



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 66-20-20

Лицензия № 21-00008Ф от 05.07.2012 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

**по описанию местоположения
территориальной зоны специального назначения, связанной с
захоронениями, (Сп-1) Юськасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики**

Генеральный директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары,
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1.	Пояснительная записка	<u>3</u>
2.	Карта (план) границ территориальной зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	<u>5</u>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по описанию местоположения границ территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями, (Сп-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики выполнены ООО «НПП «Инженер» согласно:

– Договора на выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики № 151 от 16.06.2016 г.

– Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001г.;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г.;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 г.;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

– Постановления Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

– Правил землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-19/1.

– Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

ООО «НПП "Инженер" провело работы, включающие:

– подготовительные работы (сбор сведений об объектах землеустройства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием и охраной земель документации и анализ полученных сведений);

– оформление карты (плана) границ территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями, (Сп-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: координаты поворотных точек границы определены в системе координат МСК-21.

Карта (план) объекта землеустройства составлена на основании сведений ЕГРН и карты градостроительного зонирования. Используемые для составления карты (плана) объекта землеустройства Правила землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 09.01.2017 г. № С-19/1 опубликованы на официальном сайте Администрации Юськасинского сельского поселения по адресу: sar.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Для определения границы территориальной зоны (для точек 1-27) в соответствии с п. 4 и п. 6.5 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» использовались сведения ЕГРН, указанные в кадастровом плане территории от 24.10.2016 г. №№ 21/301/16-354590, от 25.10.2016 г. №№ 21/301/16-354590.

Координаты границ объекта землеустройства точек 1-14 определены аналитическим методом.

Местоположение точек 15-27 определено картометрическим методом с точностью картографической основы - "Электронно-цифровые карты в масштабе 1:10000, год создания 2008 г., без обновлений" от "01" января 2008 г., т.е. 5,0 м.

Кадастровые номера земельных участков, координаты которых были использованы при определении границ территориальной зоны, приведены на Планах границ объекта землеустройства Карты (плана).

Согласно п. 3 Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - установленная система координат). Для ведения кадастра недвижимости значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра. При округлении до 0,01 метра у объекта землеустройства отсутствуют пересечения с земельными участками, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН.

Площадь территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями, (Сп-1) Юськасинского сельского поселения составила 49112 кв.м.

Пояснительную записку составил:



Александрова М.А

КАРТА (ПЛАН)

**Граница зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской
Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказе землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Администрация Юськасинского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если
представитель действует по доверенности)

Кузьмин А. Н., Глава Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Подпись

"11" апреля 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Основной государственный регистрационный номер 1022100968383

Контактный телефон и почтовый адрес тел. 8(8352)66-20-20, город Чебоксары, Президентский бульвар, д.31

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Токмолаева Л. И., Генеральный директор

Сведения о кадастровом инженере _____

Подпись _____

Дата "12" "04" 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Кузьмин А.Н., Глава Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата "12" "04" 2017 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № *7/65*

Дата передачи "*25*" *05* 2017 г.

Управление Росреестра по Чувашской Республике
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)



КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	10
5	План границ объекта землеустройства	11
6	Решение собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"	17

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-40646 от "12" декабря 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
2	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-354590 от "25" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
3	"Кадастровый план территории" № 21/301/16-354478 от "24" октября 2016 г.	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике
4	"Электронно-цифровые карты в масштабе 1:10000 и 1:2000, год создания 2008 г., без обновлений" № - от "01" января 2008 г.	АГП «МеридианПлюс»
5	"Решение собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики "Об утверждении Правил землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики"" № С-19/1 от "09" января 2017 г.	Собрание депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского район Чувашской Республики

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	429534, Респ Чувашская, р-н Моргаушский, с/п Юськасинское, Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	49112 +/- 1939 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.1 Коммунальное обслуживание; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 3.7 Религиозное использование; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 4.1 Деловое управление; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.1 Ритуальная деятельность; Вид разрешенного использования: Основной Разрешенное использование - из документа: 12.2 Специальная деятельность; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 4.4 Магазины; Вид разрешенного использования: Условно-разрешенный Разрешенное использование - из документа: 6.9 Склады</p>

