



ВЕСТИ

МАЛОБУЯНОВ

СКОГО

СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

Выпуск №222 от 16 июня 2016 года

**Газета органов
местного
самоуправления
Малобуяновского
сельского
поселения
Шемуршинского
района Чувашской
Республики**

**Издается с 2 апреля
2007 года**

Решение Собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения от 16 июня 2016 года № 1

О передаче Собранием депутатов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинскому районному Собранию депутатов полномочий по формированию и деятельности комиссий, уполномоченных рассматривать вопросы соблюдения требований к должностному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и урегулированию конфликта интересов в отношении лиц, замещающих муниципальные должности Малобуяновского сельского поселения

Собрание депутатов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

1. Передать Шемуршинскому районному Собранию депутатов полномочий по формированию и деятельности комиссий, уполномоченных рассматривать вопросы соблюдения требований к должностному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и урегулированию конфликта интересов в отношении лиц, замещающих муниципальные должности Малобуяновского сельского поселения.

2. Заключить соглашение между Шемуршинским районным Собранием депутатов и Собранием депутатов Малобуяновского сельского поселения о передаче Собранием депутатов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинскому районному Собранию депутатов полномочий по формированию и деятельности комиссий, уполномоченных рассматривать вопросы соблюдения требований к должностному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и урегулированию конфликта интересов в отношении лиц, замещающих муниципальные должности Малобуяновского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в периодическом печатном издании «Вести Малобуяновского сельского поселения».

Глава Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики

А.Э.Кузьмин

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче Собранием депутатов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинскому районному Собранию депутатов полномочий по формированию и деятельности комиссий, уполномоченных рассматривать вопросы соблюдения требований к должностному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и урегулированию конфликта интересов в отношении лиц, замещающих муниципальные должности Малобуяновского сельского поселения

16 июня 2016 г.

д.Малое Буяново

Собрание депутатов Малобуяновского сельского поселения в лице председателя Собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения Петрова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава Малобуяновского сельского поселения, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Поселение» и Шемуршинское районное Собрание депутатов в лице главы Шемуршинского района Хамдеева Минира Хасянзяновича, действующего на основании Устава Шемуршинского района с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Район», вместе именуемые «Стороны», в целях повышения эффективности деятельности комиссий по соблюдению

требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности и урегулированию конфликта интересов заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем

I. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является передача Поселением Району полномочий по формированию и обеспечению деятельности комиссии по соблюдению требований к должностному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и урегулированию конфликта интересов в отношении лиц, замещающих муниципальные должности Малобуяновского сельского поселения.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Поселение:

2.1.1. Обеспечивает своевременное представление в Район информации и материалов, необходимых для осуществления переданных по настоящему Соглашению полномочий.

2.1.2. По письменному запросу Района направляет дополнительную информацию и материалы, связанные с исполнением переданных по настоящему Соглашению полномочий.

2.1.3. Обеспечивает полноту и достоверность представляемых информации и материалов, необходимых для осуществления переданных по настоящему Соглашению полномочий.

2.1.4. Обеспечивает своевременное и в полном объеме перечисление финансовых средств, предназначенных для осуществления переданных по настоящему Соглашению полномочий, из бюджета Малобуяновского сельского поселения в бюджет Шемуршинского района.

2.1.5. Осуществляет контроль за осуществлением Района переданных по настоящему Соглашению полномочий. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Района письменные предписания для устранения выявленных нарушений.

2.1.6. Поселение вправе вносить предложения по совершенствованию деятельности, связанной с порядком осуществления переданных настоящим Соглашением полномочий.

2.2. Район:

2.2.1. Обеспечивает приведение муниципальных правовых актов, касающихся формирования и деятельности комиссии, в соответствие с настоящим Соглашением.

2.2.2. Осуществляет полномочия по предмету настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, а также муниципальными правовыми актами Шемуршинского района.

2.2.3. Обеспечивает формирование и деятельность комиссии.

2.2.4. Обеспечивает в порядке и сроки, предусмотренные муниципальным правовым актом о порядке деятельности комиссии, рассмотрение на заседании комиссии представленных Поселением материалов, связанных с соблюдением ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнением обязанностей в отношении лиц, замещающих муниципальные должности Поселения.

2.2.5. Обеспечивает направление материалов заседания комиссии в порядке и сроки, предусмотренные муниципальным правовым актом о порядке деятельности комиссии.

2.2.6. Обеспечивает целевое использование финансовых средств, переданных из бюджета Малобуяновского сельского поселения в бюджет Шемуршинского района при осуществлении переданных по настоящему Соглашению полномочий.

2.2.7. Ежеквартально, не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет Поселению отчет об использовании финансовых средств, переданных по настоящему Соглашению.

2.2.8. Рассматривает представленные Поселением предписания об устранении выявленных нарушений со стороны Района при осуществлении переданных администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в предписании не указан иной срок), принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом администрации поселения.

