|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики** **Муркаш районĕ**  **Муркаш ял**  **поселенийĕн**  **депутачěсен пух**ă**вĕ**  **ЙЫШĂНУ** | | |  | **Чувашская Республика**  **Моргаушский район**  **Собрание депутатов**  **Моргаушского**  **сельского поселения** РЕШЕНИЕ | | |
| **28.10.** | **2019ç. №** | **С-65/2** |  | **28.10.** | **2019г. №** | **С-65/2** |
| **Муркаш сали** | | |  | **село Моргауши** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики** |  |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0BD8DF02226F197940D2157902B24BB250798D1FC22DAu3L) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов органов местного самоуправления администрации Моргаушского сельского поселения в области управления муниципальным имуществом Моргаушского сельского поселения, Собрание депутатов Моргаушского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P32) принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 19.04.2013 №С-38/1 «О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»;

- решение Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 15.10.2013 №С-43/3 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 19.04.2013 №С-38/1 «О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Моргаушского сельского поселения А.В. Мясников

Исп.Григорьева Е.А

62-8-32

|  |
| --- |
| Утвержден решением Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 28.10.2019г. № С-65/2 |

(Приложение)

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МОРГАУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0BD8DF02226F197940D2157902B24BB250798D1FC22DAu3L) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации) и устанавливает процедуру принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского сельского поселения Мргаушского района Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), ограничения при проведении приватизации.

1.2. Продавцом приватизируемого муниципального имущества является администрация Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, действующий в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL) "О приватизации государственного и муниципального имущества", иными нормативными правовыми актами, его положением и настоящим Порядком.

1.3. Покупателями приватизируемого муниципального имущества (далее - Покупатели) могут быть лица, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Классификация муниципального имущества

по возможности его приватизации

2.1. Муниципальное имущество подлежит приватизации после его включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

2.2. Имущество, приватизация которого запрещена, определяется законодательством Российской Федерации.

2.3. Не включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и приватизируется по решению об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики движимое имущество, составляющее казну администрации Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

3. Подготовка приватизации

3.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, администрации Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, муниципальных унитарных предприятий Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее - предприятия), акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее - муниципальная собственность), а также иных юридических лиц и граждан.

3.2. Предложения о приватизации муниципального имущества представляются в администрацию Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

3.3. На основании предложений о приватизации муниципального имущества администрация Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики осуществляет разработку проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период.

3.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, и объекты недвижимого имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества (местонахождение, основные виды деятельности, размер уставного капитала, общая площадь), которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3.5. Согласованный в установленном порядке проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества выносится на утверждение Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения.

3.6. Ежегодно не позднее 1 мая администрация Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики направляет на Собрание депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4. Управление находящимися в муниципальной собственности

акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации

4.1. При преобразовании в акционерные общества предприятий, находящихся в муниципальной собственности, либо при принятии решений о продаже находящихся в муниципальной собственности пакетов акций указанных обществ в целях обеспечения экономических интересов района Собранием депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики могут быть приняты решения о нахождении в муниципальной собственности обыкновенных акций в размерах 100 процентов, 50 процентов плюс одна обыкновенная акция либо 25 процентов плюс одна обыкновенная акция от общего числа обыкновенных акций.

4.2. Находящиеся в муниципальной собственности акции до принятия решения об их продаже могут передаваться Собранием депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

5. Организация и проведение приватизации

муниципального имущества

5.1. В процессе приватизации муниципального имущества осуществляются мероприятия по организации и проведению приватизации муниципального имущества, в том числе мероприятия по предпродажной подготовке, финансирование которых производится за счет средств бюджета Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

5.2. Администрация Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики осуществляет следующие мероприятия по организации и проведению приватизации:

подготовка имущества к продаже, привлечение маркетинговых и финансовых консультантов для исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально-технической базы продаж имущества;

организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

5.3. Предпродажная подготовка включает в себя следующие мероприятия:

проведение аудиторской проверки с целью выявления полноты и правильности представленной бухгалтерской отчетности предприятия;

оценку имущества для определения рыночной стоимости с привлечением независимого оценщика;

установление начальной цены имущества;

проведение юридической экспертизы материалов (документов) по приватизации;

осуществление реорганизации предприятия;

изготовление технических паспортов;

оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением администрацией Могаушского сельского поселения прав акционера, предоставление зарегистрированным в реестре владельцам и номинальным держателям ценных бумаг, владеющим более чем одним процентом голосующих акций эмитента, данных из реестра об именах владельцев (полном наименовании), количестве, категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг;

оформление документов на земельные участки, занятые под объектами приватизации;

выдача выписок из реестра муниципального имущества Моргаушского сельского поселения.

5.4. Мероприятия по организации и проведению приватизации, в том числе мероприятия по предпродажной подготовке могут осуществляться как в процессе подготовки условий приватизации, так и после утверждения решения об условиях приватизации.

6. Способы приватизации и порядок их выбора

6.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, способами, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6.2. При подготовке предложений по выбору способа приватизации конкретного объекта приватизации и срокам его продажи учитываются следующие факторы:

особенности, установленные законодательством о приватизации для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

социально-экономическое значение объекта для территории;

необходимость его реконструкции, модернизации и расширения производства, реорганизации, в том числе выделения структурных подразделений предприятия при приватизации (решение о выделении структурных подразделений из состава предприятий не должно нарушать единства технологического комплекса);

необходимость привлечения инвестиций;

обеспечение поступления средств в доходную часть бюджета Могаушского сельского поселения;

экологическое состояние территории, на которой расположен объект приватизации;

финансовое состояние объекта приватизации;

отраслевые особенности объекта приватизации;

установление обременения;

предложения, содержащиеся в заявке на приватизацию объекта;

мнение администраций сельских поселений, на территории которых находится данный объект.