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-21

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378034.62	1198441.20	Аналитический метод, 0.50	-
2	378040.55	1198461.46	Аналитический метод, 0.50	-
3	378018.70	1198469.99	Аналитический метод, 0.50	-
4	378013.41	1198449.63	Аналитический метод, 0.50	-
1	378034.62	1198441.20	Аналитический метод, 0.50	-
5	376119.40	1199326.98	Аналитический метод, 0.50	-
6	376119.81	1199360.29	Аналитический метод, 0.50	-
7	376097.72	1199360.12	Аналитический метод, 0.50	-
8	376097.63	1199329.10	Аналитический метод, 0.50	-
9	376104.31	1199321.41	Аналитический метод, 0.50	-
5	376119.40	1199326.98	Аналитический метод, 0.50	-
10	376389.60	1200604.51	Аналитический метод, 0.30	-
11	376411.82	1200666.33	Аналитический метод, 0.30	-
12	376392.76	1200674.20	Аналитический метод, 0.30	-
13	376355.68	1200684.93	Аналитический метод, 0.30	-
14	376335.10	1200626.78	Аналитический метод, 0.30	-
10	376389.60	1200604.51	Аналитический метод, 0.30	-
15	377696.43	1201211.49	Картометрический метод, 5.00	-
16	377764.20	1201290.01	Картометрический метод, 5.00	-
17	377708.72	1201365.14	Картометрический метод, 5.00	-
18	377637.57	1201291.63	Картометрический метод, 5.00	-
15	377696.43	1201211.49	Картометрический метод, 5.00	-
19	378098.59	1201807.45	Картометрический метод, 5.00	-
20	378139.99	1201866.86	Картометрический метод, 5.00	-
21	378145.12	1201878.10	Картометрический метод, 5.00	-
22	378153.32	1201901.19	Картометрический метод, 5.00	-
23	378162.41	1201973.67	Картометрический метод, 5.00	-
24	378162.06	1201977.83	Картометрический метод, 5.00	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	378087.87	1202103.99	Картометрический метод, 5.00	-
26	377949.12	1201917.97	Картометрический метод, 5.00	-
27	378090.26	1201808.70	Картометрический метод, 5.00	-
19	378098.59	1201807.45	Картометрический метод, 5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	1	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	5	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	10	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
18	15	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	19	-

КАРТА (ПЛАН)**Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1) Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

(наименование объекта землеустройства)

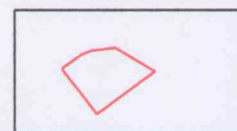
План границ объекта землеустройства

ОБЗОРНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

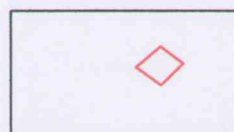
Лист 1



Лист 5

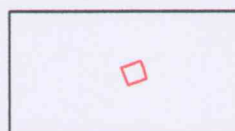
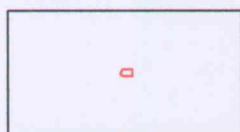


Лист 4



Лист 3

Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения:

