|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Н ПРОЕКТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИКОМСОМОЛЬСКИ РАЙОНĚАСЛĂ ÇĚРПУЕЛЯЛ ПОСЕЛЕНИДЕПУТАЧĚСЕНПУХĂВĚЙЫШĂНУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -мĕшĕ 201\_\_ ç.№ \_\_\_\_АСЛĂ ÇĚРПУЕЛ ЯЛĚ |  | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКАКОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОНСОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВНОВОЧЕЛНЫ – СЮРБЕЕВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯРЕШЕНИЕОт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.№ \_\_\_\_СЕЛО НОВОЧЕЛНЫ-СЮРБЕЕВО |

 |

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Собрание депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики р е ш и л о:

  1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и форму представления и состав сведений об утвержденном перечне муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению № 1, приложению № 2 к настоящему решению.

2. Контроль исполнения настоящего решения возлагаю на себя.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района».

Глава сельского поселения Г.Г.Ракчеев

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения

Комсомольского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

 **Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

1.2. Формирование, ведение перечня и внесение в него изменений осуществляются администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района по форме согласно приложения № 2 к настоящему решению.

1.3. Перечень ведется на государственных языках Чувашской Республики.

1.4. Общими условиями внесения муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района (далее - муниципальное имущество) в перечень являются:

наличие государственной регистрации права собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района на вносимый в перечень объекта недвижимого имущества;

отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в перечень муниципальное имущество;

обращение заинтересованных лиц (далее - заявители) о включении муниципального имущества в перечень;

отсутствие признаков принадлежности муниципального имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

1.5. Перечень, указанный в [пункте 2.1](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par15) настоящего Порядка, утверждается решением Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района.

Изменения в перечень вносятся администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района на основании решения Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района.

**II. Особенности формирования и ведения перечня**

2.1. Определяющими критериями для включения муниципального имущества в перечень наряду с условиями, указанными в [пункте 1.4](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par5) настоящего Порядка, являются:

для муниципального имущества, включаемого в перечень муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - нахождение его в пользовании (аренде) субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. В перечень, указанный в пункте 2.1 настоящего Порядка, не включается муниципальное имущество:

арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, утвержденные решением Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района.

**III. Внесение изменений в перечень**

  3.1. Администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района в пределах своей компетенции ежегодно формирует предложения по внесению изменений в перечень, указанный в [пункте 2.1](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par15)настоящего Порядка.

3.2. Предложения, указанные в [пункте 3.1](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par23) настоящего Порядка, направляются администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района не позднее 1 апреля текущего года Собранию депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района для разработки проекта решения Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района о внесении изменений в перечень.

3.3. Лица, заинтересованные во включении муниципального имущества в перечень, направляют свои предложения в администрацию Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района в срок, указанный в [пункте 3.2](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par24)настоящего Порядка.

3.4. При отклонении предложения о включении муниципального имущества в перечень администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района в течение 5 дней со дня принятия данного решения направляет заявителю сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения в письменной форме заказным почтовым отправлением.

Решение об отклонении предложения о включении муниципального имущества в перечень может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Отклонение администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района предложения о включении муниципального имущества в перечень не лишает заявителя права направления аналогичного предложения в следующем году.

3.5. Администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района на основании предложений, полученных от заявителей, с учетом положений [пунктов 1.4](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par5) и [2.1](http://gov.cap.ru/admin/laws.aspx?id=0#Par15) настоящего Порядка в течение 10 дней готовит проект решения Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района о внесении изменений в перечень.

3.6. Проект решения Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения о внесении изменений в перечень вносится администрацией Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения на рассмотрение Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения.

3.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства по своей инициативе вправе направить в администрацию Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения заявления об исключении ими арендуемого муниципального имущества из перечня муниципального имущества Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, для принятия решения в соответствии с пунктами 3.5. и 3.6.настоящего порядка. При этом арендуемое имущество по состоянию на 01 июля 2015 года должно находиться в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет.

**IV. Опубликование перечня**

4.1. Решения Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района об утверждении перечня либо о внесении в него изменений публикуются в средствах массовой информации, а также размещаются на официальном сайте администрации Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики в течение 7 дней со дня их принятия.

4.2. Администрация Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района вправе дополнительно размещать перечень, указанный в пункте 2.1 настоящего Порядка, а также изменения в него в иных средствах массовой информации, а также иным способом доводить указанный перечень до сведения заинтересованных лиц.

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения

Комсомольского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Форма представления и состав сведений**

**об утвержденном перечне муниципального имущества, указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Ф.И.О. исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта  |
| Наименование субъекта Российской Федерации  | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения  | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа  | Вид населенного пункта  | Наименование населенного пункта  | Тип элемента планировочной структуры  | Наименование элемента планировочной структуры  | Тип элемента улично-дорожной сети  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Номер дома (включая литеру)  | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части  |
| Кадастровый номер | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | Наименование объекта учета |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)  | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)  | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)  |
| Номер  | Тип (кадастровый, условный, устаревший)  |
| 15  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  | субъекта малого и среднего предпринимательства  |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное  | Государственный регистрационный знак (при наличии)  | Наименование объекта учета  | Марка, модель  | Год выпуска  | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект  | Правообладатель  | Документы основание  | Правообладатель  | Документы основание  |
| Полное наименование  | ОГРН  | ИНН  | Дата заключения договора  | Дата окончания действия договора  | Полное наименование  | ОГРН  | ИНН  | Дата заключения договора  | Дата окончания действия договора  |
| 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  | 31  | 32  | 33  | 34  | 35  | 36  | 37  | 38  |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) |
| Наименование органа, принявшего документ  | Вид документа  | Реквизиты документа  |
| Дата  | Номер  |
| 39  | 40  | 41  | 42  | 43  |