

"Альфа"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Утверждено
постановлением администрации
Первоурашевского сельского поселения
Мариинско-Посадского района Чувашской
Республики
от «__» _____ 2019 г. № ____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в д.Чиршкасы
Первоурашевского сельского поселения
Мариинско-Посадского района
Чувашской Республики»
(утверждаемая часть**

03.ПМТ.2019

Директор

Т.И.Царапкина

Кадастровый инженер

Е.В.Кутаркина

Заказчик: Администрация Первоурашевского сельского поселения
Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2019

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

1.3.Цели разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена в целях определения зоны размещения улично-дорожной сети в д.Чиршкасы Мариинско-Посадского района, а также в целях:

- установления линий градостроительного регулирования;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства;
- установления границ и разрешённого использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов;

2.Сведения о планируемой территории

2.1.Параметры проектируемой улично-дорожной сети

Улично-дорожная сеть расположена в д.Чиршкасы Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Улично-дорожная сеть д.Чиршкасы включает в себя улицы Первомайская и Октябрьская.

Существующую улично-дорожную сеть пересекают инженерные коммуникации: водопровод, газопровод низкого давления и ЛЭП 0.4 кВ.

Улично-дорожная сеть размещается на землях населённого пункта на незастроенных территориях и занимает ширину улиц и переулков до существующих границ (оград) земельных участков граждан.

2.2.Предложения по установлению линий градостроительного регулирования

Задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды и т.д.), которая также является местом размещения линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и иных линейных сооружений.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 03.ПМТ.2019 | Лист |
| Изм. | Кодуч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 6 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основания для проектирования

Проект межевания территории по формированию земельного участка под улично-дорожной сетью д.Чиршкасы Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики разработана ООО «Альфа» согласно договора № 220 от 12 декабря 2018 г. с Администрацией Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения улично-дорожной сети

Проектируемая территория размещается на следующих землях:

-земли населённых пунктов неразграниченной государственной собственности.

Начало проектируемой территории соответствует кромке асфальтового покрытия разворотной площадки существующей автодороги «Октябрьское-Бичурино»-Старое Тогаево.

Территория улично-дорожной сети в д.Чиршкасы размещается на улицах Октябрьская и Первомайская в границах кадастровых кварталов 21:16:141505 и 21:16:141501. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, занимаемом данной территорией.

Проектом планировки и межевания территории для размещения улично-дорожной сети в д.Чиршкасы предусматривается образование земельного участка под условным номером 21:16:000000:3У1, с разрешённым использованием «Земельные участки (территории) общего пользования», площадь участка составляет 25552 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Протяжённость улично-дорожной сети составляет 1673 м.

Для размещения автомобильной дороги не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 03.ПМТ.2019 | Лист |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 8 |

| | | | |
|----|-----------|------------|-------|
| 19 | 388412,25 | 1259052,92 | 12,39 |
| 20 | 388402,80 | 1259060,94 | 14,06 |
| 21 | 388395,94 | 1259073,21 | 12,38 |
| 22 | 388385,39 | 1259079,68 | 12,20 |
| 23 | 388374,34 | 1259084,84 | 28,96 |
| 24 | 388351,85 | 1259103,08 | 17,77 |
| 25 | 388338,49 | 1259114,79 | 60,83 |
| 26 | 388292,09 | 1259154,13 | 7,95 |
| 27 | 388285,87 | 1259159,08 | 5,07 |
| 28 | 388281,97 | 1259162,32 | 2,38 |
| 29 | 388280,75 | 1259164,36 | 14,55 |
| 30 | 388269,51 | 1259173,60 | 6,76 |
| 31 | 388263,84 | 1259177,29 | 5,67 |
| 32 | 388259,57 | 1259181,02 | 14,98 |
| 33 | 388248,97 | 1259191,60 | 6,19 |
| 34 | 388244,31 | 1259195,67 | 7,84 |
| 35 | 388238,02 | 1259200,35 | 6,14 |
| 36 | 388233,29 | 1259204,27 | 1,32 |
| 37 | 388233,07 | 1259205,57 | 19,52 |
| 38 | 388218,60 | 1259218,67 | 13,24 |
| 39 | 388207,55 | 1259225,96 | 4,00 |
| 40 | 388204,57 | 1259228,63 | 7,41 |
| 41 | 388200,09 | 1259234,53 | 27,44 |
| 42 | 388182,51 | 1259255,60 | 13,27 |
| 43 | 388174,91 | 1259266,48 | 13,45 |
| 44 | 388165,34 | 1259275,93 | 25,85 |
| 45 | 388148,43 | 1259295,48 | 13,41 |

| | |
|----------------|--|
| Индв. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