III. Финансовое обеспечение полномочий

3.1. Финансовое обеспечение переданных по настоящему Соглашению полномочий осуществляется Районом за счет дохода местного бюджета Малобуяновского сельского поселения.

3.2. Объем средств местного бюджета, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, предусматривается в соответствующем решении Поселения о бюджете Малобуяновского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

IV. Ответственность сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления любой из Сторон обязанностей по настоящему Соглашению является основанием для одностороннего расторжения настоящего Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных финансовых средств, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 рабочих дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Района несет ответственность за осуществление переданных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами бюджета Малобуяновского сельского поселения.

4.3. В случае неисполнения поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию переданных полномочий, Района вправе требовать расторжения настоящего Соглашения, а также возмещения понесенных убытков.

VI. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года.

5.1. Настоящее Соглашение считается пролонгированным на очередной год в случае, если ни одна из Сторон до истечения срока, предусмотренного пунктом 5.1 настоящего Соглашения, не заявит в письменной форме о его расторжении.

В случае пролонгации настоящего Соглашения, заключение дополнительного соглашения в письменной форме не требуется.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случае:

изменения законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Чувашской Республики, влекущие изменение условий настоящего Соглашения;

неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязанностей в соответствии с настоящим Соглашением;

если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены поселением самостоятельно.

5.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за семь рабочих дней до дня предполагаемого расторжения настоящего Соглашения.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

VII. Подписи Сторон

Председатель Собрания депутатов
Малобуяновского сельского поселения
С.А.Петров

Глава Шемуршинского района
М.Х.Хамдеев

Решение Собрания депутатов Малобуяновского сельского поселения от 16 июня 2016 года № 2

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации и [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Собрание депутатов Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района решило:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, предоставленные в аренду без торгов.

Глава Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики

А.Э.Кузьмин

Приложение к решению Собрания депутатов
Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района от 16.06.2015 № 2

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района (далее также - земельные участки), предоставленные в аренду без торгов.
2. Размер годовой арендной платы за земельные участки определяется по следующей формуле:

$$A = K_{\text{кад.ст.}} \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

A - годовой размер арендной платы за арендуемый земельный участок;

K_{кад.ст.} - [кадастровая стоимость](#) арендуемого земельного участка;

K₁ - процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке [земельного налога](#), утвержденной органами местного самоуправления Шемуршинского района;

K₂ - коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка ([приложение №1](#));

K₃ - коэффициент, корректирующий доходность местных бюджетов ([приложение №2](#)).

Арендная плата за земельные участки в случае заключения договоров аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.

2.1. При заключении договора аренды земельного участка в договоре аренды предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата

изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае изменения коэффициентов $K_{\text{кад.ст.}}$, K_1 , K_2 , и K_3 с момента вступления в силу решений об их изменении.

3. Расчетным периодом для исчисления арендной платы по договорам аренды земельных участков является календарный год. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается с учетом срока пользования земельным участком.

4. Полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена осуществляются администрацией Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района.

5. Для рассмотрения вопроса о передаче земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в аренду заинтересованным лицом представляются заявление и документы согласно [статье 39.17](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Аренда земельного участка находящегося в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена оформляется договором в соответствии с примерной формой, утвержденной Минимуществом Чувашии.

7. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в бюджет Шемуршинского района в полном объеме в соответствии с договором аренды.

8. В случае, если на стороне арендатора выступает несколько лиц, обладающих правами на здание, сооружение (помещение (-я) в нем), расположенные на земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора отдельно с учетом функционального использования, пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части здания, сооружения (помещения в нем) к общей площади объекта недвижимости.

9. В случае, если по истечении срока договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением случаев предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства жилья; индивидуального гаражного строительства; строительства объектов, предназначенных для размещения государственных и муниципальных учреждений и организаций, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления; строительства объектов инженерной инфраструктуры), не достроен или не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости и имеется зарегистрированное право собственности арендатора на объект незавершенного строительства, до даты ввода объекта в эксплуатацию арендная плата за такой земельный участок по новому договору аренды, заключенному с тем же арендатором, устанавливается в следующих размерах:

за первый год аренды земельного участка в пятикратном размере годовой арендной платы, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога;

за второй и последующие годы аренды земельного участка в десятикратном размере годовой арендной платы, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога.

10. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

11. Арендная плата за земельные участки, установленная в размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, подлежит пересчету с учетом изменения размера ставки земельного налога.