— граница объекта землеустройства

— граница муниципального образования

- - - граница населенного пункта

●⁷ - характерная точка границы объекта землеустройства

— граница кадастрового квартала

21:17:270902 - номер кадастрового квартала

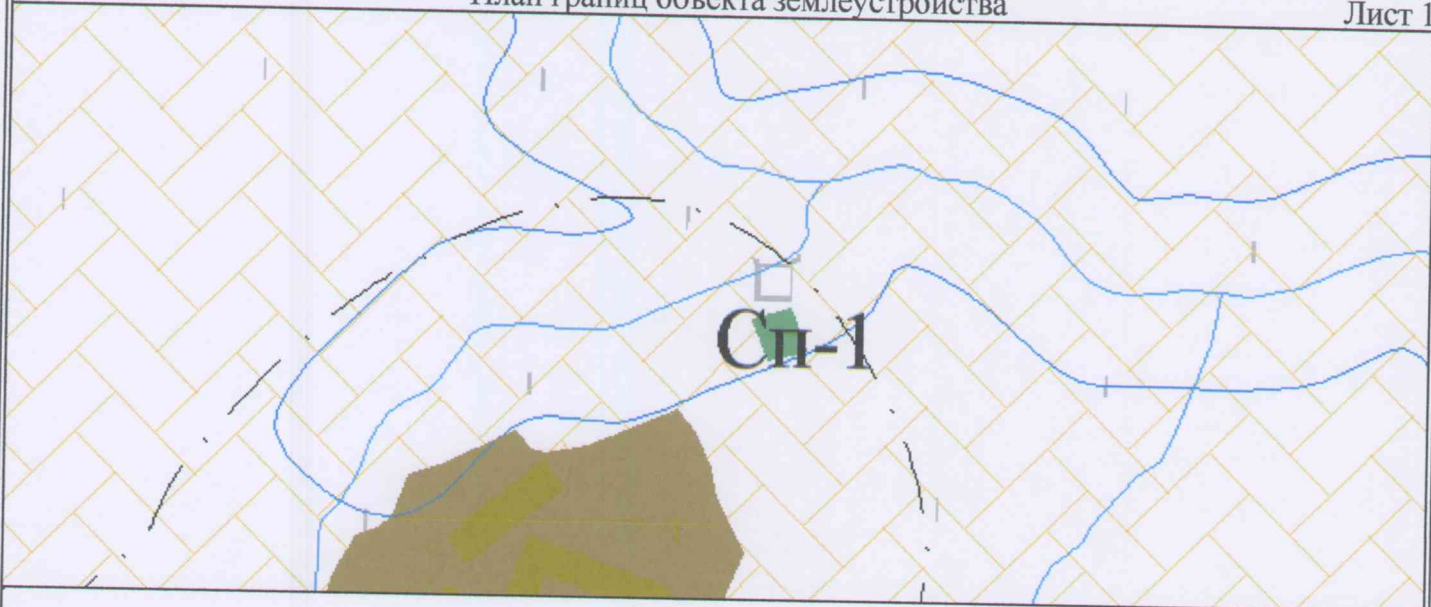
— граница земельного участка учтенного в ЕГРН

21:17:271401:844 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка

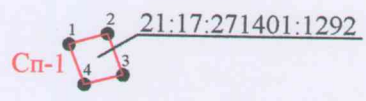
КАРТА (ПЛАН)
Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



21:17:271401



21:17:270501

Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства" Масштаб 1:4000



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 11 " апреля 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

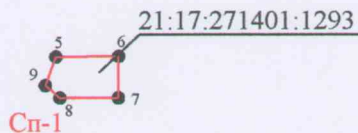
План границ объекта землеустройства

Лист 2

д. Новые Мадики



21:17:271401



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства"
раздела "План границ объекта землеустройства"

Масштаб 1:4000

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 11 " апреля 2017 г.