03.ПМТ.2019

Лист

11

| | | | |
|----|-----------|------------|-------|
| 73 | 388334,27 | 1259104,60 | 29,24 |
| 74 | 388353,45 | 1259082,53 | 28,37 |
| 75 | 388336,51 | 1259059,77 | 68,57 |
| 76 | 388275,78 | 1259091,60 | 7,44 |
| 77 | 388269,07 | 1259094,81 | 15,87 |
| 78 | 388255,03 | 1259102,21 | 9,36 |
| 79 | 388250,25 | 1259094,16 | 9,31 |
| 80 | 388258,27 | 1259089,43 | 8,90 |
| 81 | 388265,86 | 1259084,79 | 33,89 |
| 82 | 388294,83 | 1259067,20 | 11,91 |
| 83 | 388305,47 | 1259061,84 | 4,21 |
| 84 | 388308,91 | 1259059,41 | 6,98 |
| 85 | 388314,43 | 1259055,13 | 12,34 |
| 86 | 388324,77 | 1259048,40 | 26,96 |
| 87 | 388347,42 | 1259033,78 | 5,69 |
| 88 | 388352,45 | 1259031,13 | 5,77 |
| 89 | 388357,38 | 1259028,14 | 13,07 |
| 90 | 388368,41 | 1259021,12 | 6,37 |
| 91 | 388374,25 | 1259018,58 | 23,42 |
| 92 | 388394,00 | 1259006,00 | 24,20 |
| 93 | 388413,91 | 1258992,25 | 12,23 |
| 94 | 388424,39 | 1258985,94 | 11,75 |
| 95 | 388434,87 | 1258980,63 | 14,75 |
| 96 | 388447,51 | 1258973,02 | 12,46 |
| 97 | 388457,04 | 1258965,00 | 12,22 |
| 98 | 388467,56 | 1258958,78 | 2,27 |
| 99 | 388469,18 | 1258960,37 | 12,84 |

| | |
|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

03.ПМТ.2019

Лист

13

| | | | |
|-----|-----------|------------|--------|
| 100 | 388480,03 | 1258953,51 | 9,98 |
| 101 | 388487,14 | 1258946,50 | 4,31 |
| 102 | 388490,92 | 1258944,42 | 2,31 |
| 591 | 388489,97 | 1258942,31 | 9,29 |
| 104 | 388485,29 | 1258934,29 | 12,60 |
| 105 | 388478,62 | 1258923,60 | 113,80 |
| 106 | 388425,91 | 1258822,74 | 13,63 |
| 107 | 388420,31 | 1258810,31 | 21,03 |
| 108 | 388407,59 | 1258793,56 | 101,35 |
| 109 | 388346,53 | 1258712,67 | 10,57 |
| 110 | 388337,73 | 1258718,53 | 8,28 |
| 111 | 388330,71 | 1258722,93 | 5,74 |
| 112 | 388325,91 | 1258726,07 | 28,93 |
| 113 | 388303,38 | 1258744,22 | 12,26 |
| 114 | 388293,62 | 1258751,64 | 13,59 |
| 115 | 388283,27 | 1258760,44 | 4,09 |
| 116 | 388280,02 | 1258762,92 | 13,21 |
| 117 | 388269,35 | 1258770,70 | 31,08 |
| 118 | 388244,54 | 1258789,42 | 26,18 |
| 119 | 388227,38 | 1258809,19 | 5,24 |
| 120 | 388223,37 | 1258805,82 | 57,89 |
| 121 | 388262,90 | 1258763,53 | 4,16 |
| 122 | 388266,23 | 1258761,04 | 3,12 |
| 123 | 388266,88 | 1258757,99 | 6,54 |
| 124 | 388272,08 | 1258754,02 | 17,03 |
| 125 | 388282,92 | 1258740,89 | 7,09 |
| 126 | 388278,56 | 1258735,30 | 22,54 |

| | |
|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |
| | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

