трибунах | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 27. | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | | Машино-мест на 25–55 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 28. | Тренажерные залы площадью 150–500 м2 | | Машино-мест на 8–10 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 29. | Физкультурно-оздоровитель­ные комплексы с залом площадью 1000–2000 м2 | | Машино-мест на 10 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 30. | Физкультурно-оздоровитель­ные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000–3000 м2 | | Машино-мест на 5–7 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 31. | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | | Машино-мест на 3-4 единовременных посетителя | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 32. | Аквапарки, бассейны | | Машино-мест на 5–7 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 33. | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | | Машино-мест на 6-7 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 34. | Железнодорожные вокзалы | | Машино-мест на 8–10 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 35. | Автовокзалы | | Машино-мест на 10–15 пассажиров в час пик | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 36. | Аэровокзалы | | Машино-мест на 6–8 пассажиров в час пик | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 37. | Речные порты | | Машино-мест на 7–9 пассажиров в час пик | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 38. | Пляжи и парки в зонах отдыха | | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 15–20 | Пешеходная доступность, м | 400 |
| 39. | Лесопарки и заповедники | | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 7–10 | Пешеходная доступность, м | 400 |
| 40. | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10–15 | Пешеходная доступность, м | 400 |
| 41. | Береговые базы маломерного флота | | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10–15 | Пешеходная доступность, м | 400 |
| 42. | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | | Машино-мест на 100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала | 3–5 | Пешеходная доступность, м | 400 |
| 43. | Предприятия общественного питания, торговли | | Машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7–10 | Пешеходная доступность, м | 250 |

Примечания: Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблю­дением нормативного уровня благоустройства.

1. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легко­вых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах ре­конструкции – не более 1000 м.
2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых авто­мобилей к объектам в зонах массового отдыха не должна превышать   
   1000 м.
3. В городах – центрах туризма Чувашской Республики следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых опре­деляется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удоб­ных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целост­ный характер исторической среды.
4. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, реч­ных пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 ма­шино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее 3,0 м ширины, 8,5 м длины, и безопасного прохода пешеходов между гра­ницами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

1. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определен­ных на расчетный срок.

Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регла­ментирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначен­ных для стоянок.

Таблица 1.1.2 (2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома  и квартиры по уровню комфорта | Норма площади квартир в расчете на одного  человека, м2 | Формула заселения жилого дома  и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, % |
| Бизнес-класс | 40 | k = n + 1  k = n + 2 | 10  15 |
| Экономкласс | 30 | k = n  k = n + 1 | 25  50 |
| Муниципальный | 20 | k = n – 1  k = n | 60  30 |
| Специализированный | - | k = n – 2  k = n- 1 | 7  5 |

Примечания: 1.Уровень комфорта многоквартирного жилого дома, используемый при расчете количества стоянок для постоянного хранения автомобилей, устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. k – общее число жилых комнат в квартире или доме; n – численность проживающих людей.

3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

4. Указанные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Таблица 1.1.2 (3)

##### Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого

##### уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области транспорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта  местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| единица  измерения | величина |
| 1. | Автозаправочные станции\* | Колонка /  1200 легковых автомобилей | 1 | - |
| 2. | Станции технического обслуживания\* | Пост на  200 легковых автомобилей | 1 | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения.

Классификация приводится в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 1.1.2 (4)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого**

**уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения, предназначенными для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Остановочные пункты транспорта на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок\* | Количество на населенный пункт | 2 | м | На дорогах категорий I – III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3000 м, в густонаселенной местности – 1500 м |
| 1.2 | Остановки общественного транспорта в административных центрах сельских поселений | Количество на населенный пункт | 2 | Пешеходная доступность, м | 800 |
| 1.3 | Остановки общественного транспорта  в жилой зоне (индивидуальная застройка) | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного транспорта, м | 400–600  (для автобусов, троллейбусов) | От входа в жилое здание, м | 500 |
| в общегородском центре | От объектов массового посещения, м | 250 |
| в производственной и коммунально-складской зоне | От проходных предприятий, м | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта | От главного входа, м | 800 |
| 2. | Станции технического обслуживания общественного транспорта | Единиц / транспортное  предприятие | 1 | От конечных остановок общественного транспорта, м | 2500 |
| 3. | Транспортно-эксплуата­ционные предприятия общественного транспорта | Единиц / вид транспорта | 1 | От конечных остановок общественного транспорта, м | 2500 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* За границами населенных пунктов, не примыкающих к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения.

Таблица 1.1.2(5):

**«Количество стояночных мест для парковки транспортных средств, принадлежащих инвалидам (специальных автотранспортных средств) или управляемых ими, для парковки транспортных средств, перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов (при наличии опознавательного знака «инвалид»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма  обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около  учреждений и предприятий  обслуживания | 10 | % мест от общего  количества  парковочных мест | Но не менее  одного места |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при  специализированных зданиях | 10 | % мест от общего  количества  парковочных мест | Но не менее  одного места |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около  учреждений,специализиру-ющихся на лечении опорно-  двигательного аппарата | 20 | % мест от общего  количества  парковочных мест | Но не менее  одного места |

Примечания:1.На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

2. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.».

