



# **ВЕСТИ**

## **МАЛОБУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Выпуск №34 от 29 мая 2018 года**

**Газета органов  
местного  
самоуправления  
Малобуяновского  
сельского  
поселения  
Шемуршинского  
района Чувашской  
Республики**

**Издается с 2 апреля  
2007 года**

Решение собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения от 28 мая 2018 года № 4

### **Об утверждении нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района»**

В соответствии со статьёй 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 3 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» Собрание депутатов Малобуяновского сельского поселения решило:

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).
2. Признать утратившим силу решение собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения от 21 февраля 2011 года № 1 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики».
3. Контроль за ходом выполнения настоящего решения возложить на главу Малобуяновского сельского поселения Кузьмина А.Э.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения  
Шемуршинского района Чувашской Республики

Егорова Л.К.

Глава Малобуяновского сельского поселения  
Шемуршинского района Чувашской Республики

А.Э.Кузьмин

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской  
Республики**

**1. Основная часть**

**1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики установлены исходя из текущей обеспеченности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования Чувашской Республики, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование предельных значений расчетных показателей, определенных в настоящем разделе, приведено в разделе 2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики (далее также – местные нормативы).

**1.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения**

Таблица 1.1. 1 (1)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области электроснабжения**

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению)						
	категория жилых помещений	единица измерения	величина				
1	2	3	4				
Электростанции, подстанции, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи	1. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей	кВт·ч в месяц на человека	При количестве проживающих, человек				
			1	2	3	4	5 и более

1	2	3	4						
	горячего водоснабжения								
	1 комната	кВт·ч в месяц на человека	74	46	36	29	25		
	2 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	96	59	46	37	33		
	3 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	108	67	52	42	37		
	4 и более комнаты	кВт·ч в месяц на человека	117	73	56	46	40		
	2. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	При количестве проживающих, человек						
			1	2	3	4	5 и более		
			1 комната	кВт·ч в месяц на человека	106	66	51	41	36
			2 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	137	85	66	53	47
			3 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	155	96	74	61	53
	4 и более комнаты	кВт·ч в месяц на человека	168	104	81	65	57		
	3. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	При количестве проживающих, человек						
			1	2	3	4	5 и более		
			1 комната	кВт·ч в месяц на человека	168	104	81	66	57
			2 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	217	135	104	85	74
			3 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	246	152	118	96	84
	4 и более комнаты	кВт·ч в месяц на человека	266	165	128	104	90		
	4. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и	кВт·ч в месяц на человека	При количестве проживающих, человек						
			1	2	3	4	5 и более		

1	2	3	4					
	(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода							
	1 комната	кВт·ч в месяц на человека	98	61	47	38	33	
	2 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	127	78	61	49	43	
	3 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	143	89	69	56	49	
	4 и более комнаты	кВт·ч в месяц на человека	155	96	74	60	53	
	5. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	При количестве проживающих, человек					
			1	2	3	4	5 и более	
			1 комната	298	185	143	116	101
			2 комнаты	384	238	185	150	131
			3 комнаты	435	270	209	170	148
	4 и более комнаты	кВт·ч в месяц на человека	471	292	226	184	160	

Примечание. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

Таблица 1.1.1 (2)

**Размеры охранных зон объектов местного значения  
в области электроснабжения**

№ пп	Наименование объекта местного значения (наименование ресурса)*	Размер охранной зоны	
		единица измерения	величина
1.	Линии электропередачи, ВЛ до 1кВ*	м	2
2.	Линии электропередачи, ВЛ 1–20 кВ**	м	10
3.	Линии электропередачи, ВЛ 35кВ	м	15
4.	Линии электропередачи, ВЛ 110кВ	м	20
5.	Линии электропередачи, ВЛ 150–220 кВ	м	25
6.	Линии электропередачи, ВЛ 330, 500 +/- 400 кВ	м	30

\* Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий.