03.ПМТ.2019

Лист

14

| | | | |
|-----|-----------|------------|-------|
| 127 | 388256,12 | 1258733,13 | 47,66 |
| 128 | 388213,95 | 1258755,34 | 40,77 |
| 129 | 388177,88 | 1258774,34 | 31,57 |
| 130 | 388157,65 | 1258798,58 | 5,13 |
| 131 | 388154,45 | 1258802,59 | 89,24 |
| 132 | 388106,55 | 1258877,88 | 3,49 |
| 133 | 388103,53 | 1258876,14 | 4,50 |
| 134 | 388099,77 | 1258873,66 | 5,58 |
| 135 | 388103,10 | 1258869,18 | 6,42 |
| 136 | 388106,58 | 1258863,79 | 12,66 |
| 137 | 388113,98 | 1258853,52 | 11,86 |
| 138 | 388119,56 | 1258843,05 | 12,57 |
| 139 | 388126,75 | 1258832,74 | 23,37 |
| 140 | 388136,76 | 1258811,62 | 9,28 |
| 141 | 388142,39 | 1258804,24 | 14,26 |
| 592 | 388151,16 | 1258793,00 | 10,16 |
| 143 | 388156,95 | 1258784,65 | 6,39 |
| 144 | 388159,49 | 1258778,79 | 7,26 |
| 145 | 388165,06 | 1258774,13 | 8,37 |
| 146 | 388170,22 | 1258767,54 | 6,68 |
| 147 | 388175,85 | 1258763,94 | 7,43 |
| 148 | 388182,62 | 1258760,88 | 6,28 |
| 149 | 388187,87 | 1258757,44 | 0,89 |
| 150 | 388188,27 | 1258758,23 | 9,66 |
| 151 | 388196,88 | 1258753,85 | 13,79 |
| 152 | 388209,10 | 1258747,47 | 12,16 |
| 153 | 388219,82 | 1258741,74 | 12,40 |

| | |
|----------------|--|
| Индв. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

03.ПМТ.2019

Лист

15

| | | | |
|-----|-----------|------------|--------|
| 154 | 388230,53 | 1258735,49 | 3,49 |
| 155 | 388233,65 | 1258733,92 | 7,99 |
| 156 | 388240,65 | 1258730,07 | 11,08 |
| 157 | 388250,48 | 1258724,96 | 4,19 |
| 158 | 388254,19 | 1258723,02 | 5,32 |
| 159 | 388259,21 | 1258721,26 | 15,98 |
| 160 | 388273,81 | 1258714,76 | 10,18 |
| 161 | 388283,01 | 1258710,40 | 30,43 |
| 162 | 388311,12 | 1258698,75 | 11,28 |
| 163 | 388318,90 | 1258690,58 | 2,37 |
| 164 | 388320,07 | 1258688,52 | 7,41 |
| 165 | 388324,84 | 1258694,19 | 5,52 |
| 166 | 388328,76 | 1258698,08 | 12,42 |
| 167 | 388340,39 | 1258702,43 | 12,73 |
| 168 | 388352,90 | 1258700,05 | 10,75 |
| 169 | 388357,61 | 1258709,71 | 17,53 |
| 170 | 388367,63 | 1258724,09 | 115,39 |
| 171 | 388432,72 | 1258819,37 | 0,50 |
| 172 | 388433,21 | 1258819,27 | 114,37 |
| 173 | 388489,74 | 1258918,69 | 1,48 |
| 174 | 388490,07 | 1258920,13 | 17,96 |
| 175 | 388499,56 | 1258935,38 | 13,29 |
| 176 | 388512,64 | 1258933,02 | 14,13 |
| 177 | 388524,99 | 1258926,15 | 25,43 |
| 178 | 388547,03 | 1258913,47 | 11,15 |
| 179 | 388555,81 | 1258906,60 | 12,58 |
| 180 | 388566,96 | 1258900,78 | 8,41 |

| | |
|----------------|--|
| Индв. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

03.ПМТ.2019

Лист

16

| | | | |
|--|-----------|------------|-------|
| 181 | 388574,92 | 1258898,08 | 11,20 |
| 182 | 388585,06 | 1258893,32 | 1,55 |
| 183 | 388586,55 | 1258892,88 | 35,57 |
| Координаты вкрапленного земельного участка | | | |
| 184 | 388414,41 | 1259018,84 | 9,49 |
| 185 | 388406,59 | 1259024,21 | 8,26 |
| 186 | 388401,81 | 1259017,47 | 9,11 |
| 187 | 388409,44 | 1259012,50 | 8,06 |

3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории линейного объекта «Улично-дорожная сеть в д.Чиршкасы Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий

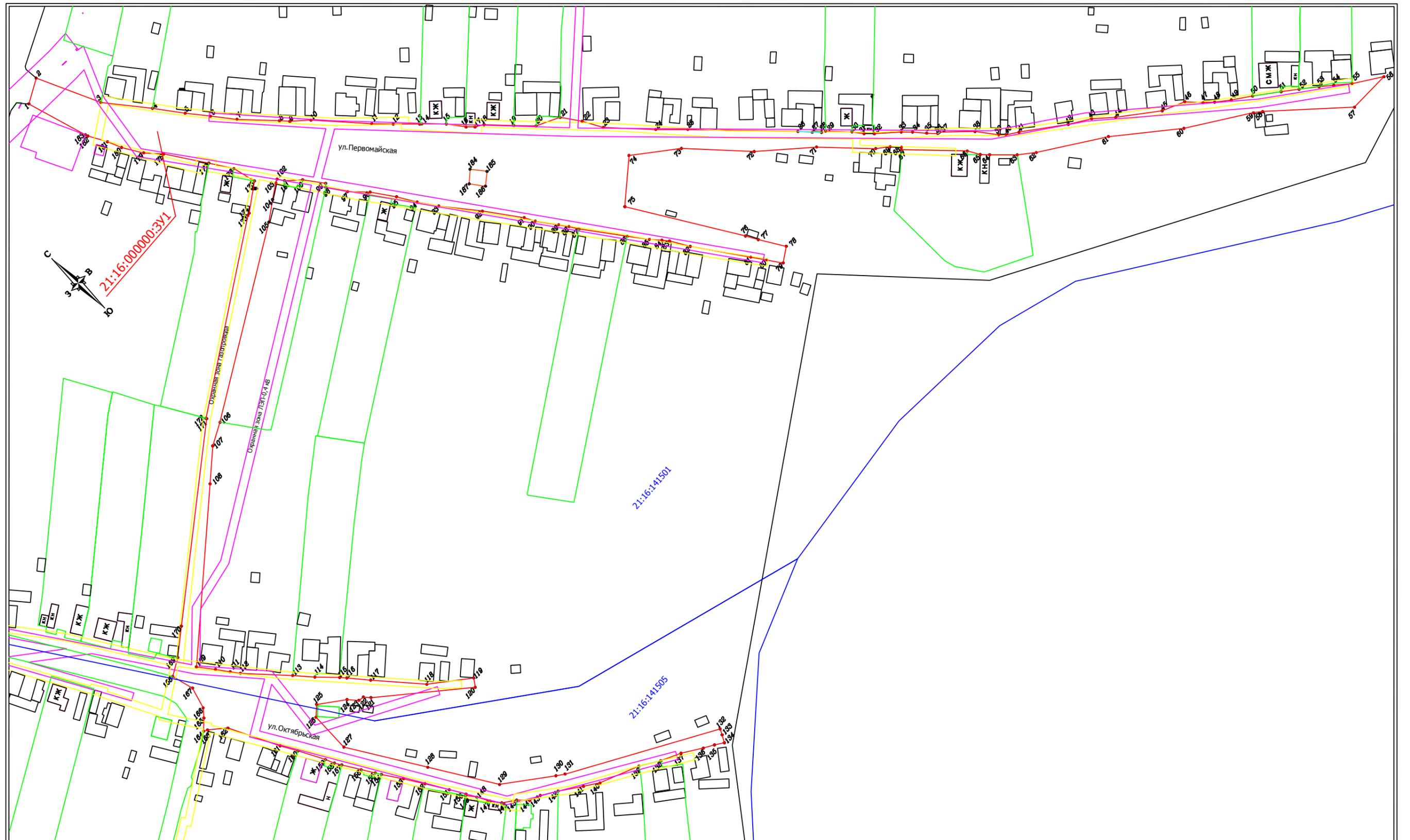
| | |
|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 03.ПМТ.2019 | Лист |
| | | | | | | | 17 |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Графический материал к основной части

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 03.ПМТ.2019 | Лист |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 18 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Граница учтенного земельного участка
- 21:16:000000:3У1
- Границы охранной зоны газопровода
- 98
- Граница населенного пункта
- Границы охранной зоны ЛЭП

Масштаб 1 : 2000
 Система координат : кадастрового округа (МСК-21)

| | | | | | | | | | |
|----------|------|-----------|--------|---------|------|--|--------|------|--------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории линейного объекта "Улично-дорожная сеть д.Чиршкасы Маринско-Посадского района Чувашской Республики" | | | |
| Директор | | Царапкина | | | | Улично-дорожная сеть | Стадия | Лист | Листов |
| Кад.инж. | | Кутаркина | | | | | ПМ | 1 | 1 |
| Исполн. | | Царапкин | | | | | План | | |
| | | | | | | ООО "Альфа", г.Маринский Посад, 2019 г. | | | |