|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |   |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****КОМСОМОЛЬСКИ РАЙОНĚ** |  |  **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН** |
| **КОМСОМОЛЬСКИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ**23.04.2019 ç. № 4/119Комсомольски ялě |  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****КОМСОМОЛЬСКОГО****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**РЕШЕНИЕ23.04.2019 г. № 4//119село Комсомольское |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 22.11.2016 года № 1/46 «Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»

В целях приведения Правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов Комсомольского сельского поселения Комсомольского района решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Комсомольского сельского поселения № 1/46 от 22.11.2016 (с изменениями от 07.12.2017 г № 3/72, от 22.03.2018 г. № 2/81, от 28.04.2018 г. № 2/85, от 02.08.2018 г. № 2/90, от 28.09.2018 г. № 3/95, от 06.12.2018 № 4/104, от 24.01.2019 г. № 1/108) следующие изменения:

1) в ст. 25 в абзаце 1 слова «на которых расположены объекты капитального строительства» заменить словами «установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»;

2) в ст. 25 в абзаце 5 слова «Случаи подготовки проекта планировки территории установлены статьёй 29 настоящих Правил» заменить словами «Случаи подготовки проекта планировки территории установлены статьёй 27 настоящих Правил»;

3) в ст. 25 в абзаце 6 слова «Случаи подготовки проекта межевания территории установлены статьёй 29 настоящих Правил» заменить словами «Случаи подготовки проекта межевания территории установлены статьёй 27 настоящих Правил»;

 4) в статью 25 добавить абзац следующего содержания:

«Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные [случаи](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213885/#dst100009), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда».

5) в строке 2 статьи 36 слова «0,10 – 0,1» заменить словами «0,10 – 1,0»;

6) в строке 3 статьи 37 слова «0,10 – 0,1» заменить словами «0,10 – 1,0».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики».

Председатель Собрания депутатов

Комсомольского сельского поселения В.Т.Павлов