\*\* Охранная зона ВЛ напряжения 1–20 кВ составляет 5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

Таблица 1.1.1 (3)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого**

**уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения  
Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в  
области газоснабжения**

Наименование объекта местного значения	Направление использования природного газа*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по газоснабжению)	
		единица измерения	величина
1	2	3	4
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газораспределительные пункты, газопровод распределительный	при наличии централизованного горячего водоснабжения **	м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	12
	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	31
	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	20

- Примечания: 1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. \*\* Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).
3. Указанные нормы следует применять с учетом требований СП 62.13330.2011.

Таблица 1.1.1 (4)

**Размеры охранных зон объектов местного значения  
в области газоснабжения**

№ пп	Тип газопровода	Размер охранной зоны	
		единица измерения	величина
1.	Вдоль трасс наружных газопроводов	м	4
2.	Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	м	5*
3.	Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек	м	6**

- Примечания: 1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.
2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.
3. \* 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.
4. \*\* Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.1.1 (5)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого  
уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения  
Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в**

**области теплоснабжения для жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных**

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)				
	отапливаемая площадь домов, м <sup>2</sup>	с числом этажей			
		1	2	3	4
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	50	0,579	-	-	-
	100	0,517	0,558	-	-
	150	0,455	0,496	0,538	-
	250	0,414	0,434	0,455	0,476
	400	0,372	0,372	0,393	0,414
	600	0,359	0,359	0,359	0,372
	1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Таблица 1.1.1 (6)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области теплоснабжения для многоквартирных жилых домов и общественных зданий**

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)									
	Тип здания	Этажность здания								
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод	1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290	
	2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3–6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311	
	3. Лечебно-профилактические медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311	
	4. Дошкольные образовательные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	
	5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-			
	6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232	

Таблица 1.1.1 (7)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения**

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальной услуги
----------------------	---

местного значения	в жилых помещениях, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека)				
	степень благоустройства многоквартирного дома	этажность многоквартирных домов или жилых домов	холодное водоснабжение (ХВС)	горячее водоснабжение (ГВС)	водоотведение
1	2	3	4	5	6
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Климатическая зона «Батырево» (Батыревский, Комсомольский, Шемуршинский, Яльчикский районы)				
	1. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, без канализации (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, без канализации)	1	2,614		
		2	2,614		
		3	2,614		
	2. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с выгребными ямами (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, местным выгребом, без канализации)	1	3,248		
		2	3,248		
		3	3,248		
		4	3,248		
	3. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с канализацией (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	1	4,029		4,029
		2	4,029		4,029
	4. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа)	1	4,029		4,029
		2	4,029		4,029
		3	4,029		4,029
		4	4,029		4,029
	5. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, при наличии ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС с ванной, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа)	1	7,363		7,363
		2	7,363		7,363
		3	7,363		7,363
		4	7,363		7,363

Примечание. Указанные нормы следует применять с учетом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

**1.1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области транспорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Таблица 1.1.2 (1)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики местами хранения личного**

**автотранспорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6

**Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов**

1.	Стоянки для временного хранения автомобилей	Машино-мест на 1000 человек	65	Пешеходная доступность, м	15	
2.	Стоянка для постоянного хранения	Бизнес-класс	Машино-мест на 1 квартиру	2	Пешеходная доступность, м	800–1000
		Экономкласс	Машино-мест на 1 квартиру	1,2		
		Муниципальный	Машино-мест на 1 квартиру	1		
		Специализированный	Машино-мест на 1 квартиру	0,7		

**Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.**

1.	Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления	Машино-мест на 200–220 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
2.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	Машино-мест на 100–120 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Машино-мест на 50–60 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
4.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: с операционными залами	Машино-мест на 30–35 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
	без операционных залов	Машино-мест на 55–60 м <sup>2</sup> общей площади	1		
5.	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Машино-мест на 100 человек (преподавателей, сотрудников, занятых в одну смену)	25–50 + 1 машино-место на 10 студентов	Пешеходная доступность, м	100
6.	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации дополнительного образования	Машино-мест на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену	1	Пешеходная доступность, м	250

