|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **КРАСНОАРМЕЙСКИ РАЙОНẺ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН** |
| **УПИ САЛИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  2019.10.10 С – 46/2 №  Упи сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **УБЕЕВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  10.10.2019 № С – 46/ 2  с. Убеево |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Убеевского сельского поселения от 14.06.2018 г. № С-39/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики»**

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации,

**Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района р е ш и л о:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Убеевскогосельского поселения от 14.06.2018 г. № С-39/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Убеевскогосельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики» следующие изменения:
   1. Изложить статью 40 Правил землепользования и застройки в следующей редакции:

«**Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.**

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Таблица № 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. -макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03 - 0,15 | 50 | 2 |
|  | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 8 | мин.0,12 | 50 | 3 |
|  | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,05-1,0 | 50 | 2 |
|  | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 1 |
|  | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 2 | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0015 | 80 | 1 |
|  | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
|  | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,1 | 80 | 3 |
|  | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,003 | 60 | 1 |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,03 | 60 | 3 |
|  | 4.8 | Развлечение | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
|  | 5.0 | Отдых (рекреация) | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 60 | 2 |
|  | 7.0 | Транспорт | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин. 0,0005 | 90 | 3 |
|  | 11.1 | Общее пользование водными объектами | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
|  | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
|  | 12.0.2 | Благоустройство территории | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
|  | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,25 | 60 | 1 |
|  | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03 - 0,15 | 60 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
|  | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,003 | 80 | 3 |
|  | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,35 | 60 | 3 |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
|  | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
|  | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | 0,01-0,05 | 60 | 3 |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 1 | 0,01-1,0 | 80 | 1 |
|  | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изложить статью 41 Правил землепользования и застройки в следующей редакции:

**«Статья 41. Градостроительный регламент общественно деловой зоны**

**Зона общественно-делового назначения (О-1)**

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 0,003 | 80 | 1 |
| 2 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 |
| 3 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 75 | 3 |
| 4 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 5 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 6 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин. 0,4 | 30 | 3 |
| 7 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин. 2,4 | 70 | 3 |
| 8 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 9 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 |
| 10 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин. 0,12 | 60 | 3 |
| 11 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 12 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 13 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 2 | мин. 0,08 | 60 | 3 |
| 14 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,009 | 60 | 1 |
| 15 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 16 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 17 | 5.0 | Отдых (рекреация) | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 18 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70 м | мин. 0.02 | 80 | 1 |
| 19 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 20 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин. 0,0005 | 90 | 3 |
| 21 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| 22 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| 23 | 12.0.2 | Благоустройство территории | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 22 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | 0,002-0,02 | 80 | 1 |
| 23 | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 24 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 25 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 26 | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

1.3. Изложить статью 42 Правил землепользования и застройки в следующей редакции:

**«Статья 42. Зона сельскохозяйственного использования**

**Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)**

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 1 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,02  макс. 1,0 | 0 | 0 | |
| 1 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 | |
| 2 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 | |
| 3 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 4 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 | |
| 5 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 | |
| 6 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,1 | 10 | 1 | |
| 7 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 8 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 | |
| 9 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 | |
| 10 | 1.19 | Сенокошение | 0 | мин. 0,2  макс. 3,0 | 0 | 0 | |
| 11 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 | |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 | |
| 13 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 14 | 1.1 | Растениеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 15 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 16 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 17 | 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 18 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1 | мин. 0,2 | 0 | | 3 |
| 19 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 20 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | | 1 |
| 21 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,3 | 60 | | 1 |
| 22 | 4.4 | Магазины | 1 | мин.0,01 | 80 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.».

1.4. Изложить статью 43 Правил землепользования и застройки в следующей редакции:

**«Статья 43. Градостроительный регламент зоны специального назначения**

**Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)**

Таблица № 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.  0,003 | 80 | 1 |
| 2 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.  0,003 | 80 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 |  |
| 4 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| 5 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 0 | 0,1-10,0 | 0 | 0 |
| 6 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 7 | 4.4 | Магазины | 1 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 8 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| 9 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,2 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.».

1.5. Изложить статью 44 Правил землепользования и застройки в следующей редакции:

**«Статья 44. Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

**Зона инженерной инфраструктуры (И-1)**

Таблица № 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.  0,003 | 80 | 1 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 3 | 6.7 | Энергетика | 1 | мин.0,02 | 100 | 0 |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,02 | 80 | 1 |
| 5 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 6 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |
| 7 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |
| 8 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |
| 9 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 10 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 11 | 4.9 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.  0,003 | 80 | 1 |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,1 | 75 | 1 |

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

1.6. Статью 45 Правил землепользования и застройки признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Убеевского сельского поселения».

Глава Убеевского

сельского поселения Н.И.Димитриева