



ВЕСТИ

МАЛОБУЯНОВ

СКОГО

СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

Выпуск №223 от 05 июля 2016 года

**Газета органов
местного
самоуправления
Малобуяновского
сельского
поселения
Шемуршинского
района Чувашской
Республики**

**Издается с 2 апреля
2007 года**

Постановление администрации Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики от 28 марта 2016 года № 40

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики постановляет:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды сооружения, назначение: нежилое, общей площадью 4800 кв.м., кадастровым номером 21:22:000000:1996, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Малое Буяново, в 1200 м южнее от автодороги и в 500 м юго-западнее от моста, расположенного между д.Нижнее Буяново и с.Трехбалтаево и земельного участка, необходимого для его использования, площадью 312 886 кв.м., кадастровым номером 21:22:070201:45, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для содержания и обслуживания плотины, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Малое Буяново. Участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселение, д.Малое Буяново.

- целевое назначение: для поддержания уровня воды для водохозяйственной деятельности, для орошения, рыборазведения.

- начальная (минимальная) цена договора: годовой размер арендной платы без учета НДС – 25 974 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) руб. 58 коп.

- задаток 20% - 5194 (Пять тысяч сто девяносто четыре) руб. 91 коп.

- срок аренды - 10 лет.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики от «05» июля 2016 год № 40

**Аукционная документация
об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Малобуяновского
сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Общие положения

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Организатор аукциона:

Наименование: Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

Место нахождения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Малое Буяново, ул.Карла Маркса, д.32.

Почтовый адрес: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Малое Буяново, ул.Карла Маркса, д.32.

Адрес электронной почты: sa0-malbujanovo@shemur.cap.ru

Контактное лицо: Кузьмин Аркадий Эмирович, тел. 8 (83546) 2-57-21

2. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которого передаются по договору:

Сооружение, назначение: нежилое, общей площадью 4800 кв.м., кадастровым номером 21:22:000000:1996, **расположенное по адресу:** Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Малое Буяново, в 1200 м южнее от автодороги и в 500 м юго-западнее от моста, расположенного между д.Нижнее Буяново и с.Трехбалтаево и **земельный участок**, необходимый для его использования, площадью 312 886 кв.м., кадастровым номером 21:22:070201:45, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для содержания и обслуживания плотины, **расположенное по адресу:** Чувашская Республика, Шемуршинский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Малое Буяново. Участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселение, д.Малое Буяново.

3. Место расположение объектов недвижимости: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселение.

4. Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передаются по договору: для поддержания уровня воды для водохозяйственной деятельности, для орошения, рыборазведения.

5. Начальная (минимальная) цена договора: годовой размер арендной платы без учета НДС – 25 974 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) руб. 58 коп., без расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества;

Шаг аукциона 5% - 1298 (Одна тысяча двести девяносто восемь) руб. 73 коп.

6. Срок действия договора: 10 лет

7. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

Документация об аукционе предоставляется в форме электронного документа.

Срок предоставления документации: с 06 июля 2016 года до момента начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Время выдачи: с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов по московскому времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными.

Место предоставления аукционной документации: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Малое Буяново, ул.Карла Маркса, д.32 тел.: 8(83546) 2-57-21;
Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Советская, д.8, каб. 26 тел.: 8(83546) 2-30-08.

Аукционная документация представляется организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Малое Буяново, ул.Карла Маркса, д.32;
429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Советская, д.8. каб.26, в том числе в форме электронного документа направленному по адресу электронной почты: sa0-malbujanovo@shemur.cap.ru; ecom2@shemur.cap.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Предоставление аукционной документации осуществляется в форме электронного документа без взимания платы.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=500 и на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>

8. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, актовый зал – **01 августа 2016 года, 10 часов 00 минут.**

9. Место, дата и время подведения итогов аукциона: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, актовый зал – **03 августа 2016 года, 10 часов 00 минут.**

10. Требование о внесении задатка, а также размер задатка

Требование о внесении задатка - установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 5194 (Пять тысяч сто девяносто четыре) руб. 91 коп.;

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет 40302810797063000022 в ГКРЦ НБ ЧР Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117021359, КПП 211701001, получатель –УФК по Чувашской Республике (Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, л/с 05153002960) и должен поступить на указанный счет не позднее **01 августа 2016 года.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды (указать наименование объекта) без НДС». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течении одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

12. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

13. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

14. Требования к техническому состоянию объектов недвижимости, права на которые передаются по договору, и которым объекты должны соответствовать на момент окончания срока договора.