Приложение №1

к [Порядку](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, предоставленные в аренду без торгов

Коэффициенты,

характеризующие вид разрешенного использования земельного участка

№ пп	Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент К2
1	2	3
1.	Под жилыми домами, общежитиями	1,1
2.	Под объектами производственной сферы (промышленность, строительство (в том числе строительство жилья), транспорт, связь, энергетика и др.)	2
3.	Под административными зданиями, помещениями и офисами	2
4.	Под объектами, закрепленными на праве оперативного управления за государственными организациями Чувашской Республики в сфере социального обеспечения населения и здравоохранения и муниципальными учреждениями культуры, физической культуры и спорта, образования	1,5
5.	Под стоянками автотранспорта, парковками, в том числе временными	5
6.	Под объектами оптовой торговли, базами, складами, гаражами, хозблоками	5
7.	Под объектами общественного питания и бытового обслуживания	3
8.	Под объектами розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, аптечные организации, объекты нестационарной сети):	
	отдельно стоящими	3,5
	встроенно-пристроенными	3,5
	универсальными и специализированными розничными рынками	10
	сельскохозяйственными розничными и кооперативными рынками, сельскохозяйственными ярмарками	1,1
9.	Под объектами автосервиса и автозаправочными, газонаполнительными станциями, под станциями техобслуживания, автомойками	10
10.	Под объектами придорожного сервиса	10
11.	Под объектами банковской, страховой, биржевой деятельности	10
12.	Земли, предоставленные субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся производственной деятельностью, ремеслами и оказанием бытовых услуг населению (при объеме не менее 70 процентов)	1,1
13.	Под объектами связи, базовых станций сети сотовой радиотелефонной связи, рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях)	
13.1.	Земли населенных пунктов	2
13.2.	Земли населенных пунктов кроме села Шемурша	75
13.3.	Земли промышленности и иного специального назначения	75
14.	Для сельскохозяйственного производства, а также земли дачных, огородных участков и личных подсобных хозяйств, земли под лесопарками, парками, скверами, ботаническими садами	1
15.	Под объектами природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2
16.	Для иной деятельности, связанной с извлечением прибыли	4
17.	Для иной деятельности, не связанной с извлечением прибыли	1,5
18.	Земли под строительство, а также обслуживание индивидуальных жилых домов, земли под гаражами, хозблоками, банями, погребями ветеранов войны и инвалидов; под объектами организаций и общественных объединений инвалидов, в которых более 50 процентов работающих составляют инвалиды	1

Приложение №2

к [Порядку](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района, предоставленные в аренду без торгов

Коэффициент,

корректирующий доходность местного бюджета

№ п/п	Вид разрешенного использования	Коэффициенты КЗ (бюджетная обеспеченность)
1	Под жилыми домами, общежитиями	3
2	Под объектами производственной сферы (промышленность, строительство (в том числе строительство жилья), транспорт, связь, энергетика и др.)	5
3	Под административными зданиями, помещениями и офисами	20
4	Под объектами учреждений и организаций образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства	2
5	Под стоянками автотранспорта, парковками, в т. ч. временными	15
6	Под объектами оптовой торговли, базами, складами, гаражами, хозблоками	5
7	Под объектами общественного питания и бытового обслуживания	2
8	Под объектами розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, аптеки, объекты нестационарной торговой сети)	
	отдельно стоящими	6
	встроено-пристроенными	6
	универсальными и специализированными розничными рынками	4
	сельскохозяйственными розничными и кооперативными рынками, сельскохозяйственными, специализированными, универсальными ярмарками	4
9	Под объектами автосервиса, автозаправочными, газонаполнительными станциями, под станциями техобслуживания, автомойками	3
10	Под объектами придорожного сервиса	3
11	Под объектами банковской, страховой, биржевой деятельности	3
12	Земли, предоставленные субъектам малого предпринимательства, занимающимся производственной деятельностью, ремеслами и оказанием бытовых услуг населению (при объеме не менее 70 процентов)	2
13	Под объектами рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях)	15
14	Для сельскохозяйственного производства, а также земли дачных, огородных участков и личных подсобных хозяйств, земли под лесопарками, парками, скверами, ботаническими садами	1
	В границах населенного пункта	12
	За границами населенного пункта	3
15	Под объектами природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2
16.	Для иной деятельности, связанной с извлечением прибыли	4
17.	Для иной деятельности, не связанной с извлечением прибыли	2
18.	Земли под строительство, а также обслуживание индивидуальных жилых домов, земли под гаражами, хозблоками, банями, погребями ветеранов войны и инвалидов; под объектами организаций и общественных объединений инвалидов, в которых более 50 процентов работающих составляют инвалиды	2

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Малобуяновского сельского поселения
Шемуршинского района Чувашской Республики
АДРЕС: 429174, Чувашская Республика, д. Малое Буяново, ул. Карла Маркса, д.32
Электронная версия на сайте администрации Малобуяновского
сельского поселения: info@shemur.сар.гу
Главный редактор В.В.Богатнова

Распространяется на территории
Малобуяновского сельского
поселения.
БЕСПЛАТНО
Тираж – 5 экз.