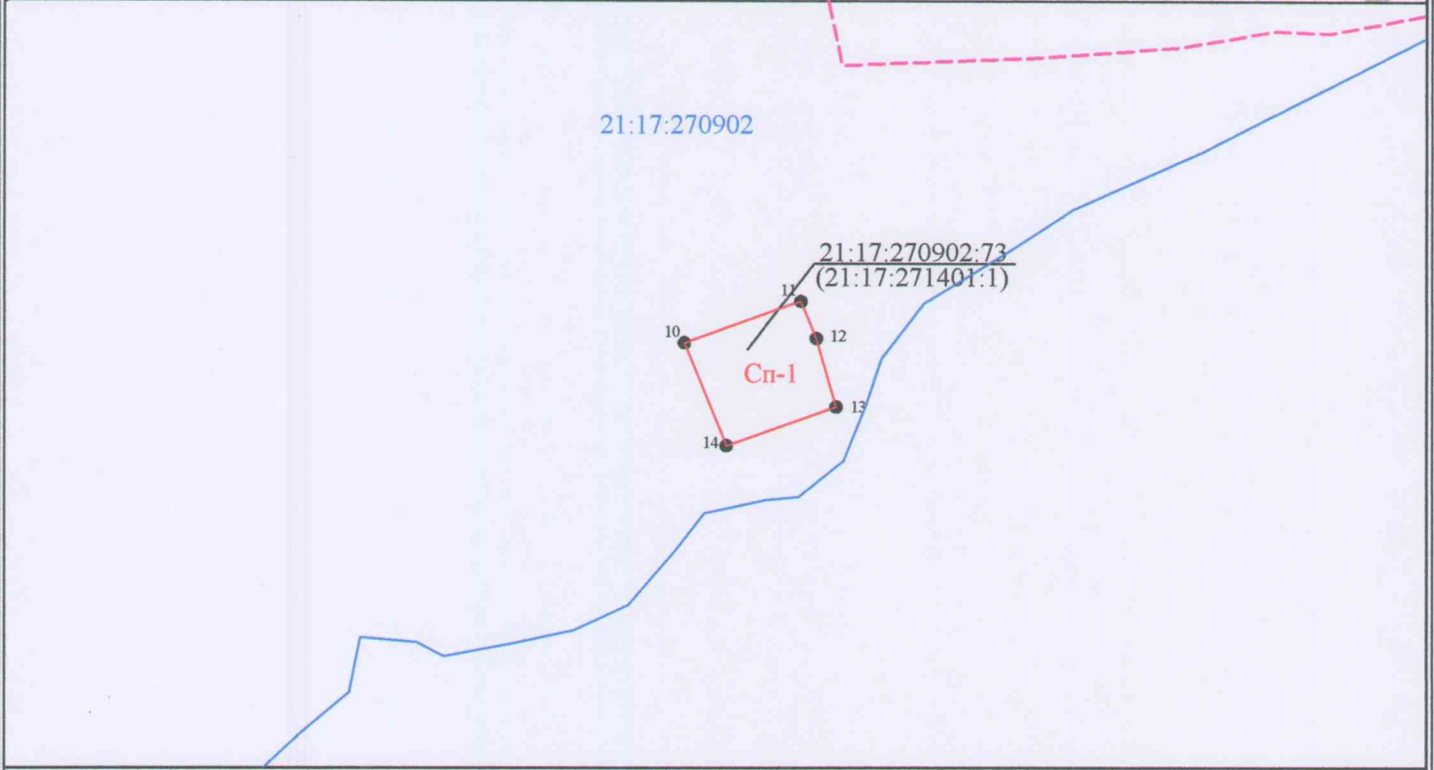
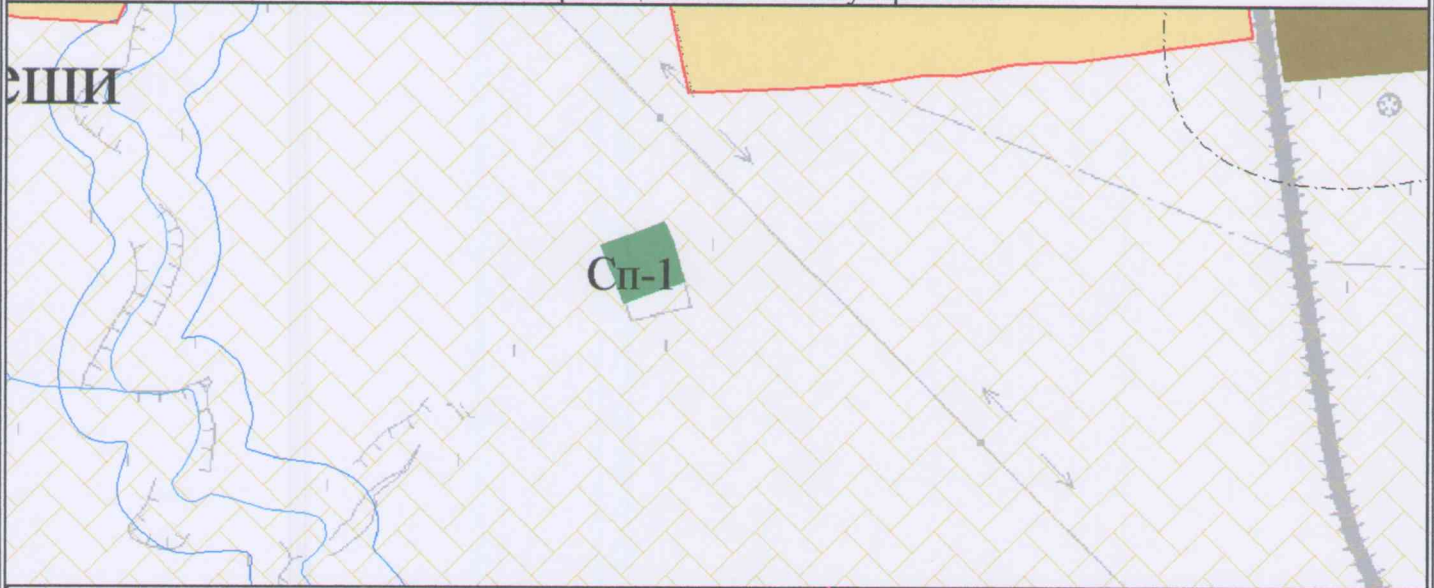
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 3



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства"

Масштаб 1:4000



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева

Дата " 11 " апреля 2017 г.

