



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

**Автомобильная дорога по ул. Советская и ул. Центральная в д.Синьял-
Яуши Вурнарского района Чувашской Республики**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

043-246-3-ППТ

Том2

Заказчик: Администрация Большеяушского сельского поселения Вурнарского
района Чувашской Республики

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

С.В. Афанасьев

Технический директор

О.Н. Иванова

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	043-246-3-ППТ	Проект планировки территории Том 1	
2	043-246-3-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории Том 2	
		Чертежи проекта планировки и проекта межевания территории	
		Пояснительная записка	
3	043-246-3-ПМТ	Проект межевания территории Том 3	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

						043-246-3-ППТ			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Степанова			2016	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П		
Н. контр.		Иванова О.			2016	ООО ЗЕМЛЯ			

Содержание Тома 2

Номер	Наименование	Стр.
I.	Чертежи проекта планировки и проекта межевания территории.	
II.	Пояснительная записка:	
1.	Исходно-разрешительная документация.	
2.	Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.	
3.	Физико-географическое описание района размещения объекта: 3.1 Климат 3.2 Рельеф 3.3 Инженерно-геологические и гидрологические условия	
4.	Технологические и конструктивные решения объекта. Искусственные сооружения.	
5.	Организация и безопасность движения.	
6.	Используемые исходные материалы.	
7.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.	
8.	Рекомендации по порядку установления границ на местности.	
9.	Структура территории, образуемая в результате межевания	
10.	Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
11.	Иные вопросы планировки территории.	
12.	Приложения	
	Постановление № 85/1П от 01.12.2016 г.	
	Письмо от 20.12.2016 г. № 85	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

043-246-3-ППТ

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Степанова			2016
Н. контр.		Иванова О.			2016

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
II		

ООО ЗЕМЛЯ

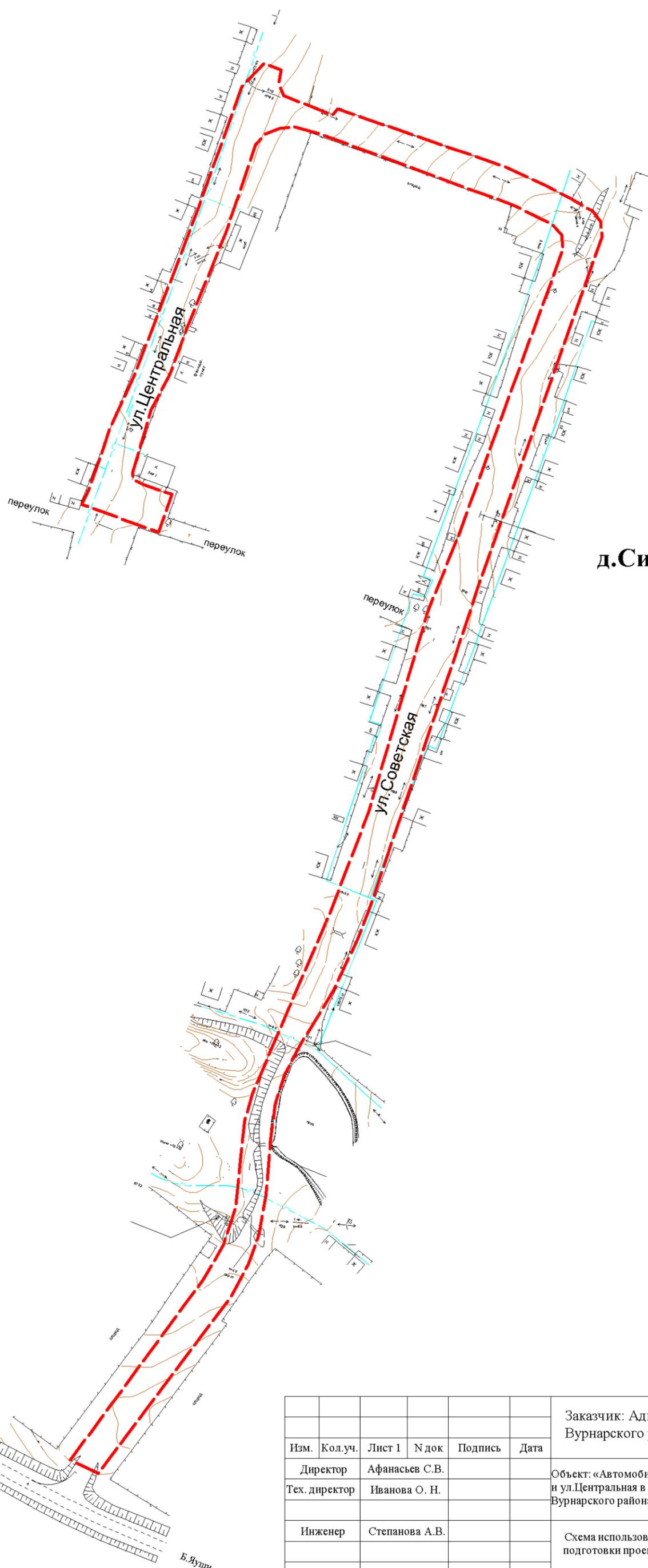
I. Чертежи проекта планировки и проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

