



# **ВЕСТИ**

## **МАЛОБУЯНОВ**

### **СКОГО**

#### **СЕЛЬСКОГО**

##### **ПОСЕЛЕНИЯ**

**Выпуск №3 от 17 февраля 2017 года**

**Газета органов  
местного  
самоуправления  
Малобуяновского  
сельского  
поселения  
Шемуршинского  
района Чувашской  
Республики**

**Издается с 2 апреля  
2007 года**

Постановление администрации Малобуяновского сельского поселения  
Шемуршинского района Чувашской Республики от 17 февраля 2017 года № 9

**О внесении изменений в административный регламент администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение от 20.02.2014г №5»**

На основании протеста прокуратуры Шемуршинского района от 08.02.2017г. №03-01-17 «На отдельные положения административного регламента администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 20.02.2014г. №5 и в целях приведения нормативных правовых актов администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в административный регламент администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 20.02.2014г. №5 следующие изменения:

Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«2.4. Порядок и сроки предоставления муниципальной услуги**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ и законодательством о градостроительной деятельности определен порядок проведения работ по переустройству и (или) перепланировке переведенного жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение где:

1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований настоящего Кодекса и законодательства о градостроительной деятельности.

2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также, если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.

3. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

4. Перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается.

5. Перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается.

6. Перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц.

7. При переводе жилого помещения в нежилое помещение строительство входного узла осуществляется при получении согласий всех собственников помещений многоквартирного дома (ст. 40, 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №188-ФЗ).

Решение о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть принято главой администрации поселения по результатам рассмотрения соответствующего заявления и представленных в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Административного регламента документов не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления (в соответствии с частью 4 ст. 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

В случае предоставления заявителем документов, указанных в п.2.6. настоящего Административного регламента, через МФЦ срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в администрацию поселения.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Малобуяновского сельского поселения  
Шемуршинского района Чувашской Республики

А.Э. Кузьмин