1	2	3	4	5	6
7.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Машино-мест на 20–25 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
8.	Научно-исследовательские и проектные институты	Машино-мест на 140–170 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
9.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Машино-мест на 6–8 работающих в двух смежных сменах, человек	1	Пешеходная доступность, м	250
10.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Машино-мест на 1000 человек, работающих в двух смежных сменах	140–160	Пешеходная доступность, м	250
11.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Машино-мест на 30–35 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	150
12.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Машино-мест на 40–50 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	150
13.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Машино-мест на 60–70 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
14.	Рынки постоянные: универсальные и непродовольственные	Машино-мест на 30–40 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
	продовольственные и сельскохозяйственные	Машино-мест на 40–50 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
15.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Машино-мест на 4-5 посадочных мест	1	Пешеходная доступность, м	150
16.	Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани	Машино-мест на 5-6 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
	ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Машино-мест на 10–15 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
	салоны ритуальных услуг	Машино-мест на 20–25 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Машино-мест на рабочее место приемщика	1	Пешеходная доступность, м	250

1	2	3	4	5	6
17.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Машино-мест на 6–8 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
18.	Концертные залы и конференц-залы	Машино-мест на 15–25 зрительских мест	1	Пешеходная доступность, м	250
19.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Машино-мест на 6–8 постоянных мест	1	Пешеходная доступность, м	250
20.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Машино-мест на 8–10 одновременных посетителей	1, но не менее 10 на объект	Пешеходная доступность, м	250
21.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Машино-мест на 4–7 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
22.	Медицинские организации <u>регионального</u> , зонального, межрайонного уровня, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	Машино-мест на 100 сотрудников	10–20	Пешеходная доступность, м	250
		Машино-мест на 100 коек	10–20		
23.	Медицинские организации районного, участкового уровня, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	Машино-мест на 100 сотрудников	5–7	Пешеходная доступность, м	250
		Машино-мест на 100 коек	5		
24.	Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в том числе амбулатории)	Машино-мест на 100 сотрудников	5–7	Пешеходная доступность, м	250
		Машино-мест на 100 посещений	2–3		
25.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Машино-мест на 25–30 мест на трибунах	1	Пешеходная доступность, м	250
26.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	Машино-мест на 25–55 м <sup>2</sup> общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
27.	Тренажерные залы площадью 150–500 м <sup>2</sup>	Машино-мест на 8–10 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
28.	Физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000–2000 м <sup>2</sup>	Машино-мест на 10 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
29.	Физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000–3000 м <sup>2</sup>	Машино-мест на 5–7 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
30.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Машино-мест на 3-4 одновременных посетителя	1	Пешеходная доступность, м	250
31.	Аквапарки, бассейны	Машино-мест на 5–7 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250

1	2	3	4	5	6
32.	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Машино-мест на 6-7 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
33.	Автовокзалы	Машино-мест на 10-15 пассажиров в час пик	1	Пешеходная доступность, м	150
34.	Пляжи и парки в зонах отдыха	Машино-мест на 100 одновременных посетителей	15-20	Пешеходная доступность, м	400
35.	Лесопарки и заповедники	Машино-мест на 100 одновременных посетителей	7-10	Пешеходная доступность, м	400
36.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Машино-мест на 100 одновременных посетителей	10-15	Пешеходная доступность, м	400
37.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Машино-мест на 100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	Пешеходная доступность, м	400
38.	Предприятия общественного питания, торговли	Машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10	Пешеходная доступность, м	250

Примечания: Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

1. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м.
2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей к объектам в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.  
Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
4. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.  
Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.
5. На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид". Порядок выдачи опознавательного знака "Инвалид" для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не

должны занимать иные транспортные средства.

Таблица 1.1.2 (2)

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади квартир в расчете на одного человека, м <sup>2</sup>	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
Экономкласс	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
Муниципальный	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

- Примечания: 1. Уровень комфорта многоквартирного жилого дома, используемый при расчете количества стоянок для постоянного хранения автомобилей, устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.  
2.  $k$  – общее число жилых комнат в квартире или доме;  $n$  – численность проживающих людей.  
3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.  
4. Указанные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Таблица 1.1.2 (3)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области транспорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
		единица измерения	величина	
1.	Автозаправочные станции*	Колонка / 1200 легковых автомобилей	1	-
2.	Станции технического обслуживания*	Пост на 200 легковых автомобилей	1	-

\* Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения. Классификация приводится в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 1.1.2 (4)

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения, предназначенными для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

