Приложение 1

к Конкурсной документации

**АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | Чебоксары, улица Радужная, д.8 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | **-** |
| 3. Серия, тип постройки | Кирпичный многоэтажный жилой дом  |
| 4. Год постройки | 2018 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 16  |
| 10. Наличие подвала | Есть |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 144 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 30878,0 |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 9004,70 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 5790,9 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2240,0 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 1 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 296,3 кв. м |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 1402,4 кв. м |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 541,3 кв. м |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 5276 кв. м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:010511:779 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | свайные, с монолитной железобетонной плитой; | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Несущие конструкции жилого дома - монолитныйЖелезобетонный пространственный каркас.Наружные стены многослойные общей Толщиной 470мм, с Поэтажным опиранием на монолитные Перекрытия: внутренний слой из керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100 толщиной 250мм; наружный двухслойный утеплитель из минераловатных плит общей толщиной 150мм, воздушная прослойка толщиной 60мм, навеснойвентилируемый фасад изкерамогранитных плит толщиной 10мм.; | Новое |
| 3. | Перегородки |  | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм (180мм плита покрытия) из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса 010 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и 08 400 по ГОСТ 5781-82\* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня; | Новое |
|  | междуэтажные | Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм (180мм плита покрытия) из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса 010 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и 08 400 по ГОСТ 5781-82\* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня; |
|  | подвальные | Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм (180мм плита покрытия) из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса 010 А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях нижнего уровня и 08 400 по ГОСТ 5781-82\* с шагом 300мм в обоих направлениях верхнего уровня; |
| 5. | Крыша | Кровля - плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Баластный слой -гравий толщиной 50мм; Разделительный слой - полимерный геотекстильный материал 1 слой; Утеплитель - экструдированный пенополистирол «Технониколь П-35» -100мм;Гидроизоляция 2 слоя «Унифлекс» ЭПП ТУ-5774-01-17925162-99 ; Грунтовка;Стяжкацементно-песчанный раствор Ml 50 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры 0 5 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80\* с ячейкой 100x100 мм толщиной 40мм;Гравий керамзитовый р=500 кг/м3 по ГОСТ 32496-2013 толщиной 70-310мм;Железобетонная плита толщиной 180мм; | Новое |
| 6. | Полы | стяжка  | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами; | Новое |
|  | двери |  есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия  | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Есть | Новое |
|  | наружная | вентилируемый фасад изкерамогранитных плит толщиной 10мм.; | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | - | Новое |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | Новое |
|  | сигнализация | Есть |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 2 лифта | Новое |
|  | вентиляция | Есть |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение  | От крышной котельной | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | Есть | Новое |
|  | отопление  | От крышной котельной | Новое |
|  | печи | - | Новое |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ – начальник  |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |   | В. И. Филиппов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.