

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата проведения: 12 июля 2018 года

Время проведения: 17 часов 10 минут

Место проведения: зал заседаний администрации Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Повестка дня:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 21:24:120105:105, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Садовая, д. 19 «А».

Присутствовали: глава администрации Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики Бажайкин П.Н., главный специалист-эксперт администрации А.Г.Назаров, главный специалист-эксперт администрации Юхтанова Т.В., жители г. Ядрин — 3 человек, представители ООО «Инкомторг», директор Ядринского МПП ЖКХ А.В. Агаков, генеральный директор ООО «Пром Газ Сервис» А.С. Кожендаев, всего — 14 человек.

Председательствующий публичных слушаний - Михайлов Н.В., заведующий сектором по имущественным и земельным отношениям администрации Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки Ядринского городского поселения.

Секретарь - главный специалист-эксперт администрации Ядринского городского поселения Т.В. Юхтанова.

Основания проведения публичных слушаний:

1. заявление от ООО «Агроремтехсервис» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид используемого земельного участка с кадастровым номером № 21:24:120105:105 (21:24:120105:105/1) площадью 400 кв.м. на объекты придорожного сервиса (размещение АГЗС).

2. постановление администрации Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/laws.aspx?d=311583&gov_id=532&size=20).

Обсуждения:

Председательствующий публичных слушаний - Михайлов Н.В., заведующий сектором по имущественным и земельным отношениям администрации Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки Ядринского городского поселения обратился к участника слушаний, где ознакомил с материалами по публичным слушаниям. Он также сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:24:120105:105, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Садовая, д. 19 «А» в соответствии с правилами землепользования и застройки Ядринского городского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики № 6 от 14 марта 2017 года (далее Правила), расположен в зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

От заинтересованного лица в администрацию Ядринского городского поселения поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса». Согласно

градостроительного регламента Правил размещение объектов придорожного сервиса в этой зоне допускается только при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а это возможно только после проведения публичных слушаний (статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. К ним относятся правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Далее слово было передано зам. директора ООО «Агроремтехсервис» И.П.Петрову, генеральному директору ООО «Пром Газ Сервис» А.С. Кожендаеву, которые пояснили для каких целей необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 21:24:120105:105, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Садовая, д. 19 «А».

Они отметил, что на обсуждаемом земельном участке предполагается размещение газовой автозаправочной станции Тип АЗС -передвижная. И будут соблюдены все противопожарные и санитарные разрывы.

Участники публичных слушаний вынесли предложения и замечания, касающиеся данного вопроса:

Агаков А.В.- На этом участке расположено несколько зданий и сооружений, в каком месте будет располагаться газовая автозаправочная станция?

Представитель «Инкомторг»: - Не будут ли нарушаться права соседних землепользователей? Строительство в будущем, газовой автозаправочной станции является потенциально опасным объектом. При этом объект будет находиться в центральной части города, в непосредственной близости с жилыми земельными участками. Предоставление разрешения на запрашиваемый вид разрешенного использования может повлечь нарушение прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости, расположенных в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка. Откуда будет въезд на автозаправочную станцию? Необходимо сделать схему движения. На рассмотрение комиссии не предоставлен ни один проект. И на основании вышеизложенного прошу отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью размещения на нем объекта придорожного сервиса — газовой автозаправочной станции.

На все заданные вопросы были получены разъяснительные ответы.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 21:24:120105:105, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Садовая, д. 19 «А». считать состоявшимися.

Результаты публичных слушаний (протокол и заключение) направить в комиссию по вопросам землепользования и застройки Ядринского городского поселения для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения или об его отклонении.

Председатель публичных слушаний:

Н.В.Михайлов

Секретарь публичных слушаний:

Т.В.Юхтанова