По окончании срока договора объект должен находиться в работоспособном состоянии, не требовать проведения текущего и капитального ремонта.

15. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией (приложения № 1, 2). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещение о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещение о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещение о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим

руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в аукционной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в аукционе, как квалификация участника аукциона;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в аукционе. В случаях, предусмотренных аукционной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы.

Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать описание, согласно Приложению № 3 к настоящей документации, входящих в их состав документов, быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

16. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Арендная плата вносится Арендатором пропорционально равными долями не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем. Налог на добавленную стоимость (НДС) арендатором рассчитывается и уплачивается самостоятельно. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

Оплата за аренду сооружения подлежит перечислению Арендатором в УФК по Чувашской Республике (Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики), ИНН 2117021359, ОКТМО 97647428 на расчетный счет 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Республики Банка России г.Чебоксары, БИК 049706001 (КБК 993 111 05035 10 0000 120), равными долями не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем. Налог на добавленную стоимость (НДС) арендатором рассчитывается и уплачивается самостоятельно.

Оплата за аренду земельного участка подлежит перечислению Арендатором в УФК по Чувашской Республике (Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики), ИНН 2117021359, ОКТМО 97647428 на расчетный счет 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Республики Банка России г.Чебоксары, БИК 049706001 (КБК 993 111 05025 10 0000 120), равными долями не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем. Налог на добавленную стоимость (НДС) арендатором рассчитывается и уплачивается самостоятельно.

При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

Исчисление суммы арендной платы в отношении муниципального имущества производится с учетом количества полных месяцев, в течение которых арендатор использовал имущество.

Исчисление суммы арендной платы производится при возникновении (прекращении) у арендатора права на имущества, если:

а) возникновение прав произошло:

до 15-го числа месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения прав;

после 15-го числа месяца - за полный месяц принимается месяц, следующий за месяцем возникновения прав;

б) прекращение прав произошло:

до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц, предшествующий месяцу прекращения прав;

после 15-го числа месяца - за полный месяц принимается месяц прекращения прав.

17. Порядок пересмотра цены договора.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на размер коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации.

Федерации. Коэффициент дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении имущества в аренду.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

18. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора.

Создание участником аукциона имущества, предназначенного для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, договором не предусмотрено.

19. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Малое Буяново, ул. Карла Маркса, д.32; 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 26 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **06 июля 2016 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **01 августа 2016 года в 10 часов 00 минут**

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

20. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, осуществляющим деятельность, связанную с предметом аукциона.

21. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если в аукционной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

22. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений аукционной документации и внесение в нее изменений.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата начала срока предоставления заявителем разъяснений положений аукционной документации – 06 июля 2016 года.

Дата окончания срока предоставления заявителем разъяснений положений аукционной документации – 26 июля 2016 года.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с

даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме

электронных документов в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

23. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

24. Место, дата и время проведения аукциона:

Место проведения аукциона: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, актовЫй зал.

Дата и время проведения аукциона: **03 августа 2016 года, 10 часов 00 минут.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным п.п.5 п.23 настоящей аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

25. Дата, время, график проведения осмотра объектов.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр имущества производится после размещения аукционной документации на

официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/>, и на официальном сайте администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=500 «Объявления», в каждую среду и пятницу.

Осмотр осуществляется в рабочие дни: понедельник с 8 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., по мере обращения заинтересованного лица к Организатору торгов по адресу и телефонам, указанным в п.1. аукционной документации. Проведение осмотра прекращается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору. Заинтересованное лицо не позднее, чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору аукциона письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных.

26. Размер обеспечения исполнения договора

Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

27. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

28. Передача имущества в субаренду или иное пользование третьим лицам не допускается.

