|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Н ПРОЕКТ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ  КОМСОМОЛЬСКИ РАЙОНĚ  АСЛĂ ÇĚРПУЕЛ  ЯЛ ПОСЕЛЕНИ  ДЕПУТАЧĚСЕН  ПУХĂВĚ  ЙЫШĂНУ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -мĕшĕ 201\_\_ ç.  № \_\_\_\_  АСЛĂ ÇĚРПУЕЛ ЯЛĚ |  | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН  СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  НОВОЧЕЛНЫ – СЮРБЕЕВСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  РЕШЕНИЕ  От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  № \_\_\_\_  СЕЛО НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВО | |   Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Собрание депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики р е ш и л о:

  1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и форму представления и состав сведений об утвержденном перечне муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению № 1, приложению № 2 к настоящему решению.

2. Контроль исполнения настоящего решения возлагаю на себя.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района».

Глава сельского поселения Г.Г.Ракчеев

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения

Комсомольского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

1.2. Формирование, ведение перечня и внесение в него изменений осуществляются администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района по форме согласно приложения № 2 к настоящему решению.

1.3. Перечень ведется на государственных языках Чувашской Республики.

1.4. Общими условиями внесения муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района (далее - муниципальное имущество) в перечень являются:

наличие государственной регистрации права собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района на вносимый в перечень объекта недвижимого имущества;

отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в перечень муниципальное имущество;

обращение заинтересованных лиц (далее - заявители) о включении муниципального имущества в перечень;

отсутствие признаков принадлежности муниципального имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

1.5. Перечень, указанный в [пункте 2.1](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par15) настоящего Порядка, утверждается решением Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района.

Изменения в перечень вносятся администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района на основании решения Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района.

**II. Особенности формирования и ведения перечня**

2.1. Определяющими критериями для включения муниципального имущества в перечень наряду с условиями, указанными в [пункте 1.4](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par5) настоящего Порядка, являются:

для муниципального имущества, включаемого в перечень муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - нахождение его в пользовании (аренде) субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. В перечень, указанный в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=917A3B237208E859DCDB5E9A89702E9D9587E4ADEF45622C28606B8D2B448A64B556C084DB3FFD64DEABBDgD73G) настоящего Порядка, не включается муниципальное имущество:

арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84EC63B97F0245536B5669A00CBBF70104F2449295E9926498E393CF2EDC5B4548F63F8A647E8FB8u7oAG) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, утвержденные решением Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района.

**III. Внесение изменений в перечень**

3.1. Администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района в пределах своей компетенции ежегодно формирует предложения по внесению изменений в перечень, указанный в [пункте 2.1](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par15)настоящего Порядка.

3.2. Предложения, указанные в [пункте 3.1](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par23) настоящего Порядка, направляются администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района не позднее 1 апреля текущего года Собранию депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района для разработки проекта решения Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района о внесении изменений в перечень.

3.3. Лица, заинтересованные во включении муниципального имущества в перечень, направляют свои предложения в администрацию Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района в срок, указанный в [пункте 3.2](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par24)настоящего Порядка.

3.4. При отклонении предложения о включении муниципального имущества в перечень администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района в течение 5 дней со дня принятия данного решения направляет заявителю сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения в письменной форме заказным почтовым отправлением.

Решение об отклонении предложения о включении муниципального имущества в перечень может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Отклонение администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района предложения о включении муниципального имущества в перечень не лишает заявителя права направления аналогичного предложения в следующем году.

3.5. Администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района на основании предложений, полученных от заявителей, с учетом положений [пунктов 1.4](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par5) и [2.1](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par15) настоящего Порядка в течение 10 дней готовит проект решения Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района о внесении изменений в перечень.

3.6. Проект решения Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения о внесении изменений в перечень вносится администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения на рассмотрение Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения.

3.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства по своей инициативе вправе направить в администрацию Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения заявления об исключении ими арендуемого муниципального имущества из перечня муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, для принятия решения в соответствии с пунктами 3.5. и 3.6.настоящего порядка. При этом арендуемое имущество по состоянию на 01 июля 2015 года должно находиться в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет.

**IV. Опубликование перечня**

4.1. Решения Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района об утверждении перечня либо о внесении в него изменений публикуются в средствах массовой информации, а также размещаются на официальном сайте администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики в течение 7 дней со дня их принятия.

4.2. Администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района вправе дополнительно размещать перечень, указанный в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=0FAF0D4FCF6B573E7A33BC3AEBE281C03651AD0C65DEEC32984DE34906D57BC7AFBE6DE27BD62650485E4Cl2j9H) настоящего Порядка, а также изменения в него в иных средствах массовой информации, а также иным способом доводить указанный перечень до сведения заинтересованных лиц.

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения

Комсомольского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Форма представления и состав сведений**

**об утвержденном перечне муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Ф.И.О. исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | | | Наименование объекта учета |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |