|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар хулин Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

25 апреля 2019 года № 291

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 года, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, на основании обращений Владимирова С.Г. (вх. в адм. от 01.04.2019 № В-3915), Воробьева В.О. (вх. в адм. от 01.04.2019 № В-3914), общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Технотрон» (вх. в адм. от 01.04.2019 № 5160), бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чувашский национальный музей» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (вх. в адм. от 02.04.2019 № 5235), индивидуального предпринимателя Никифоровой Е.О. (вх. в адм. от 03.04.2019 № Н-4055, № Н-4056), Емельянова С.П., Емельянова П.М., Емельяновой С.В. (вх. в адм. от 04.04.2019 № Е-4125, № Е-4126, № Е-4127), общества с ограниченной ответственностью «Агропищеснаб» (вх. в адм. от 05.04.2019 № 5420), Столяровой А.Ф. (вх. в адм. от 05.04.2019 № С-4199), общества с ограниченной ответственностью «ОЦМ сервис» (вх. в адм. от 09.04.2019 № 5629), общества с ограниченной ответственностью «СУОР» (вх. в адм. от 10.04.2019, от 15.04.2019 № 5748), Фирмана В.С. (вх. в адм. от 11.04.2019 № Ф-4442), Никитина Ю.В. (вх. в адм. от 11.04.2019 № Н-4444), Самушковой С.М. (вх.в адм. от 15.04.2019 № С-4590), муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования» города Чебоксары (исх. от 08.04.2019 № 385/04)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 14 мая 2019 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:1440, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Волга», участок 131, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:686 площадью 303 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижне-Нагорная, д. 18 (зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), «ведение огородничества» (каталог координат земельного участка приведен в приложении № 1);
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1955, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания фондохранилища, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020102:115, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Красная площадь, д. 5/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 90%;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого многоквартирного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020217:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 143, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,6 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада с блоком офисных помещений, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3 «е», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020202:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ю. Фучика, д. 48 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого одноэтажного кирпичного здания с антресолями (литер Д) с кирпичным тамбуром (литер д.1), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:226, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 4 «Л», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,45 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома переменной этажности в 14-18 этажей со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (поз. 15), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:1874, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030612:1035, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Мичуринец», участок 1112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м;
7. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:387, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;
8. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010314:3, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Виктория», участок № 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,6 м;
9. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54988 площадью 4505 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (зона рекреационного назначения (Р)), «объекты придорожного сервиса».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 года, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города В. В. Мамуткина.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06 мая 2019 года по 14 мая 2019 год.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов 06, 13 мая 2019 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары Е.Н. Кадышев

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Чебоксары

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Каталог координат

точек внешней границы части земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:686, расположенного в г. Чебоксары, ул. Нижне Нагорная, 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х, м** | **Y, м** |
| 1 | 415093,39 | 1229694,21 |
| 2 | 415092,40 | 1229696,67 |
| 3 | 415089,29 | 1229704,71 |
| 4 | 415070,03 | 1229701,16 |
| 5 | 415058,18 | 1229699,03 |
| 6 | 415059,34 | 1229691,98 |
| 7 | 415062,36 | 1229691,86 |
| 8 | 415069,90 | 1229692,21 |
| 9 | 415076,36 | 1229692,91 |

Площадь участка - 303 кв. м.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**