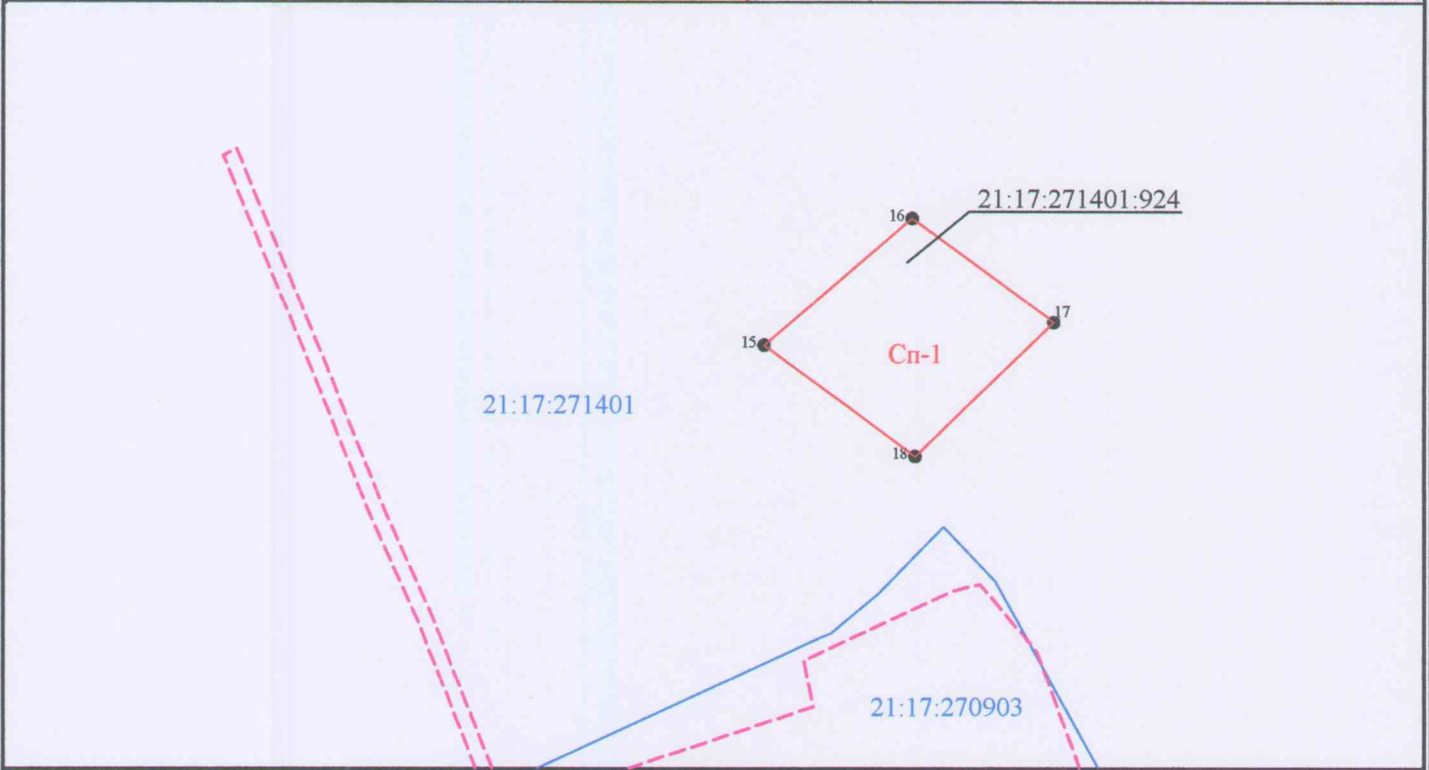
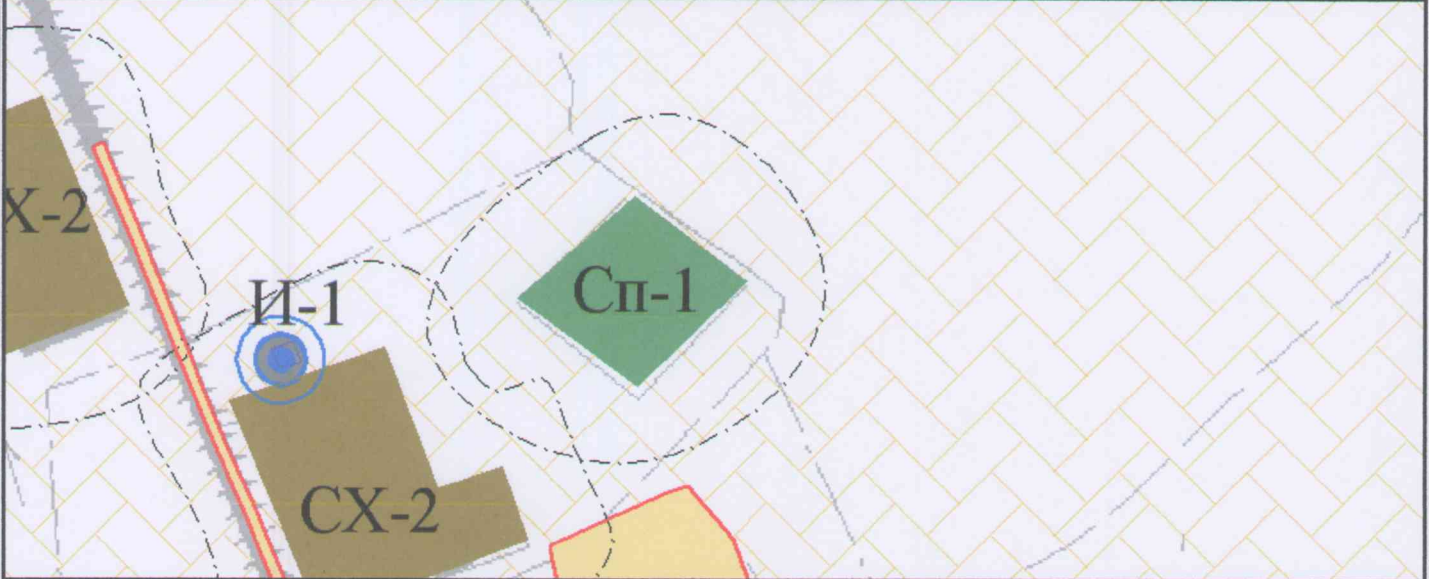
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 4