043-246-3-ППТ

Лист

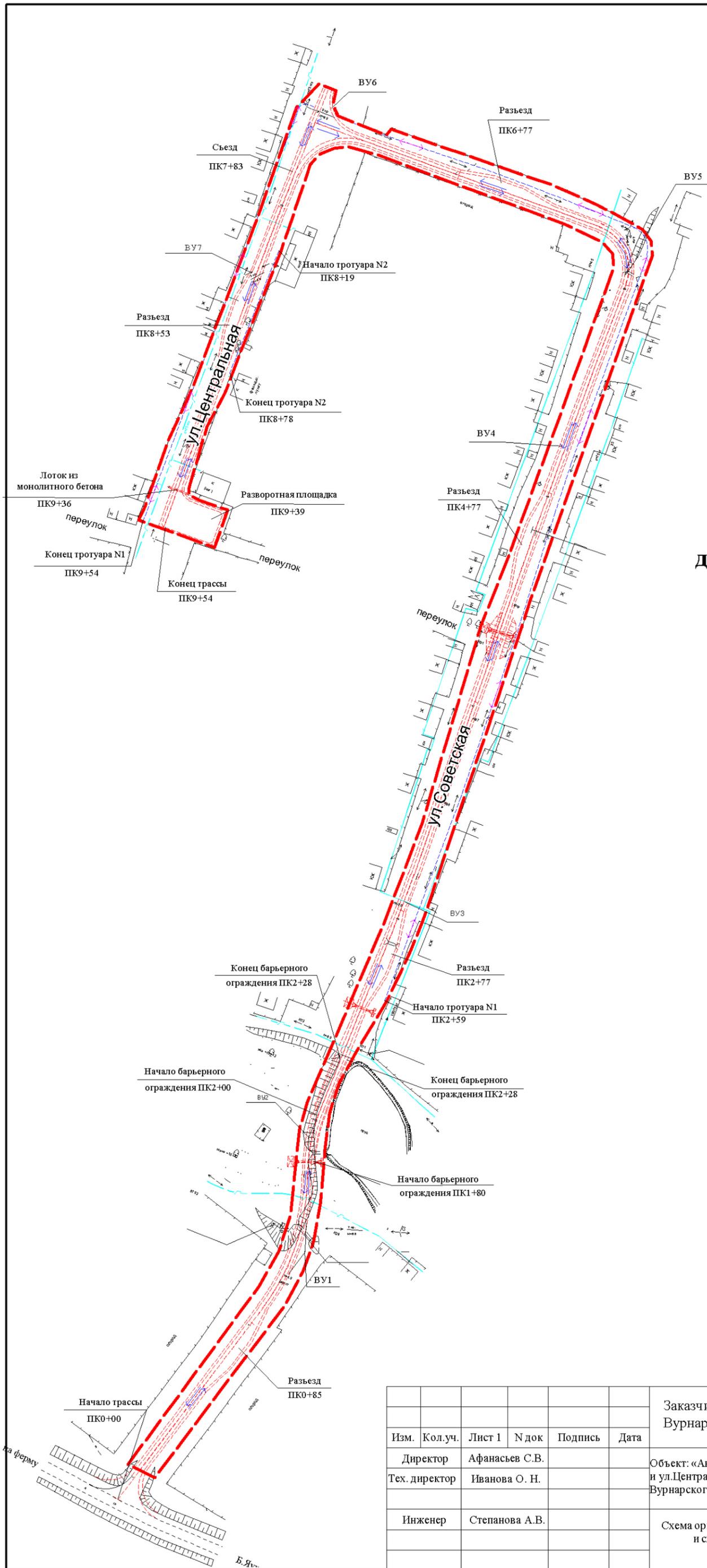


д.Синьял-Яуши

Условные обозначения:

-  проектируемая полоса отвода
-  опора ЛЭП низкого напряжения
-  газопровод
-  существующие здания и сооружения
-  заборы

						Заказчик: Администрация Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист 1	№ док	Подпись	Дата	Объект: «Автомобильная дорога по ул. Советская и ул. Центральная в д. Синьял-Яуши Вурнарского района Чувашской Республики»	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "ЗЕМЛЯ"		

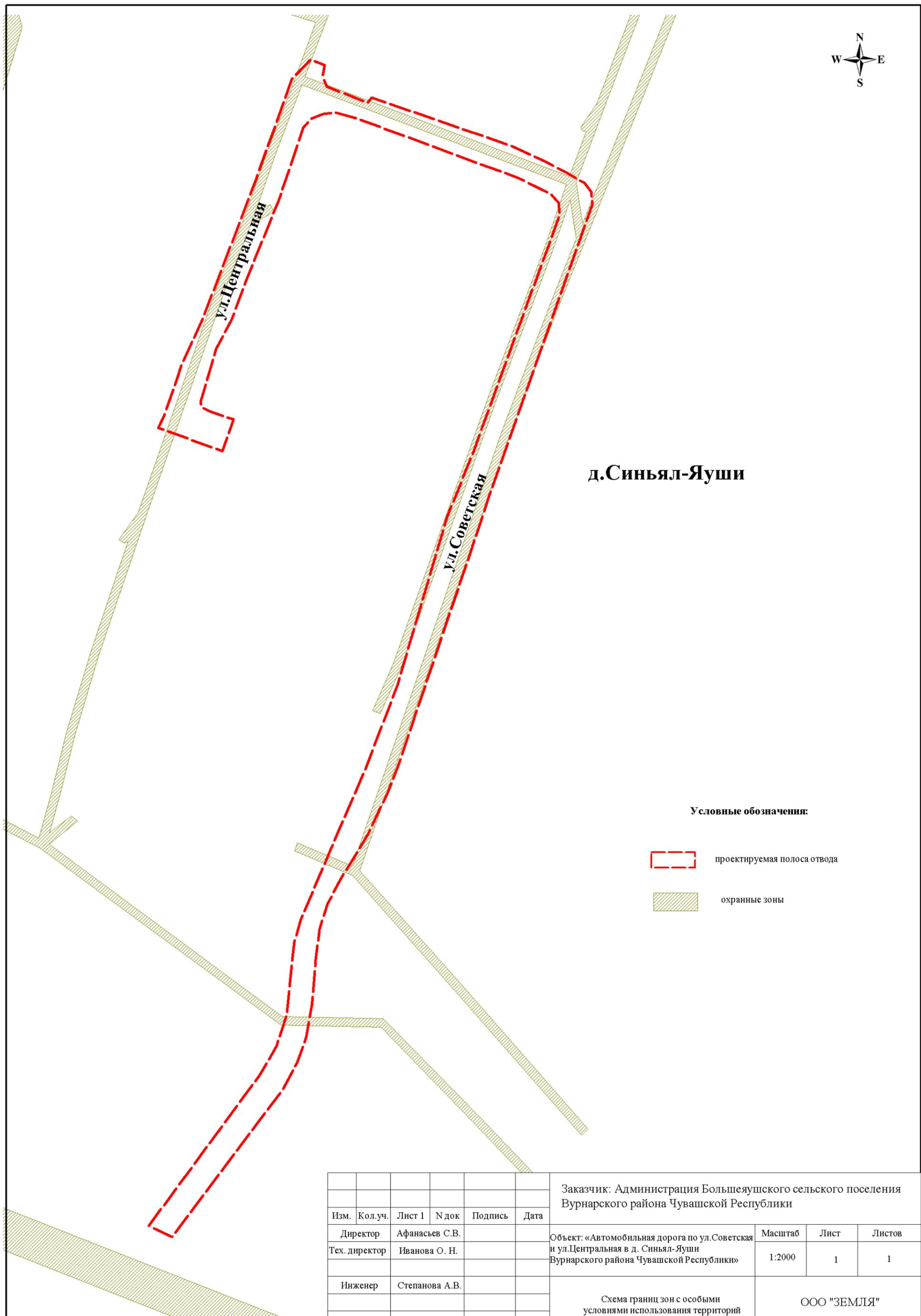


д.Синьял-Яуши

Условные обозначения:

