|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ВĂРНАР РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ВУРНАРСКИЙ РАЙОН**  |
| **НУРАС ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** ЙЫШ**Ă**НУ «28» июля 2017 г № 30-1Нурас сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО** **ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ«28» июля 2017 г № 30-1с.Калинино |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 20 декабря 2016 г. № 20-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Вунарского района Чувашской Республики» |  |

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.05.2014г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Собрание депутатов Калининского сельского поселения решило:

внести в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 20 декабря 2016 г. №20-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Вунарского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1. Статью 37 изложить в следующей редакции:

**«Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Калининского сельского поселения**

**Перечень территориальных зон**

| №п/п | Обозначение зоны в соответствии с класси-фикатором видов раз-решенного использования земельных участков | Наименование территориальной зоны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Обозначение зоны на картах градостроительного зонирования  | Наименование территориальной зоны на картах градостроительного зонирования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  | **Жилые зоны** |  |
|  | Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
|  |  |  | О1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| 2 |  |  | **Производственные зоны** |  |
|  | П-1 | Производственная зона | П1 | Производственная зона |
| 3 |  |  | **Рекреационные зоны** |  |
|  | **Р** | Зона рекреационного назначения | Р | Зона рекреационного назначения |
| 4 |  |  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |  |
|  | **СХ-2** | Зона сельскохозяйственного использования | Сх2  | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения  |
| 5 | СХ-3 |  | **Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства** |  |
| 6 | **Зоны специального назначения** |
|  | Сп | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | Сп1 | Зона специального назначения связанная с захоронениями |
| 7 |  |  | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** |  |
|  | И-Т | Зона инженерной - транспортной инфраструктуры | И | Зона инженерной инфраструктуры |
|  |  |  | Т | Зона транспортной инфраструктуры |
| 8 |  |  | **Зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются** |  |
|  | СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий | СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
|  | Л | Лесной фонд |  |  |
|  | В | Зона земель, покрытых поверхностными водами |  |  |
|  | ООПТ | Зона земель особо охраняемых природных территорий |  |  |
|  | ООТ | Зона объектов культурного наследия |   |   |

1. Статью 39 изложить в следующей редакции:

**Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участковутвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,10 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,15- 0,25 | 30 | 3 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,03 | 80 | 1 |
| 7 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,005- 0,25 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 8 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |
| 9 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 10 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 11 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 12 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,2 | 70 | 3 |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,35 | 60 | 3 |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 18 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 19 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,03 | 60 | 1 |
| 20 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 21 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 22 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 23 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 24 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 25 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 26 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,03 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

 а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

 б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)**

 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участковутвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12  | 50 | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 3 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 |  | 50 | 3 |
| 4 | 2.7 | Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1,3.2,.3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9) | 8 | мин.0,01 | 60 | 1 |
| 5 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 6 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 7 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 8 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |
| 11 | 12.0 | Земельные участки общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 12 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы) | 6 | мин.0,08 | 60 | 3 |
| 13 | 4.8 | Развлечения | 4 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 14 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,04 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)**

 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | мин.0,03 | 80 | 1 | 3 |
| 2 | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин. 0,15 | 60 | 3 |
| 3 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин. 0,03 | 75 | 3 |
| 4 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 5 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 6 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 |   | 30 | 3 |
| 7 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3 | мин. 2,4 | 70 | 3 |
| 8 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,02 | 70 | 3 |
| 9 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | 3.8 | Общественное управление | 3 | мин. 0,12 | 60 | 3 |
| 11 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,07 | 60 | 3 |
| 12 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 14 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы ) | 3  | мин. 0,08 | 60 | 3 |
| 15 | 4.3 | Рынки | 3 | мин. 0,02 | 80 | 3 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 17 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 18 | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 19 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 20 | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,15 | 60 | 3 |
| 21 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 22 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |
| 23 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 24 | 9.3 | Историко-культурная деятельность |   |   |   | 3 |
| 25 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 26 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,04 | 80 | 3 |

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Калининского сельского

поселения Вурнарского района

Чувашской Республики: Л.Н.Иванова