№	Наименование объекта местного	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Расчетный показатель максимально допустимого уровня
---	-------------------------------	--	---

пп	значения	обеспеченности		территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1.1	Остановочные пункты транспорта на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок*	Количество на населенный пункт	2	м	На дорогах категорий I – III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3000 м, в густонаселенной местности – 1500 м
1.2	Остановки общественного транспорта в административных центрах сельских поселений	Количество на населенный пункт	2	Пешеходная доступность, м	800
1.3	Остановки общественного транспорта в жилой зоне (индивидуальная застройка)	Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного транспорта, м	400–600 (для автобусов)	От входа в жилое здание, м	500
	в <b>общегородском</b> центре			От объектов массового посещения, м	250
	в производственной и коммунально-складской зоне			От проходных предприятий, м	400
	в зонах массового отдыха и спорта			От главного входа, м	800
2.	Станции технического обслуживания общественного транспорта	Единиц / транспортное предприятие	1	От конечных остановок общественного транспорта, м	2500
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия общественного транспорта	Единиц / вид транспорта	1	От конечных остановок общественного транспорта, м	2500

\* За границами населенных пунктов, не примыкающих к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения.

**1.1.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области физической культуры и спорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

№ пп	Наименование муниципального образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Стадионы, плоскостные спортивные сооружения</b>				
1.1	Муниципальный район	Количество посещений в смену на 1000 человек	2,8	Транспортная доступность, ч	1
		Количество мест на 1000 человек	24	Пешеходная доступность, м	1500
2.	<b>Плавательные бассейны</b>				
2.1	Муниципальный район	Площадь зеркала воды, м <sup>2</sup> на 1000 человек	50	Транспортная доступность, ч	1
				Пешеходная доступность, м	1500
3.	<b>Физкультурно-оздоровительный комплекс</b>				
3.1	Муниципальный район	Количество посещений в смену на 1000 человек	8,14	Транспортная доступность, мин	20
				Пешеходная доступность, м	500
4.	<b>Спортивные школы</b>				
4.1.	Муниципальный район	Количество мест на 1000 человек в возрасте от 5 до 18 лет	89,45	Транспортная доступность, мин	40
				Пешеходная доступность, м	1500

**1.1.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Таблица 1.1.4

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величин а
1	2	3	4	5	6
1.	Дошкольные образовательные организации	Количество мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет	▼	Пешеходная доступность, м	▼
	в сельской местности		45		500
2.	Общеобразовательные организации	Количество мест на 100 человек в	▼		▼

1	2	3	4	5	6
	в сельской местности	возрасте от 7 до 18 лет	93,7	Транспортная доступность, мин	30
3.	Организации дополнительного образования	Количество мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях	75	Транспортная доступность, мин	30
	Общеобразовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы		▼		
	в сельской местности		65		
	Образовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы (за исключением общеобразовательных организаций)	▼			
	в сельской местности		10		

- Примечания: 1. Дошкольными образовательными организациями должны быть обеспечены 84% численности детей дошкольного возраста.
2. В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций до 500 м.
3. Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности до 750 м.
4. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности для учащихся начального общего образования – 15 минут (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 минут (в одну сторону).

**1.1.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области культуры и искусства и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Таблица 1.1.5

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6

**1. Библиотеки**

1.1.	Муниципальный район:			Транспортная доступность, мин	30–60
	Межпоселенческая библиотека	Количество на административный центр района	1		
	Детская библиотека		1		
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

## 2. Музеи и выставочные залы

2.1.	Муниципальный район:		1	Транспортная доступность, мин	30–60
	Музей (краеведческий)	Количество на муниципальный район			

## 3. Концертные залы

3.1.	Муниципальный район:		1	Транспортная доступность, мин	30–40
	Концертный зал	Количество на муниципальный район			

## 4. Учреждения клубного типа

4.1.	Муниципальный район:		1	Транспортная доступность, мин	30–40
	Центр культурного развития	Количество на административный центр муниципального района			
	Передвижной многофункциональный культурный центр	Количество (транспортная единица) на административный центр муниципального района			
		Количество на 1000 человек	1		