- проектируемая полоса отвода
- направление движения транспорта
- ↔ направление движения пешеходов
- проектируемые конструктивные элементы автомобильной дороги
- проектируемая пешеходная дорожка
- существующие здания и сооружения

						Заказчик: Администрация Большеяужского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист 1	N док	Подпись	Дата	Объект: «Автомобильная дорога по ул.Советская и ул.Центральная в д. Синьял-Яуши Вурнарского района Чувашской Республики»	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	1
						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	ООО "ЗЕМЛЯ"		

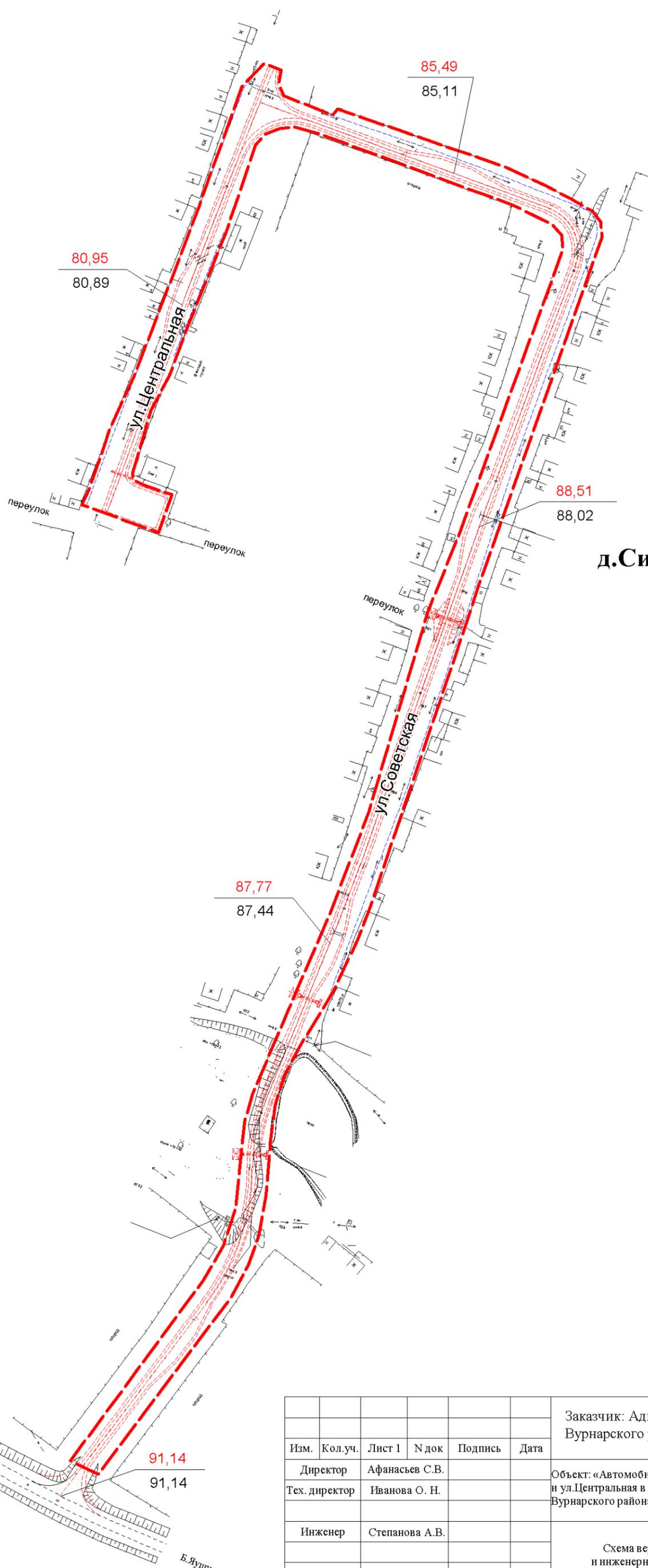


д. Синьял-Яуши

Условные обозначения:

-  проектируемая полоса отвода
-  охранные зоны

						Заказчик: Администрация Большеяужского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист 1	№ док	Подпись	Дата	Объект: «Автомобильная дорога по ул. Советская и ул. Центральная в д. Синьял-Яуши Вурнарского района Чувашской Республики»	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	1
							Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		
							ООО "ЗЕМЛЯ"		



д.Синьял-Яуши

Условные обозначения:

- проектируемая полоса отвода
- 88,51 отметка оси проезжей части
- 88,02 отметка земли

						Заказчик: Администрация Большеяужского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист 1	№ док	Подпись	Дата	Объект: «Автомобильная дорога по ул. Советская и ул. Центральная в д. Синьял-Яуши Вурнарского района Чувашской Республики»	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	1
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ООО "ЗЕМЛЯ"		

II. Пояснительная записка.

1. Исходно-разрешительная документация.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция от 30.12.2015) (с изм. и доп. вступ. в силу с 10.01.2016г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция от 30.12.2015) (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.10.2016);
- Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закон Чувашской Республики от 04.06.2007г. №11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования»;
- ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения»;
- ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах»;
- ТП серии 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам»;
- СП35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- СТО 03443146-001-2014 «Проектирование автомобильных дорог с малой интенсивностью движения»;
- Приказ Минтранса России от 06.07.2012г. №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 23.01.2016) «О составе

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					043-246-3-ППТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Генеральный план Большеяушского сельского поселения № 22 от 28.11.2008 г.;
- Правила землепользования и застройки Большеяушского сельского поселения № 32 от 12.11.2012г., утвержденные решением собрания депутатов Большеяушского сельского поселения;
- Постановление Администрации Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики № 85/1П от 01.12.2016 г. «О разработке проекта планировки и межевания территории по объекту «Автомобильная дорога по ул. Советская и ул.Центральная в д.Синьял-Яуши Вурнарского района Чувашской Республики»;
- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта;
- Съёмка в М 1:500, выполненная ООО «ЗЕМЛЯ»;
- Проектная документация, разработанная ЗАО «Институт ЧУВАШГИПРОВОДХОЗ», 2015г.

2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Целями разработки документации по планировке территории для проектирования линейного объекта капитального строительства «Автомобильная дорога по ул. Советская и ул.Центральная в д.Синьял-Яуши Вурнарского района Чувашской Республики» установлены:

1. Комплексное решение обеспечения транспортной связи жилых домов расположенных в глубине квартала с улицами д. Синьял-Яуши и другими населенными пунктами Вурнарского района.
2. Обеспечение устойчивого развития территории Вурнарского района Чувашской Республики;
3. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
4. Установление параметров развития элементов планировочной структуры;
5. Определение зон планируемого размещения объектов;
6. Установление границ земельных участков, на которых размещены технологические и конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения.

3. Физико-географическое описание района размещения объекта.

Участки проектируемой автодороги проходят по землям населенного пункта д.Синьял-Яуши муниципального образования Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики.

Большеяушское сельское поселение находится в составе Вурнарского района Чувашской Республики и расположен в северной части Вурнарского района.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Административный центр д. Большие Яуши.

Проектируемый участок автомобильной дороги общей протяженностью 954 м проходит по территории д. Синьял-Яуши по улицам Центральная и Советская, начиная с от края асфальтобетонного покрытия автодороги на д. Большие Яуши и заканчивается на пересечении с переулком в районе магазина.

3.1 Климат.

Район расположения проектируемого объекта относится с III дорожно-климатической зоне, тип местности по увлажнению 1 и 2.

Климат района умеренно-континентальный характеризуется следующими показателями:

- годовое количество осадков – 542 мм (в летнее время бывают кратковременные ливни, во время которых количество выпавших осадков превышает месячную норму)

- средняя годовая температура воздуха 3,0°C;

- средняя температура января -12,9°C;

- средняя температура июля +18,3°C;

- высота снежного покрова 5% обеспеченности 33 см;

- расчетная глубина промерзания 91 см.

