|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ШĂМĂРШĂ РАЙОН,** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН** |
| **АНАТ-ЧАТКАС****ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н****ДЕПУТАТСЕН ПУХЁВ,****ЙЫШЁНУ**« 04 » 02 2019=. № 2Анат-Чаткас ял. | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ЧЕПКАС-НИКОЛЬСКОГО****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**РЕШЕНИЕ« 04 » 02 2019 № 2село Чепкас-Никольское |

Об утверждении Положения о налоговых льготах

 по местным налогам юридическим лицам

 и предпринимателям, осуществляющим

инвестиционную деятельность на территории

 Чепкас-Никольского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики

Руководствуясь Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-Ф3 с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27.05.2014 г., Налоговым Кодексом РФ и Уставом Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики   и в целях повышения инвестиционной привлекательности Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

 Собрание депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вести Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» и разместить на официальном сайте администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Собрания депутатов Чепкас-Никольского

сельского поселения Шемуршинского района Чувашской

Республики Т.В. Воробьева

Глава Чепкас-Никольского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики Л.Н. Петрова

 Утверждено решением Собрания депутатов

 Чепкас-Никольского сельского поселения

 Шемуршинского района Чувашской Республики

от 04.02. 2019г. № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоговых льготах по местным налогам юридическим  лицам и предпринимателям,**

**осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

 Настоящее Положение представляет собой нормативный правовой акт, определяющий порядок предоставления налоговых льгот инвесторам  на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

1. **Основные понятия**

1.1.   Под налоговой льготой понимается освобождение от уплаты налогов на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

1.2.  Инвестором в производстве (далее — инвестор) признаются юридические лица, представительства или филиалы, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе иностранные, осуществляющие инвестиционную деятельность и уплачивающие законодательно установленные налоги в местный бюджет.

1.3.   Объектами производственных инвестиций (далее — инвестиции) признаются вновь создаваемые за счет производственных инвестиций основные фонды.

1.4. Под инвестициями понимаются денежные средства  (денежные инвестиции), машины, оборудование и недвижимое имущество, вкладываемые в объекты производственных инвестиций.

1. **Общие положения**

2.1.   Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам на территории Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики,  если инвестиции осуществлены после 2018 года и максимальный срок выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций составляет не более 3 лет.

2.2.   Налоговые льготы предоставляются при обязательном исполнении следующих условий:

а) юридическое лицо (его филиал, представительство) или индивидуальный предприниматель обязательно должен быть зарегистрирован  в МИ ФНС России по Чувашской Республике № 2;

б)    сумма инвестиций должна быть эквивалентна не менее 3 млн. рублей, а количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 5 человек;

  в) инвестор, претендующий на льготу, заключает с администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики налоговое соглашение.

1. **Предоставляемые льготы**

Инвесторам в соответствии с настоящим Положением предоставляются следующие льготы:

3.1.   Льгота по земельному налогу и арендной плате за землю:

3.1.1. Инвестор полностью освобождается от уплаты налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, в соответствии с налоговым соглашением, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет. В течение следующих трех лет инвестор уплачивает 1/2 налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.

3.1.2. Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения  из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций.

3.2.   Для инвесторов, создающих новое производство с объемом инвестиций 30 млн. рублей и выше и количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 12 человек, предоставляются следующие налоговые льготы:

3.2.1.  По земельному налогу и арендной плате за землю инвестор освобождается от уплаты налога на 3 года с момента заключения соответствующего налогового соглашения.

1. **Порядок предоставления налоговых льгот**

4.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам при заключении администрацией Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, налогового соглашения, вступающего в юридическую силу после подписания его инвестором и главой администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

4.2. Налоговое соглашение заключается на основе предоставляемого главе администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики инвестиционного проекта. Инвестиционный проект должен содержать:

—  план-график и объемы намечаемых инвестиций;

—  документы по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества  (в случае имущественных инвестиций);

—   описания формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта.

Если инвестиционный проект представлен в валюте, сумма инвестиций пересчитывается к курсу доллара США на дату заключения налогового соглашения по курсу Центрального банка Российской Федерации.

Инвестиционный проект является неотъемлемой частью налогового соглашения.

4.3. В налоговом соглашении обязательно указывается:

—      объект инвестиционной деятельности, объем и сроки инвестиций;

—      перечень предоставляемых налоговых льгот, условия их предоставления;

—      форма контроля, перечень и порядок применения санкций в отношении пользователя, если объемы инвестиций не введены в эксплуатацию в сроки, установленные проектом и налоговым соглашением, если размер инвестиций оказался меньше установленной соответственно в п.п. 2.2 и 3.2 суммы,  а также в случае возникновения недоимки в бюджет и внебюджетные фонды;

—      организация, несущая финансовую ответственность в случае экономической несостоятельности инвестиционного проекта.

4.4. Порядок заключения налогового соглашения устанавливается главой администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Инвестор ежеквартально одновременно со сдачей квартального баланса в МИ ФНС России по Чувашской Республике № 2 представляет в администрацию информацию и отчетность, необходимые для контроля за выполнением условий налогового соглашения.

— при непредставлении инвестором информации и отчетности по применению налоговых льгот в установленные сроки налоговые льготы за данный период не предоставляются.

— в случае если инвестор не воспользовался правом пользования налоговой льготой и (или) не представил документы, подтверждающие это право, налоги (сборы) за данный отчетный период начисляются в полном размере, неиспользованные льготы в последующем периоде не восстанавливаются.

4.6. Условия, на которых заключено налоговое соглашение, в части предоставления налоговых льгот могут быть пересмотрены администрацией в одностороннем порядке, а налоговое соглашение может быть приостановлено или расторгнуто досрочно в случаях:

4.6.1. Невыполнения (нарушения) инвестором плана-графика ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в течение срока, установленного проектом и налоговым соглашением.

4.6.2. Невыполнения инвестором объемов инвестиций, установленных проектом и налоговым соглашением.

4.6.3. Возникновения у инвестора недоимки по текущим налоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в течение периода, на который были предоставлены льготы.

4.6.4. Несоответствия заявленного проекта фактически выполненным работам по объему и срокам освоения инвестиций, содержанию работ и фактическим финансово-экономическим показателям.

4.6.5. Непредставления инвестором в администрацию ежеквартальной отчетности и информации, указанной в п. 4.5 Положения, в сроки, установленные для сдачи квартального баланса.

4.6.6. Изменения налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации и Чувашской Республики.

4.7.    Досрочное расторжение налогового соглашения также может быть

произведено по решению пользователя налоговых льгот (инвестора), по взаимному соглашению или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.