**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

**Уполномоченный орган (организатор аукциона):** Администрация Янтиковского района Чувашской Республики.

Адрес: 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13.

Номер контактного телефона: (83548) 2-13-15, 2-12-15.

Адрес электронной почты: yantik\_zakupki@cap.ru

Контактное лицо*:* Сорокина Тамара Павловна, контактный телефон: 2-15-96.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Янтиковского района от 08.06.2018 № 283 «О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Предмет аукциона:**

**1. Продажа земельного участка:**

**лот № 1** - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества, площадь 2191 кв.м., кадастровый номер 21:26:110109:249, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение, с. Янтиково, ул. К. Иванова.

Начальная цена земельного участка - 2191 рубль, шаг аукциона - 65,73 рублей, задаток - 2191 рубль.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

- на часть земельного участка площадью 1261 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ «СХТ» от ПС 110/35/10 кВ «Янтиково»), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 21.26.2.35. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- на часть земельного участка площадью 45 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ-10 кВ Уразлино отпайка на КТП № 5 с. Янтиково, ВЛ-0,4 кВ от КТП № 5 с. Янтиково), зона с особыми условиями использования территорий, 21.26.2.10;

- на часть земельного участка площадью 634 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ «Уразлино» от подстанции 110/35/10 кВ «Янтиково»), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 21.26.2.39. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- на часть земельного участка площадью 1280 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) - охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-35 кВ «Шигали-Янтиково», зона с особыми условиями использования территорий, 21.26.2.1. Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 15 м.

**лот № 2** - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадь 1000 кв.м., кадастровый номер 21:26:110107:1015, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение.

Начальная цена земельного участка - 1098 рублей, шаг аукциона - 32,94 рублей, задаток - 1098 рублей.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

- на часть земельного участка площадью 845 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса – прибрежная защитная полоса р. Аль, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 21.00.2.69;

- на весь земельный участок площадью 1000 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса – водоохранная зона р. Аль, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 21.00.2.71.

**лот № 3** - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадь 1710 кв.м., кадастровый номер 21:26:110107:1021, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение.

Начальная цена земельного участка - 1877 рублей, шаг аукциона - 56,31 рублей, задаток - 1877 рублей.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

- на часть земельного участка площадью 267 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160), зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ-10 кВ Уразлино отпайка на КТП № 5 с. Янтиково, ВЛ-04 кВ от КТП № 5 с. Янтиково), зона с особыми условиями использования территорий, 21.26.2.10;

- на часть земельного участка площадью 256 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса - водоохранная зона р. Аль, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 21.00.2.71.

- на часть земельного участка площадью 267 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ «Уразлино» от подстанции 110/35/10 кВ «Янтиково»), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 21.26.2.39. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- на часть земельного участка площадью 16 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170» - охранная зона пункта государственной геодезической сети «п.п. 6922», зона с особыми условиями использования территорий, 21.26.2.97, Решение № 17-36/751-Р от 22.01.2018. В охранных зонах запрещается без письменного согласования с территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты. Для подъезда (подхода) к пунктам и их охранным зонам могут дополнительно устанавливаться публичные сервитуты в порядке, предусмотренном земельным законодательством. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута и правообладатели земельных участков, на которых установлена охранная зона пункта, обязаны обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов. В пределах границ охранных зон пунктов независимо от формы собственности земельных участков, на которых также охранные зоны пунктов установлены, разрешено осуществлять геодезические работы без согласования с собственниками и иными правообладателями указанных земельных участков. Геодезические работы с использованием гравиметрических пунктов, размещенных в подвалах зданий (сооружений), проводятся после направления уведомления о проведении таких работ посредством почтового отправления с уведомлением о вручении собственникам или иным правообладателям указанных зданий (сооружений) не позднее 10 дней до дня начала проведения указанных работ.

**лот № 4** - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадь 8934 кв.м., кадастровый номер 21:26:110107:1020, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение.

Начальная цена земельного участка - 9809 рублей, шаг аукциона - 294,27 рублей, задаток - 9809 рублей.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

- на часть земельного участка площадью 4006 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса - водоохранная зона р. Аль, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 21.00.2.71;

- на часть земельного участка площадью 1440 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса – прибрежная защитная полоса р. Аль, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 21.00.2.69;

- на часть земельного участка площадью 1234 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ «Уразлино» от подстанции 110/35/10 кВ «Янтиково»), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 21.26.2.39. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**лот № 5** - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадь 2001 кв.м., кадастровый номер 21:26:110107:1026, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение.