##### 1.1.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области физической культуры и спорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

Таблица 1.1.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование  муниципального  образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Стадионы, плоскостные спортивные сооружения** | | | | |
|  | сельское по­селение | Количество объектов на административный центр поселения | 1 | Транспортная  доступность, мин | 40 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| 2. | **Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)** | | | | |
|  | сельское по­селение | Количество объектов на административный центр поселения | 1 | Транспортная  доступность, мин | 20 |
| Пешеходная доступность, м | 500 |

##### 1.1.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

Таблица 1.1.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта  местного значения | Расчетный показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | | Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дошкольные образовательные организации | Количество мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет | ▼ | Пешеходная  доступность, м | ▼ |
| в сельской местности | 45 | 500 |
| 2. | Общеобразовательные организации | Количество мест на 100 человек в возрасте от 7 до 18 лет | ▼ |  | ▼ |
| в сельской местности | 93,7 | Транспортная  доступность, мин | 30 |
| 3. | Организации дополнительного образования | Количество мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в общеобразовательных  организациях | 75 | Транспортная  доступность, мин | 30 |
| Общеобразовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы | ▼ |
| в сельской местности | 65 |
| Обра­зовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы (за исключением общеоб­разовательных организа­ций) | Количество мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет | ▼ |
| в сельской местности | 10 |

Примечания: 1. Дошкольными образовательными организациями должны быть обеспечены 84% чис­ленности детей дошкольного возраста.

2. В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально до­пустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций до 500 м.

3. Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке допускается уве­личение максимально допустимого уровня территориальной доступности до 750 м.

4. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транс­портной доступности для учащихся начального общего образования – 15 минут (в одну сто­рону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 минут (в одну сторону).

##### 1.1.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области культуры и искусства и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

Таблица 1.1.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование  объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Библиотеки** | | | | | |
| 1.1. | Сельское поселение: | | | Транспортно-пешеходная доступность, мин | 15–30 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Количество на административный центр сельского поселения | 1 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | Количество  на 1000 человек | 1 |
| **2. Кинотеатры и кинозалы** | | | | | |
| 2.1. | Сельское поселение: | | | Транспортно-пешеходная доступность, мин | 15–30 |
| Кинозал  Население от 3000 человек | Количество на  3000 человек | 1 |
| **3. Учреждения клубного типа** | | | | | |
| 3.1. | Сельское поселение: | | | Транспортно-пешеходная доступность, мин | 15–30 |
| Дом культуры  Филиал сельского дома культуры | Количество на административный центр сельского поселения | 1 |
| Количество  на 1000  человек | 1 |

##### 1.1.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

Таблица 1.1.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Наименование объекта  местного значения | | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |
| 1. | Помещения администрации муниципального образования Чувашской Республики.  Для сельского поселения:  при этажности 2–3 этажа | | Площадь помещений, м2 на сотрудника | | 40–60 | Транспортная доступность в пределах населенных пунктов, км | 1,5 |
| 2. | Муниципальный архив\*:  Читальный зал  Рабочее помещение | | Площадь помещений, м2 на 1 место | | 2,7  4 | Транспортная доступность в пределах населенных пунктов, км | 1,5 |

Примечания: \* Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование.

##### 1.1.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

Таблица 1.1.7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Организации похоронного обслуживания населения | Количество (объект) на 150000 человек | 1 | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Транспортная доступность, мин | 30 |
| 2. | Кладбища традиционного захоронения:  кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га | Площадь, га на 1000 человек | 0,24 | Допустимый уровень территориальной доступности | - |
| кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га | - |
| 3. | Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища | Площадь, га на 1000 человек | 0,02 | - |

##### 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,

##### содержащихся в основной части местных нормативов

##### градостроительного проектирования Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

**Обоснование предельных значений расчетных показателей мини­мально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объек­тов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики**