**1.1.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Таблица 1.1.6

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Помещения администрации муниципального образования Чувашской Республики. Для муниципального района, при этажности 3–5 этажей	Площадь помещений, м <sup>2</sup> на сотрудника	30–54	Транспортная доступность в пределах муниципального района, км	50
				Транспортная доступность в пределах населенных пунктов, км	1,5
2.	Муниципальный архив*:	Площадь		Транспортная	50

Читальный зал Рабочее помещение	помещений, м <sup>2</sup> на 1 место	2,7 4	доступность в пределах муниципального района, км	1,5
			Транспортная доступность в пределах населенных пунктов, км	

Примечания: \* Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование.

**1.1.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Таблица 1.1.7

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Полигон твердых коммунальных отходов	га / 1000 т твердых коммунальных отходов в год	0,02*	-	
2.	Объекты организации сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность, м	100
		Количество контейнеров на площадку	3–4		

Примечания: \* Размер территории полигона твердых коммунальных отходов определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20–25 лет и последующей возможностью использования отходов.

**1.1.8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Таблица 1.1.8

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1.	Организации похоронного	Количество	1	Пешеходная	100

1	обслуживания населения	(объект) на 150000 человек		доступность, м Транспортная доступность, мин	30
2.	Кладбища традиционного захоронения: кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га	Площадь, га на 1000 человек	0,24	Допустимый уровень территориальной доступности	-
	кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га				-
3.	Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища	Площадь, га на 1000 человек	0,02		-

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, содержащихся в основной части настоящих местных нормативов, представлено в табл. 2.1.

Таблица 2.1

№ пп	Наименование объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей	Обоснование предельных значений расчетных показателей
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения</b>		
1.1.	Объекты местного значения в области электроснабжения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, для потребителей на территории Чувашской Республики, определенными методом аналогов (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2017 г. № 215
1.2.	Объекты местного значения	Предельные	Установлены в соответствии с нормативами

1	2	3	4
	значения в области газоснабжения	значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	потребления газа населением Чувашской Республики, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов, при отсутствии приборов учета газа (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 сентября 2006 г. № 228
1.3.	Объекты местного значения в области теплоснабжения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012
1.4.	Объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с нормативами потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики, определенными расчетным методом (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 сентября 2012 г. № 370
<b>2.</b>	<b>Объекты местного значения в области транспорта</b>		
2.1.	Места хранения личного автотранспорта населения сельских поселений Чувашской Республики	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Предельные значения расчетных показателей в отношении стоянок автомобилей для многоквартирных жилых домов по уровню комфорта установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.</p> <p><b>Обоснование:</b> по данным аналитического агентства – общества с ограниченной ответственностью «Автомобильная статистика», уровень автомобилизации в Чувашской Республике на 1 января 2017 г. составляет 212 автомобилей на 1000 человек. К 2030 году ожидаемое количество автомобилей на 1000 человек составит 260.</p> <p>Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей на 1000 человек: <math>260 \times 0,25 = 65</math> <b>машино-мест</b>, где: 0,25 – доля расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей для определения предельного значения минимально допустимого уровня обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах.</p> <p>Количество парковочных мест у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. установлено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016</p>
Предельные значения расчетных показателей максимально		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для постоянного хранения автомобилей установлен в	

1	2	3	4
		допустимого уровня территориальной доступности	соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения автомобилей для многоквартирных жилых домов устанавливается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016
2.2.	Автозаправочные станции, станции технического обслуживания	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016
2.3.	Объекты местного значения, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности: 1) остановочными пунктами транспорта на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок, остановками общественного транспорта в административных центрах сельских поселений установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры Чувашской Республики; 2) остановками общественного транспорта установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности остановками общественного транспорта установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности станциями технического обслуживания общественного транспорта и транспортно-эксплуатационными предприятиями общественного транспорта установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры Чувашской Республики
<b>3.</b>	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и спорта</b>		
3.1.	Стадионы, плоскостные спортивные сооружения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	<b>Обоснование:</b> с учетом требований СП 42.13330.2016, приказа Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций», республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546
		Предельные значения расчетных показателей	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из