Начальная цена земельного участка - 3900 рублей, шаг аукциона - 117 рублей, задаток - 3900 рублей.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

- на часть земельного участка площадью 1227 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) - охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-35 кВ «Шигали-Янтиково», зона с особыми условиями использования территорий, 21.26.2.1., письмо – обращение № 05/698 от 02.11.2012. Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 15 м.

- на часть земельного участка площадью 1573 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса – прибрежная защитная полоса р. Аль, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 21.00.2.69;

- на часть земельного участка площадью 352 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ «Уразлино» от подстанции 110/35/10 кВ «Янтиково»), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 21.26.2.39. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- на весь земельный участок площадью 2001 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса - водоохранная зона р. Аль, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 21.00.2.71.

**2. Право на заключение договора аренды земельного участка:**

**лот № 6** - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 2279 кв.м., кадастровый номер 21:26:110108:698, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение, с. Янтиково, тер. РТП, д.6.

Начальный размер годовой арендной платы - 125570 рублей, шаг аукциона – 3667,10 рублей, задаток - 62785 рублей, срок аренды - 3 года.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к электрическим сетям: отсутствует техническая возможность технологического присоединения, не хватает мощности трансформатора;

- к сетям газоснабжения: для предоставления информации о предварительной возможности технологического присоединения объектов к сетям газораспределения необходимо предоставить технико-экономическое обоснование установления вида топлива и расчет потребности природного газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования;

- к сетям водоснабжения и водоотведения имеется техническая возможность подключения.

**Плата за технологическое присоединение** объекта к сетям инженерного обеспечения будет рассчитана победителю торгов сетевой организацией на момент получения им технических условий на подключение к сетям, в соответствии с действующими на этот момент тарифами, уточненными нагрузками.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** максимальный процент застройки - 50 % ко всей площади земельного участка, предельная этажность зданий, строений, сооружений - 4, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

**лот № 7** - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: рыбоводство, площадь 37487 кв.м., кадастровый номер 21:26:280101:146, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение;

Начальный размер годовой арендной платы - 9200 рублей, шаг аукциона – 276 рублей, задаток - 9200 рублей, срок аренды - 6 лет.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Янтиковского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги»-«Чувашэнерго» от ТП-19 по ВЛ-10 кВ «Ян.Норваши» от ПС-110/35/10 кВ «Янтиково»;

- к сетям газоснабжения: для предоставления информации о предварительной возможности технологического присоединения объектов к сетям газораспределения необходимо предоставить технико-экономическое обоснование установления вида топлива и расчет потребности природного газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.

**Плата за технологическое присоединение** объекта к сетям инженерного обеспечения будет рассчитана победителю торгов сетевой организацией на момент получения им технических условий на подключение к сетям, в соответствии с действующими на этот момент тарифами, уточненными нагрузками.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** максимальный процент застройки - 80 % ко всей площади земельного участка, предельная этажность зданий, строений, сооружений - 1, минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

- на часть земельного участка площадью 1575 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ «Ян.Норваши» от подстанции 110/35/10 кВ «Янтиково»), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 21.26.2.36. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**лот № 8** - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 372269 кв.м., кадастровый номер 21:26:120301:121, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Янтиковский район, Янтиковское сельское поселение.

Начальный размер годовой арендной платы - 15400 рублей, шаг аукциона - 462 рубля, задаток - 15400 рублей, срок аренды - 15 лет.

**Права на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

- на часть земельного участка площадью 10210 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ «Уразлино» от подстанции 110/35/10 кВ «Янтиково», зона с особыми условиями использования территорий, 21.26.2.39. Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- на часть земельного участка площадью 61716 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса – водоохранная зона р. Аль, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 21.00.2.71;

- на часть земельного участка площадью 19807 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса – прибрежная защитная полоса р. Аль, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 21.00.2.69.

**Внести следующие изменения в аукционную документацию:**

- десятый абзац извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

«Начальная цена земельного участка - 8216,25 рублей, шаг аукциона - 246,48 рублей, задаток - 8216,25 рублей.»;

- дату окончания приема заявок изменить с 09 июля 2018 г. на 25 июля 2018 г.;

- дату проведения аукциона изменить с 13 июля 2018 г. на 30 июля 2018 г.

Глава администрации

Янтиковского района В.А. Ванерке