- преобладающее направление ветра – западное.

3.2 Рельеф.

Геоморфологически трасса автомобильной дороги приурочена к нижней части водораздельного склона безымянного ручья, являющегося правым притоком реки Большой Цивиль. Отметки поверхности 80-90 см. Рельеф вдоль трасс ровный, по переулку с уклоном 0,09 к северу-западу.

Существующая насыпь высотой 0,8-2,9 м, шириной 2,0-2,5 м, без видимых эрозионных процессов. Западнее плотины расположена ложбина стока корытообразной формы, глубиной до 3,0 м, шириной по бровке 12,5 м, с выположенными, задернованными бортами. Днище ложбины занято древесной растительностью. На данном участке по ул. Советская в четырех местах пересекает водопропускную трубу, в частности, в двух местах - в теле насыпи.

Опасные геологические процессы и явления выражены в сезонном подтоплении территории верховодкой, а также в развитии морозного пучения грунтов.

3.3 Инженерно-геологические и гидрологические условия

Геологическое строение трассы характеризуется распространением четвертичных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4+90, ПК 7+79, ПК 8+53.

Проектом предусмотрено устройство съезда на ПК 7+83.

Искусственные сооружения запроектированы постоянные капитального типа. Расчетные нагрузки приняты по СНиП 2.05.03-84.

Водоотвод вдоль дороги предусмотрен по кюветам и водопропускной трубе. Конструкция круглой железобетонной трубы принята по типовому проекту серии 3.501-1-144. Укрепление откосов и русел входного и выходного оголовков запроектировано по типовому проекту серии 3.501.1-156.

Предусмотрено строительство водопропускной трубы диаметром 0,6 м на ПК 4+33 диаметром 1,0 м. на ПК 1+79, ПК 2+52.

В связи с малой высотой насыпи для пропуска поверхностных вод на ПК 9+36 предусмотрено устройство лотка из монолитного бетона.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей металлической трубы диаметром 0,5 м на ПК 1+49, существующих железобетонных труб диаметром 0,5 м на ПК 2+84, ПК 6+06, диаметром 1,0 м на ПК 1+83.

Также предусмотрен тротуар слева вдоль трассы ПК8+18...ПК 8+78, справа – вдоль трассы ПК 2+59...ПК 9+54. Общая длина тротуара 754,0 м. Тротуар шириной 1 м в соответствии со СНиП 2.05.02-85 п.4.39 и СНиП 2.07.01-89. Продольный профиль тротуара копирует естественную поверхность земли.

5. Организация и безопасность движения.

Вопросы обустройства дороги, организации и безопасности движения, благоустройства и выбора местонахождения дорожных сооружений решены в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2004г. "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

Направляющие устройства- сигнальные столбики предусмотрены на примыкании и съездах . Привязка сигнальных столбиков выполнена в соответствии СНиП 2.05.02-85, ГОСТ Р52289-2004 и типовым проектом серии 3.503.1-89 «ограждения на автомобильных дорогах». Направляющие устройства в виде сигнальных столбиков предусмотрены у водопропускной трубы по три столбика с каждой стороны дороги через каждые 10 м до и после трубы, на примыкании. Всего сигнальных столбиков – 47 шт.

Для обеспечения безопасности движения и информации водителей предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования» и ГОСТ Р 52289-2004

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Технические средства организации дорожного движения. Правила применения». Всего по объекту запроектировано 17 дорожных знаков, в том числе:

-предупреждающие- 4 шт.

- приоритета – 6 шт.

- особых предписаний – 4 шт.

- информационные – 1 шт.

-дополнительной информации- 2 шт.

Ориентирование водителей обеспечивается установкой дорожных знаков. Конструкция знаков принята по ТП «Типовые конструкции, изделия и узлы зданий и сооружений» серии 3.5039-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах».

6. Используемые исходные материалы.

- кадастровый план территории в пределах границ проектируемого линейного объекта выдан филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии: № 21/301/16-43370 от 30.12.2016г.

7. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

Проектируемый участок автомобильной дороги выполнен в местной системе координат МСК-21 и Балтийской системе высот. Для работы были использованы следующие пункты ОМС: омз 749, 750, 741, полученные в установленном порядке в управлении Росреестра по Чувашской Республике.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности

8. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

9. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Данным проектом предусматривается размещение линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Советская и Центральная д.Синьял-Яуши Вурнарского района

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чувашской Республики». Рассматриваемая территория расположена на землях Вурнарского района в границах кадастрового квартала: 21:09:020103.

Проектируемая автомобильная дорога является дорогой местного назначения. Народнохозяйственное значение автомобильной дороги заключается как в благоустройстве улиц в д. Синьял-Яуши, так и в улучшении транспортной системы населенного пункта и района в целом.

Категория земель, на которых расположен проектируемый линейный объект: земли населенных пунктов.

10. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывает вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Подъезды, дороги должны быть исправными. При прокладке трубопроводов или кабелей через дороги необходимо устраивать переезды, мостики или временные объезды. О производстве монтажных работ или временном закрытии для проезда дорог, проездов подрядчик должен немедленно сообщить в ближайшую пожарную часть

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны соответствовать Приложению к Приказу МЧС России от 28.02.2003г. №105 «Требования по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения». Для защиты жизни и здоровья персонала и населения объекта в ЧС следует применять следующие основные мероприятия ГО, являющиеся составной частью мероприятий ГОЧС:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- эвакуацию людей из зон ЧС;
- укрытие людей в защитных сооружениях;
- использование средств индивидуальной защиты (СИЗОД) органов дыхания;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно — спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Эвакуация ремонтного и обслуживающего персонала при пожаре обеспечивается транспортными средствами предприятия по существующей автодороге за границы опасных зон теплового излучения. Реализацию мероприятий по обеспечению пожарной безопасности участков дороги в период эксплуатации обеспечивают соответствующие организации.

С целью обеспечения безопасной эксплуатации объектов, снижения до минимума последствий возможных чрезвычайных ситуации, Дорожным службам эксплуатации рекомендуется:

- проводить регулярный контроль состояния автодороги;
- после паводков и сильных дождей проводить осмотр искусственных сооружений на автомобильных дорогах и ликвидировать выявленные дефекты;
- своевременно выявлять и принимать меры по ликвидации очагов эрозии почв;
- не нарушать технологические процессы по ремонту, применять материалы и конструкции, имеющие сертификаты соответствия;
- создать на базах подрядных организаций аварийный запас материалов и конструкций, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- оснастить средствами связи выездные бригады.

Проектной документацией на строительство автодороги не предусматривается строительство и капитальный ремонт помещений, зданий и сооружений, а также наличие технологических процессов и узлов.

11. Иные вопросы планировки территории.

На данной территории красные линии не установлены. Сведения об установлении границ зон действия публичных сервитутов и сведения об объектах культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют. Письмо Администрации Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики № 85 от 20.12.2016 г. прилагается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

043-246-3-ППТ

Лист

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ВАРНАР РАЙОНЕ
МАН ЯВАШ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
АДМИНИСТРАЦИЕ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ВУРНАРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕЯУШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» декабря 2016 года № 85/1П
Ман Яваш яле

«01» декабря 2016 года № 85/1П
д. Большие Яуши

О разработке проекта планировки и межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Советская и ул. Центральная в д. Синьял-Яуши Вурнарского района Чувашской Республики»

В соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки в Большеяушском сельском поселении, утвержденного решением Собрании депутатов Большеяушского сельского поселения от 12.11.2012 года № 32, администрация Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Советская и ул. Центральная д. Синьял-Яуши Вурнарского района Чувашской Республики».

Глава Большеяушского сельского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики



А.А. Васильев



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ВУРНАРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕЯУШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

429203, Чувашская Республика,
Вурнарский район,
д. Большие Яуши, ул. Коммунальная, дом 9,
тел. 8(83537) 61-1-22,
20.12.2016 г. № 85

ООО «Земля»

Администрация Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики сообщает следующее :

- ранее работы по планировке территории по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Советская и ул. Центральная в д. Синьял-Яуши Вурнарского района Чувашской Республики» не проводились;
- красные линии не установлены;
- в границах территории объектов культурного наследия не имеется;
- зон с особыми условиями использования территории нет;
- публичных сервитутов, в границах, разрабатываемого проекта планировки территории объекта нет.

Глава Большеяушского сельского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики



А.А.Васильев