Обоснование предельных значений расчетных показателей мини­мально допустимого уровня обеспеченности населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объек­тов для населения Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, содержащихся в основной части настоящих местных нормативов, представлено в табл. 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование  объекта местного значения | Предельные значения расчетных  показателей | Обоснование предельных значений  расчетных показателей |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения** | | |
| 1.1. | Объекты местного значения в области электроснабжения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, для потребителей на территории Чувашской Республики, определенными методом аналогов (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2017 г. № 215 |
| 1.2. | Объекты местного значения в области газоснабжения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с нормативами потребления газа населением Чувашской Республики, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов, при отсутствии приборов учета газа (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 сентября 2006 г. № 228 |
| 1.3. | Объекты местного значения в области теплоснабжения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 |
| 1.4. | Объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с нормативами потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики, определенными расчетным методом (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 сентября 2012 г. № 370 |
| **2.** | **Объекты местного значения в области транспорта** | | |
| 2.1. | Места хранения личного автотранспорта населения сельских поселений Чувашской Республики | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Предельные значения расчетных показателей в отношении стоянок автомобилей для многоквартирных жилых домов по уровню комфорта установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.  **Обоснование:** по данным аналитического агентства – общества с ограниченной ответственностью «Автомобильная статистика», уровень автомобилизации в Чувашской Республике на 1 января 2017 г. составляет 212 автомобилей на 1000 человек.  К 2030 году ожидаемое количество автомобилей на 1000 человек составит 260.  Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей на 1000 человек:  260 **×** 0,25 = **65 машино-мест**, где:  0,25 – доля расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей для определения предельного значения минимально допустимого уровня обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах.  Количество парковочных мест у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. установлено в соответствии с требованиями СП 42.13330. 2016 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для постоянного хранения автомобилей установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.  Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения автомобилей для многоквартирных жилых домов устанавливается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 |
| 2.2. | Автозаправочные станции, станции технического обслуживания | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 |
| 2.3. | Объекты местного значения, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:  1) остановочными пунктами транспорта на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок, остановками общественного транспорта в административных центрах сельских поселений установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры Чувашской Республики;  2) остановками общественного транспорта установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности остановками общественного транспорта установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330. 2016.  Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности станциями технического обслуживания общественного транспорта и транспортно-эксплуатацион­ными предприятиями общественного транспорта установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры Чувашской Республики |
| **3.** | **Объекты местного значения в области физической культуры и спорта** | | |
| 3.1. | Стадионы, плоскостные спортивные сооружения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | **Обоснование:**  с учетом требований СП 42.13330.2016, приказа МинспортаРоссии от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив разви­тия территорий с учетом требований  СП 42.13330.2016 |
| 3.2. | Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | **Обоснование**:  с учетом республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального образования исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований  СП 42.13330.2016 |
| **4.** | **Объекты местного значения в области образования** | | |
| 4.1. | Дошкольные образовательные организации | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г.  № АК-950/02).  **Обоснование:**  Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями:  **в сельской местности:**  Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях принимается на уровне, установленном Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других фак­торов, влияющих на доступность и обеспе­ченность населения услугами сферы образо­вания, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства обра­зования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), **45 мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет;** |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других фак­торов, влияющих на доступность и обеспе­ченность населения услугами сферы образо­вания, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства обра­зования и науки Российской Федерации от 4 мая  2016 г. № АК-950/02), требованиями  СП 42.13330.2016 |
| 4.2. | Общеобразовательные организации | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | **Обоснование:** с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других фак­торов, влияющих на доступность и обеспе­ченность населения услугами сферы образо­вания, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства обра­зования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других фак­торов, влияющих на доступность и обеспе­ченность населения услугами сферы образо­вания, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства обра­зования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), требованиями СП 42.13330.2016 |
| 4.3. | Организации дополнительного образования | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других фак­торов, влияющих на доступность и обеспе­ченность населения услугами сферы образо­вания, утвержденных заместителем Министраобразования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства обра­зования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016г. № АК-950/02) |
| Общеобразовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы |
| Обра­зовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы (за исключением общеоб­разовательных организа­ций) | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других фак­торов, влияющих на доступность и обеспе­ченность населения услугами сферы образо­вания, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства обра­зования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), требованиями СП 42.13330.2016 |
| **5.** | **Объекты местного значения в области культуры и искусства** | | |
| 5.1. | Библиотеки | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| 5.4. | Кинотеатры и кинозалы | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| 5.5. | Учреждения клубного типа | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| **6.** | **Объекты местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления** | | |
| 6.1. | Помещения администрации муниципального образования Чувашской Республики (для сельского поселения) | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены исходя из текущей обеспеченности республики помещениями администрации муниципального образования Чувашской Республики с учетом требований  СП 42.13330.2016 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики |
| 6.2. | Муниципальные архивы | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики |
| **7.** | **Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | |
| 7.1. | Организации похоронного обслуживания населения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены исходя из текущей обеспеченности республики объектами местного значения в области организации ритуальных услуг |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом требований СанПиН 2.1.2882-11.  Транспортная доступность устанавливается исходя из текущей обеспеченности республики объектами в области организации ритуальных услуг |
| 7.2. | Кладбища традиционного захоронения:  кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом требований  СП 42.13330.2016 |
| кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом требований  СП 42.13330.2016 |
| 7.3. | Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом требований  СП 42.13330.2016 |

###### 3. Правила и область применения расчетных показателей,

###### содержащихся в основной части местных нормативов

###### градостроительного проектирования Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

Местные нормативы устанавливают совокупность расчет­ных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объек­тами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допусти­мого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы установлены с учетом административно-терри­ториального устройства Чувашской Республики,социально-демографи­чес­кого со­става и плотности населения муниципальных образований, природно-кли­матических условий Чувашской Республики,стратегии социально-экономи­чес­кого развития Чувашской Республики, предложений органов исполнительной власти Чуваш­ской Республики, органов местного самоуправления.

Местные нормативы распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих объектов муниципального образования и направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивого развития муниципального образования, охрану здоровья населения, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации соци­альных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения, образова­ния, здравоохранения, физической культуры и спорта и иных областях в соответст­вии с полномочиями муниципального образования.

Требования местных нормативов с момента вступления их в силу предъявляются к вновь разрабатываемой документации территориального пла­нирования муниципального образования, документации по планировке территории и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося со­стояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, документации по планировке терри­торий в части размещения объектов местного значения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_