



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»

Приложение к постановлению
главы г. Чебоксары

от _____ 2019 г. № ____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами**

125-Г160-К

**Проект межевания территории
Основная часть**

**Текстовая часть
Графическая часть**

Заказчик: Пархейкин Леонид Валерьевич

Директор

С.В. Афанасьев

Зам. директора

М.А. Майкова

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
125-Г160-К	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть Графическая часть	
125-Г160-К	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано				

Взам. инв. №				
Подпись и дата				

Инв. № подл.				
--------------	--	--	--	--

						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Арсентьев			2019	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть		
Н. контроль		Фирсов			2019			
						Стадия	Лист	Листов
						П		
						ООО ЗЕМЛЯ		

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами, выполнен на основании договора № Г160-К от 27.08.2018г. техническим заданием заключенным между ООО "ЗЕМЛЯ" и Пархейкиным Л.В.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
4. Генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787;
5. Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187;
6. Постановление №1559 от 27.08.2018г. Администрации г.Чебоксары Чувашской Республики "О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами".
7. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
8. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
9. Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики", утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 №546;
10. СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков".

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21, кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Графический материал выполнен в масштабе 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории.

В целях подготовки проекта межевания территории были использованы следующие материалы и результаты инженерных изысканий: технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, разработанный ООО "ЗЕМЛЯ", 2018 г.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030517.

Проектируемая территория располагается в южном районе г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории;

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- санитарно защитная зона общая;
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 1.5.2 Каталог координат поворотных точек границ уточняемых земельных участков

:21:01:030517:881		
3	403663,90	1235121,06
18	403662,82	1235130,16
8	403660,08	1235153,30
9	403657,33	1235176,54
10	403654,59	1235199,75
11	403647,43	1235198,91
12	403655,86	1235128,50
13	403544,26	1235113,68
14	403545,22	1235105,71
15	403574,96	1235109,69
16	403597,20	1235112,43
17	403619,45	1235115,16
5	403641,70	1235117,89
4	403642,12	1235117,95
3	403663,90	1235121,06

1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017г. №1861.

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий предоставлен в таблице 1.5

Таблица 1.5 Каталог координат поворотных точек устанавливаемых границ красных линий

9	403641,70	1235117,89
n1	403663,90	1235121,06

Ив. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

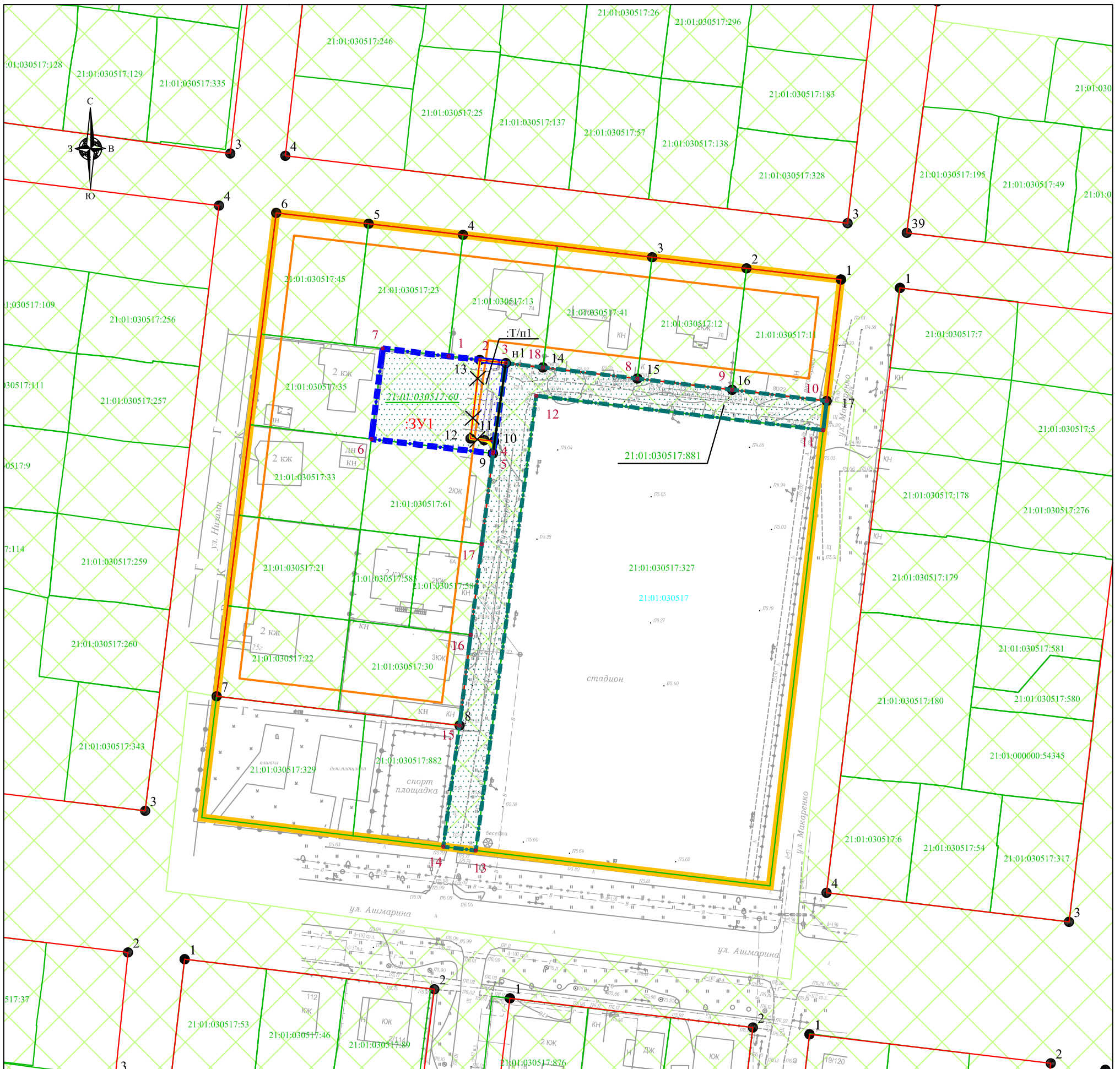
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-Г160-К

Лист

11



Условные обозначения:

- | | | | |
|---------------------|---|--|--|
| | границы образуемых земельных участков | | части образуемых земельных участков |
| :3У1 | обозначение образуемых земельных участков | | красные линии утвержденные Постановлением Администрации г.Чебоксары от 31.07.2017 г. №1861 |
| | граница разработки документации по планировке территории | | отменяемые красные линии |
| | граница земельных участков по данным ЕГРН | | устанавливаемые красные линии |
| :60 | обозначение номеров земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН | | линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещениязданий, строений, сооружений |
| | граница уточняемого земельного участка | | территориальная зона (Ж-1) |
| 21:01:030517 | обозначение номера кадастрового квартала | | |

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

- 39** номер поворотной точки образуемых и уточняемых земельных участков
- 3** номер поворотной точки существующей красной линии
- н1** номер поворотной точки устанавливаемой красной линии

					ПМТ				
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор			Афанасьев				ПП	1	1
Н. контр.			Фирсов						
Разработал			Арсентьев			Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ЗЕМЛЯ" 2019 г.		