СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ листа	Наименование
1	Общие данные. Пояснительная записка
2	Схема расположения элемента планировочной структуры
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
4	Чертеж планировки территории
5	Чертеж благоустройства территории
6	Схема инженерных сетей
7	Вариант жилого дома

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	10,9488
	в.т.ч.:		
1.1	индивидуального жидищного строительства	га	6,2
1.2	строительства общественных зданий и соор.	га	0,80
1.3	территория общего пользования	га	3,948
2	Площадь застройки	м. кв.	8615,4
3	Площадь покрытия	м. кв.	16382
4	Площадь озеленения	га	84490,6
5	Средняя площадь одного приусадебного участка	м. кв.	1000,0
6	Общая площадь одного жилого дома	м. кв.	167,0
7	Общая площадь обществ. зданий и сооруженений	м. кв.	411
8	Общая площадь жилых зданий	м. кв.	10354
9	Плотность населения	чел./га	28,3
10	Общая численность населения	чел.	310
11	Количество приусадебных участков	участок	62
12	Нормативная жилищная обеспеченность	м.кв. / чел.	33,4
13	Парковочные места	место	33
14	Расчетная численность семьи	чел.	5
15	Дошкольная образовательная организация	место	25
16	Детская площадка	м. кв.	330
17	Продовольственный магазин	м. кв. торг.пл.	31
18	Промтоварный магазин	м. кв. торг.пл.	61
19	Предприятие общественного питания	пос.м.	8
20	КБО	раб.м.	1

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Эскизный проект планировки территории разработан ООО «НПП «Инженер» на основании договора №30 от 09.01.2017 г с администрацией Арабосинского сельского поселения Урмарского района ЧР соответственно генеральному плану сельского поселения .

1.2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проектируемый земельный участок площадью 10,95 га расположен в Арабосинском сельском поселении Урмарского района. С юго - восточной стороны примыкает к участку автодороги местного значения "Урмары-Арабоси-Кудеснеры". Проектом предлагается данный часток дороги в границах проектирования перевести в статус дороги поселкового значения д.Новое Исково. С юго-запада и северо-запада проектируемый участок - граничит с землями сельскохозяйственного назначения. С северо-востока участок граничит с полосой отвода автомобильной дороги IV категории республиканского назначения «Мусирмы-Цивильск» .

1.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Эскизным проектом предлагается планировочная организация территории с учетом сложившейся структуры деревни Новое Исаково , ее перспективного разития. Предлагается сформировать 62 земельных участа для размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа. Средняя площадь земельного участка 1000 кв.м.

На проектируемой территории предлагается разместить объекты социально-бытововго назначения : здание универсального предприятия торговли торговой площадбю 96,2кв.м с предприятием общепита на 8 пос.мест (там же пункт бытового обслуживния на 1р.место), дошкольную образовательную организацию на 25 мест с расширением до 50 мест.

Помимо жилой зоны предусмотрена территория общего пользования с благоустройством и озеленением, на которой разместятся площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивная площадка, парковки на 33 места.

Проектируемая инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, централизованной канализации. Водоснабжение домов предусматривается от водозаборной скважины и водонакопительной башни Рожновского емкостью 50кв.м, запроектированных на северной территории д.Новое Исаково.

Канализация проектируемого участка предусматривается по централизованной схеме - в очистные сооружения (ОС) бытовых сточных вод типа "Favorit - Био-Р" производительностью 160 м.куб./сут. западнее д.Новое Исаковов . С существующей территории деревни канализацию предлагается собрать в коллектор с помощью КНС на ул.Николаева и вывести стоки к поектируемым ОС. После глубокой очистки очищенная вода сводится в ручей - приток р.Аря .

Газоснабжение предусматривается от существующей на территории д.Новое Исаково у автодороги "Урмары-Арабоси-Кудеснеры" ГРП среднего давления.

Электроснабжение жилых и общественных зданий осуществляется от проектируемой на и участке трансформаторной подстанции мощностью 1250 кВт , запитанной от ПС -110/35/10-6 кВ Урмары фидер «Поселок».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Садовников В.А.			
Нач. отдела		Немова Л.Г.			
Специалист		Артемьев Н.Б.			
Н. контр		Токмолаева Л.И.			

Эскизный проект планировки территории, расположенной в северо-восточном направлении д.Новое Исаково Урмарского района Чувашской Республики

Эскизный проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Э	1	7

Общие данные
Пояснительная записка

ООО "НПП "Инженер"