1	2	3	4
		максимально допустимого уровня территориальной доступности	текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016
3.2.	Плавательные бассейны	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущей обеспеченности республики плавательными бассейнами с учетом требований СП 42.13330.2016. По данным Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики, текущий уровень обеспеченности местами в плавательных бассейнах является достаточным
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016
3.3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	<b>Обоснование:</b> с учетом требований СП 42.13330.2016, приказа Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций», республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016
3.4.	Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	<b>Обоснование:</b> с учетом требований СП 42.13330.2016, приказа Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций», республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016

1	2	3	4
3.5.	Спортивные школы	<p>доступности</p> <p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p><b>Обоснование:</b> с учетом требований СП 42.13330.2016, приказа Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций», республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546</p>
		<p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016</p>
<b>4.</b>	<b>Объекты местного значения в области образования</b>		
4.1.	Дошкольные образовательные организации	<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p><b>Обоснование:</b> Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями:</p> <p><b>в сельской местности:</b> Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях принимается на уровне, установленном Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), <b>45 мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет</b></p>
		<p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов,</p>

1	2	3	4
			<p>влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), требованиями СП 42.13330.2016</p>
4.2.	Общеобразовательные организации	<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p><b>Обоснование:</b> с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546</p>
		<p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), требованиями СП 42.13330.2016</p>
4.3.	<p>Организации дополнительного образования</p> <p>Общеобразовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы</p>	<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной</p>

1	2	3	4
			инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016г. № АК-950/02)
	Образовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы (за исключением общеобразовательных организаций)	Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), требованиями СП 42.13330.2016
<b>5. Объекты местного значения в области культуры и искусства</b>			
5.1.	Библиотеки	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965
5.2.	Музеи и выставочные залы	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965

1	2	3	4
5.3.	Концертные залы	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965
5.4.	Учреждения клубного типа	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965
<b>6.</b>	<b>Объекты местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления</b>		
6.1.	Помещения администрации муниципального образования Чувашской Республики (муниципального района)	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущей обеспеченности республики помещениями администрации муниципального образования Чувашской Республики с учетом требований СП 42.13330.2016
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики
6.2.	Муниципальные архивы	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011
		Предельные значения расчетных	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации

1	2	3	4
		показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	инфраструктуры республики
<b>7.</b>	<b>Объекты местного значения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>		
7.1.	Полигон твердых коммунальных отходов	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущей обеспеченности республики объектами в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016
7.2.	Объекты организации сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016
<b>8.</b>	<b>Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>		
8.1.	Организации похоронного обслуживания населения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущей обеспеченности республики объектами местного значения в области организации ритуальных услуг
		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлены с учетом требований СанПиН 2.1.2882-11. Транспортная доступность устанавливается исходя из текущей обеспеченности республики объектами в области организации ритуальных услуг
8.2.	Кладбища традиционного захоронения: кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016
	кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016

1	2	3	4
8.3.	Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016

### **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы установлены с учетом административно-территориального устройства Чувашской Республики, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований, природно-климатических условий Чувашской Республики, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, предложений органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления.

Местные нормативы распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих объектов муниципального образования и направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивого развития муниципального образования, охрану здоровья населения, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и иных областях в соответствии с полномочиями муниципального образования.

Требования местных нормативов с момента вступления их в силу предъявляются к вновь разрабатываемой документации территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы применяются при подготовке проекта схемы территориального планирования Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, проектов генеральных планов поселений Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения.

Председатель Собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Егорова Л.К.

Глава Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

А.Э.Кузьмин

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов**

Рассмотрев протест прокуратуры Шемуршинского района Чувашской Республики от 29.03.2018 г., № 03-01-18 и в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.09.2017 года № 349 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 года № 148», Уставом Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, Собрание депутатов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов согласно приложению 1.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения 11.12.2017 года № 3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения  
Шемуршинского района Чувашской Республики

Петров С.А.

Глава Малобуяновского сельского поселения  
Шемуршинского района Чувашской Республики

А.Э.Кузьмин

Приложение 1  
к решению Собрания депутатов  
Малобуяновского сельского поселения  
Шемуршинского района  
от 28 апреля 2018 г. № 1

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее также - земельные участки), предоставленные в аренду без торгов.