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства"

Масштаб 1:4000

Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 11 " апреля 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

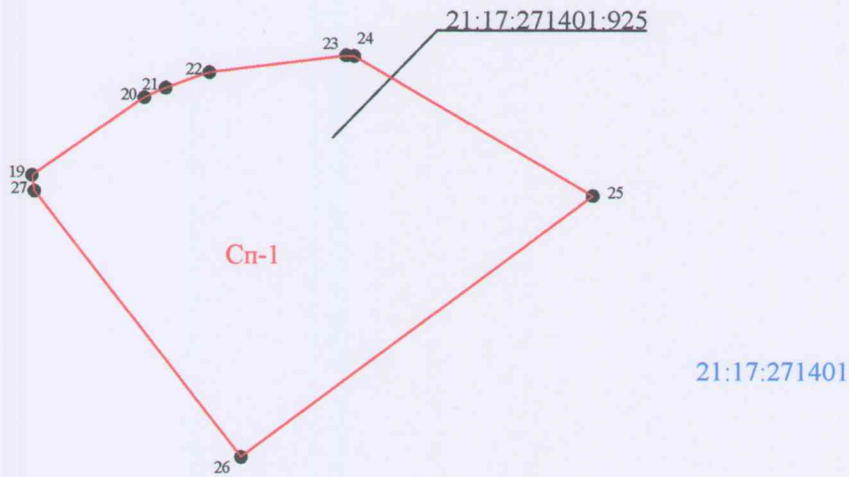
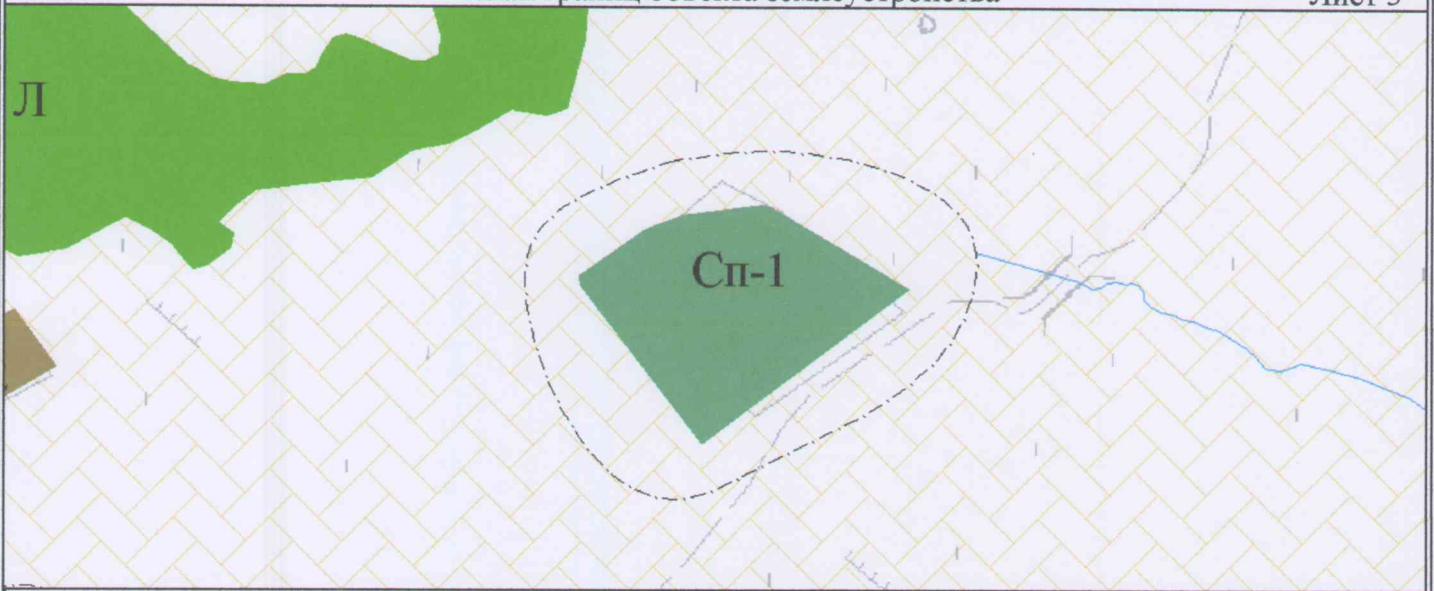


КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)
Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 5



Используемые условные знаки и обозначения приведены на листе "Обзорная схема границ объекта землеустройства" раздела "План границ объекта землеустройства"

Масштаб 1:4000



Генеральный директор ООО "НПП "Инженер"

Л.И. Токмолаева Дата " 11 " апреля 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**Чăваш Республики
Муркаш районĕн
Йӱскасси сали
поселенийĕн
депутачĕсен Пухăвĕ**



**Чувашская Республика
Собрание депутатов
Юськасинского
сельского поселения
Моргаушского района**

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

**09.01.2017 ç. № С-19/1
Йӱскасси сали**

**09.01.2017 г. № С-19/1
с. Юськасы**

**Об утверждении Правил землепользования
и застройки Юськасинского сельского
поселения Моргаушского района
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», руководствуясь Генеральным планом Юськасинского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Юськасинского сельского поселения от 29.11.2008г. №С-25/1, Уставом Юськасинского сельского поселения и в целях устойчивого развития территории Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

