|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ШЁМЁРШЁ РАЙОН,** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН** |
| Gerb-ch  **ШЁМЁРШЁ**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н**  **АДМИНИСТРАЦИЙ,**  ЙЫШЁНУ  « 21» 10 2019=. № 93  Шёмёршё ял. | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ШЕМУРШИНСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  « 21 » октября 2019г. № 93  село Шемурша |

Об утверждении Порядка передачи в аренду

объектов недвижимости, включенных в перечень

муниципального имущества Шемуршинского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики

для предостав­ления его во владение и (или) в пользование

на долгосрочной основе, в том числе по льготным став­кам

арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предостав­ления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным став­кам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 06.04.2017 № 27 «Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Шемуршинского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики А.Н. Удин

Приложение к постановлению

администрации Шемуршинского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики

от « 21 » 10 2019 г № 93

**ПОРЯДОК**

**передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](garantF1://12054854.15)Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в форме передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](garantF1://12061610.921) Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее – администрацией Шемуршинского сельского поселения) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных [пунктом 6](#sub_1006)настоящего Порядка.

6. Администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления муниципальных преференций в соответствии со [статьей 19](garantF1://12048517.19)Федерального закона "О защите конкуренции". В соответствии со [статьей 20](garantF1://12048517.20) Федерального закона "О защите конкуренции" Отдел заключает договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

7. Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование муниципальным имуществом, включенным в [Перечень](#sub_2000), устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.