Приложение № 1
к аукционной документации об открытом аукционе
на право заключения договора аренды муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики

Для юридических лиц

**Заявка на участие
в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества**

	Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики
--	---

Информация о заявителе:

Юридическое лицо	Фирменное наименование	
	Сведения об организационно-правовой форме	
	Сведения о месте нахождения	
	Почтовый адрес	
	Номер контактного телефона (с указанием кода города, района)	

ознакомившись с документацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды, в отношении муниципального имущества: _____

_____, наименование лота, место расположения, площадь)

(Лот №

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации о проведении аукциона на право заключения договора(ов) аренды муниципального имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Заключить по итогам аукциона, в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе, с администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, договор аренды муниципального имущества сроком на _____, с условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме.

Подпись Заявителя

(или его полномочного представителя) _____ (_____)

к аукционной документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Для физических лиц

**Заявка на участие
в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества**

	Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики
--	---

Информация о заявителе:

Физическое лицо	Фамилия	
	Имя	
	Отчество	
	Паспортные данные (номер, серия, место и дата выдачи, кем выдан)	
	Номер контактного телефона (с указанием кода города, района)	
	ИНН	

ознакомившись с документацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды, в отношении муниципального имущества: _____

(Лот № _____)

_____, наименование лота, место расположения, площадь)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации о проведении аукциона на право заключения договора(ов) аренды муниципального имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Заключить по итогам аукциона, в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе, с администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, договор аренды муниципального имущества сроком на _____, с условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме.

Подпись Заявителя

(или его полномочного представителя) _____ (_____)

Приложение № 3

к аукционной документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Организатору торгов: _____

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики: _____

(Лот № _____, наименование лота, место расположения, площадь)

Настоящим _____

(наименование юридического лица, ИП, Ф.И.О. заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов

2.1. Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Стороны имеют право требовать четкого и полного выполнения другой стороной обязанностей по договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей требовать досрочного расторжения договора.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1. Предоставить в аренду соответствующий объект Арендатору.

2.3.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду объект.

2.4. Арендодатель имеет право:

2.4.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации сданного в аренду объекта через уполномоченных им представителей.

2.4.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Арендатор не выполняет условий договора.

2.5. Арендатор обязуется:

2.5.1. Своевременно вносить арендную плату.

2.5.2. Использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

Содержать арендуемый объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей за счет собственных источников необходимые денежные средства и материальные ресурсы. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту территорию.

2.5.3. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений арендуемого объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта, неотделимые без вреда для его конструкции.

2.5.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за два месяца, о предстоящем освобождении объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать объект Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.5.5. Обеспечивать сохранность арендуемого объекта. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого объекта. В случае оставления Арендатором объекта до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока аренды он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта объекта с учетом фактического состояния объекта на момент возврата Арендодателю в соответствии с актом приема-передачи.

2.5.6. За два месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора.

2.5.7. При несвоевременном возвращении арендованного объекта в связи с истечением срока договора внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.5.8. В случае ухудшения состояния возвращаемого объекта по окончании договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.5.9. Письменно сообщить Арендодателю о любых изменениях юридического адреса и фактического своего местонахождения, полных реквизитов, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

2.5.10. Не сдавать объект в субаренду или иное пользование третьим лицам без согласия собственника.

2.6. Арендатор имеет право:

2.6.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2.6.2. Истребовать у Арендодателя не предоставленный Арендатору в соответствии с п.2.3.1 договора сданный внаем объект и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена договора (годового арендного платежа) установлена в процессе открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек. «Арендатор» внес на счет «Арендодателя» _____ (_____) рублей _____ копеек, в качестве задатка для участия в аукционе, до подписания настоящего Договора.

Годовой размер арендной платы за сооружение составляет _____ (_____) рублей _____ копеек. Оплата подлежит перечислению Арендатором в УФК по Чувашской Республике (Администрация Малобуйновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики), ИНН 2117021359, ОКТМО 97647428 на расчетный счет 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Республики Банка России г.Чебоксары, БИК 049706001 (КБК 993 111 05035 10 0000 120), равными долями не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем. Налог на добавленную стоимость (НДС) арендатором рассчитывается и уплачивается самостоятельно.

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек. Оплата подлежит перечислению Арендатором в УФК по Чувашской Республике (Администрация Малобуйновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики), ИНН 2117021359, ОКТМО 97647428 на расчетный счет 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Республики Банка России

г.Чебоксары, БИК 049706001 (КБК 993 111 05025 10 0000 120), равными долями не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем. Налог на добавленную стоимость (НДС) арендатором рассчитывается и уплачивается самостоятельно.

