**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Уполномоченный орган (организатор аукциона):** Администрация Яншихово-Норвашского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики.

Адрес: 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Яншихово-Норваши, ул. Школьная, д. 17.

Номер контактного телефона: (83548) 2-54-45.

Адрес электронной почты: sao-norvashi@cap.ru

Контактное лицо*:*Егоров Роман Артемьевич

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Яншихово-Норвашского сельского поселения Янтиковского района от 17.09.2018 № 27 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

**Предмет аукциона:**

**Продажа земельных участков:**

**лот № 1** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 7686 кв.м., кадастровый номер 21:26:010117:38, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, Яншихово-Норвашское сельское поселение.

Начальная цена земельного участка - 8440,00 рублей, шаг аукциона – 235,20 рублей, задаток – 8440,00 рублей.

**Права на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

- на часть земельного участка площадью 232 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса – воздушной линии электропередачи ВЛ – 10 кВ «Ян. Норваши» от подстанции 110/35/10 кВ «Янтиково»), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 21.26.2.36.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданныхв соответствии с требованиями нормативно-технических документов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)

**лот № 2** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 8400 кв.м., кадастровый номер 21:26:010101:140, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, Яншихово-Норвашское сельское поселение.

Начальная цена земельного участка - 9223,00 рублей, шаг аукциона – 276,69 рублей, задаток – 9223,00 рублей.

**Права на земельный участок, об ограничениях этих прав:** не зарегистрировано.

**лот № 3** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 8000 кв.м., кадастровый номер 21:26:010101:194, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, Яншихово-Норвашское сельское поселение.

Начальная цена земельного участка - 8784,00 рублей, шаг аукциона – 263,52 рублей, задаток – 8784,00 рублей.

**Права на земельный участок, об ограничениях этих прав:** не зарегистрировано.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, об адресе места ее приема:**

Заявки на участие в аукционе и документы, требуемые для участия в аукционе, принимаются в письменной форме по адресу: 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Яншихово-Норваши, ул. Школьная, д. 17.

К участию в аукционе допускаются юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоту).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Начало приема заявок 20 сентября 2018 г. 08.00 часов.

Окончание приема заявок 19 октября 2018 г. 17.00 часов.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка:**

Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- заявителю в случае отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2536391&gov_id=80#sub_391213), [14](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2536391&gov_id=80#sub_391214) или [20](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2536391&gov_id=80#sub_391220)статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату по договору купли-продажи (аренды) земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи (аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Управление Федерального казначейства по Чувашской Республики (Администрация Яншихово-Норвашского сельского поселения л/с 05153003510), ИНН 2121002542, КПП 212101001, р/с 40302810697063000038 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001. Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № \_\_».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 24октября 2018 г. в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с.Янтиково, пр. Ленина, д. 13, 2 этаж, большой зал.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или  начального размера ежегодной арендной платы и каждой очередной цены или размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы. Каждую последующую цену или размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер ежегодной арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены или размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора.

Осмотр земельных участков будет осуществляться каждую пятницу до дня окончания приема заявок с 14.00 часов по предварительному изъявлению заявителя.

**Перечень приложений к настоящему извещению:**

1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1).

2. Опись документов на участие в аукционе (приложение № 2)

3. Проект договора купли-продажи (приложение № 3).

Глава Яншихово-Норвашского

сельского поселения Р.А. Егоров