О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 № 1528, на основании обращений Никитиной Е.А. (вх. в адм. от 21.06.2019 № Н-7493),
Степанова А.М. (действующего за Пыркину Г.М. по доверенности от 25.06.2018 21 АА 0992641) (вх. в адм. от 25.06.2019 № С-7542), Мурзаевой Н.Е. (вх. в адм. от 26.06.2019 № М-7640), Романовой Е.И. (вх. в адм. от 28.06.2019 № Р-7747), Васильевой И.В. (вх. в адм. от 01.07.2019 № В-7862), Игнатьевой О.В. (вх. в адм. от 01.07.2019 № И-7866), Молодцова Г.В. (вх. в адм. от 02.07.2019 № М-7948), Олаева В.М. (вх. в адм. от 03.07.2019 № О-7990, от 08.07.2019 № О-7990/2, от 15.07.2019 № О-7990/3), Семеновой Т.В. (вх. в адм. от 04.07.2019 № С- 8072, № С-8073, № С-8074), Терентьева В.М. (вх. в адм. от 05.07.2019 № Т-8130), Яковлева С.К. (действующего за Альгина С.А. по доверенности от 08.06.2017 43 АА 0994919) (вх. в адм. от 05.07.2019 № Я-8144, от 22.07.2019 № Я-8144/2), Шевченко С.А. (вх. в адм. от 08.07.2019 № Ш-8209), филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» в Чувашской Республике (вх. в адм. от 08.07.2019 № 10958), общества с ограниченной ответственностью «Волга Девелопмент» (вх. в адм. от 09.07.2019 № 11022), Корсакова А.В. (вх. в адм. от 12.07.2019 № К-8468), Васильевой Г.И. (вх. в адм. от 16.07.2019 № В-8587), Сайгачева И.Н. (вх. в адм. от 19.07.2019 № С-8788), Романова А.В. (вх. в адм. от 19.07.2019 № Р-8738)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 14 августа 2019 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020208:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Кочубея, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:343, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Цветочная, д. 28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030515:111, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Низами, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:1177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 4-я Ермака, д. 8 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0,55 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:162, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, д. 54а в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2,53 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,18 м;
7. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:260, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Просечная, д. 14 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м;
8. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:1633, расположенного по адресу:
г. Чебоксары, НСТ «Чайка», участок №121 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,5 м;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина № 47, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030504:795, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волкова, д. 6 А, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 83%;

- уменьшения максимального процента озеленения в границах земельного участка с 15% до 1,08%;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже, расположенного по адресу:
г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 80, в границах земельных участков
с кадастровыми номерами:

- 21:01:030104:111, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,17 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030104:112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1,1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны
с 3 м до 0 м;

- 21:01:030104:139, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:217, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Щорса, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,65 м, с западной стороны с 3 м до 1,25 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – закрытого гаража на 8 машино-мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:5960, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 10 «Г», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания под производственное здание по первичной обработке металлопродукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:104, расположенного по адресу:
г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м,
с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,6 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,7 м, с западной стороны с 3 м до 2,6 м;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания АТС, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010205:35, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 83, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;
5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:201, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 72 а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м,
 с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:21, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:502, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Ивушка», уч. № 296, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:241, расположенного по адресу:
г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 97%;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%.

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:166, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,7 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города
В. В. Мамуткина.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06 августа 2019 г. по
14 августа 2019 г.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов 08, 12 августа 2019 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте
1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

И.о. главы города Чебоксары В.А. Горбунов

СОГЛАСОВАНО

Начальник правового управления

администрации города Чебоксары С.М. Иванова

Заместитель начальника Управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Чебоксары -

главный архитектор города В.В. Мамуткин

Начальник отдела градостроительного

планирования и регулирования

управления архитектуры и градостроительства

администрации города Чебоксары Е.А. Ларионова

Шоркина Г.В., 23-50-08