Задаток, уплаченный Арендатором, в сумме _____ (_____) рублей 00 коп., для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Малобуйновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики засчитывается в счет арендной платы.

3.2. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по письменному уведомлению Арендодателя на размер коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении имущества в аренду.

3.4. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Внесение арендной платы за период пользования арендуемым объектом с даты акта приема-передачи Арендатор производит в течение 15 дней после подписания настоящего Договора.

3.5. Арендатор несет эксплуатационные расходы (содержание пожарной охраны, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, поддержание в исправном состоянии подъездных путей, асфальтовых и озелененных территорий и др.), которые устанавливаются отдельными договорами Арендатора с соответствующими организациями в соответствии с установленными тарифами, ценами, ставками.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п.3.1) Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы недоимки.

4.1.2. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору объекта по истечении срока аренды Арендатор уплачивает штраф в размере 0,3 процента годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока действия.

Продолжение использования объекта Арендатором по истечении срока аренды, указанного в п. 1.3. договора, не является основанием для возобновления или продления договора.

5.2. Изменение условий договора и его прекращение возможны по соглашению сторон.

При расторжении и прекращении договора аренды ее объект подлежит возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Арендатора и Арендодателя.

При не достижении соглашения договор может быть изменен и расторгнут по решению суда.

5.3. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

5.4. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора, а также в иных случаях, предусмотренным действующим законодательством.

5.5.1. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом если Арендатор:

- по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату либо сумма недоимки превышает двухмесячный размер арендной платы;

- существенно ухудшает состояние арендованного объекта;

- пользуется объектом с существенным нарушением условий договора или назначения объекта либо с неоднократными нарушениями.

5.5.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом если:

- переданный Арендатору объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра и подписания акта приема-передачи;

- объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.6. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого объекта, произведенных с согласия Арендодателя, а также расходы на проведение текущего ремонта и капитального ремонта арендуемого объекта, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежат.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. _____

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах (1 экземпляр для Арендатора, 1 для Арендодателя, 1 экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике), имеющих равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429170 Чувашская Республика,

Шемуршинский район,

д. Малое Буяново, ул. Карла Маркса, д.32

Юридический адрес:

Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Малое

Буяново, ул. Карла Маркса, д.32

р/с 4010181090000010005 ГРКЦ НБ Чувашской

Республики Банка России г. Чебоксары

БИК 049706001

ИНН 2117021359

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава администрации
Малобуяновского сельского
поселения Шемуршинского района
Чувашской Республики

_____ А.Э.Кузьмин

АРЕНДАТОР:

Приложение

к договору аренды № ____ от «__» _____ 2016 года

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

д. Малое Буяново

«__» _____ 2016 г.

*Администрация Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики Кузьмина Аркадия Эмировича, действующего на основании Устава передала в аренду **сооружение**, назначение: нежилое, общей площадью 4800 кв.м., кадастровым номером 21:22:000000:1996, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Малое Буяново, в 1200 м южнее от автодороги и в 500 м юго-западнее от моста, расположенного между д. Нижнее Буяново и с. Трехбалтаево и **земельный участок**, необходимый для его использования, площадью 312 886 кв.м., кадастровым номером 21:22:070201:45, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для содержания и обслуживания плотины, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Малое Буяново. Участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселение, д. Малое Буяново (далее – Имущество),*

а _____, действующего на основании _____ приняло вышеуказанное Имущество в соответствии с договором от «__» _____ 2016 года для поддержания уровня воды для водохозяйственной деятельности, для орошения, рыборазведения.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных в п.1.1. указанного договора.

Арендодатель:

Глава администрации
Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района

_____ А.Э.Кузьмин

Арендатор:

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики
АДРЕС: 429174, Чувашская Республика, д. Малое Буяново, ул. Карла Маркса, д.32
Электронная версия на сайте администрации Малобуяновского
сельского поселения: info@shemur.sar.ru
Главный редактор В.В.Богатнова

Распространяется на территории
Малобуяновского сельского
поселения.
БЕСПЛАТНО
Тираж – 5 экз.