6.3. Продажа муниципального имущества без объявления цены и посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации для муниципального имущества.

7. Определение цены подлежащего приватизации

муниципального имущества

7.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0BF8BFB7674B3C9CD5D661C9D2239A7250ED8uFL), в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующих оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного имущества прошло не более чем шесть месяцев.

7.2. Начальная цена объектов недвижимости, приватизируемых с земельными участками, принимается равной сумме их рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

7.3. Договор купли-продажи объектов недвижимости, приватизируемых с земельными участками, заключается с победителем торгов по цене, определенной по итогам торгов, с указанием стоимости объектов недвижимости и земельных участков в размерах, пропорциональных их рыночной стоимости.

8. Решение об условиях приватизации

муниципального имущества

8.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

8.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с абзацем шестнадцатым [пункта 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0BD8DF02221F597940D2157902B24BB250798D1FC22DAu3L) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями и дополнениями);

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [ст. 11](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0BD8DF02222FE97940D2157902B24BB250798D1FC22DAu3L) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

перечень объектов (в том числе исключительно прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общество или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

8.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает администрация Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

8.4. Признание продажи несостоявшейся, расторжение договора купли-продажи влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

8.5. Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производится органом, принявшим решение об условиях приватизации муниципального имущества в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

8.1. Особенности участия субъектов малого и среднего

предпринимательства в приватизации арендуемого имущества

и принятия решения об условиях приватизации

указанного имущества

8.1.1. Администрация Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики предусматривает в решениях об условиях приватизации арендуемого имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных [статьей 3](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACF87BED1AE3DB2A024943B5F9CF693D313AD0BD8DF02227F797940D2157902B24BB250798D1FC22DAu3L) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

8.1.2. В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL) "О приватизации государственного и муниципального имущества", администрация Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики направляет арендаторам, указанным в [пункте 8.1.1](#P134), предложения о заключении договоров купли-продажи арендуемого имущества, копии указанного решения и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее) размера.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

8.1.3. В 30-дневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным [частью 9 статьи 4](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACF87BED1AE3DB2A024943B5F9CF693D313AD0BD8DF02226F297940D2157902B24BB250798D1FC22DAu3L) Федерального закона, администрация Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, остановленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

8.1.4. Оплата арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL).

8.1.5. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

8.1.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8.1.7. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

8.1.8. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества, а также последствия несоблюдения требований к порядку совершения сделок по возмездному отчуждению муниципального имущества регулируются Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACF87BED1AE3DB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL).

9. Порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты

приватизируемого муниципального имущества

9.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в денежной форме единовременно или в рассрочку в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

9.2. При продаже муниципального имущества способами, определенными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL) "О приватизации государственного и муниципального имущества", денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем торгов в бюджет Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты приобретаемого имущества в рассрочку.

При продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения задаток победителя торгов (победителя продажи посредством публичного предложения) подлежит перечислению в бюджет Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

9.3. Решение о предоставлении рассрочки на внесение платежей при оплате приобретаемого покупателями муниципального имущества, при продаже его без объявления цены принимает орган, принявший решение об условиях приватизации.

В случае предоставления рассрочки оплаты приобретаемого муниципального имущества покупателями осуществляется в порядке и сроки, определенные в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

9.4. Средства от продажи муниципального имущества подлежат перечислению в бюджет Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в полном объеме.

10. Информационное обеспечение процесса приватизации

10.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, муниципальной собственности Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

10.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

10.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D233A88B18CF33C25FF82C25C64D0uBL) "О приватизации государственного и муниципального имущества", следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=41E78CAD354190E21C77A95C4C6A297D57CE8609CA0163A2A425748E82078E83A019150F63F6562C1BCB5C9AA0665FF0DA0251042Ax4r9N) Федерального закона о приватизации муниципального имущества осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

10.4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию Моргаушского сельского поселения;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0BF8BF22971A6D895516401832A2FBB270F87DDuAL) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178 "О приватизации государственного и муниципального имущества";

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

10.6. По решению администрации Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

10.7. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества администрации Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

10.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

10.9. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащий размещению в порядке, установленном [пунктом 10.8](#P194) настоящего Порядка, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

11. Проведение продажи муниципального имущества

в электронной форме

11.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными [статьями 18](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0BD8DF02025F797940D2157902B24BB250798D1FC22DAu3L) - [20](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0BE8DF62971A6D895516401832A2FBB270F87DDuAL), [23](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0B58DFB7674B3C9CD5D661C9D2239A7250ED8uFL), [24](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0BD8DF02121F297940D2157902B24BB250798D1FC22DAu3L) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяется с учетом особенностей, установленных [статьей 32.1](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0BD8CF92971A6D895516401832A2FBB270F87DDuAL) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

11.2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

11.3. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном [статьей 15](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0B88DFB7674B3C9CD5D661C9D2239A7250ED8uFL) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 15](consultantplus://offline/ref=B2CE05253ABA8B9352A7F6337E7AFE03ACFA7BEE1DEADB2A024943B5F9CF693D313AD0B88DFB7674B3C9CD5D661C9D2239A7250ED8uFL) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

11.4. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

11.5. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации, в соответствии с федеральным законодательством.