**Собрание депутатов Юськасинского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики
решило:**

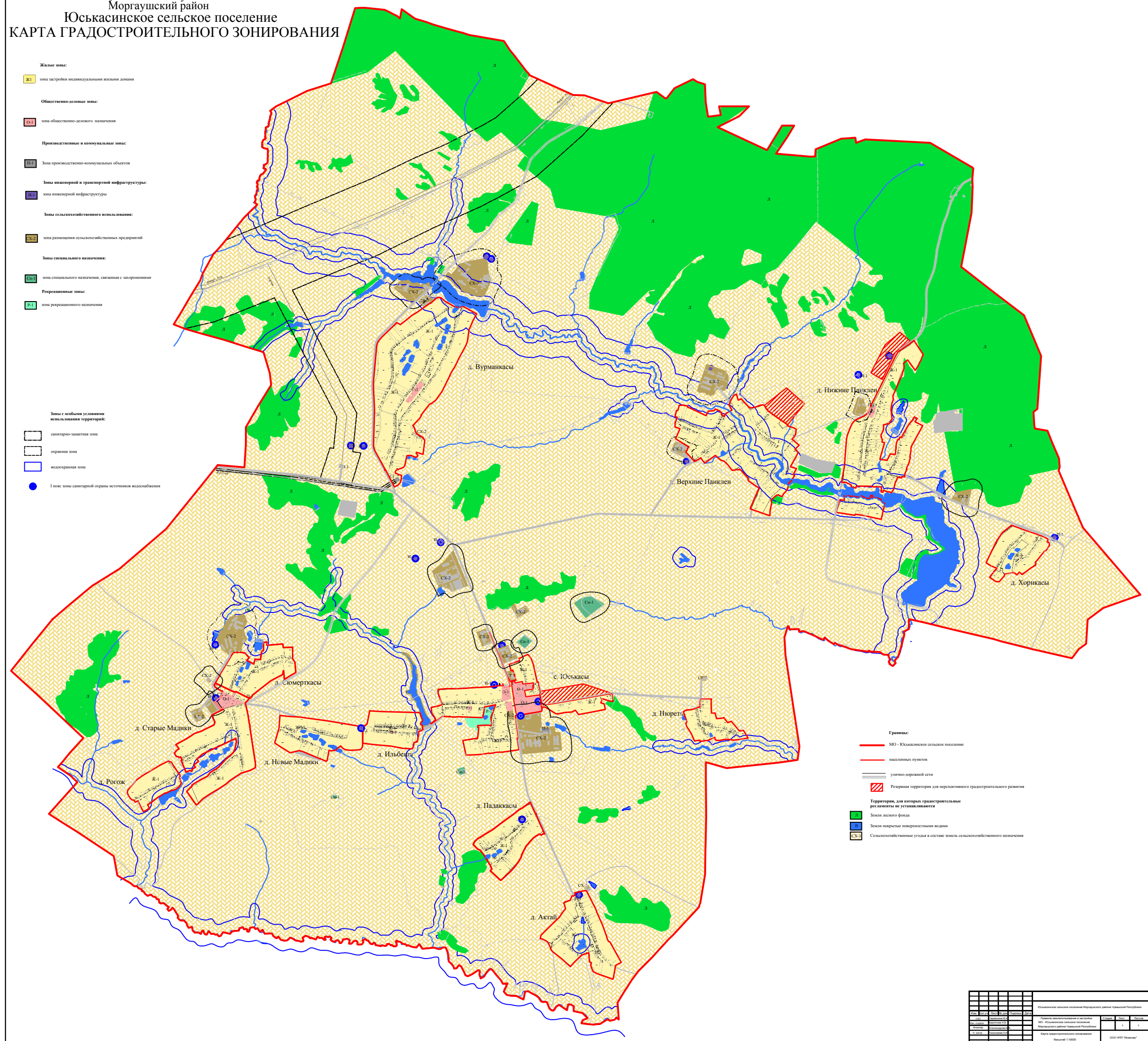
1. Утвердить Правила землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (Приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 24.05.2013г. №С-29/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Юськасинского
сельского поселения

А.Н.Кузьмин

Чувашская Республика
 Моргаушский район
 Юськасинское сельское поселение
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- Жилые зоны:**
- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- ОД1 зона общественно-делового назначения
- Промышленные и коммунальные зоны:**
- ПЗ1 зона промышленно-коммунальных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- ИТ1 зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХЗ1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- Зоны специального назначения:**
- СН1 зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Рекреационные зоны:**
- РЗ1 зона рекреационного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- санитарно-защитная зона
 - охранная зона
 - воздухоочная зона
 - Г101 зона санитарной охраны источников водоснабжения



- Границы:**
- МО - Юськасинское сельское поселение
 - населенных пунктов
 - улично-дорожной сети
 - Резервная территория для перспективного градостроительного развития
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- Земли лесного фонда
 - Земли покрытия поверхностями водной
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Итого																																																																																																				

Муниципальное образование Моргаушский район Чувашской Республики
 Юськасинское сельское поселение
 Моргаушский район Чувашской Республики
 Карта градостроительного зонирования
 Масштаб 1:10000
 000-000/100000

Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
2	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
3	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
5	12.1	Ритуальная деятельность	0	0,5-10,0	0	0
6	12.2	Специальная деятельность	0	0,2-1,0	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
7	4.4	Магазины	2	мин. 0,01	60	1
8	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.