1.1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 1.2. настоящего Порядка;
- б) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в случаях, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Порядка;
- в) в размере ставки земельного налога в случаях, предусмотренных пунктами 9., 10. и 11. настоящего Порядка.
- г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случаях, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего Порядка

1.2. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, эксплуатации гаражных боксов, при наличии зарегистрированного права собственности в отношении данного бокса, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

в) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта и пункте 1.3 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

г) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

земельного участка, предоставленного для жилищного строительства;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта и пункте 1.3. настоящего Порядка.

1.3. В соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, арендная плата рассчитывается в отношении земельных участков для размещения:

автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

объектов спорта.

1.3.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

1.4. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 1.2., 1.3., 9., 10. настоящего Порядка, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.

При предоставлении земельного участка в аренду государственному унитарному предприятию и санаторно-курортной организации в случаях, не указанных в пунктах 1.2., 1.3., 9., 10. настоящего Порядка, при определении

арендной платы за пользование земельным участком применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, равный 0,5;

2. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на текущий год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на текущий год, не проводится.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики на текущий год, не проводится.

3. Расчетным периодом для исчисления арендной платы по договорам аренды земельных участков является календарный год. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается с учетом срока пользования земельным участком.

4. Полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) осуществляются администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, за исключением заключения договоров аренды таких земельных участков, расположенных в пределах территории индустриального (промышленного) парка, а также заключения договоров аренды таких земельных участков для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья.

Заключение договоров аренды земельных участков (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья осуществляется администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

Заключение договоров аренды земельных участков (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена), расположенных в пределах территории индустриального (промышленного) парка, осуществляется администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

5. Для рассмотрения вопроса о передаче земельного участка (за исключением земельного участка, государственная собственность на который не разграничена) в аренду заинтересованным лицом представляются заявление и документы согласно статье 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Аренда земельного участка (за исключением земельного участка, государственная собственность на который не разграничена) оформляется договором в соответствии с примерной формой, утвержденной Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

7. Арендная плата за пользование земельными участками (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) подлежит перечислению арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в местный бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в полном объеме в соответствии с договором аренды.

8. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правами на здание, сооружение или помещения в них, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора соразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

9. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

10. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непромышленного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и государственные программы Чувашской Республики, муниципальные программы Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

Указанный размер арендной платы применяется для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики и прошедших отбор в Совете по инвестиционной политике для оказания мер государственной поддержки.

11. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся на консервации (за исключением объектов незавершенного строительства) (далее - законсервированный объект), устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на период консервации объектов.

Арендная плата в указанном размере устанавливается на основании обращения арендатора, к которому прилагаются документы, подтверждающие факт консервации (решение о консервации объекта недвижимости и акт о переводе основных средств на консервацию), и акта осмотра законсервированного объекта, проведенного должностными лицами администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в течение 15 рабочих дней со дня подачи указанного обращения.

В случае нахождения на земельном участке нескольких объектов недвижимости указанный размер арендной платы применяется к той части земельного участка, на которой расположены законсервированные объекты, соразмерно площади законсервированных объектов.

12. Арендная плата за земельные участки, установленная в размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, подлежит пересчету с учетом изменения размера ставки земельного налога.

13. При сдаче земельного участка (за исключением земельного участка, государственная собственность на который не разграничена) в субаренду в случае, если плата за земельный участок, сданный в субаренду, превышает размер арендной платы, разница в оплате перечисляется арендатором в местный бюджет Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка, по реквизитам, указанным в договоре аренды.

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Малобуяновского сельского поселения  
Шемуршинского района Чувашской Республики  
АДРЕС: 429174, Чувашская Республика, д. Малое Буяново, ул. Карла Маркса, д.32  
Электронная версия на сайте администрации Малобуяновского  
сельского поселения: [sao-malbujanovo@cap.ru](mailto:sao-malbujanovo@cap.ru)  
Главный редактор С.А.Петров

Распространяется на территории  
Малобуяновского сельского  
поселения.  
БЕСПЛАТНО  
Тираж – 5 экз.