Приложение 1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д.94 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 2018 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 10 |
| 10. Наличие подвала | Имеется |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 144 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 59314 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 17615,1 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 10352,3 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 149 кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2827,6 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 5 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 1368,9 кв. м. |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 326,4 кв. м. |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 1132,3 кв. м. |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 10927,0 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:010202:6075 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм класса В25, W6 с основным нижним армированием стержнями Ф 22, 25т мм. основным верхним армированием стержнями Ф 16 м» А500СП по ТУ 14-1-55 шагом 200 мм в обоих направлениях | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | наружные стены двухслойные общей толщиной 640 мм, внутренний слой керамических камней марки 150 по ГОСТ 530-20 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 510 мм; наружный слой из керамического облицовочного кирпича марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном марки 100 толщиной 120 | Новое |
| 3. | Перегородки |  | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | перекрытия - из многопустотных железо плит с расчетной 600,800 кгс/м2 по сери] выпуски 1-3 | Новое |
|  | междуэтажные | перекрытия - из многопустотных железо плит с расчетной 600,800 кгс/м2 по сери] выпуски 1-3 |
|  | подвальные | перекрытия - из многопустотных железо плит с расчетной 600,800 кгс/м2 по сери] выпуски 1-3 |
| 5. | Крыша | кровля — плоская, с внутренним водостоком; состав покрытия защитный слой – гравий толщиной 40мм; разделительный слой - геотектиль «ТехноНиколь» 1 слой утеплитель - экструдированный пенополистирол «Техно 100мм; Разделительный слой геотекстиль «ТехноНиколь» 1 слой; гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99; грунтовка праймер битумный «ТехноНИКОЛЬ»; стяжка цементно-песчанный раствор Ml50 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры 0 3 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80\* с ячейкой 100x100 мм толщиной 50мм; гравий керамзитовый р=600 кг/м3 по ГОСТ 32496-2013 толщиной 20-200 мм; пароизоляция - «Линокром ЭПП» 1 слой; железобетонная плита толщиной 220мм | Новое |
| 6. | Полы | Стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | Есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска | Новое |
|  | наружная | лицевой кирпич | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Новое |
|  | сигнализация | Есть | Новое |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 5 лифтов | Новое |
|  | вентиляция | Есть | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | От котлов в квартире | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | Есть | Новое |
|  | отопление | От котлов в квартире | Новое |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ - начальник  Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| города Чебоксары |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.